**Umowa użyczenia**

W dniu ........................................... w ...................................................................pomiędzy:

(1) ...................................................................................................................

*[oznaczenie Użyczającego – np. jego imię i nazwisko/firma; miejsce zamieszkania/siedziba, adres; PESEL]*

zwanym dalej **Użyczającym**

a

(2) .......................................................................................................................

*[oznaczenie Biorącego do Używania – np. jego imię i nazwisko/firma; miejsce zamieszkania/siedziba, adres; PESEL]*

zwanym dalej **Biorącym do Używania**,

została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1**

Przedmiotem użyczenia jest ................................. *[oznaczenie przedmiotu użyczenia – np. nieruchomości – jej opis, miejsce położenia i numer księgi wieczystej]*. Użyczający oświadcza, że jest właścicielem przedmiotu użyczenia. Użyczający oświadcza, że przedmiot użyczenia jest w jego posiadaniu oraz nikt nie rości sobie do niego jakichkolwiek praw.

**§ 2**

Umowę zawiera się na okres ............., z tym zastrzeżeniem, że Użyczający może rozwiązać ją przed upływem tego terminu za ....-miesięcznym wypowiedzeniem.

**§ 3**

Wraz z upływem terminu określonego w § 2 Biorący do Używania zobowiązuje się zwrócić przedmiot użyczenia bez dodatkowych wezwań i w stanie niepogorszonym. Zwrot przedmiotu użyczenia nastąpi w siedzibie/miejscu zamieszkania Użyczającego.

**§ 4**

Biorący do Używania wraz z podpisaniem niniejszej umowy potwierdza odbiór opisanego wyżej przedmiotu użyczenia. Biorący do Używania oświadcza, że jest mu znany stan przedmiotu oddanego do używania oraz że jest on zdatny do użytku i nie ma on z tego tytułu żadnych zastrzeżeń.

**§ 5**

Biorący do Używania zobowiązuje się używać przedmiotu użyczenia zgodnie z jego przeznaczeniem i nie będzie go oddawał w użyczenie ani najem osobie trzeciej.

**§ 6**

Wszelkie naprawy, których dokonanie stanie się konieczne w trakcie trwania niniejszego stosunku użyczenia, przeprowadzi Biorący do Używania na własny koszt.

**§ 7**

Wszystkie koszty wynikające z korzystania z przedmiotu użyczenia, w szczególności podatki od przedmiotu użyczenia, przez cały czas trwania umowy poniesie Biorący do Używania.

**§ 8**

Wszelkie zmiany i uzupełnienia oraz przedłużenie niniejszej umowy wymagają dla wywołania skutków prawnych formy pisemnej.

**§ 9**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy – Kodeks cywilny.

**§ 10**

Spory pomiędzy stronami rozstrzyga Sąd ...........................................................[określenie sądu]

**§ 11**

Umowa zostaje sporządzona w ....... jednobrzmiących egzemplarzach, po ...... dla każdej ze stron.

(1) ............................................... (2) ...............................................

[podpis Użyczającego] [podpis Biorącego do Używania]

UŻYCZAJĄCY BIORĄCY DO UŻYWANIA