

GMINA CHOCEŃ

ul. Sikorskiego 12, 87-850 Chocień

tel. (54)284-66-17, 284-66-93, 284-60-05

NIP:888-295-96-01, REGON:910866821

Chocień, dnia 04.06.2025 r.

Gmina Chocień

ul. Sikorskiego 12, 87-850 Chocień

NIP 8882959601, REGON 910866821

tel. 054 284 66 17

internet: www.chocen.pl, www.bip.chocen.pl,

e-mail: sylwia.krajewska@chocen.pl

Wójt Gminy Chocień ogłasza

I publiczny nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż:

- nieruchomości stanowiących boksy gospodarcze położone w miejscowości Chocień, Gmina Chocień na działce gruntowej oznaczonej numerem 374/2 o pow. 0,1242 ha oznaczonych numerem :

- 1) Boks gospodarczy nr 1 o powierzchni 8,10 m² - udział w nieruchomości 3/72 – księga wieczysta nr WL1W/00046838/2
- 2) Boks gospodarczy nr 2 o powierzchni 8,10 m² - udział w nieruchomości 3/72 – księga wieczysta nr WL1W/00046838/2
- 3) Boks gospodarczy nr 4 o powierzchni 8,10 m² - udział w nieruchomości 3/72 – księga wieczysta nr WL1W/00046838/2
- 4) Boks gospodarczy nr 5 o powierzchni 8,10 m² - udział w nieruchomości 3/72 – księga wieczysta nr WL1W/00046838/2
- 5) Boks gospodarczy nr 8 o powierzchni 8,10 m² - udział w nieruchomości 3/72 – księga wieczysta nr WL1W/00046838/2
- 6) Boks gospodarczy nr 12 o powierzchni 8,10 m² - udział w nieruchomości 3/72 – księga wieczysta nr WL1W/00046838/2
- 7) Boks gospodarczy nr 18 o powierzchni 8,10 m² - udział w nieruchomości 3/72 – księga wieczysta nr WL1W/00046838/2
- 8) Boks gospodarczy nr 21 o powierzchni 8,10 m² - udział w nieruchomości 3/72 – księga wieczysta nr WL1W/00046838/2

Przeznaczenie nieruchomości według planu zagospodarowania

przestrzennego:

Dla terenu na którym położone są boksy gospodarcze na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 374/2 miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie obowiązuje. W studium uwarunkowań i kierunków rozwoju zagospodarowania przestrzennego Gminy Chocień (Uchwała Rady Gminy Nr III/27/19 z dnia 26 lutego 2019 r.), teren ten oznaczony jest symbolem MNU – strefa zabudowy mieszkaniowo-usługowej potencjalnej.

Księga wieczysta: WL1W/00046838/2 - Sąd Rejonowy we Włocławku – Wydział VI Ksiąg Wieczystych.

Nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu nie są obciążone hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi:

- 1) **Boks gospodarczy nr 1 o powierzchni 8,10 m² – 2 500,00 zł**
(słownie: dwa tysiące pięćset złotych 00/100).
- 2) **Boks gospodarczy nr 2 o powierzchni 8,10 m² – 2 500,00 zł**
(słownie: dwa tysiące pięćset złotych 00/100).
- 3) **Boks gospodarczy nr 4 o powierzchni 8,10 m² – 2 500,00 zł**
(słownie: dwa tysiące pięćset złotych 00/100).
- 4) **Boks gospodarczy nr 5 o powierzchni 8,10 m² – 2 500,00 zł**
(słownie: dwa tysiące pięćset złotych 00/100).
- 5) **Boks gospodarczy nr 8 o powierzchni 8,10 m² – 2 500,00 zł**
(słownie: dwa tysiące pięćset złotych 00/100).
- 6) **Boks gospodarczy nr 12 o powierzchni 8,10 m² – 2 500,00 zł**
(słownie: dwa tysiące pięćset złotych 00/100).
- 7) **Boks gospodarczy nr 18 o powierzchni 8,10 m² – 1 900,00zł**
(słownie: jeden tysiąc dziewięćset złotych 00/100).
- 8) **Boks gospodarczy nr 21 o powierzchni 8,10 m² – 2 500,00 zł**
(słownie: dwa tysiące pięćset złotych 00/100).

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze licytacji ustnej. Sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu z podatku od towarów i usług zgodnie z art. 43 ust 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2024 poz. 361 z późn. zm.)

Wadium: 10% ceny wywoławczej należy wnieść do dnia **02.07.2025 r.** na rachunek Urzędu Gminy w Choceniu - Bank Spółdzielczy w Kowalu Nr **12 9557 0006 0011 8239 2000 0007**. Wadium wygrywającego przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni po zamknięciu przetargu. Wadium przepada na rzecz Urzędu Gminy w Choceniu, jeżeli oferent, który przetarg wygrał uchyli się od zawarcia umowy w formie

aktu notarialnego przenoszącej własność w terminie ustalonym w zaproszeniu do jej zawarcia.

Do przetargu może przystąpić:

- każda osoba z wyjątkiem osób wymienionych w Regulaminie przetargu,

Regulamin wraz z ogłoszeniem wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Choceniu oraz dostępne są na stronie internetowej www.bip.chocen.pl w sekcji „Nieruchomości”.

Miejsce i termin przetargu

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy w Choceniu, ul. Sikorskiego 12 – pok. Nr 13 dnia **07.07.2025 r.**, od godziny **10:00**. Przetarg wygrywa ta osoba, która zaoferowała najwyższą cenę w licytacji ustnej. Przetarg jest ważny, chociażby uczestniczyła tylko jedna osoba spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

Zastrzega się prawo zamknięcia przetargu bez podania przyczyny na każdym jego etapie.

Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca.

Oględzin przedmiotu przetargu można dokonywać w dni robocze po uzgodnieniu terminu z osobą wyznaczoną do udzielania informacji.

Osoba do udzielania informacji:

Sylwia Krajewska tel.: 54 284-66-17, e-mail: sylwia.krajewska@chocen.pl

WÓJT GMINY

mgr Roman Nowakowski