

Warunki techniczne wykonania opracowania

I. Dane formalno-organizacyjne:

1. Zamawiający:

Powiat Ostrowski

2. Przedmiot pracy:

Opracowanie dokumentacji geodezyjnej dla celów aktualizacji użytków rolnych gruntów pod rowami -W

3. Przepisy prawne.

1. Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2024 r. poz. 1151 ze zm.),
2. Ustawa o lasach z dnia 28 września 1991 r. (Dz. U. z 2025 r., poz. 567)
3. Ustawa o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995 r. (Dz. U. z 2024r., poz. 82 ze zm.)
4. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz.U. z 2012 r., poz. 1246)
5. Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2024 r. poz. 219 ze zm.),

II. Charakterystyka obiektu.

województwo: mazowieckie (14)

powiat: ostrowski (1416)

Lp.	Id jednostki ewidencyjnej	Nazwa jednostki ewidencyjnej	Liczba działek
1	141602_2	Andrzejewo	147
2	141603_2	Boguty-Pianki	165
3	141604_5	Brok	91
4	141607_2	Ostrów Mazowiecka	2187
5	141608_2	Stary Lubotyń	651
6	141601_1	Ostrów Mazowiecka	26
7	141605_2	Małkinia Górna	763
8	141606_2	Nur	247
9	141609_2	Szulborze Wielkie	203
10	141610_2	Wąsewo	2131
11	141611_2	Zaręby Kościelne	298

III. SYSTEM DO PROWADZENIA EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW

Część opisowa egib prowadzona jest w programie EWOPIS (v.9.08), część graficzna to obiektowa mapa, prowadzona w programie EWMAPA (v.14.20 FB).

IV. Zakres przewidywanych prac do wykonania

1. Informacje ogólne

Przedmiotem niniejszego opracowania jest określenie użytku gruntowego i klasy gruntu (klasoużytku) pod użytkami „grunty pod rowami – W”, które nie posiadają ich wykazanych w rejestrze ewidencji gruntów i budynków i na mapie ewidencyjnej. Jest to działanie mające na celu dostosowanie danych w ewidencji gruntów i budynków do przepisów prawa w tym zakresie, tj. rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków. W świetle przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów – Urzędowej Tabeli Klas Gruntów „klasyfikacja gruntów pod rowami jako urządzeniami melioracji wodnych szczegółowych, polega jedynie na zaliczeniu ich do klasy gruntów przyległych, ale podlegających klasyfikacji”.

2. Nie przewiduje się prac terenowych.

3. Przewidywane prace do wykonania

3.1 Na podstawie przebiegu konturów klasoużytków na mapie ewidencyjnej Wykonawca zakwalifikuje grunt pod rowem w rozumieniu lp.8 zał. Nr 1 do rozporządzenia EGIB, tj. określi OZU i OZK, zgodnie z OZU i OZK przyległych gruntów rolnych, czyli do przylegającego klasoużytku, lub kilku przylegających klasoużytków.

Przy określaniu zapisu zależności OFU-OZU-OZK w ramach ustalania odpowiedniego konturu należy zastosować oznaczenia OFU-OZU-OZK zgodnie z tabelą nr III załącznika nr 6 do rozporządzenia EGIB.

W przypadkach, gdy grunty przyległe nie należą do gruntów rolnych, informacje w zakresie OZU i OZK dla tych gruntów należy pozyskać z map klasyfikacyjnych.

W sytuacji wystąpienia następujących przypadków:

- a) jeżeli grunt pod rowem jest otoczony jednym klasoużytkiem, należy w całości zakwalifikować go do tego klasoużytku,
- b) jeżeli grunt pod rowem jest otoczony dwoma różnymi klasoużytkami przylegającymi z dwóch różnych stron rowu, należy zakwalifikować go do jednego z nich – o większej powierzchni wynikającej z konturu,

- c) jeżeli grunt pod rowem jest otoczony z jednej strony jednym klasoużytkiem, a z drugiej strony kilkoma klasoużytkami, należy zakwalifikować go w całości do tego klasoużytku przylegającego na całej długości rowu,
- d) jeżeli grunt pod rowem jest otoczony z jednej i drugiej strony kilkoma klasoużytkami, przy czym kontury tych klasoużytków „przecinają” rów, czyli występują takie same po obu stronach rowu na pewnej jego długości, należy wykazać grunt pod rowami na tylu klasoużytkach dokonując fragmentyzacji rowu, ile tych klasoużytków ten rów przecina,
- e) jeżeli grunt pod rowem jest otoczony z jednej i drugiej strony kilkoma klasoużytkami, przy czym niektóre kontury tych klasoużytków „przecinają” rów, czyli występują takie same po obu stronach rowu na pewnej jego długości, a pozostałe występują różne z obu stron rowu, należy wykazać grunt pod rowami na tylu klasoużytkach dokonując fragmentyzacji rowu, ile tych klasoużytków ten rów przecina, oraz w przypadku różnych klasoużytków dla danego fragmentu rowu przylegających z różnych stron – dla tego fragmentu należy przypisać klasoużytek, którego kontur jest większy.
- f) w razie wątpliwości, co do możliwości przyporządkowania gruntów pod rowami do odpowiedniego klasoużytku, a także w przypadkach, gdy do gruntu pod rowami nie przylega żaden klasoużytek obecnie i nie występował również na mapach klasyfikacyjnych, lub wystąpiła sytuacja niewymieniona powyżej, należy dokonać uzgodnień z Geodetą Powiatowym co do dalszego sposobu postępowania.
- g) w przypadkach, gdy kontur gruntu pod rowami wskazuje na położenie w ciągu wody powierzchniowej płynącej (rzeki, kanały), należy dokonać uzgodnień z Geodetą Powiatowym co do dalszego sposobu postępowania.

3.2 Wyniki zakwalifikowania odpowiedniego OZU i OZK dla gruntów pod rowami należy przedstawić na szkicach zawierających: kontur użytku W wraz z terenem przyległym, kontury i opisy klasoużytków przyległych oraz w kolorze czerwonym kontur i opis określonego klasoużytku pod rowem, granice i numery działek, opis zawierający nazwę jednostki ewidencyjnej, obręb i numer działki.

3.3 Wykonawca przeprowadzi prace obliczeniowe pól powierzchni określanych konturów klasoużytków gruntów pod rowami wynikające z geometrii tych konturów. W przypadku rozbieżności pomiędzy powierzchniami geodezyjnymi a powierzchniami ewidencyjnymi działek i OFU, OZU i OZK, Wykonawca wyrówna powierzchnie geodezyjne OZU i OZK gruntów pod rowami do powierzchni ewidencyjnej tych rowów.

3.4 Wykonawca sporządzi wykazy zmian danych ewidencyjnych dotyczących działek.

3.5 W przekazywanych wynikach pracy Wykonawca wykona redakcję opisów w zakresie numeru działki, opisu użytku i opisu konturu klasyfikacyjnego, tak, aby nie nachodziły na siebie, zgodnie z zasadami zawartymi w załączniku nr 4 Rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 lipca 2021 r. w sprawie nazwy danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej.

V. Materiały wynikowe

- komputerowa baza danych
- operat techniczny zawierający dokumentację służącą do aktualizacji ewidencji gruntów i budynków,

VI. Postanowienia końcowe

Wszystkie przypadki wymagające uzgodnienia lub nieuwzględnione w niniejszych wytycznych powinny być uzgadniane na bieżąco z ODGiK.

Zleceniodawca zastrzega sobie prawo do okresowej kontroli postępu prac, ich zgodności z zasadami w niniejszej specyfikacji oraz zażądania kopii numerycznych baz danych, jak również wykonania komputerowych wydruków kontrolnych

Zleceniodawca zastrzega sobie prawo wstrzymania dalszych prac, gdyby ta kontynuacja mogła spowodować ich wykonanie niezgodne z ustaleniami zawartymi w niniejszej specyfikacji.

Geodeta Powiatowy
[Signature]
mgr inż. Beata Sputo

S T A R O S T A

[Signature]
Jerzy Bauer

Opracowała: Beata Sputo-Geodeta Powiatowy