

Chocień, dnia 02.10.2025 r.

Gmina Chocień

ul. Sikorskiego 12, 87-850 Chocień

NIP 8882959601, REGON 910866821

tel. 054 284 66 17,

internet: www.chocen.pl, www.bip.chocen.pl,

e-mail: sylwia.krajewska@chocen.pl

Wójt Gminy Chocień

ogłasza

I publiczny ograniczony przetarg ustny na sprzedaż:

- nieruchomości położonej w Choceniu, Gmina Chocień składającej się z działki oznaczonej numerem :

1) Dz. nr – 177/30 o pow. 0,0396 ha (w tym: Ls IV – 0,0084 ha; RV –

0,0032 ha; RVI – 0,0280 ha), **nieruchomość niezabudowana - księga**

wieczysta numer WL1W/00067059/0

Przeznaczenie nieruchomości według planu zagospodarowania

przestrzennego:

Dla terenu na którym położona jest nieruchomość oznaczona numerem geodezyjnym 177/30 obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Teren nieruchomości na którym znajduje się przedmiotowa działka zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Chocień przeznaczony jest pod funkcje terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej (Uchwała Rady Gminy Chocień z dnia 18 września 2006 r. Nr XLIII/159/06).

Księga wieczysta: WL1W/00067059/0 - Sąd Rejonowy we Włocławku – Wydział VI Ksiąg Wieczystych.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi:

Dz. nr 177/30 – 21 900,00 zł (słownie: dwadzieścia jeden tysięcy dziewięćset złotych 00/100).

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze licytacji ustnej. Cena wywoławcza jest ceną netto. Po licytacji zostanie doliczony podatek VAT w wys. 23%.

Wadium: 10 % ceny wywoławczej należy wnieść do dnia **29 października 2025 r.** na rachunek Urzędu Gminy w Choceniu - Bank Spółdzielczy w Kowalu **Nr 12 9557 0006**

0011 8239 2000 0007. Wadium wygrywającego przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni po zamknięciu przetargu. Wadium przepada na rzecz Gminy Chocień, jeżeli oferent, który przetarg wygrał uchyli się od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego przenoszącej własność w terminie ustalonym w zaproszeniu do jej zawarcia.

Uzasadnienie wyboru przetargu ustnego ograniczonego:

Nieruchomość oznaczona numerem geodezyjnym 177/30 położona w miejscowości Chocień stanowi grunty rolne. Zgodnie z decyzją podziałową Wójta Gminy Chocień z dnia 17.09.2024 r. Nr GN.6831.6.2.2024 działka oznaczona numerem 177/30 została wydzielona na powiększenie sąsiedniej nieruchomości. Działka będącą przedmiotem przetargu ze względu na swoje parametry tj. niewielka powierzchnia, nie może stanowić samodzielnej działki budowlanej, może ona zostać przeznaczona na poprawę zagospodarowania sąsiednich nieruchomości. W związku z powyższym w przetargu mogą wziąć udział jedynie właściciele nieruchomości przyległych oznaczonych numerem geodezyjnym 177/19 i 842.

Do przetargu mogą przystąpić:

- właściciele nieruchomości przyległych oznaczonych numerem geodezyjnym 177/19 i 842. W przypadku wystąpienia współwłasności nieruchomości przyległych do przetargu muszą przystąpić wszyscy współwłaściciele tych nieruchomości.

Miejsce i termin przetargu

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy w Choceniu, ul. Sikorskiego 12 – pok. Nr 13 dnia **04.11.2025 r.**, o godzinie **9:00**.

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny w terminie do dnia **31 października 2025 r.** do godz. 14:00 zgłosić uczestnictwo w przetargu poprzez złożenie w Urzędzie Gminy w Choceniu ul. Sikorskiego 12 pok. nr 12 pisemnego zgłoszenia zgodnie z załącznikiem nr 1 do ogłoszenia oraz kopii dokumentu potwierdzającego dokonanie wpłaty wadium. Lista osób zakwalifikowana do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń tuż przy Urzędzie oraz na stronie www.bip.chocen.pl do dnia 03 listopada 2025 r.

Przetarg wygrywa ta osoba, która zaoferowała najwyższą cenę w licytacji ustnej. Przetarg jest ważny, chociażby uczestniczyła tylko jedna osoba spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

Zastrzega się prawo zamknięcia przetargu bez podania przyczyny na każdym jego etapie.

Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca.

Regulamin wraz z ogłoszeniem wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Choceniu oraz dostępne są na stronie internetowej www.bip.chocen.pl w sekcji „Nieruchomości”

Oględzin przedmiotu przetargu można dokonywać w dni robocze po uzgodnieniu terminu z osobą wyznaczoną do udzielania informacji.

Osoba do udzielania informacji:

Sylwia Krajewska tel.: 054 284-66-17, e-mail: sylwia.krajewska@chocen.pl

Z up. WÓJTA GMINY


Agnieszka Świątkowska
ZASTĘPCA WÓJTA

INFORMACJA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH PRZEZ GMINĘ CHOCEŃ

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Choceń, ul. Sikorskiego 12, 87-850 Choceń, tel. (054) 284-66-17.

Administrator powołał Inspektora Ochrony Danych. Ma Pani/Pan prawo do skontaktowania się z Inspektorem Ochrony Danych poprzez wysłanie wiadomości elektronicznej na adres: agnieszka.swiatkowska@chocen.pl lub wysyłając korespondencję na adres: Gmina Choceń, ul. Sikorskiego 12, 87-850 Choceń

Dane będą przetwarzane w celu przeprowadzenia przetargu na dzierżawę nieruchomości stanowiących lokale handlowe w celu zawarcia umowy. Podstawa prawna art. 6 ust. 1 lit b RODO.

Przewiduje się przetwarzanie takich danych jak imię, nazwisko nr PESEL, oznaczenie dokumentu tożsamości.

Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych udostępnionych przez oferenta będą osoby dokonujące czynności w przetargu lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w szczególności podmioty kontrolujące.

Pani/Pana dane nie będą przekazywane do państw trzecich i organizacji międzynarodowych.

Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres minimum 5 lat liczonych od końca roku kalendarzowego, od zakończenia przetargu na dzierżawę nieruchomości, jak również w przypadku zawarcia umowy, dane osobowe będą przechowywane do momentu przedawnienia roszczeń z tytułu tej umowy lub do momentu wygaśnięcia obowiązku przechowywania danych wynikającego z przepisów prawa, w szczególności obowiązku przechowywania dokumentów księgowych dotyczących umowy. Wszelkie dane przetwarzane na potrzeby rachunkowości oraz ze względów podatkowych przetwarzamy przez minimum 5 lat liczonych od końca roku kalendarzowego, w którym powstał obowiązek podatkowy. Po upływie wyżej wymienionych okresów Pani/Pana dane są usuwane lub poddawane anonimizacji.

Podanie danych osobowych bezpośrednio dotyczących Pani/Pana jest dobrowolne, jednakże niepodanie tych danych uniemożliwia uczestnictwo w przetargu.

Podane przez Panią/Pana dane osobowe nie będą wykorzystywane do zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym do profilowania stosownie do art. 22 RODO.

Posiada Pani/Pan:

- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych **;
- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO ***;
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO; 1.9. Nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO; – na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.