

REGULAMIN PRZETARGU

na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Chocień,
położonej w obrębie Chocień,
gmina Chocień

I. Przedmiot przetargu

Nieruchomość położona jest w obrębie geodezyjnym Choceniu, Gmina Chocień, dla której w Sądzie Rejonowym we Włocławku Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr: WL1W/0000067059/0 oznaczona geodezyjnie numerem:

Dz. nr – 177/30 o pow. 0,0396 ha (w tym: Ls IV – 0,0084 ha; RV – 0,0032 ha; RVI – 0,0280 ha),
nieruchomość niezabudowana

Nieruchomość położona jest w obrębie Chocień, gmina Chocień. Działka jest niezabudowana i nieuzbrojona.

Przeznaczenie w planie – Dla terenu na którym położona jest nieruchomość oznaczona numerem geodezyjnym 177/30 obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Teren nieruchomości na którym znajduje się przedmiotowa działka zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Chocień przeznaczony jest pod funkcje terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej (Uchwała Rady Gminy Chocień z dnia 18 września 2006 r. Nr XLIII/159/06).

Uzasadnienie wyboru przetargu ustnego ograniczonego:

Nieruchomość oznaczona numerem geodezyjnym 177/30 położona w miejscowości Chocień stanowi grunty rolne. Zgodnie z decyzją podziałową Wójta Gminy Chocień z dnia 17.09.2024 r. Nr GN.6831.6.2.2024 działka oznaczona numerem 177/30 została wydzielona na powiększenie sąsiedniej nieruchomości. Działka będącą przedmiotem przetargu ze względu na swoje parametry tj. niewielka powierzchnia, nie może stanowić samodzielnej działki budowlanej, może ona zostać przeznaczona na poprawę zagospodarowania sąsiednich nieruchomości. W związku z powyższym w przetargu mogą wziąć udział jedynie właściciele nieruchomości przyległych oznaczonych numerem geodezyjnym 177/19 i 842.

Obciążenia nieruchomości – Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami.

II. Cel przetargu

Ustalenie nabywcy nieruchomości, oferującego najkorzystniejszą cenę zakupu.

III. Sposób przeprowadzenia przetargu

1. Przetarg zostanie przeprowadzony przez Komisję powołaną Zarządzeniem Wójta Gminy Chocień Nr 237/2021 z dnia 08 lutego 2021.
2. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości, co do bezstronności Komisji.
3. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Uczestnicy przetargu decydują o wysokości postąpienia, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

4. Przewodniczący Komisji:

- otwiera przetarg, przekazując uczestnikom przetargu informacje podane w ogłoszeniu o przetargu,
- podaje do wiadomości imiona i nazwiska osób bądź nazwy firm, które wpłaciły wadium oraz zostały na podstawie zgłoszeń zakwalifikowane do przetargu,
- sprawdza tożsamość uczestników oraz dowody potwierdzające uiszczenie wadium,
- informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny, dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte,
- po ustaniu zgłaszania postąpień wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę i zamyka przetarg, podając imię i nazwisko osoby bądź nazwę firmy, która wygrała przetarg.
- sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu (protokół sporządza się w 3-ch egzemplarzach, z których jeden otrzymuje osoba ustalona jako nabywca nieruchomości).

Protokół podpisują Przewodniczący i członkowie Komisji oraz osoba ustalona jako nabywca nieruchomości. Z chwilą podpisania protokołu przetarg uważa się za zamknięty.

Protokół stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.

5. Uczestnikowi przetargu przysługuje prawo zaskarżenia czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy w Choceniu w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego. Wójt Gminy w Choceniu może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie zaskarżonych czynności, unieważnić przetarg bądź uznać skargę za niezasadną.
6. Termin i miejsce zawarcia umowy notarialnej wyznacza się w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu.
7. Uczestnik, który przetarg wygra, zobowiązany jest stawić się do zawarcia umowy w terminie wyznaczonym przez Urząd Gminy w Choceniu. W razie niestawienia się w wyznaczonym terminie, wadium przepada na rzecz sprzedającego.
8. W przypadku zawarcia umowy wadium zostanie wliczone w cenę nabycia, natomiast pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie (bez odsetek) po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni.
9. Koszty opłat notarialnych i sądowych związanych z nabyciem nieruchomości oraz ujawnieniem w księdze wieczystej ponosi w całości nabywca nieruchomości.
10. Termin uiszczenia ceny sprzedaży pomniejszonej o wpłacone wadium, upływa najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej. Dowodem potwierdzającym dopełnienie powyższego warunku nabywca zobowiązany jest okazać się przed podpisaniem umowy notarialnej.
11. Urząd Gminy w Choceniu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, o czym poinformuje niezwłocznie poprzez zamieszczenie ogłoszenia w prasie lokalnej i ogólnokrajowej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Choceniu.
12. Osoby fizyczne biorąc udział w przetargu mogą być reprezentowane przez osoby upoważnione lub pełnomocnika posiadającego potwierdzone notarialnie pełnomocnictwo do wzięcia udziału w przetargu.

Gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, winna przedłożyć Komisji przetargowej aktualny odpis z właściwego rejestru (Krajowy Rejestr Sądowy) lub wydruk z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego lub wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej wraz z dowodem tożsamości lub stosownym pełnomocnictwem i z dowodem tożsamości.

13. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym Regulaminie stosuje się przepisy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. *w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości* (Dz. U. 2014, poz. 1490).