

STAROSTA OSTROWSKI
OGLASZA
PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie **0004 Gąsiorowo, jednostka ewidencyjna 141611_2 Zaręby Kościelne**, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **277 o pow. 0,1400 ha**, ujawnionej w księdze wieczystej nr **OS1M/00065130/2** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Ostrowi Mazowieckiej V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Dla działki nr 277 położonej w obrębie Gąsiorowo, jednostka ewidencyjna Zaręby Kościelne nie jest opracowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka nr 277 położona jest na terenach przeznaczonych pod wielofunkcyjną rozbudowę wsi.

Działka posiada regularny kształt. Zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego istnieje możliwość wybudowania na niej budynku. Istnieje możliwość częściowego uzbrojenia (media znajdują się w ulicy – prąd, woda, telefon). Działka posiada bezpośredni dojazd z ulicy. Nieruchomość jest niezabudowana, na części działki znajdują się drobne zakrzewienia, jednakże bez wartości użytkowej.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Cena wywoławcza nieruchomości – 31 066,00 zł netto

Wysokość wadium – 3 200,00 zł

Przetarg odbędzie się w dniu 19.11.2021 r. o godzinie 11.00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Ostrowi Mazowieckiej przy ul. 3 Maja 68 w sali konferencyjnej (I piętro, pokój nr 14).

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 *ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. 2020 r. poz. 1990 ze zm.) upłynął w dniu 30 września 2021 r.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu. Wadium należy wpłacić na konto: **Powiat Ostrowski Starostwo Powiatowe w Ostrowi Mazowieckiej Nr 07 8923 0008 0016 1147 2000 0142** w terminie do dnia 15.11.2021 r.

Za datę wniesienia wadium uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na ww. konto.

Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium RP lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym wyżej terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wartości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

Na przetarg należy zgłosić się: w przypadku osób fizycznych – z dokumentem potwierdzającym tożsamość, a w przypadku pełnomocnika, z dokumentem potwierdzającym tożsamość i z pełnomocnictwem podpisanym przez mocodawcę lub wierzytelnym odpisem pełnomocnictwa. W przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, z aktualnym wypisem z właściwego rejestru, dokumentem potwierdzającym tożsamość oraz dokumentem

uprawniającym do reprezentowania podmiotu. W przypadku cudzoziemców mają zastosowanie przepisy *ustawy z dnia 24.03.1920 r. o nabyciu nieruchomości przez cudzoziemców* (Dz. U. 2017 r. poz. 2278).

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone najpóźniej w ciągu 3 dni od rozstrzygnięcia przetargu. Ponadto wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie powiadomiona, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Osoba ta jest zobowiązana przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej, nie później niż do dnia zawarcia umowy, zapłacić kwotę równą 100% ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu, pomniejszonej o wpłacone wadium. Za datę wpłaty uważa się wpływ wymaganej kwoty na wskazane konto bankowe.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w wyznaczonym miejscu i terminie, Starosta Ostrowski może odstąpić od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi. To samo dotyczy sytuacji nie wpłacenia w terminie wylicytowanej ceny.

Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego w całości ponosi nabywca.

Dodatkowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Biurze Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Ostrowi Mazowieckiej, ul. 3 Maja 51, pokój nr 4, od poniedziałku do piątku w godz. od 8.00 do 16.00, tel. 296457131.

Ogłoszenie o przetargu wywieszono na tablicy ogłoszeń: Starostwa Powiatowego w Ostrowi Mazowieckiej przy ul. 3 Maja 51 i Urzędu Gminy Zaręby Kościelne przy ul. Kowalskiej 14 oraz zamieszczono na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Ostrowi Mazowieckiej: www.powiatostrowmaz.pl i www.bip.powiatostrowmaz.pl, a wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszczono w Tygodniku Regionalnym „Kurier W”.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych, uzasadnionych powodów.

Ostrów Mazowiecka, dnia 11.10.2021 r.