

Chocień, dnia 07.08.2024 r.

Gmina Chocień
ul. Sikorskiego 12, 87-850 Chocień
NIP 8882959601, REGON 910866821
tel. 054 284 66 17
internet: www.chocen.pl, www.bip.chocen.pl,
e-mail: sylwia.krajewska@chocen.pl

**Wójt Gminy Chocień
ogłasza**

I publiczny nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż:

- nieruchomości rolnej położonej w Ząbinie, Gmina Chocień składającej się z działki oznaczonej numerem :

1) Dz. nr -63 o pow. 3,2800 ha (w tym: N – 0,9900 ha; PsIV – 0,3600 ha;
RIVa – 1,7800 ha; RIVb – 0,1500 ha), **nieruchomość niezabudowana -
księga wieczysta numer WL1W/00093888/1**

**Przeznaczenie nieruchomości według planu zagospodarowania
przestrzennego:**

Dla terenu na którym położona jest nieruchomość oznaczona numerem geodezyjnym 63 miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie obowiązuje. W studium uwarunkowań i kierunków rozwoju zagospodarowania przestrzennego Gminy Chocień (Uchwała Rady Gminy Nr III/27/19 z dnia 26 lutego 2019 r.), teren działki położony jest w strefie oznaczonej symbolem R- strefa rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

Księga wieczysta: WL1W/00093888/1 - Sąd Rejonowy we Wrocławku – Wydział VI Ksiąg Wieczystych.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi:

165 000,00 zł (słownie: sto sześćdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100).

Nieruchomość zwolniona z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2024 poz. 361 z późn. zm.)

Dodatkowe Informacje:

Z uwagi na fakt, że przedmiotem przetargu jest nieruchomość rolna zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. 2024, poz. 423 ze zm.). Nabywcą

nieruchomości może być wyłącznie rolnik indywidualny, chyba, że ustawa – art. 2a stanowi inaczej.

Jeśli nabywana nieruchomość rolna ma wejść w skład wspólności majątkowej małżeńskiej wystarczające jest, gdy rolnikiem indywidualnym jest jeden z małżonków. Powierzchnia nabywanej nieruchomości rolnej wraz z powierzchnią nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego nabywcy nie może przekraczać powierzchni 300 ha użytków rolnych ustalonej zgodnie z art. 5 ust. 2 i 3 ustawy. Za rolnika indywidualnego uważa się osobę fizyczną będącą właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300 ha, posiadającą kwalifikacje rolnicze oraz co najmniej od 5 lat zamieszkałą w gminie, na obszarze której położona jest jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego i prowadzącą przez ten okres osobiście to gospodarstwo.

W przypadku przystąpienia do przetargu rolnika indywidualnego konieczne jest przedłożenie komisji przetargowej przed przetargiem:

- oświadczenie rolnika o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego od co najmniej 5 lat poświadczone przez Wójta – jako dowód potwierdzający prowadzenie gospodarstwa rolnego na terenie konkretnej gminy przez wymagany okres oraz oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych w ramach prowadzonego gospodarstwa rolnego poświadczone przez Wójta.
- zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały – jako dowód potwierdzający zamieszkanie co najmniej 5 lat na terenie gminy, gdzie ma jedną z nieruchomości wchodzących w skład gospodarstwa.

Wadium: 10 % ceny wywoławczej (16 500,00 zł) należy wnieść do dnia **05 września 2024 r.** na rachunek Urzędu Gminy w Choceniu - Bank Spółdzielczy w Kowalu **Nr 12 9557 0006 0011 8239 2000 0007**. Wadium wygrywającego przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni po zamknięciu przetargu. Wadium przepada na rzecz Urzędu Gminy w Choceniu, jeżeli oferent, który przetarg wygrał uchyli się od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego przenoszącej własność w terminie ustalonym w zaproszeniu do jej zawarcia.

Do przetargu może przystąpić:

- wyłącznie rolnik indywidualny,

Regulamin wraz z ogłoszeniem dostępne są na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Choceniu oraz na stronie internetowej www.bip.chocen.pl w sekcji „Nieruchomości”.

Miejsce i termin przetargu

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy w Choceniu, ul. Sikorskiego 12 – pok. Nr 13 dnia **09.09.2024 r.**, o godzinie **10:00**. Przetarg wygrywa ta osoba, która zaoferowała najwyższą cenę w licytacji ustnej. Przetarg jest ważny, chociażby uczestniczyła tylko jedna osoba spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

Zastrzega się prawo zamknięcia przetargu bez podania przyczyny na każdym jego etapie.

Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca.

Oględzin przedmiotu przetargu można dokonywać w dni robocze po uzgodnieniu terminu z osobą wyznaczoną do udzielania informacji.
Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów. Okazania granic geodezyjnych nieruchomości lub ewentualnego ich wznowienia nabywca dokona we własnym zakresie i na własny koszt.

Osoba do udzielania informacji:

Sylwia Krajewska tel.: 054 284-66-17, e-mail: sylwia.krajewska@chocen.pl

WÓJT GMINY

mgr Roman Nowakowski