

## **GMINA CHOCEŃ**

ul. Sikorskiego 12, 87-850 Chocień  
tel. (54)284-66-17, 284-66-93, 284-60-05  
NIP:888-295-96-01, REGON:910866821

Chocień, dnia 30.07.2025 r.

### **Gmina Chocień**

**ul. Sikorskiego 12, 87-850 Chocień**

NIP 8882959601, REGON 910866821

tel. 054 284 66 17 /Sekretariat/

internet: [www.chocen.pl](http://www.chocen.pl), [www.bip.chocen.pl](http://www.bip.chocen.pl),

e-mail: [sylwia.krajewska@chocen.pl](mailto:sylwia.krajewska@chocen.pl)

### **Wójt Gminy Chocień**

#### **ogłasza**

#### **I publiczny nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż:**

- nieruchomości położonej w Śmiłowicach, Gmina Chocień składającej się z lokalu użytkowego, położonego na działce nr 120/13 o łącznej pow. 0,2336 ha oznaczonego numerem :

- Lokal użytkowy o powierzchni 6 m<sup>2</sup> - udział w nieruchomości 60/4302

#### **Przeznaczenie nieruchomości według planu zagospodarowania**

##### **przestrzennego:**

Dla terenu na którym położony jest lokal użytkowy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie obowiązuje. W studium uwarunkowań i kierunków rozwoju zagospodarowania przestrzennego Gminy Chocień (Uchwała Rady Gminy Nr III/27/19 z dnia 26 lutego 2019 r.), teren ten stanowi tereny zabudowy mieszkaniowej.

**Księga wieczysta:** WL1W/00061424/8 - Sąd Rejonowy we Włocławku – Wydział VI Ksiąg Wieczystych.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami.

#### **Cena wywoławcza nieruchomości wynosi:**

- Lokal użytkowy o powierzchni 6 m<sup>2</sup> wraz z udziałem w gruncie 60/4302 – 9 900,00 zł (słownie: dziewięć tysięcy dziewięćset złotych 00/100).

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze licytacji ustnej. Sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu z podatku od towarów i usług zgodnie z art. 43 ust 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2025 poz. 775 z późn. zm.)

**Wadium:** 10 % ceny wywoławczej należy wnieść do dnia 28.08.2025 r. na rachunek Urzędu Gminy w Choceniu - Bank Spółdzielczy w Kowalu Nr 12 9557 0006 0011 8239 2000 0007. Wadium wygrywającego przetarg zostanie zaliczone na poczet

cenę nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni po zamknięciu przetargu. Wadium przepada na rzecz Gminy Chocień, jeżeli oferent, który przetarg wygrał uchyli się od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego przenoszącej własność w terminie ustalonym w zaproszeniu do jej zawarcia.

**Do przetargu może przystąpić:**

- każda osoba z wyjątkiem osób wymienionych w Regulaminie przetargu,

Regulamin wraz z ogłoszeniem wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Choceniu oraz dostępne są na stronie internetowej [www.bip.chocen.pl](http://www.bip.chocen.pl) w sekcji „Nieruchomości”.

**Miejsce i termin przetargu**

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy w Choceniu, ul. Sikorskiego 12 – pok. Nr 13 dnia **02.09.2025 r.**, od godziny **9:00**. Przetarg wygrywa ta osoba, która zaoferowała najwyższą cenę w licytacji ustnej. Przetarg jest ważny, chociażby uczestniczyła tylko jedna osoba spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

Zastrzega się prawo zamknięcia przetargu bez podania przyczyny na każdym jego etapie.

Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca.

Oględzin przedmiotu przetargu można dokonywać w dni robocze po uzgodnieniu terminu z osobą wyznaczoną do udzielania informacji.

**Osoba do udzielania informacji:**

Sylwia Krajewska tel.: 054 284-66-17, e-mail: [sylwia.krajewska@chocen.pl](mailto:sylwia.krajewska@chocen.pl)

**WÓJT GMINY**  
  
**mgr Roman Nowakowski**