

UCHWAŁA NR XXXIX/285/2022

RADY GMINY CHOCEŃ

z dnia 21 czerwca 2022 r.

w sprawie zmiany uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w północnej części miejscowości Chocień, Gmina Chocień.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 1005, 1079) oraz art. 20 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 503), uchwały Nr XII/89/19 Rady Gminy Chocień z dnia 30.10.2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w północnej części miejscowości Chocień, Gmina Chocień po stwierdzeniu, że przedmiotowa zmiana planu miejscowego nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chocień, uchwalonym uchwałą Nr XIV/112/12 Rady Gminy Chocień z dnia 28 marca 2012 r. zmienionego uchwałą nr III/27/19 Rady Gminy Chocień z dnia 26 lutego 2019 r.,

uchwała się, co następuje:

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§1

1. Zmianą objęto obszar, którego granice przedstawia rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Integralną częścią uchwały są:
 - 1) rysunek zmiany planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
 - 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
 - 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały;

- 4) Zbiór danych przestrzennych w rozumieniu art. 3 pkt 11 ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 214), stanowi załącznik nr 4 do uchwały i został zamieszczony na płycie CD.

Rozdział 2

Ustalenia szczególne

§2

1. W uchwale nr XVII/113/16 z dnia 20 maja 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w północnej części miejscowości Chocień, Gmina Chocień przepis **§ 4 pkt 3 przyjmuje brzmienie:** zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – nie występuje potrzeba określenia.
2. Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w północnej części miejscowości Chocień, Gmina Chocień pozostają bez zmian.

Rozdział 3

Przepisy końcowe

§3

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chocień.

§4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

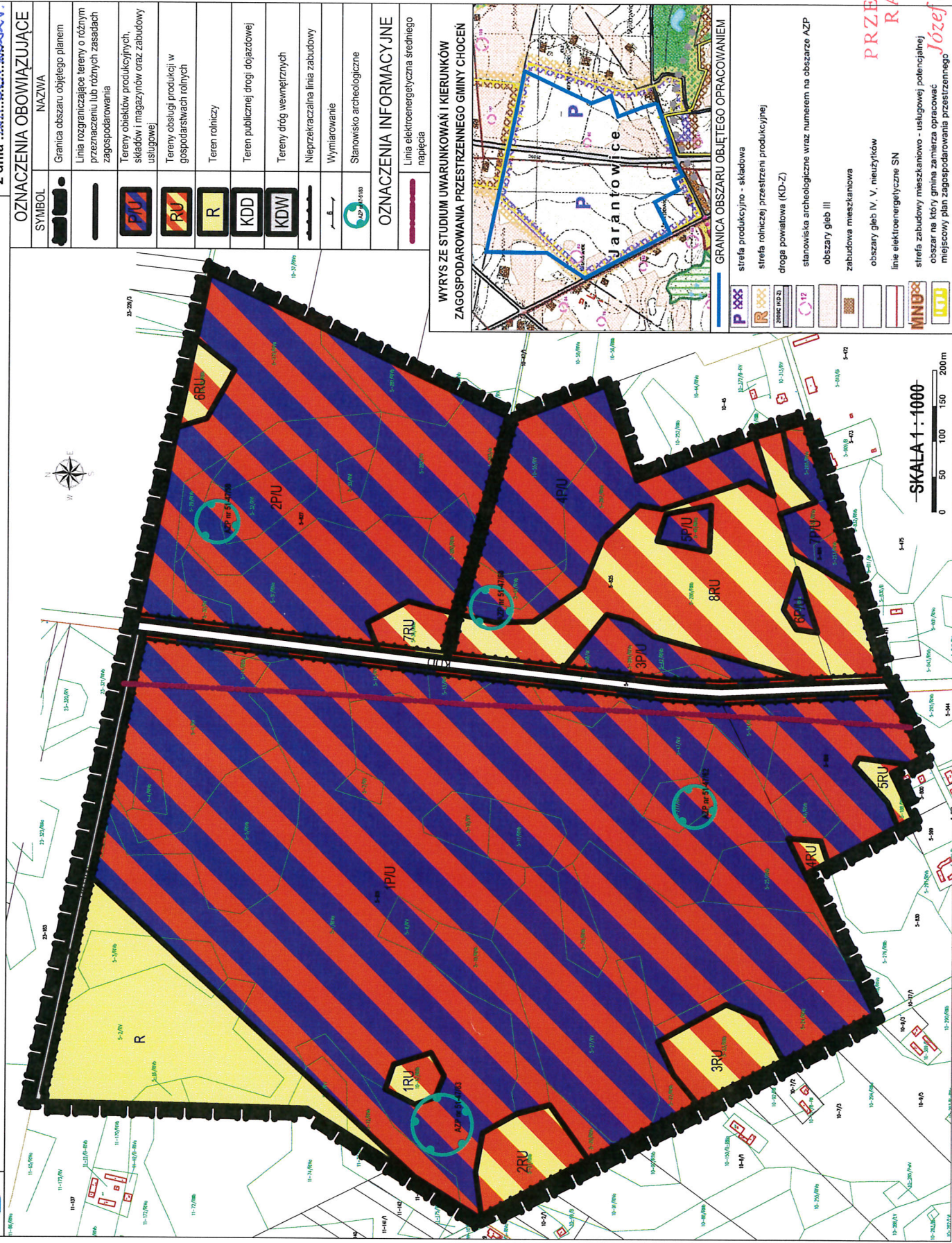
PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Józef Jakób Dąbrowski



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁEK POŁOŻONYCH W PÓŁNOCNEJ CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI CHOCEŃ, GMINA CHOCEŃ

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr ...
Rady Gminy Chocień
z dnia ...



PRZEWODNICZĄC
RĄDY GMINY
Józef Jakub Dąbrowski

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXXIX/285/2022
Rady Gminy Chocień
z dnia 21 czerwca 2022 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Chocień o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do zmiany uchwały nr XVII/113/16 z dnia 20 maja 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w północnej części miejscowości Chocień, Gmina Chocień.

Brak uwag.

Przewodniczący
Rady Gminy

.....
PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Józef Jakób Dąbrowski

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXXIX/285/2022
Rady Gminy Chocień
z dnia 21 czerwca 2022 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Chocień o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 503), określa się następujący sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

1. Opis sposobu realizacji inwestycji publicznych:

- 1) realizacja inwestycji będzie przebiegać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą Prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, o samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i o ochronie środowiska,
- 2) inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji, energii elektrycznej realizowane będą w sposób określony obowiązującymi przepisami.

2. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy o finansach publicznych.

3. Prognozowane źródła finansowania przez gminę:

- 1) dochody własne,
- 2) dotacje,
- 3) pożyczki preferencyjne,
- 4) fundusze Unii Europejskiej,
- 5) porozumienia publiczno-prywatne.

Przewodniczący
Rady Gminy

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

Józef Jakób Dąbrowski

Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr XXXIX/285/2022
Rady Gminy Chocień
z dnia 21 czerwca 2022 r.

Dane przestrzenne, o których mowa w art.67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2022 r. poz. 503).

Przewodniczący
Rady Gminy

.....**PRZEWODNICZĄCY**
RADY GMINY
Józef Jakób Dąbrowski