

ZARZĄDZENIE NR 47/2021
STAROSTY OSTROWSKIEGO

z dnia 25 października 2021 r.

w sprawie zasad przyjmowania niektórych nieruchomości na stan środków trwałych.

Na podstawie art. 10 ust.1 pkt 2 i ust.2 oraz art. 28 ust.1 pkt 1a ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217; zm.: Dz. U. z 2019 r. poz. 1655 oraz z 2020 r. poz. 2123) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się zasady przyjmowania na stan środków trwałych nieruchomości, których nabycie z mocy prawa przez Powiat Ostrowski potwierdzone zostało decyzjami Wojewody Mazowieckiego, określone w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Skarbnikowi Powiatu.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Starosta Ostrowski

Zbigniew Chrupek

Zasady przyjmowania na stan środków trwałych nieruchomości, których nabycie z mocy prawa przez Powiat Ostrowski potwierdzone zostało decyzjami Wojewody Mazowieckiego.

1. Zasady przyjmowania na stan środków trwałych dotyczą **nieruchomości gruntowych** nabytych przez Powiat Ostrowski na cele publiczne tj. **gruntów pod drogami** na podstawie decyzji Wojewody wydanych w trybie art.73 ust.1,3 i 3a oraz art.103 ust. 3 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną(Dz. U. z 1998 r. Nr 133, poz. 872; zm.: Dz. U. z 1998 r. Nr 162, poz. 1126, z 2000 r. Nr 6, poz. 70, Nr 12, poz. 136, Nr 17, poz. 228, Nr 19, poz. 239, Nr 95, poz. 1041 i Nr 122, poz. 1312, z 2001 r. Nr 45, poz. 497, Nr 100, poz. 1084, Nr 111, poz. 1194 i Nr 145, poz. 1623, z 2009 r. Nr 31, poz. 206 oraz z 2016 r. poz. 2260).

2. Zgodnie z art.28 ust. 1 pkt 1a ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217; zm.: Dz. U. z 2019 r. poz. 1655 oraz z 2020 r. poz. 2123) nieruchomości wycenia się według ceny rynkowej bądź inaczej określonej wartości godziwej , ustala się więc następujący sposób ustalania wartości nieruchomości, o których mowa w pkt.1 w celu ich przyjęcia na stan środków trwałych:

- 1) pracownik odpowiedzialny za tworzenie i gospodarowanie powiatowym zasobem nieruchomości w Starostwie Powiatowym w Ostrowi Mazowieckiej sporządza protokół z ustalenia wartości nieruchomości , o których mowa w pkt 1 wg. wzoru załączonego do niniejszego załącznika, w ciągu 5 dni roboczych od dnia otrzymania przez Powiat Ostrowski ostatecznej decyzji Wojewody.
- 2) w celu ustalenia wartości nieruchomości, o których mowa w pkt. 1 przyjmuje się stawkę za 1 m² z dokumentu sprzedaży, tj. aktu notarialnego sprzedaży nieruchomości Powiatu Ostrowskiego w danym roku kalendarzowym.
- 3) jeśli w danym roku kalendarzowym nie dokonywano sprzedaży nieruchomości Powiatu, przyjmuje się stawkę za 1 m² z ostatniego dokumentu sprzedaży z lat poprzednich. Tak ustalona stawka za 1 m² podlega waloryzacji w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (w przypadku gdy wskaźnik ten jest wskaźnikiem dodatnim), za okres od ostatniej sprzedaży do dnia ustalenia wartości nieruchomości .
- 4) protokół , o którym mowa w ppkt. 1 , sprawdzony przez przełożonego oraz zatwierdzony przez Starostę **wraz z kopią decyzji** Wojewody wydanych w trybie art.73 ust.1,3 i 3a oraz art.103 ust. 3 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną, zostaje przekazany w ciągu **5 dni roboczych od sporządzenia** przez pracownika odpowiedzialnego za tworzenie i gospodarowanie powiatowym zasobem

nieruchomości w Starostwie Powiatowym do Dyrektora Powiatowego Zarządu Dróg w Ostrowi Mazowieckiej w celu przyjęcia tych nieruchomości na stan środków trwałych w księgach rachunkowych.

3. Ustala się, że wartość wszystkich nieruchomości, o których mowa w pkt 1, które nie mają ustalonej wartości do dnia wprowadzenia niniejszych zasad przyjmuje się na podstawie sprzedaży nieruchomości w roku 2021 dokonanej aktem notarialnym z dnia 11 sierpnia 2021 r. Rep „A” Nr - 10145/2021, bez dokonywania waloryzacji w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego .

Na podstawie ww aktu notarialnego ustala się stawkę **za 1 m² w wysokości 64,00 złotych brutto**.

4. Ustala się, że protokoły, o których mowa w pkt 2 ppkt 1, z ustalenia wartości dla nieruchomości, o których mowa w pkt 3 znajdujących się w ewidencji ilościowej w Powiatowym Zarządzie Dróg w Ostrowi Mazowieckiej, które nie mają ustalonej wartości do dnia wprowadzenia niniejszych zasad, zostaną sporządzone przez pracowników Powiatowego Zarządu Dróg w Ostrowi Mazowieckiej. Następnie po zatwierdzeniu protokołu przez Starostę nieruchomości te zostaną przyjęte na stan środków trwałych w księgach rachunkowych Powiatowego Zarządu Dróg w Ostrowi Mazowieckiej.

5. Wyznacza się ostateczny termin do dnia **31 grudnia 2021 roku** do dokonania ustalenia wartości nieruchomości, o których mowa w pkt 3.

6. Dopuszcza się możliwość sporządzenia jednego protokołu dla kilku nieruchomości , o których mowa w pkt 3 lub dla każdej nieruchomości oddzielnie .

.....
/pieczętka/

PROTOKÓŁ

z ustalenia wartości nieruchomości położonej w miejscowości

1. Numer decyzji Wojewody.....
2. Data wydania decyzji
3. Data uprawomocnienia decyzji
4. Numer działki na której znajduje się nieruchomość
5. Obszar nieruchomości (w metrach kwadratowych)
6. Wartość 1 m² = 64,00 zł razy wskaźnik waloryzacji =
7. Wartość całej nieruchomościzł / m² razy m² = zł brutto .

lub w formie tabeli:

Lp.	Numer decyzji Wojewody	Data wydania decyzji	Data uprawomocnienia decyzji	Numer działki na której znajduje się nieruchomość	Obszar nieruchomości (w metrach kwadratowych)	Wartość 1 m ² = 64,00 zł razy wskaźnik waloryzacji =	Wartość całej nieruchomościzł / m ² razy m ² = zł brutto .
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.

Sporządził:
/czytelny podpis lub pieczętka/

Sprawdził :
/czytelny podpis lub pieczętka/

ZATWIERDZAM

.....
/Starosta/

Protokół oraz kopie decyzji nrprzekazano do Powiatowego Zarządu Dróg w Ostrowi Mazowieckiej dnia.....

Podpis Dyrektora Powiatowego Zarządu Dróg w Ostrowi Mazowieckiej

Podpis pracownika odpowiedzialnego za tworzenie i gospodarowanie powiatowym zasobem nieruchomości w Starostwie Powiatowym w Ostrowi Mazowieckiej :

.....