

## INFORMACJA NR 6

Na podstawie art. 10 § 1 w związku z art. 7, art. 8 oraz art. 9 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572), zwanej dalej „k.p.a.”

informuje się,

iż w związku z ostateczną Decyzją Nr 14/2024 Starosty Ostrowskiego z dnia 25 października 2024 roku, znak: AB.6740.6.6.2024 zezwalającą na realizację inwestycji drogowej p.n.: Budowa i przebudowa ulicy Wiejskiej oraz ulic oznaczonych w MPZP symbolem KDZ-19 i KDL-22 wraz z budową i przebudową infrastruktury technicznej w ramach zadania „Budowa ulicy łączącej ul. Małkińską, Wiejską do ulicy Olszynowej”, wszczęto postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia odszkodowania za nieruchomość położoną w obrębie 0001 Ostrow Mazowiecka, jednostce ewidencyjnej 141601\_1 Ostrow Mazowiecka – gmina miejska, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako **działki nr, nr: 3555/1 o pow. 0,0465 ha oraz 3613/1 o pow. 0,0140 ha.**

Zgodnie z art. 12 ust 4f ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 311) odszkodowanie przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.

Organ prowadzący postępowanie na podstawie zgromadzonych dokumentów ustalił, iż działki nr, nr: 3555 oraz 3613 **posiadały w części nieuregulowany stan prawny (udział przypadający po zmarłym współwłaścicielu).**

Zgodnie z art. 113 ust. 6 i 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, ze zm.) nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym to nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe bądź jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.

**W związku z tym osoby, którym w dniu ostateczności decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej przysługiwały prawa rzeczowe do ww. nieuregulowanych udziałów w działkach nr, nr: 3555 oraz 3613 mogą zgłosić się celem udokumentowania swoich praw.** Dokumenty oraz dodatkowe wyjaśnienia można składać od poniedziałku do piątku w godzinach urzędowania, tj. od 8<sup>00</sup> do 16<sup>00</sup> w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Ostrowi Mazowieckiej przy ul. 3 Maja 51 (pokój nr 2).

Niezgłoszenie się osób legitymujących się prawami do przedmiotowej nieruchomości w ww. nieuregulowanych udziałach skutkować będzie przekazaniem części ustalonego w decyzji Starosty Ostrowskiego odszkodowania do depozytu sądowego.

Niniejsze obwieszczenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Ostrowi Mazowieckiej oraz Urzędu Miasta Ostrow Mazowiecka oraz publikuje się w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego oraz Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Ostrow Mazowiecka na okres 14 dni.

z up. STAROSTY  
Hanna Dyoniziak  
Dyrektor Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

Przygotowała: Małgorzata Wardaszka, Wydział Gospodarki Nieruchomościami  
Kontakt: (29) 645 71 31  
Sprawdziła: Hanna Dyoniziak, Dyrektor Wydziału Gospodarki Nieruchomościami  
tel.: (29) 645 71 00  
fax.: (29) 645 71 01  
e-mail: starostwo@powiatostrowmaz.pl

[www.powiatostrowmaz.pl](http://www.powiatostrowmaz.pl)  
[www.bip.powiatostrowmaz.pl](http://www.bip.powiatostrowmaz.pl)