

UCHWAŁA NR 96/40/2025
ZARZĄDU POWIATU W OSTROWI MAZOWIECKIEJ

z dnia 18 marca 2025 r.

**w sprawie przyjęcia planu wykorzystania zasobu nieruchomości Powiatu Ostrowskiego na lata
2025 - 2027**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2024 r. poz. 107, 1907) oraz art. 25b w związku z art. 25 ust. 2 i ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się plan wykorzystania zasobu nieruchomości Powiatu Ostrowskiego na lata 2025 - 2027 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Ostrowi Mazowieckiej.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wicestarosta

Starosta Ostrowski

Bartłomiej Tomasz Pieńkowski

Jerzy Bauer

Członkowie Zarządu:

Eliza Drewnowska

Roman Malicki

Stefan Kazimierz Rostkowski

Plan wykorzystania powiatowego zasobu nieruchomości na lata 2025 - 2027

1. Do powiatowego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności Powiatu Ostrowskiego i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste, oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego powiatu.

2. Zasobem nieruchomości Powiatu Ostrowskiego gospodaruje Zarząd Powiatu.

3. Gospodarowanie zasobem polega w szczególności na wykonywaniu czynności, o których mowa w art. 23 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. 1881), między innymi na ewidencjonowaniu nieruchomości, ich wycenie, zabezpieczaniu nieruchomości przed uszkodzeniem lub zniszczeniem, naliczaniu opłat za nieruchomości udostępniane z zasobu, zbywaniu i nabywaniu nieruchomości oraz ich obciążaniu ograniczonymi prawami rzeczowymi (użytkowanie, służebność gruntowa, służebność przesyłu), wydzierżawianiu, wynajmowaniu i użyczeniu, a także oddawaniu nieruchomości w trwały zarząd. Gospodarowanie polega także na podejmowaniu czynności w postępowaniu sądowym oraz składaniu wniosków o założenie ksiąg wieczystych oraz wpisy prawa własności na rzecz Powiatu Ostrowskiego.

4. Gospodarowanie powiatowym zasobem nieruchomości odbywa się zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki, o której mowa w art. 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz zgodnie z ustawą z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2024 r. poz. 107, 1907).

Plan wykorzystania zasobu nakreśla główne kierunki działań Zarządu Powiatu w zakresie gospodarowania nieruchomościami Powiatu Ostrowskiego.

Rozstrzygnięcia o sposobie i formie zagospodarowania poszczególnych nieruchomości podejmowane są indywidualnie.

I. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI NIERUCHOMOŚCI

1. Zasób nieruchomości Powiatu Ostrowskiego.

Powiatowy zasób nieruchomości na dzień 31 grudnia 2024 roku obejmował 49 działek o łącznej powierzchni 28,6201 ha oraz:

- udział w wysokości 17760/210080 w powierzchni 0,1008 ha (dz. nr 1707/10) – lokal użytkowy położony w Ostrowi Mazowieckiej przy ul. Prusa 3/11
- udział w wysokości 43572/169490 w powierzchni 0,1664 ha (dz. nr 5330) – lokal użytkowy położony w Ostrowi Mazowieckiej przy ul. Widnichowskiej 20/2,

w tym:

- 1) w trwałym zarządzie – 14,1183 ha;
- 2) w dzierżawie – 9,6000 ha;
- 3) oddanych w najem – brak;
- 4) oddanych w użytkowanie na podstawie przepisów kodeksu cywilnego – 4,7506 ha;
- 5) pozostałych – 0,7386 ha.

Nieruchomości zajęte pod drogi powiatowe na podstawie decyzji Wojewody Mazowieckiego art. 60 oraz art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 roku – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872 ze zm.) – **503 429 ha.**

2. Nieruchomości Powiatu Ostrowskiego oddane w użytkowanie wieczyste.

Na dzień 31 grudnia 2024 r. brak jest nieruchomości stanowiących własność Powiatu Ostrowskiego oddanych w użytkowanie wieczyste.

II. Prognozy dotyczące wykorzystania zasobu nieruchomości Powiatu Ostrowskiego:

1. Udostępnianie nieruchomości następuje poprzez sprzedaż, zamianę, oddanie w użytkowanie wieczyste, trwałe zarząd, najem, dzierżawę i użyczenie, a także w formie darowizny – zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

2. Nabywanie nieruchomości na rzecz Powiatu Ostrowskiego następuje w drodze kupna, darowizny, zamiany lub w innych formach przewidzianych prawem, w związku z koniecznością realizacji zadań własnych, obowiązkami wynikającymi z przepisów szczególnych np. ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 311) oraz realizacją innych celów publicznych.

Plany wykorzystania powiatowego zasobu nieruchomości na lata 2025-2027

Powiat Ostrowski

Rok 2025

Zestawienie powierzchni nieruchomości		Prognoza							
Zasobu (ha)	Oddanych w użytkowanie wieczyste (ha)	Udostępnienia nieruchomości z zasobu (szt.)	Nabywania nieruchomości do zasobu (szt.)	Poziomu wydatków związanych z udostępnieniem nieruch. z zasobu (tys. zł)	Poziomu wydatków związanych z nabywaniem nieruch do zasobu (tys. zł)	Wpływów Osiąganych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego (tyś. zł)	Wpływów osiągniętych z opłat z tytułu trwałego zarządu (tyś. zł)	Aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego (szt.)	Aktualizacji opłat z tytułu trwałego zarządu (szt.)
28,6	-	-	-	-	-	-	3,4	-	-

Powiat Ostrowski

Rok 2026

Zestawienie powierzchni nieruchomości		Prognoza							
Zasobu (ha)	Oddanych w użytkowanie wieczyste (ha)	Udostępnienia nieruchomości z zasobu (szt.)	Nabywania nieruchomości do zasobu (szt.)	Poziomu wydatków związanych z udostępnieniem nieruch. z zasobu (tys. zł)	Poziomu wydatków związanych z nabywaniem nieruch do zasobu (tys. zł)	Wpływów Osiąganych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego (tyś. zł)	Wpływów osiągniętych z opłat z tytułu trwałego zarządu (tyś. zł)	Aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego (szt.)	Aktualizacji opłat z tytułu trwałego zarządu (szt.)
28,6	-	-	-	-	-	-	3,4	-	-

Powiat Ostrowski

Rok 2027

Zestawienie powierzchni nieruchomości		Prognoza							
Zasobu (ha)	Oddanych w użytkowanie wieczyste (ha)	Udostępnienia nieruchomości z zasobu (szt.)	Nabywania nieruchomości do zasobu (szt.)	Poziomu wydatków związanych z udostępnieniem nieruch. z zasobu (tys. zł)	Poziomu wydatków związanych z nabywaniem nieruch do zasobu (tys. zł)	Wpływów Osiąganych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego (tyś. zł)	Wpływów osiągniętych z opłat z tytułu trwałego zarządu (tyś. zł)	Aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego (szt.)	Aktualizacji opłat z tytułu trwałego zarządu (szt.)
28,6	-	-	-	-	-	-	3,4	-	-

Program zagospodarowania powiatowego zasobu nieruchomości na terenie Powiatu Ostrowskiego na lata 2025-2027

<i>Lp.</i>	<i>Położenie nieruchomości</i>	<i>Oznaczenie nieruchomości</i>	<i>Pow. nieruchomości w ha</i>	<i>Numer księgi wieczystej</i>	<i>Sposób zagospodarowania nieruchomości</i>	<i>Plan wykorzystywania nieruchomości 2025 rok</i>	<i>Plan wykorzystywania nieruchomości 2026 rok</i>	<i>Plan wykorzystywania nieruchomości 2027 rok</i>	<i>Data ostatniej aktualizacji (rok)</i>	<i>Planowa aktualizacja (rok)</i>
1.	Ostrów Maz. ul. 3 Maja 68	1700 1726	0,0244 0,0892	OS1M/000 54216/9	Nieruchomość zabudowana	Siedziba Starostwa Powiatowego	Siedziba Starostwa Powiatowego	Siedziba Starostwa Powiatowego	-	-
2.	Ostrów Maz. ul. 3 Maja 51	3066	0,0723	OS1M/000 32348/3	Nieruchomość zabudowana	Siedziba Starostwa Powiatowego	Siedziba Starostwa Powiatowego	Siedziba Starostwa Powiatowego	-	-
3.	Ostrów Maz. ul. Prusa 3/11	1707/10	udział w wys. 17760/210080 o pow. 0,1008	OS1M/000 59351/2	Lokal użytkowy	Siedziba Starostwa Powiatowego	Siedziba Starostwa Powiatowego	Siedziba Starostwa Powiatowego		
4.	Ostrów Maz. ul. Brokowska 37	2834/1 2828/7	0,1729 0,3962	OS1M/000 5596/8 OS1M/000 32136/4	Nieruchomość zabudowana	Siedziba Starostwa Powiatowego do części nieruch. Trwały zarząd Powiatowy Zarząd Dróg w Ostrowi Maz	Siedziba Starostwa Powiatowego do części nieruch. Trwały zarząd Powiatowy Zarząd Dróg w Ostrowi Maz	Siedziba Starostwa Powiatowego do części nieruch. Trwały zarząd Powiatowy Zarząd Dróg w Ostrowi Maz.	2016 r.	-
5.	Małkinia ul. Nurska 150	1105/4 1105/10 1105/12 1105/7 1105/8 1105/9 1105/14 1105/15 1105/17	0,0311 0,1110 0,0353 0,0345 0,0332 0,0079 1,3545 0,3302 1,5711	OS1M/000 30735/9 -,- -,- -,- -,- -,- -,- -,-	Nieruchomość zabudowana	Nieruchomość w trwałym zarządzie ZSZ w Małkini	Nieruchomość w trwałym zarządzie ZSZ w Małkini	Nieruchomość w trwałym zarządzie ZSZ w Małkini	Zwolnienie z opłat art. 81 ustawy z 7.09.1991r o systemie oświaty (Dz. U. z 1996r. NR 67, poz. 329 ze zm.)	-

<i>Lp.</i>	<i>Położenie nieruchomości</i>	<i>Oznaczenie nieruch.</i>	<i>Powierzchnia nieruch. w ha</i>	<i>Numer księgi wieczystej</i>	<i>Sposób zagospodarowania nieruchomości</i>	<i>Plan wykorzystywani a nieruchomości 2025 rok</i>	<i>Plan wykorzystywani a nieruchomości 2026 rok</i>	<i>Plan wykorzystywania nieruchomości 2027 rok</i>	<i>Data ostatniej aktualizacji (rok)</i>	<i>Planowa na aktualizacja (rok)</i>
6.	Ostrów Mazowiecka ul. Kościuszki 36	4110/1	1,2804	OS1M/000336 05/0	Nieruchomość zabudowana	Trwały zarząd L. O. w Ostrowi Mazowieckiej	Trwały zarząd L. O. w Ostrowi Mazowieckiej	Trwały zarząd L. O. w Ostrowi Mazowieckiej	Zwolnienie z opłat art. 81 ustawy z 7.09.1991r. o systemie oświaty (Dz. U. z 1996r. NR 67, poz. 329 ze zm.)	
7.	Ostrów Mazowiecka ul. Kościuszki 8	4030	0,9658	OS1M/000336 4/9	Nieruchomość zabudowana	Trwały zarząd ZS Nr 2 w Ostrowi Mazowieckiej	Trwały zarząd ZS Nr 2 w Ostrowi Mazowieckiej	Trwały zarząd ZS Nr 2 w Ostrowi Mazowieckiej	Zwolnienie z opłat art. 81 ustawy z 7.09.1991r. o systemie oświaty (Dz. U. z 1996r. NR 67, poz. 329 ze zm.)	-
8.	Ostrów Mazowiecka ul. Rubinkowskiego 8	4040/2	2,4558	OS1M/000312 83/2	Nieruchomość zabudowana	Trwały zarząd ZS Nr 1 w Ostrowi Mazowieckiej	Trwały zarząd ZS Nr 1 w Ostrowi Mazowieckiej	Trwały zarząd ZS Nr 1 w Ostrowi Mazowieckiej	Zwolnienie z opłat art. 81 ustawy z 7.09.1991r. o systemie oświaty (Dz. U. z 1996r. NR 67, poz. 329 ze zm.)	-

<i>Lp.</i>	<i>Położenie nieruchomości</i>	<i>Oznaczenie nieruch.</i>	<i>Pow. nieruch. w ha</i>	<i>Numer księgi wieczystej</i>	<i>Sposób zagospodarowania nieruchomości</i>	<i>Plan wykorzystywani a nieruchomości 2025 rok</i>	<i>Plan wykorzystywani a nieruchomości 2026 rok</i>	<i>Plan wykorzystywania nieruchomości 2027 rok</i>	<i>Data ostatniej aktualizacji (rok)</i>	<i>Planowa na aktualizacja (rok)</i>
9.	Ostrów Mazowiecka ul. Dubois 68	4542/2 4542/5 4541/1 4541/2 4541/4 4541/5 4541/6 4541/7	0,5909 0,4786 0,0055 0,0144 0,0036 0,0173 0,0096 2,8848	OS1M/000 36763/6 -, - -, - -, - -, - -, - -, -	Nieruchomość zabudowana	Nieodpłatne użytkowanie SPZZOZ w Ostrowi Mazowieckiej	Nieodpłatne użytkowanie SPZZOZ w Ostrowi Mazowieckiej	Nieodpłatne użytkowanie SPZZOZ w Ostrowi Mazowieckiej	-	-
10.	Ostrów Mazowiecka ul. Okrzei 8	1711/3	0,1585	OS1M/000 40069/2	Nieruchomość zabudowana	Nieodpłatne użytkowanie SPZZOZ w Ostrowi Mazowieckiej	Nieodpłatne użytkowanie SPZZOZ w Ostrowi Mazowieckiej	Nieodpłatne użytkowanie SPZZOZ w Ostrowi Mazowieckiej	-	-
11.	Ostrów Mazowiecka ul. Rubinkowskiego 15	4032/37 4032/43 4032/47 4032/44 4032/48 4032/45 4032/49 4032/46 4032/50 4032/51	0,0724 0,0075 0,1554 0,0107 0,2186 0,0063 0,1222 0,0474 0,0586 0,0609	OS1M/000 39390/1 -, - -, - -, - -, - -, - -, - -, - -, -	Nieruchomość zabudowana	Trwały zarząd Bursa Szkolna w Ostrowi Mazowieckiej	Trwały zarząd Bursa Szkolna w Ostrowi Mazowieckiej	Trwały zarząd Bursa Szkolna w Ostrowi Mazowieckiej	Zwolnienie z opłat art. 81 ustawy z 7.09.1991r. o systemie oświaty (Dz. U. z 1996r. NR 67, poz. 329 ze zm.)	
12.	Stare Lubiejewo Gm. Ostrów Mazowiecka	564/16	0,7397	OS1M/000 60525/3	Nieruchomość zabudowana	Trwały zarząd Zespół Szkół Specjalnych	Trwały zarząd Zespół Szkół Specjalnych	Trwały zarząd Zespół Szkół Specjalnych	Zwolnienie z opłat art. 81 ustawy z 7.09.1991r. o systemie oświaty (Dz. U. z 1996r. NR 67, poz. 329 ze zm.)	

<i>Lp.</i>	<i>Położenie nieruchomości</i>	<i>Oznaczenie nieruchomości</i>	<i>Pow. nieruchomości w ha</i>	<i>Numer księgi wieczystej</i>	<i>Sposób zagospodarowania nieruchomości</i>	<i>Plan wykorzystywani a nieruchomości 2025 rok</i>	<i>Plan wykorzystywani a nieruchomości 2026 rok</i>	<i>Plan wykorzystywania nieruchomości 2027 rok</i>	<i>Data ostatniej aktualizacji (rok)</i>	<i>Planowana aktualizacja (rok)</i>
13.	Stare Lubiejewo Gm. Ostrów Mazowiecka	380/7 690/7 690/29 690/31	0,2100 0,1200 0,0033 0,2194	OS1M/000365 86/1 OS1M/000404 94/0	Nieruchomości stanowiące drogi dojazdowe	Nieruchomości stanowiące drogi dojazdowe	Nieruchomości stanowiące drogi dojazdowe	Nieruchomości stanowiące drogi dojazdowe	-	-
14.	Stare Lubiejewo Gm. Ostrów Mazowiecka	139/3	4,8300	OS1M/000393 91/8	Nieruchomość rolna	Umowa dzierżawy	Umowa dzierżawy	Umowa dzierżawy	-	-
15	Komorowo Gm. Ostrów Mazowieckiej	85/3	4,7700	OS1M/000400 68/5	Nieruchomość rolna	Umowa dzierżawy	Umowa dzierżawy	Umowa dzierżawy	-	-
16.	Zuzela Gm. Nur	221	3,1800	OS1M/000488 30/4	Nieruchomość zabudowana	Trwały zarząd Ośrodek Szkolno-Wychowawczy w Zuzeli	Trwały zarząd Ośrodek Szkolno-Wychowawczy w Zuzeli	Trwały zarząd Ośrodek Szkolno-Wychowawczy w Zuzeli	Zwolnienie z opłat art. 81 ustawy z 7.09.1991r. o systemie oświaty (Dz. U. z 1996r. NR 67, poz. 329 ze zm.)	-
17.	Ostrów Mazowiecka ul. 3 Maja 55	3068	0,0713	OS1M/000156 47/4	Nieruchomość zabudowana	Trwały zarząd Powiatowy Urząd Pracy w Ostrowi Mazowieckiej	Trwały zarząd Powiatowy Urząd Pracy w Ostrowi Mazowieckiej	Trwały zarząd Powiatowy Urząd Pracy w Ostrowi Mazowieckiej	2000 r.	-
18.	Ostrów Mazowiecka ul. Widnichowska 22	5330	udział w wys. 43572/169490 w pow. 0,1664	OS1M/000635 05/8	Lokal użytkowy	Trwały zarząd Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie	Trwały zarząd Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie	Trwały zarząd Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie	2013 r.	-
19.	Małkinia Górna ul. Nurska 150	1105/16	0,5874	OS1M/000724 60/6	Nieruchomość zabudowana	Nieodpłatne użytkowanie SPZZOZ w	Nieodpłatne użytkowanie SPZZOZ w	Nieodpłatne użytkowanie SPZZOZ w	-	-

						Ostrowi Maz.	Ostrowi Maz.	Ostrowi Maz.		
--	--	--	--	--	--	--------------	--------------	--------------	--	--