

ZARZĄD POWIATU W OSTROWI MAZOWIECKIEJ

ogłasza

DRUGI PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY

na dzierżawę nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Powiatu Ostrowskiego

Przedmiotem przetargu jest wyłonienie dzierżawcy nieruchomości gruntowej położonej na terenie jednostki ewidencyjnej Ostrow Mazowiecka - gmina wiejska, obręb Stare Lubiejewo, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 139/3 o powierzchni 4,8300 ha, dla której Sąd Rejonowy w Ostrowi Mazowieckiej V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą OS1M/00039391/8. Działka przeznaczona jest pod uprawy rolne.

Okres dzierżawy – **5 lat**.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego 5 000,00 zł

(słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100)

Wysokość wadium 500,00 zł

(słownie: tysiąc złotych 00/100)

Przetarg (część jawna) odbędzie się w **dniu 5 listopada 2024 r. o godz. 10⁰⁰** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Ostrowi Mazowieckiej przy ul. 3 Maja 68 (pok. nr 14 – sala konferencyjna).

Warunkiem udziału w przetargu jest:

1. Złożenie w terminie do dnia **30 października 2024 r. do godz. 16⁰⁰** w kancelarii Starostwa Powiatowego w Ostrowi Mazowieckiej przy ul. 3 Maja 68, pok. nr 6 pisemnej oferty. Oferty należy składać w zamkniętych kopertach z umieszczonym napisem:

„Oferta - przetarg na dzierżawę nieruchomości gruntowej w Starym Lubiejewie”

Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę.

Pisemna oferta powinna zawierać:

- 1) wypełniony i podpisany formularz ofertowy dotyczący przedmiotu dzierżawy zgodnie z załączonym wzorem stanowiącym załącznik nr 2;
- 2) w przypadku przedsiębiorców aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub z innego rejestru lub ewidencji.
 - a) aktualny odpis z KRS lub innego rejestru lub ewidencji winien być wydany w ciągu 3 ostatnich miesięcy licząc od daty złożenia oferty;
 - b) dokument winien jednoznacznie wskazywać osobę upoważnioną do dokonywania czynności prawnych w imieniu oferenta (należyta reprezentacja);
 - c) w przypadku udzielonego pełnomocnictwa wymagana jest forma, rodzaj i zakres pełnomocnictwa właściwy do poszczególnych czynności.
- 3) datę sporządzenia oferty;
- 4) oferowaną cenę czynszu dzierżawnego;
- 5) oświadczenie, że oferent zapoznał się z Regulaminem przetargu i przyjmuje warunki w nim zawarte bez zastrzeżeń.

Do oferty należy dołączyć **kopię dowodu wniesienia wadium**.

2. Wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości **500,00 zł**.

Wadium należy wpłacić na konto *Starostwa Powiatowego w Ostrowi Mazowieckiej w Banku Spółdzielczym w Ostrowi Mazowieckiej nr 07 8923 0008 0016 1147 2000 0142* – w terminie do dnia **30 października 2024 roku**.

Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na ww. konto.

Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa.

Na przetarg należy zgłosić się z dowodem osobistym w przypadku osób fizycznych, dokumentem potwierdzającym uprawnienia do reprezentowania podmiotu w przypadku osób prawnych.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego, a pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu. Z dzierżawcą wyłonionym w drodze przetargu w terminie 14 dni od zamknięcia przetargu zostanie zawarta umowa dzierżawy. W przypadku odstąpienia od jej zawarcia wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Szczegółowe informacje o przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami, tel. 29 645 71 31.

Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń przed budynkiem Starostwa Powiatowego w Ostrowi Mazowieckiej przy ul. 3 Maja 68 oraz opublikowane na stronach internetowych **www.powiatostrowmaz.pl** i **www.bip.powiatostrowmaz.pl**. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zostanie zamieszczony w Tygodniku Ostrołęckim.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych, uzasadnionych powodów.

Ostrów Mazowiecka, dnia 01.10.2024 r.

S T A R O S T A

Jerzy Bauer