

Ostrów Mazowiecka, dnia 09 listopada 2021 r.

SIP.GN.6622.3.2020

## DECYZJA

Na podstawie art. 6 ust. 1 w związku z art. 8a ust. 1, ust. 5 i ust. 6 ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz.U z 2016 r. poz. 703), zwanej dalej „ustawą” oraz art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2021r. poz. 735 ze zm.), zwanego dalej „KPA” i art. 16 ustawy z dnia 7 kwietnia 2017 r. o zmianie ustawy – kodeks postępowania administracyjnego oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2017r. poz. 935) po rozpatrzeniu wniosku mieszkańców wsi Szafarczyska gm. Lelis w sprawie ustalenia wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej oraz wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie gruntowej,

**orzekam o ustalaniu wykazu uprawnionych,**

**o których mowa w art. 6 ust.1 ustawy** do udziału we wspólnocie gruntowej wsi Szafarczyska, obejmującej nieruchomość położoną w obrębie nr 0019 Szafarczyska jednostce ewidencyjnej 141506\_2 Lelis, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr, nr 383, 384, 372 o łącznej pow. 56,4043 ha, oraz wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie.

Wykaz jest integralną częścią niniejszej decyzji.

## Uzasadnienie

W dniu 18 sierpnia 2016 r. do Starosty Ostrołęckiego wpłynął wniosek o ustalenie, że działki oznaczone numerami: 383, 384, 372 położone w obrębie Szafarczyska stanowią wspólnotę gruntową.

Starosta Ostrołęcki zawiadomieniem z dnia 24 sierpnia 2016 r., znak: GBN.6821.8.2.2016 poinformował mieszkańców wsi Szafarczyska o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie uznania, że nieruchomość położona w obrębie nr 0019 Szafarczyska, jednostce ewidencyjnej 141506\_2 Lelis, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr, nr 383, 384, 372 o łącznej pow. 56,4030 ha stanowi wspólnotę gruntową wsi Szafarczyska.

Na podstawie dokumentacji zebranej w trakcie prowadzonego postępowania dowodowego oraz w wyniku analizy bazy danych ewidencji gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w Ostrołęce, Starosta Ostrołęcki wydał w dniu 13 grudnia 2018 r. decyzję o ustaleniu, że nieruchomość gruntowa położona w obrębie 0019 Szafarczyska, jednostce ewidencyjnej 141506\_2 Lelis, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr, nr 383, 384 372 o łącznej pow. 56,4030 ha stanowi wspólnotę gruntową wsi Szafarczyska.

Decyzja stała się ostateczna w dniu 15 stycznia 2019 r.

Do Starosty Ostrołęckiego wpłynął wniosek o ustalenie udziałowców wspólnoty wsi Szafarczyska złożony przez sołtysa wsi Szafarczyska działającego w imieniu mieszkańców.

W dniu 1 marca 2019 r. Starosta Ostrołęcki wydał zawiadomienie, znak: GBN.6821.8.2.2016 o wszczęciu postępowania administracyjnego, którego przedmiotem jest ustalenie wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej, wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie gruntowej wsi Szafarczyska, o których mowa w art. 6 ust.1 ustawy.

Uprawnionymi do udziału we wspólnocie gruntowej, stosownie do art. 6 ust.1 ustawy są osoby fizyczne lub prawne posiadające gospodarstwo rolne, jeżeli w ciągu ostatniego roku przed dniem wejścia w życie ustawy tj. przed 05.07.1963 faktycznie korzystały z tej wspólnoty.

Kolejnym etapem prowadzonego postępowania było wydanie w dniu 29 maja 2019 r. przez Starostę Ostrołęckiego informacji o terminie składania wniosków przez osoby uprawnione do udziału we wspólnocie gruntowej wsi Szafarczyska, obejmującej działki o numerach: 383, 384, 372. W podanej informacji został określony termin (do dnia 30 sierpnia 2019 r.) do składania wniosków przez osoby uprawnione, o których mowa w art. 6 ust. 1 ustawy.

Postanowieniem z dnia 31.07.2020 r. NR 829/2020 Wojewoda Mazowiecki w odpowiedzi na wniosek złożony w dniu 2 grudnia 2019 r. przez Agnieszkę Pędzich, wyznaczył jako organ właściwy do załatwienia sprawy ustalenia wykazu osób uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej, wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie gruntowej wsi Szafarczyska, gm. Lelis – Starostę Ostrowskiego.

Starosta Ostrowski pismem z dnia 4 stycznia 2021 r., znak: GN.6622.3.2020 zawiadomiono strony postępowania, w formie publicznego ogłoszenia, o zebranych materiale dowodowym pozwalającym na wydanie przez Starostę Ostrowskiego decyzji, o ustaleniu wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej, opisanych w art. 6 ust. 1 ustawy oraz wykazu gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie gruntowej wsi Szafarczyska.

Z powodu napływających wniosków o wydłużenie terminu na uzupełnienie postępowania administracyjnego, w dniu 22 czerwca 2021 r. odbyła się rozprawa administracyjna w sprawie ustalenia wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej oraz wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie gruntowej. W rozprawie uczestniczyli przedstawiciele Starostwa Powiatowego w Ostrowi Mazowieckiej oraz strony postępowania. Na rozprawie wyjaśniono w jaki sposób należy ustalić uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej zgodnie z art. 6 ustawy oraz jakie dowody są niezbędne w tym celu. Ustalono również, że osoby, które podpisały wniosek grupowy, powinny złożyć indywidualne wnioski wraz z niezbędną dokumentacją.

W rozpoznawanej sprawie wpłynęły wnioski osób uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej wsi Szafarczyska, o których mowa w art. 6 ust.1 ustawy. Wnioskodawcy wskazali dowody świadczące o spełnieniu przez nich warunków do nabycia udziałów we wspólnocie gruntowej wsi Szafarczyska.

Na podstawie informacji zawartych we wnioskach i pozyskanych w trakcie prowadzonego postępowania wyjaśniającego oraz informacji zawartych w dokumentach znajdujących się w ewidencji gruntów i budynków ustalono:

- uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej wsi Szafarczyska,
- obszar gospodarstw rolnych przez nich posiadanych,
- wielkość przysługujących im udziałów we wspólnocie gruntowej wsi Szafarczyska.

Udział poszczególnych uprawnionych do korzystania ze wspólnoty gruntowej określono zgodnie z art. 9 ustawy. Połowę powierzchni wspólnoty gruntowej podzielono w równych częściach pomiędzy uprawnionych, drugą połowę podzielono proporcjonalnie do obszarów gruntów posiadanych przez każdego z uprawnionych a położonych na obszarze tej samej gminy lub graniczącej z nią gminy.

Uprawnienia wnioskodawców do udziału we wspólnocie gruntowej Szafarczyska wynikają z przepisów art. 6 ust. 1 ustawy. Uprawnionymi są następcy prawni osób posiadających gospodarstwa rolne, którzy w ciągu ostatniego roku przed wejściem w życie ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, tj. dniem 5 lipca 1963 r., faktycznie korzystały z tej wspólnoty.

Pismem z dnia 2 sierpnia 2021 r., znak: GN.6622.3.2020 zawiadomiono strony postępowania, w formie publicznego ogłoszenia, o zebranych materiale dowodowym pozwalającym na wydanie przez Starostę Ostrowskiego decyzji, o ustaleniu wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej, opisanych w art. 6 ust. 1 ustawy oraz wykazu gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie gruntowej wsi Szafarczyska. Nikt nie skorzystał z uprawnienia przysługującego stronom postępowania, wynikającego z art. 10 § 1 k.p.a.

Wobec tego, zgodnie z art. 8a ust. 1, ust. 5 i ust. 6 ustawy, należało wydać decyzję o ustalaniu wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej wsi Szafarczyska na podstawie art. 6 ust.1 ustawy.

Mając na uwadze powyższy stan prawny i faktyczny orzeczono jak w rozstrzygnięciu decyzji.

### **Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty Ostrowskiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

W myśl art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna.

Zgodnie z art. 49 KPA w związku z art. 8b ustawy, niniejszą decyzję przekazuje się sołtysowi wsi Szafarczyska w celu poinformowania mieszkańców wsi o jej treści poprzez ogłoszenie w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości. Zostanie ona również wywieszona na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Ostrowi Mazowieckiej, Starostwa Powiatowego w Ostrołęce i Urzędu Gminy Lelis na okres 14 dni, a także zamieszcza

się ją na stronie BIP Urzędu Gminy Lelis, Starostwa Powiatowego w Ostrołęce i Starostwa Powiatowego w Ostrowi Mazowieckiej.

Po upływie tego okresu niniejszą decyzję uważa się za doręczoną wszystkim zainteresowanym.

z up. STAROSTY  
Hanna Dymarska  
Kierownik Biura  
Gospodarki Nieruchomościami

**Załącznik:**

1. Wykaz uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej wsi Szafarczyska.

**Otrzymują:**

1. Soltys wsi Szafarczyska - *w celu podania do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty*
2. Urząd Gminy Lelis - *w celu podania do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń urzędu*
3. Starostwo Powiatowe w Ostrołęce - *w celu podania do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń urzędu*
4. Ewidencja gruntów i budynków
5. a/a  
(adresy w aktach sprawy)



Załącznik  
do decyzji Starosty Ostrowskiego  
Znak: GN.6622.3.2020 z dnia 09 listopada 2021 r.

Wykaz osób uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej wsi Szafarczyska

| Lp. | Imię i Nazwisko                    | Powierzchnia gospodarstwa | Udział       |
|-----|------------------------------------|---------------------------|--------------|
| 1   | Edward Wiski                       | 9,45                      | 22369/564030 |
| 2   | Marzena Marzewska-Nosek            | 9,86                      | 22874/564030 |
| 3   | Sławomi Gontarz                    | 9,66                      | 22624/564030 |
| 4   | Janina Szczubelek                  | 5,81                      | 17931/564030 |
| 5   | Waldemar Pędzich                   | 6,24                      | 18455/564030 |
| 6   | Barbara i Andrzej Pawelczyk        | 6,07                      | 18248/564030 |
| 7   | Sabina i Waldemar Mielniccy        | 12,37                     | 25929/564030 |
| 8   | Jan i Marzena Wiscy                | 10,27                     | 23369/564030 |
| 9   | Andrzej Wiski                      | 10,98                     | 24234/564030 |
| 10  | Anna Justyna Parzych               | 13,11                     | 26836/564030 |
| 11  | Zbigniew Laskowski                 | 11,64                     | 25045/564030 |
| 12  | Sebastian Sobiech                  | 10,37                     | 23495/564030 |
| 13  | Zofia i Andrzej Święccy            | 9,34                      | 22235/564030 |
| 14  | Dorota Jadwiga Wiska               | 5,54                      | 17602/564030 |
| 15  | Krzysztof Pędzich                  | 8,73                      | 21491/564030 |
| 16  | Józef Kaliszewski                  | 4,30                      | 16090/564030 |
| 17  | Jarosław Jan Laskowski             | 9,46                      | 22379/564030 |
| 18  | Zygmunt Wiski                      | 6,47                      | 18735/564030 |
| 19  | Zdzisław Marek i Agnieszka Pędzich | 8,73                      | 21491/564030 |
| 20  | Zdzisław Marek Pędzich             | 4,66                      | 16529/564030 |
| 21  | Mariusz Krzysztof Kabacik          | 7,14                      | 19552/564030 |
| 22  | Roman Wiski                        | 8,37                      | 21052/564030 |
| 23  | Małgorzata i Zbigniew Parzych      | 6,70                      | 19021/564030 |
| 24  | Bożena i Mirosław Rydel            | 3,72                      | 15382/564030 |
| 25  | Tomasz Laskowski                   | 15,09                     | 29246/564030 |
| 26  | Waldemar i Regina Kaliszewscy      | 17,20                     | 31818/564030 |