

OGŁOSZENIE**o wszczęciu postępowania w sprawie ograniczenia sposobu korzystania
z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym**

Na podstawie art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz.U. z 2025 r. poz. 1691), zwanej dalej „Kpa” oraz art. 115 ust. 3 w związku z art. 124 ust.1 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), zwanej dalej „ugn”,

Starosta Ostrowski

zawiadamia o wszczęciu na wniosek pełnomocnika Spółki PGE Dystrybucja S.A. z/s w Lublinie postępowania administracyjnego w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości posiadającej nieuregulowany stan prawny, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 112 położonej w obrębie **Biel**, jednostka ewidencyjna Ostrów Mazowiecka – gmina wiejska, poprzez udzielenie Spółce PGE Dystrybucja S.A. z/s w Lublinie zezwolenia na założenie i przeprowadzenie przewodów i urządzeń służących do dystrybucji energii elektrycznej, związanych z przebudową linii 110 kV, polegającej na rozbiórce i budowie odcinka linii 110 kV relacji Małkinia Górna – Ostrów Mazowiecka. Zakres prac obejmować będzie demontaż istniejącego stanowiska słupowego nr 39, montaż nowego stanowiska słupowego nr 39 oraz demontaż i montaż nowych przewodów fazowych dostosowanych do pracy w temperaturze +80°C oraz przewodów odgromowych. Przebieg osi napowietrznej linii elektroenergetycznej nie zmieni się. Powierzchnia niezbędna do wykonania planowanych prac na działce nr 112 w obrębie **Biel** wynosi 205,6 m².

Zgodnie z art. 124 ust. 1 *ugn*, starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć, w drodze decyzji, sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie wyraża na to zgody. Przepis ten stosuje się odpowiednio do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.

Zgodnie z art. 114 ust. 3 *ugn* ogłoszenie Starosty Ostrowskiego z dnia 5 listopada 2025 r. o zamiarze ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości oznaczonej jako działka nr 112 w obrębie **Biel** zostało podane do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń i stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Ostrowi Mazowieckiej, na tablicy ogłoszeń i stronie BIP Urzędu Gminy w Ostrowi Mazowieckiej oraz opublikowane w dniu 12.11.2025 r. w dzienniku „Gazeta Prawna”.

W terminie 2 miesięcy od dnia ogłoszenia nie zgłosiły się do Starostwa Powiatowego w Ostrowi Mazowieckiej osoby, które wykazałyby, że przysługują im prawa rzeczowe do w/w nieruchomości, co skutkuje wszczęciem przedmiotowego postępowania.

Stosownie do art. 10 § 1 *Kpa* stronom przysługuje prawo czynnego udziału w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji możliwość wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Z treścią dokumentów zgromadzonych w przedmiotowej sprawie można zapoznać się w Wydziale Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Ostrowi Mazowieckiej przy ul. 3 Maja 51, pokój nr 2 w godzinach pracy tut. urzędu tj. 8:00-16:00, w terminie 7 dni od dnia podania niniejszej informacji do publicznej wiadomości.

Zgodnie z art. 49 *Kpa* zawiadomienie stron o czynnościach organu administracji publicznej uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne ogłoszenie.

Niniejsze ogłoszenie podlega, zgodnie z art. 115 ust. 3 *ugn*, wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Ostrowi Mazowieckiej.

z up. STAROSTY
Hanna Dyoniziak
Dyrektor Wydziału Geodezji, Kartografii
i Gospodarki Nieruchomościami

Informujemy o przetwarzaniu danych osobowych zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 RODO. Administratorem danych osobowych jest Starostwo Powiatowe w Ostrowi Mazowieckiej reprezentowane przez Starostę Ostrowskiego. Przetwarzamy Państwa dane osobowe wyłącznie w celu wykonania zadań Administratora, które wynikają z przepisów prawa oraz zadań realizowanych w interesie publicznym. Więcej informacji znajdą Państwo na stronie www.bip.powiatostrowmaz.pl w zakładce „Ochrona danych osobowych”.

Starostwo Powiatowe w Ostrowi Mazowieckiej
ul. 3 Maja 68, 07-300 Ostrów Mazowiecka

tel. (29) 645 71 00, fax (29) 645 71 01
e-mail: starostwo@powiatostrowmaz.pl

www.powiatostrowmaz.pl
www.bip.powiatostrowmaz.pl