

Chocień, dnia 07.08.2024 r.

Gmina Chocień
ul. Sikorskiego 12, 87-850 Chocień
NIP 8882959601, REGON 910866821
tel. 054 284 66 17/Sekretariat/
internet: www.chocen.pl, www.bip.chocen.pl,
e-mail: sylwia.krajewska@chocen.pl

Wójt Gminy Chocień
ogłasza
publiczny nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż:

- nieruchomości położonej w Ząbinie, Gmina Chocień oznaczonej numerem:

Dz. nr – 58/8 o pow. 0,1700 ha (w tym: B – 0,0700; RIVa – 0,1000 ha),
nieruchomość niezabudowana - księga wieczysta numer
WL1W/00092898/7

Przeznaczenie nieruchomości według planu zagospodarowania
przestrzennego:

Dla terenu na którym położona jest nieruchomość oznaczona numerem geodezyjnym 58/8 miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie obowiązuje. W studium uwarunkowań i kierunków rozwoju zagospodarowania przestrzennego Gminy Chocień (Uchwała Rady Gminy Nr III/27/19 z dnia 26 lutego 2019 r.), teren ten oznaczony jest symbolem MNU – strefa zabudowy mieszkaniowo- usługowej-potencjalnej.

Księga wieczysta – WL1W/00092898/7

Sąd Rejonowy we Włocławku – Wydział VI Ksiąg Wieczystych.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami. Nieruchomość oznaczona numerem geodezyjnym 58/8 ma dostęp do drogi publicznej.

Cena wywoławcza:

Dz. nr –58/8– 34 100,00 zł

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze licytacji ustnej. Cena wywoławcza jest ceną netto. Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U 2024, poz. 361 z późn. zm.)

Wadium: 10 % ceny wywoławczej należy wnieść do dnia **05 września 2024 r.** na rachunek Urzędu Gminy w Choceniu - Bank Spółdzielczy w Kowalu Nr **12 9557 0006 0011 8239 2000 0007**. Wadium wygrywającego przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni po zamknięciu przetargu. Wadium przepada na rzecz Urzędu Gminy w Choceniu, jeżeli oferent, który przetarg wygrał uchyli się od

zawarcia umowy w formie aktu notarialnego przenoszącej własność w terminie ustalonym w zaproszeniu do jej zawarcia.

Do przetargu może przystąpić:

- każda osoba z wyjątkiem osób wymienionych w Regulaminie przetargu,

Regulamin wraz z ogłoszeniem dostępne są na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Choceniu oraz na stronie internetowej www.bip.chocen.pl w sekcji „Nieruchomości”.

Miejsce i termin przetargu

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy w Choceniu, ul. Sikorskiego 12 – pok. Nr 13 dnia **09.09.2024 r.**, od godziny 11:00. Przetarg wygrywa ta osoba, która zaoferowała najwyższą cenę w licytacji ustnej. Przetarg jest ważny, chociażby uczestniczyła tylko jedna osoba spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

Zastrzega się prawo zamknięcia przetargu bez podania przyczyny na każdym jego etapie.

Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca.

Oględzin przedmiotu przetargu można dokonywać w dni robocze po uzgodnieniu terminu z osobą wyznaczoną do udzielania informacji.

Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów. Okazania granic geodezyjnych nieruchomości lub ewentualnego ich wznowienia nabywca dokona we własnym zakresie i na własny koszt.

Osoba do udzielania informacji:

Sylwia Krajewska tel.: 054 284-66-17,

e-mail: sylwia.krajewska@chocen.pl

WÓJT GMINY

mgr Roman Nowakowski