

Ostrow Mazowiecka, dnia 14 sierpnia 2025 roku

INFORMACJA NR 7

Na podstawie art. 10 § 1 w związku z art. 7, art. 8 oraz art. 9 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572, ze zm.), zwanej dalej „k.p.a.”

informuje się,

iż w związku ostateczną Decyzją Nr 10/19 Starosty Ostrowskiego z dnia 10 października 2019 roku, znak: AB.6740.6.4.2019 zezwalającą na realizację inwestycji drogowej polegającej na: „Budowie drogi gminnej numer 261303W w ramach zadania: „Budowa odcinka ulicy Stanisława Wyspiańskiego w Ostrowi Mazowieckiej wraz z budową i przebudową infrastruktury technicznej”, zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia odszkodowania za nieruchomość położoną w obrębie 0001 Ostrow Mazowiecka, jednostce ewidencyjnej 141601_1 Ostrow Mazowiecka – gmina miejska, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 440/2 o pow. 0,0140 ha przejętą pod realizację wyżej wymienionej inwestycji.

Zgodnie z art. 12 ust. 4f ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 162, ze zm.) odszkodowanie przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.

Organ prowadzący postępowanie na podstawie zgromadzonych dokumentów ustalił, iż działka nr 440, z której wydzielono działkę zajęta pod drogę, **posiadała nieuregulowany stan prawny**.

Zgodnie z art. 113 ust. 6 i 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, ze zm.) nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym to nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe bądź jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.

W związku z tym osoby, którym w dniu ostateczności decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej przysługiwały prawa rzeczowe do działki nr 440 położonej w obrębie 0001 Ostrow Mazowiecka, jednostce ewidencyjnej 141601_1 Ostrow Mazowiecka – gmina miejska mogą zgłosić się celem udokumentowania swoich praw. Dokumenty oraz dodatkowe wyjaśnienia można składać od poniedziałku do piątku w godzinach urzędowania, tj. od 8⁰⁰ do 16⁰⁰ w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Ostrowi Mazowieckiej przy ul. 3 Maja 51 (pokój nr 2).

Niezgłoszenie się osób legitymujących się prawami do przedmiotowej nieruchomości skutkować będzie przekazaniem ustalonego w decyzji Starosty Ostrowskiego odszkodowania do depozytu sądowego.

Niniejsze obwieszczenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Ostrowi Mazowieckiej oraz Urzędu Miasta Ostrow Mazowiecka oraz publikuje się w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego oraz Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Ostrow Mazowiecka na okres 14 dni.

z up. STAROSTY
Hanna Dyoniziak
Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Przygotowała: Małgorzata Wardaszka, Wydział Gospodarki Nieruchomościami
Kontakt: (29) 645 71 31
Sprawdziła: Hanna Dyoniziak, Dyrektor Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
tel.: (29) 645 71 00
fax.: (29) 645 71 01
e-mail: starostwo@powiatostrowmaz.pl

www.powiatostrowmaz.pl
www.bip.powiatostrowmaz.pl