

UCHWAŁA NR 478/173/2022
ZARZĄDU POWIATU W OSTROWI MAZOWIECKIEJ

z dnia 25 stycznia 2022 r.

**w sprawie przyjęcia planu wykorzystania zasobu nieruchomości Powiatu Ostrowskiego
na lata 2022-2024**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020 r. poz. 920 zm. Dz. U. z 2021 r. poz. 1038, poz. 1834) oraz art. 25 b w związku z art. 25 ust. 2 i ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, zm. Dz. U. z 2021 poz. 815) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się Plan wykorzystania zasobu nieruchomości Powiatu Ostrowskiego na lata 2022 - 2024, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wicestarosta

Starosta

Józef Rostkowski

Zbigniew Chrupek

Członkowie Zarządu:

Krystyna Gumkowska

Grzegorz Zbigniew Nadratowski

Stefan Kazimierz Rostkowski

Plan wykorzystania powiatowego zasobu nieruchomości na lata 2022-2024

1. Do powiatowego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności Powiatu Ostrowskiego i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste, oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego powiatu.

2. Zasobem nieruchomości Powiatu Ostrowskiego gospodaruje Zarząd Powiatu.

3. Gospodarowanie zasobem polega w szczególności na wykonywaniu czynności, o których mowa w art. 23 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), między innymi na ewidencjonowaniu nieruchomości, ich wycenie, zabezpieczaniu nieruchomości przed uszkodzeniem lub zniszczeniem, naliczaniu opłat za nieruchomości udostępniane z zasobu, zbywaniu i nabywaniu nieruchomości oraz ich obciążaniu ograniczonymi prawami rzeczowymi (użytkowanie, służebność gruntowa, służebność przesyłu), wydzierżawianiu, wynajmowaniu i użyczaniu, a także oddawaniu nieruchomości w trwały zarząd. Gospodarowanie polega także na podejmowaniu czynności w postępowaniu sądowym oraz składaniu wniosków o założenie ksiąg wieczystych oraz wpisy prawa własności na rzecz Powiatu Ostrowskiego.

4. Gospodarowanie powiatowym zasobem nieruchomości odbywa się zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki, o której mowa w art. 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz zgodnie z ustawą z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020 r. poz. 920 ze zm.)

Plan wykorzystania zasobu nakreśla główne kierunki działań Zarządu Powiatu w zakresie gospodarowania nieruchomościami Powiatu Ostrowskiego.

Rozstrzygnięcia o sposobie i formie zagospodarowania poszczególnych nieruchomości podejmowane są indywidualnie.

I. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI NIERUCHOMOŚCI

1. Zasób nieruchomości Powiatu Ostrowskiego

Powiatowy zasób nieruchomości na dzień 31 grudnia 2021 roku obejmował 49 działek o łącznej powierzchni 28,6201 ha oraz:

- udział w wysokości 17760/210080 w powierzchni 0,1008 ha (dz. nr 1707/10) – lokal użytkowy położony w Ostrowi Mazowieckiej przy ul. Prusa 3/11
- udział w wysokości 43572/169490 w powierzchni 0,1664 ha (dz. nr 5330) – lokal użytkowy położony w Ostrowi Mazowieckiej przy ul. Widnichowskiej 20/2,

w tym:

- 1) w trwałym zarządzie – 14,1183 ha;
- 2) w dzierżawie – 9,6000 ha;
- 3) oddanych w najem – brak;
- 4) oddanych w użytkowanie na podstawie przepisów kodeksu cywilnego – 4,1632 ha;
- 5) pozostałych – 0,7386 ha.

Nieruchomości zajęte pod drogi powiatowe na podstawie decyzji Wojewody Mazowieckiego art. 60 oraz art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 roku – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872 ze zm.) - **496,7103 ha**

2. Nieruchomości Powiatu Ostrowskiego oddane w użytkowanie wieczyste

Na dzień 31 grudnia 2021 r. brak jest nieruchomości stanowiących własność Powiatu Ostrowskiego oddanych w użytkowanie wieczyste.

II. Prognozy dotyczące wykorzystania zasobu nieruchomości Powiatu Ostrowskiego:

1. Udostępnianie nieruchomości następuje poprzez sprzedaż, zamianę ,oddanie w użytkowanie wieczyste, trwały zarząd, najem, dzierżawę i użyczenie, a także w formie darowizny – zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

2. Nabywanie nieruchomości na rzecz Powiatu Ostrowskiego następuje w drodze kupna, darowizny, zamiany lub w innych formach przewidzianych prawem, w związku z koniecznością realizacji zadań własnych, obowiązkami wynikającymi z przepisów szczególnych np. ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1474) oraz realizacją innych celów publicznych.

Załącznik Nr 1 do Planu wykorzystania powiatowego zasobu nieruchomości na lata 2022-2024
Plany wykorzystania powiatowego zasobu nieruchomości na lata 2022 – 2024

Powiat Ostrowski

Rok 2022

Zestawienie powierzchni nieruchomości		Prognoza							
Zasobu (ha)	Oddanych w użytkowanie wieczyste (ha)	Udostępnienia nieruchomości z zasobu (szt.)	Nabywania nieruchomości do zasobu (szt.)	Poziomu wydatków związanych z udostępnieniem nieruch. z zasobu (tys. zł)	Poziomu wydatków związanych z nabywaniem nieruch do zasobu (tys. zł)	Wpływów Osiąganych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego (tyś. zł)	Wpływów osiągniętych z opłat z tytułu trwałego zarządu (tyś. zł)	Aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego (szt.)	Aktualizacji opłat z tytułu trwałego zarządu (szt.)
28,6	-	-	-	-	-	-	3,4	-	-

Powiat Ostrowski

Rok 2023

Zestawienie powierzchni nieruchomości		Prognoza							
Zasobu (ha)	Oddanych w użytkowanie wieczyste (ha)	Udostępnienia nieruchomości z zasobu (szt.)	Nabywania nieruchomości do zasobu (szt.)	Poziomu wydatków związanych z udostępnieniem nieruch. z zasobu (tys. zł)	Poziomu wydatków związanych z nabywaniem nieruch do zasobu (tys. zł)	Wpływów Osiąganych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego (tyś. zł)	Wpływów osiągniętych z opłat z tytułu trwałego zarządu (tyś. zł)	Aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego (szt.)	Aktualizacji opłat z tytułu trwałego zarządu (szt.)
28,6	-	-	-	-	-	-	3,4	-	-

Powiat Ostrowski

Rok 2024

Zestawienie powierzchni nieruchomości		Prognoza							
Zasobu (ha)	Oddanych w użytkowanie wieczyste (ha)	Udostępnienia nieruchomości z zasobu (szt.)	Nabywania nieruchomości do zasobu (szt.)	Poziomu wydatków związanych z udostępnieniem nieruch. z zasobu (tys. zł)	Poziomu wydatków związanych z nabywaniem nieruch do zasobu (tys. zł)	Wpływów Osiąganych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego (tyś. zł)	Wpływów osiągniętych z opłat z tytułu trwałego zarządu (tyś. zł)	Aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego (szt.)	Aktualizacji opłat z tytułu trwałego zarządu (szt.)
28,6	-	-	-	-	-	-	3,4	-	-

Program zagospodarowania powiatowego zasobu nieruchomości na terenie Powiatu Ostrowskiego na lata 2022-2024**Program zagospodarowania powiatowego zasobu nieruchomości na terenie Powiatu Ostrowskiego na lata 2022-2024**

<i>Lp</i>	<i>Położenie nieruchomości</i>	<i>Oznaczenie nieruchomości</i>	<i>Pow. nieruchomości w ha</i>	<i>Numer księgi wieczystej</i>	<i>Sposób zagospodarowania nieruchomości</i>	<i>Plan wykorzystywania nieruchomości 2022 rok</i>	<i>Plan wykorzystywania nieruchomości 2023 rok</i>	<i>Plan wykorzystywania nieruchomości 2024 rok</i>	<i>Data ostatniej aktualizacji (rok)</i>	<i>Planowana aktualizacja (rok)</i>
1.	Ostrów Mazowiecka ul. 3 Maja 68	1700 1726	0,0244 0,0892	OS1M/000 54216/9	Nieruchomość zabudowana	Siedziba Starostwa Powiatowego	Siedziba Starostwa Powiatowego	Siedziba Starostwa Powiatowego	-	-
2.	Ostrów Mazowiecka ul. 3 Maja 51	3066	0,0723	OS1M/000 32348/3	Nieruchomość zabudowana	Siedziba Starostwa Powiatowego	Siedziba Starostwa Powiatowego	Siedziba Starostwa Powiatowego	-	-
3.	Ostrów Mazowiecka ul. Prusa 3/11	1707/10	udz. w wys. 17760/21008 0 o pow. 0,1008	OS1M/000 59351/2	Lokal użytkowy	Siedziba Starostwa Powiatowego	Siedziba Starostwa Powiatowego	Siedziba Starostwa Powiatowego		

[illegible]

									67, poz. 329 ze zm.)	
7.	Ostrów Mazowiecka ul. Kościuszki 8	4030	0,9658	OS1M/000 3364/9	Nieruchomość zabudowana	Trwały zarząd ZS Nr 2 w Ostrowi Maz.	Trwały zarząd ZS Nr 2 w Ostrowi Maz.	Trwały zarząd ZS Nr 2 w Ostrowi Maz.	Zwolnienie z opłat art. 81 usta wy z 7.09.1991r . o systemie oświaty (Dz. U. z 1996r. NR 67, poz. 329 ze zm.)	-
8.	Ostrów Mazowiecka ul. Rubinkowskiego 8	4040/2	2,4558	OS1M/000 31283/2	Nieruchomość zabudowana	Trwały zarząd ZS Nr 1 w Ostrowi Maz.	Trwały zarząd ZS Nr 1 w Ostrowi Maz.	Trwały zarząd ZS Nr 1 w Ostrowi Maz.	Zwolnienie z opłat art. 81 usta wy z 7.09.1991r . o systemie oświaty (Dz. U. z 1996r. NR 67, poz. 329 ze zm.)	-

<i>Lp.</i>	<i>Położenie nieruchomości</i>	<i>Oznaczenie nieruchomości</i>	<i>Pow. nieruchomości w ha</i>	<i>Numer księgi wieczystej</i>	<i>Sposób zagospodarowania nieruchomości</i>	<i>Plan wykorzystywania nieruchomości 2022 rok</i>	<i>Plan wykorzystywania nieruchomości 2023 rok</i>	<i>Plan wykorzystywania nieruchomości 2024 rok</i>	<i>Data ostatniej aktualizacji (rok)</i>	<i>Planowana aktualizacja (rok)</i>
9.	Ostrów Mazowiecka ul. Dubois 68	4542/2 4542/5 4541/1 4541/2 4541/4 4541/5 4541/6 4541/7	0,5909 0,4786 0,0055 0,0144 0,0036 0,0173 0,0096 2,8848	OS1M/00 0 36763/6 -,- -,- -,- -,- -,- -,-	Nieruchomość zabudowana	Nieodpłatne użytkowanie SPZZOZ w Ostrowi Maz.	Nieodpłatne użytkowanie SPZZOZ w Ostrowi Maz.	Nieodpłatne użytkowanie SPZZOZ w Ostrowi Maz.	-	-
10.	Ostrów Mazowiecka ul. Okrzei 8	1711/3	0,1585	OS1M/00 0 40069/2	Nieruchomość zabudowana	Nieodpłatne użytkowanie SPZZOZ w Ostrowi Maz.	Nieodpłatne użytkowanie SPZZOZ w Ostrowi Maz.	Nieodpłatne użytkowanie SPZZOZ w Ostrowi Maz.	-	-
11.	Ostrów Mazowiecka ul. Rubinkowskiego 15	4032/37 4032/43 4032/47 4032/44 4032/48 4032/45 4032/49 4032/46 4032/50 4032/51	0,0724 0,0075 0,1554 0,0107 0,2186 0,0063 0,1222 0,0474 0,0586 0,0609	OS1M/00 0 39390/1 -,- -,- -,- -,- -,- -,- -,- -,-	Nieruchomość zabudowana	Trwały zarząd Bursa Szkolna w Ostrowi Maz.	Trwały zarząd Bursa Szkolna w Ostrowi Maz.	Trwały zarząd Bursa Szkolna w Ostrowi Maz.	Zwolnienie z opłat art. 81 ustawy z 7.09.1991r. o systemie oświaty (Dz. U. z 1996r. NR 67, poz. 329 ze zm.)	
12.	Stare Lubiejewo Gm. Ostrów Mazowiecka	564/16	0,7397	OS1M/00 0 60525/3	Nieruchomość zabudowana	Trwały zarząd Zespół Szkół Specjalnych	Trwały zarząd Zespół Szkół Specjalnych	Trwały zarząd Zespół Szkół Specjalnych	Zwolnienie z opłat art. 81 ustawy z 7.09.1991r. o systemie oświaty (Dz. U. z 1996r. NR 67, poz. 329 ze zm.)	

									zm.)	
Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Pow. nieruchomości w ha	Numer księgi wieczystej	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Plan wykorzystywania nieruchomości 2022 rok	Plan wykorzystywania nieruchomości 2023 rok	Plan wykorzystywania nieruchomości 2024 rok	Data ostatniej aktualizacji (rok)	Planowana aktualizacja (rok)
13.	Stare Lubiejewo Gm. Ostrów Mazowiecka	380/7 690/7 690/29 690/31	0,2100 0,1200 0,0033 0,2194	OS1M/00 036586/1 OS1M/00 040494/0	Nieruchomości stanowiące drogi dojazdowe	Nieruchomości stanowiące drogi dojazdowe	Nieruchomości stanowiące drogi dojazdowe	Nieruchomości stanowiące drogi dojazdowe	-	-
14.	Stare Lubiejewo Gm. Ostrów Mazowiecka	139/3	4,8300	OS1M/00 039391/8	Nieruchomość rolna	Umowa dzierżawy	Umowa dzierżawy	Umowa dzierżawy	-	-
15	Komorowo Gm. Ostrów Mazowiecka	85/3	4,7700	OS1M/00 040068/5	Nieruchomość rolna	Umowa dzierżawy	Umowa dzierżawy	Umowa dzierżawy	-	-
16.	Zuzela Gm. Nur	221	3,1800	OS1M/00 048830/4	Nieruchomość zabudowana	Trwały zarząd Ośrodek Szkolno Wychowawczy w Zuzeli	Trwały zarząd Ośrodek Szkolno Wychowawczy w Zuzeli	Trwały zarząd Ośrodek Szkolno Wychowawczy w Zuzeli	Zwolnienie z opłat art. 81 ustawy z 7.09.1991r. o systemie oświaty (Dz. U. z 1996r. NR 67, poz. 329 ze zm.)	-
17.	Ostrów Mazowiecka ul. 3 Maja 55	3068	0,0713	OS1M/00 015647/4	Nieruchomość zabudowana	Trwały zarząd Powiatowy Urząd Pracy w Ostrowi Maz.	Trwały zarząd Powiatowy Urząd Pracy w Ostrowi Maz.	Trwały zarząd Powiatowy Urząd Pracy w Ostrowi Maz.	2000 r.	-

<i>Lp</i>	<i>Położenie nieruchomości</i>	<i>Oznaczenie nieruchomości</i>	<i>Pow. nieruchomości w ha</i>	<i>Numer księgi wieczystej</i>	<i>Sposób zagospodarowania nieruchomości</i>	<i>Plan wykorzystywania nieruchomości 2022 rok</i>	<i>Plan wykorzystywania nieruchomości 2023 rok</i>	<i>Plan wykorzystywania nieruchomości 2024 rok</i>	<i>Data ostatniej aktualizacji (rok)</i>	<i>Planowana aktualizacja (rok)</i>
18	Ostrów Mazowiecka ul. Widnichowska 22	5330	udz. w wys. 43572/169490 w pow. 0,1664	OS1M/00 063505/8	Lokal użytkowy	Trwały zarząd Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie	Trwały zarząd Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie	Trwały zarząd Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie	2013 r.	-
19	Małkinia Górna ul. Nurska 150	1105/16	udz. w wys. 266324/290145 w pow. 0,5874	OS1M/00 030735/9	Lok. użyt. Nr 2 o pow. 2663,24 m ²	Lokal przeznaczony do zagospodarowania	Lokal przeznaczony do zagospodarowania	Lokal przeznaczony do zagospodarowania	-	-