

INFORMACJA NR 1

Na podstawie art. 10 § 1 w związku z art. 7, art. 8 oraz art. 9 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572, ze zm.), zwanej dalej „k.p.a.”

informuje się,

iż w związku z ostateczną Decyzją Nr 2/2025 Starosty Ostrowskiego z dnia 15 kwietnia 2025 roku, znak: AB.6740.6.2.2025 zezwalającą na realizację inwestycji drogowej polegającej na „Rozbudowie drogi gminnej w miejscowości Nowa Grabownica”, wszczęto postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia odszkodowania za nieruchomość położoną w obrębie 0021 Nowa Grabownica, jednostce ewidencyjnej 141607_2 Ostrów Mazowiecka – gmina wiejska, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako **działka nr 75/1 o pow. 0,0051 ha**.

Zgodnie z art. 12 ust 4f ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 311) odszkodowanie przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.

Organ prowadzący postępowanie na podstawie zgromadzonych dokumentów ustalił, iż działka nr 75, z której wydzielono działkę zajęta pod drogę, posiadała w części nieuregulowany stan prawny (udział przypadający po zmarłym współwłaścicielu).

Zgodnie z art. 113 ust. 6 i 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, ze zm.) nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym to nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe bądź jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.

W związku z tym osoby, którym w dniu ostateczności decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej przysługiwały prawa rzeczowe do ww. nieuregulowanych udziałów w działce nr 75 mogą zgłosić się celem udokumentowania swoich praw. Dokumenty oraz dodatkowe wyjaśnienia można składać od poniedziałku do piątku w godzinach urzędowania, tj. od 8⁰⁰ do 16⁰⁰ w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Ostrowi Mazowieckiej przy ul. 3 Maja 51 (pokój nr 2).

Niezgłoszenie się osób legitymujących się prawami do przedmiotowej nieruchomości w ww. nieuregulowanych udziałach skutkować będzie przekazaniem części ustalonego w decyzji Starosty Ostrowskiego odszkodowania do depozytu sądowego.

Niniejsze obwieszczenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Ostrowi Mazowieckiej oraz Urzędu Gminy Ostrów Mazowiecka oraz publikuje się w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego oraz Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Ostrów Mazowiecka na okres 14 dni.

Z up. STAROSTY
Hanna Dyoniziak
Dyrektor Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami