

DECYZJA ZRID Nr 6/2023

o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 104, 108 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r., poz. 2000 z późn. zm.) w związku z art. 11a ust. 1, 11b, art. 11f, art. 11i, art.12 ust.1, 2, 3, 4, art. 16 ust. 2, art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 162), po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez **Wójta Gminy Chocień** z dnia 10 marca 2023 r. w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.

Budowa drogi Szczutkowo – Ząbin na działkach o nr ewid.:

- 67, 57, 84, 66/7, 68/1, w obrębie ewidencyjnym Szczutkowo, gm. Chocień,
- 18, 19, 7/1, 14/1, 31/1, 16/5, 17/1, 30/1, 33/1, 13/7, 13/13, 12/5, 26/5, 11/1, 20/6, 10/5, 10/6, 13/9, 13/15, 12/3, 7/3, 25/3, 26/3, 13/11, 29/1, 28/1, 27/1, 27/2, 20/4, 10/3, w obrębie ewidencyjnym Ząbin, gm. Chocień

Nieruchomości do których następuje włączenie oraz oznaczenie nieruchomości, z których korzystanie będzie ograniczone na czas robót: działka o nr ewid. **84, w obrębie ewidencyjnym Szczutkowo** – włączenie drogi w drogę powiatową nr 2927C Wilkowiczki – Lutobórz – Janowo

1. Zatwierdzam projekt budowlany, ustalą lokalizację drogi i zezwalam na realizację inwestycji

polegającej na budowie drogi Szczutkowo – Ząbin na działkach o nr ewid.:

- 67, 57, 84, 66/7, 68/1, w obrębie ewidencyjnym Szczutkowo, gm. Chocień,
- 18, 19, 7/1, 14/1, 31/1, 16/5, 17/1, 30/1, 33/1, 13/7, 13/13, 12/5, 26/5, 11/1, 20/6, 10/5, 10/6, 13/9, 13/15, 12/3, 7/3, 25/3, 26/3, 13/11, 29/1, 28/1, 27/1, 27/2, 20/4, 10/3, w obrębie ewidencyjnym Ząbin, gm. Chocień

2. Zatwierdzam projekt podziału nieruchomości położonych w liniach rozgraniczających inwestycji na terenach stanowiących działki o numerach ewidencyjnych **po podziale:**

- 66/7, 66/8 (wydzielonych z działki o nr ewid. 66/3), w obrębie ewidencyjnym Szczutkowo, gm. Chocień,
- 68/1, 68/2 (wydzielonych z działki o nr ewid. 68), w obrębie ewidencyjnym Szczutkowo, gm. Chocień,
- 14/1, 14/2 (wydzielonych z działki o nr ewid. 14), w obrębie ewidencyjnym Ząbin, gm. Chocień,
- 31/1, 31/2 (wydzielonych z działki o nr ewid. 31), w obrębie ewidencyjnym Ząbin, gm. Chocień,
- 16/5, 16/6 (wydzielonych z działki o nr ewid. 16/2), w obrębie ewidencyjnym Ząbin, gm. Chocień,
- 17/1, 17/2 (wydzielonych z działki o nr ewid. 17), w obrębie ewidencyjnym Ząbin, gm. Chocień,

- 30/1, 30/2 (wydzielonych z działki o nr ewid. 30), w obrębie ewidencyjnym Ząbin, gm. Chocień,
- 33/1, 33/2 (wydzielonych z działki o nr ewid. 33), w obrębie ewidencyjnym Ząbin, gm. Chocień,
- 13/7, 13/8 (wydzielonych z działki o nr ewid. 13/1), w obrębie ewidencyjnym Ząbin, gm. Chocień,
- 13/13, 13/14 (wydzielonych z działki o nr ewid. 13/5), w obrębie ewidencyjnym Ząbin, gm. Chocień,
- 12/5, 12/6 (wydzielonych z działki o nr ewid. 12/2), w obrębie ewidencyjnym Ząbin, gm. Chocień,
- 26/5, 26/6 (wydzielonych z działki o nr ewid. 26/2), w obrębie ewidencyjnym Ząbin, gm. Chocień,
- 11/1, 11/2 (wydzielonych z działki o nr ewid. 11), w obrębie ewidencyjnym Ząbin, gm. Chocień,
- 20/6, 20/7 (wydzielonych z działki o nr ewid. 20/3), w obrębie ewidencyjnym Ząbin, gm. Chocień,
- 10/5, 10/6, 10/7 (wydzielonych z działki o nr ewid. 10/2), w obrębie ewidencyjnym Ząbin, gm. Chocień,
- 13/9, 13/10 (wydzielonych z działki o nr ewid. 13/3), w obrębie ewidencyjnym Ząbin, gm. Chocień,
- 13/15, 13/16 (wydzielonych z działki o nr ewid. 13/6), w obrębie ewidencyjnym Ząbin, gm. Chocień,
- 12/3, 12/4 (wydzielonych z działki o nr ewid. 12/1), w obrębie ewidencyjnym Ząbin, gm. Chocień,
- 7/3, 7/4 (wydzielonych z działki o nr ewid. 7/2), w obrębie ewidencyjnym Ząbin, gm. Chocień,
- 25/3, 25/4 (wydzielonych z działki o nr ewid. 25/2), w obrębie ewidencyjnym Ząbin, gm. Chocień,
- 26/3, 26/4 (wydzielonych z działki o nr ewid. 26/1), w obrębie ewidencyjnym Ząbin, gm. Chocień,
- 13/11, 13/12 (wydzielonych z działki o nr ewid. 13/4), w obrębie ewidencyjnym Ząbin, gm. Chocień,
- 29/1, 29/2 (wydzielonych z działki o nr ewid. 29), w obrębie ewidencyjnym Ząbin, gm. Chocień,
- 28/1, 28/2 (wydzielonych z działki o nr ewid. 28), w obrębie ewidencyjnym Ząbin, gm. Chocień,
- 27/1, 27/2, 27/3 (wydzielonych z działki o nr ewid. 27), w obrębie ewidencyjnym Ząbin, gm. Chocień,
- 20/4, 20/5 (wydzielonych z działki o nr ewid. 20/2), w obrębie ewidencyjnym Ząbin, gm. Chocień,
- 10/3, 10/4 (wydzielonych z działki o nr ewid. 10/1), w obrębie ewidencyjnym Ząbin, gm. Chocień,

Mapy z projektami podziału nieruchomości stanowią załącznik do niniejszej decyzji.

3. Stwierdzam, że działki:

- 66/7, 68/1, w obrębie ewidencyjnym Szczutkowo, gm. Chocień,
- 14/1, 31/1, 16/5, 17/1, 30/1, 33/1, 13/7, 13/13, 12/5, 26/5, 11/1, 20/6, 10/5, 10/6, 13/9, 13/15, 12/3, 7/3, 25/3, 26/3, 13/11, 29/1, 28/1, 27/1, 27/2, 20/4, 10/3, w obrębie ewidencyjnym Ząbin, gm. Chocień

z dniem w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, przechodzi z mocy prawa na własność Gminy Chocień.

Niniejsza decyzja po uprawomocnieniu się będzie podstawą do dokonania wpisów w księgach wieczystych oraz w katastrze nieruchomości.

Zgodnie z załączonym do wniosku projektem podziału nieruchomości wraz z wykazami zmian gruntowych stanowiącym załączniki w dokumentacji do wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej – **Budowa drogi Szczutkowo – Ząbin na działkach o nr ewid.:**

- 67, 57, 84, 66/7, 68/1, w obrębie ewidencyjnym Szczutkowo, gm. Chocień,
- 18, 19, 7/1, 14/1, 31/1, 16/5, 17/1, 30/1, 33/1, 13/7, 13/13, 12/5, 26/5, 11/1, 20/6, 10/5, 10/6, 13/9, 13/15, 12/3, 7/3, 25/3, 26/3, 13/11, 29/1, 28/1, 27/1, 27/2, 20/4, 10/3, w obrębie ewidencyjnym Ząbin, gm. Chocień

opracowanym przez uprawnionego geodetę zawierającym mapę w skali 1:1000 z naniesionymi zmianami w podziałach działek oraz wykaz dzielonych działek niezbędnych pod inwestycję.

Planowane przedsięwzięcie na drodze gminnej długości 1500 m o istniejącej nawierzchni gruntowej obejmuje:

- budowę nawierzchni jezdni szerokości 4,0 m – nawierzchnia bitumiczna,
- budowę zjazdów na posesje – nawierzchnia bitumiczna
- remont przepustów pod drogą
- budowę mijanek o nawierzchni bitumicznej
- wykonanie oznakowania poziomego i pionowego (montaż słupków i tablic znaków drogowych oraz malowanie znaków na jezdni)

Powierzchnie projektowane:

- powierzchnia jezdni – 6111,77 m²
- powierzchnia zjazdów bitumicznych – 118,00 m²
- powierzchnia mijanek – 119,25 m²
- powierzchnia zjazdów tłuczniowych – 260,00 m²
- pobocze wzmocnione – 1050,00 m²

Podstawowe parametry techniczne projektowanej budowy:

- szerokość jezdni – 4,00 m
- szerokość poboczy – obustronne po 50-75 cm w tym część umocniona szerokości 50 cm
- szerokość korony drogi – 550 – 600 cm
- droga – KR1
- prędkość projektowa – 50 km/h
- konstrukcja nawierzchni o dopuszczalnym nacisku pojedynczej osi pojazdu 80kN
- spadek jezdni na całym odcinku daszkowy 2%, poboczy 8%.

Budowa drogi ma na celu:

- poprawę warunków drogowych
- poprawę bezpieczeństwa ruchu kołowego i pieszego
- poprawę warunków komunikacyjnych
- poprawę parametrów techniczno – eksploatacyjnych drogi
- poprawę estetyki
- ograniczenie emisji spalin, ograniczenie hałasu

Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii:

Początek drogi od km 0+000 tej drogi to krawędź drogi powiatowej 2927C Wilkowiczki – Lutobórz – Janowo w miejscowości Szczutkowo w km 1+858 tej drogi po stronie prawej, koniec to km 1+500 tej drogi.

Droga przebiega przez tereny rolne w miejscowości Szczutkowo i Ząbin, gm. Chocień.

Określenie linii rozgraniczających teren:

Linie rozgraniczające teren inwestycji przedstawiono na rysunkach stanowiących załączniki do niniejszej decyzji.

Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony dóbr kultury oraz potrzeb obronności państwa:

- a) Analizując złożone dokumenty tutejszy organ ustalił, że:
- podmiot planujący podjęcie realizacji przedsięwzięcia nie złożył do tutejszego organu wniosku o przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko,
 - we wniosku o wydanie niniejszej decyzji nie zostały dokonane zmiany w stosunku do wymagań określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,
- b) Wykonana inwestycja musi spełniać warunki wynikające między innymi z następujących aktów prawnych:
- ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2022 r., poz. 2556 ze zm.),
 - ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. z 2022 r., poz. 916),
 - ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029),
 - ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2021 r. poz. 779),
 - ustawy z dnia 23 kwietnia 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r., poz. 840),
- „Kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem jest obowiązany:*
- 1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;*
 - 2) zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;*
 - 3) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta).”*
- ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2022 r., poz. 2625 z późn. zm.),
 - rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112),
 - rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 11 grudnia 2020 r. w sprawie dokonywania oceny poziomów substancji w powietrzu (Dz. U. z 2020 r. poz. 2279),
 - przestrzegać warunki jednostek opiniujących i uzgadniających przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne.
- c) Do gruntów rolnych i leśnych objętych decyzjami o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich:

- a) inwestycję należy projektować i realizować w sposób zapewniający spełnienie wymagań dotyczących poszanowania interesów osób trzecich występujących w obszarze oddziaływania projektowanego zadania, w szczególności zapewnić dostęp do drogi publicznej oraz ochronę:
- przed pozbawieniem możliwości z korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej, środków łączności oraz dostępu do posesji – w trakcie robót budowlanych chronić istniejące uzbrojenie terenu lub uzyskać zgodę właścicieli na jego przebudowę,
 - przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie – roboty budowlane prowadzić w sposób nie powodujący uciążliwości wywołanych przez wymienione wyżej czynniki,
- b) budowa lub przebudowa zjazdów, w przypadku budowy lub przebudowy drogi, jeżeli powoduje to zmianę dostępności drogi – należy do zarządcy drogi (art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, Dz. U. z 2022 r., poz. 1693 z późn. zm.);

- c) przebieg projektowanego przedsięwzięcia nie może kolidować z istniejącymi i projektowanymi elementami uzbrojenia terenu, szczegółowe rozwiązania usunięcia istniejących kolizji i wykonania odpowiednich zabezpieczeń należy uzgodnić z instytucjami władającymi tymi urządzeniami;
- d) koszty przełożenia urządzeń liniowych w pasie drogowym, wynikające z naruszenia lub konieczności zmian stanu dotychczasowego urządzenia liniowego, w wysokości odpowiadającej wartości tych urządzeń i przy zachowaniu dotychczasowych właściwości użytkowych i parametrów technicznych, pokrywa zarządca drogi (art. 32 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, Dz. U. z 2022 r., poz. 1693 z późn. zm.).

Termin wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń.

Niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej uprawnia właściwego zarządcę drogi do faktycznego objęcia w/w nieruchomości, jednakże termin nie może być krótszy niż 120 dni od dnia kiedy decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna (art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczegółowych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych). W związku z tym, przedłużenie się terminu, w którym decyzja stanie się ostateczna, powoduje przesunięcie o ten okres, objęcia w/w nieruchomości. Odszkodowanie za przejęte działki wydzielone pod drogę zostanie ustalone zgodnie z art. 12 i art. 18 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczegółowych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 162).

Decyzji niniejszej nadaje się rygor natychmiastowej wykonalności.

Jeżeli decyzji nadano rygor natychmiastowej wykonalności, zobowiązuje ona do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń, uprawia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie właściwego zarządcę drogi oraz uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych (art. 17 ust 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczegółowych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

Kategoria obiektu budowlanego : IV, XXV

Projektant:

Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno – budowlany

Branża drogowa:

inż. Jan Szelański – upr. bud. nr WBPP-AN-8386-5/16/80Wk
w specjalności konstr.-inż. w zakresie dróg i lotnisk, dróg startowych i manipulacyjnych
Wpis do Kuj. – Pom. Okr. Izby Inż. Bud. nr KUP/BD/2454/01

Sprawdzający:

inż. Wojciech Dzierżawski – upr. bud. nr KUP/0054/PBD/22
w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń
Wpis do Kuj. – Pom. Okr. Izby Inż. Bud. nr KUP/BD/0107/06

Inne ustalenia.

- a) **Określenie szczegółowych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:**
 - obowiązuje wytyczenie obiektu w terenie przez uprawnionego geodetę.
 - roboty winny być prowadzone zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym oraz w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia, jeżeli jest wymagany, zapewnić

- sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych,
- za zgodność zastosowanych w projekcie rozwiązań z właściwymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej odpowiada projektant,
 - należy zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez kierownika budowy oraz zapewnić nadzór nad wykonywaniem robót budowlanych przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych,
 - należy wykonać powykonawczą inwentaryzację geodezyjną,
 - skutki prawne i administracyjne wynikające z wejścia na teren, a także ewentualne kolizje, uszkodzenia i awaria istniejącego uzbrojenia w trakcie wykonywania robót budowlanych w pełni obciążają inwestora,
 - jeżeli do wykonania prac przygotowawczych lub robót budowlanych jest niezbędne wejście do sąsiedniego budynku, lokalu lub na teren sąsiedniej nieruchomości, inwestor jest obowiązany przed rozpoczęciem robót uzyskać zgodę właściciela sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu na wejście oraz uzgodnić z nim przewidywany sposób, zakres i terminy korzystania z tych obiektów, nieruchomości, a także ewentualną rekompensatę z tego tytułu,
 - wyroby wytworzone w celu zastosowania w obiekcie budowlanym w sposób trwały można stosować przy wykonywaniu robót budowlanych wyłącznie, jeżeli wyroby te zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z odrębnymi przepisami,
 - należy wykonywać roboty ze szczególną ostrożnością celem uniknięcia kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu oraz istniejącą zielenią, nie wykluczając ręcznego sposobu ich wykonania i stosując zabezpieczenia określone przez gestorów i dysponentów sieci.
 - należy zastosować się do zaleceń instytucji opiniujących.
 - przed przystąpieniem do rozbudowy na działkach w/w należy uzyskać od właściwego organu zarządzającego ruchem zatwierdzenie organizacji ruchu zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzeniem (Dz. U. z 2017 r., poz. 784)

- b) Inwestor jest zobowiązany powiadomić o terminie rozpoczęcia robót właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizowanej budowy z projektem przed ich rozpoczęciem.**
- c) Przed podjęciem eksploatacji drogi należy uzyskać pozwolenie na użytkowanie drogi zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. po szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.**

UZASADNIENIE

Inwestor – Wójt Gminy Chocień, spełniając wymogi art. 11d ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jedn. z 2023 r., poz. 162), wystąpił do Starosty Włocławskiego wnioskiem z dnia 10 marca 2023 r. o wydanie decyzji o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej pn. **„Budowa drogi Szczutkowo – Ząbin na działkach o nr ewid.: 67, 57, 84, 66/7, 68/1, w obrębie ewidencyjnym Szczutkowo, gm. Chocień, 18, 19, 7/1, 14/1, 31/1, 16/5, 17/1, 30/1, 33/1, 13/7, 13/13, 12/5, 26/5, 11/1, 20/6, 10/5, 10/6, 13/9, 13/15, 12/3, 7/3, 25/3, 26/3, 13/11, 29/1, 28/1, 27/1, 27/2, 20/4, 10/3, w obrębie ewidencyjnym Ząbin, gm. Chocień”**

Inwestor przedłożył opinie poszczególnych organów administracyjnych:

- opinię Wójta Gminy Chocień z dnia 19 grudnia 2022 r. znak: Dr.7021.124.2022;
- opinię - Uchwałę Zarządu Powiatu we Włocławku z dnia 11 stycznia 2023 r. Nr 735/23;
- opinię – Uchwałę Zarządu Województwa Kujawsko – Pomorskiego z dnia 18 stycznia 2023 r. Nr 3/31/23;

- opinię Dyrektora RZGW w Warszawie Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie z dnia 11 stycznia 2023 r. znak: WA.RPP.430.467.2022.JJ;
- postanowienie Szefa Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Bydgoszczy z dnia 04 stycznia 2023 r. Nr 2/23;
- pismo Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu Delegatura we Włocławku z dnia 30 stycznia 2023 r. znak: WUOZ.DW.WZN.5183.6.7.2023.MP;

oraz inne materiały zawarte w dokumentacji do wniosku o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „**Budowa drogi Szczutkowo – Ząbin na działkach o nr ewid.: 67, 57, 84, 66/7, 68/1, w obrębie ewidencyjnym Szczutkowo, gm. Choceń, 18, 19, 7/1, 14/1, 31/1, 16/5, 17/1, 30/1, 33/1, 13/7, 13/13, 12/5, 26/5, 11/1, 20/6, 10/5, 10/6, 13/9, 13/15, 12/3, 7/3, 25/3, 26/3, 13/11, 29/1, 28/1, 27/1, 27/2, 20/4, 10/3, w obrębie ewidencyjnym Ząbin, gm. Choceń**” zawierającej dodatkowo plan sytuacyjny.

W związku z położeniem inwestycji poza terenami górniczymi, morskimi, kolejowymi, uzdrowiskowymi w przedmiotowej sprawie odstąpiono od obowiązku dołączenia dokumentów, opinii wynikających z art. 11d ust. 1 ustawy.

Do wniosku załączono również projekty podziału nieruchomości położonych w pasie linii rozgraniczających inwestycję, zawierające szczegółowe projekty podziału nieruchomości na terenie gminy Choceń.

Wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla przedmiotowego zamierzenia poprzedzone zostało wszczęciem postępowania administracyjnego w drodze obwieszczenia Starosty Włocławskiego o wszczęciu postępowania administracyjnego.

Obwieszczenie zamieszczono na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego we Włocławku, Urzędu Gminy Choceń, w prasie lokalnej tj. Gazecie Pomorskiej oraz stronie internetowej BIP gminy oraz Starostwa Powiatowego we Włocławku www.wloclawski.pl.

Ponadto wysłano zawiadomienia o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację i inwestycji drogowej wnioskodawcy, właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

W trakcie postępowania wpłynęły zastrzeżenia stron postępowania – Pani Marianny i Henryka Glonek do przedmiotowej inwestycji. W piśmie z dnia 04 kwietnia 2023 r. strony postępowania domagały się rozgraniczenia działki o nr ewid. 11, w obrębie ewidencyjnym Ząbin, gm. Choceń w celu wyjaśnienia zmiany granic i powierzchni działki.

W odpowiedzi na w/w zastrzeżenia inwestor wyjaśnił, że granice ewidencyjne wszystkich działek dla obrębu ewidencyjnego Ząbin zostały ustalone i są w opieraniu ewidencji gruntów i budynków Starostwa Powiatowego we Włocławku. Ostatnia aktualizacja i uzupełnienie danych przeprowadzona została w roku 2011.

Inwestor wyjaśnił ponadto, że wszystkie osoby mogły zapoznać się z wyłożonym operatem w terminie podanym przez Starostę.

Każdy, czyjego interesu prawnego dotyczyły dane ujawnione w operacie opisowo – kartograficznym mógł wnosić zarzuty do tych danych, w tym dotyczących różnic w powierzchni działek. Granice między sąsiadującymi nieruchomościami tym samym zostały prawnie ustalone i są obowiązujące.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Przekazane przy wniosku Inwestora, opieczetowane, materiały do decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla przedmiotowej inwestycji, stanowią integralną część niniejszej decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Kujawsko – Pomorskiego w Bydgoszczy, za pośrednictwem Starosty Włocławskiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji, przy czym dla stron, które zawiadomione o jej wydaniu jedynie w drodze obwieszczeń zaczyna on swój bieg po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia o wydaniu decyzji w prasie

lokalnej – Gazecie Pomorskiej lub umieszczenia obwieszczenia Starosty Włocławskiego na stronie internetowej BIP Starostwa Powiatowego we Włocławku, na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy Chocień, na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego we Włocławku, na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Gminy Chocień.

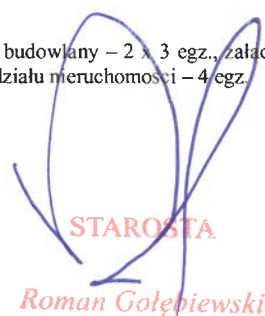
W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia po zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie 14 dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Załączniki:

Teczka zawierająca materiały do decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej: projekt budowlany – 2 x 3 egz., załączniki do wniosku o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej – 3 egz., opinie innych organów – 1 egz. projekty podziału nieruchomości – 4 egz.




STAROSTA
Roman Gołębiewski

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Chocień
x 1 egz. zatwierdzonego projektu zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno – budowlany,
x 2 decyzje,
2. Strony wg odrębnego wykazu załączonego do akt sprawy (zawiadomieniem) x 1 zawiadomienie,
3. Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w/m x 4 decyzje ostateczne,
4. a /a x 1 egz. projektu zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno – budowlany
x 2 decyzje ostateczne,

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego we Włocławku
x 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego, x 1 decyzja ostateczna,
2. Wydział Komunikacji w/m x 1 decyzja,
3. Gmina Chocień x 1 decyzja