

RSG.6220.4.2024

ZAWIADOMIENIE – OBWIESZCZENIE
o wydaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

Działając na podstawie art. 49 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 572), w związku z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. – o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 1112), Wójt Gminy Naruszewo

zawiadamia strony postępowania

o wydaniu w dniu 27 grudnia 2024 roku, decyzji znak: RSG.6220.4.2024 o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia polegającego na **budowie zespołu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną i obsługą komunikacyjną, na terenie działek nr 172/1-172/19, obręb Naruszewo, gmina Naruszewo, powiat płoński, woj. mazowieckie:**

Z treścią decyzji można zapoznać się w siedzibie Urzędu Gminy w Naruszewie, pokój nr 9 w dni robocze, w godzinach od 8-ej do 16-ej.

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Ciechanowie, ul. Rzekowska 6, za pośrednictwem Wójta Gminy Naruszewo w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, licząc od następnego dnia.

Z up. Wójta
mgr Tomasz Konczewski
ZASTĘPCA WÓJTA

Otrzymuje:

1. Strony postępowania – zawiadomienie w trybie art. 49 K.p.a.
2. Sołtys sołectwa Naruszewo – dwa egz. z prośbą o wywieszenie 1-egz. na tablicy ogłoszeń w dniu otrzymania pisma
3. a.a.

Wywieszono / Zamieszczono:

1. Tablica ogłoszeń Urzędu Gminy – dnia 27.12.2024 r.
2. Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu – dnia 27.12.2024 r.

D E C Y Z J A
o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust. 1 i 2 pkt 2, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84, art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zmianami, zwanej dalej „ustawą ooś”) w związku z § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret drugi Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zmianami, zwanego dalej „Rozporządzeniem RM”) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 572, zwanego dalej K.p.a.), po rozpatrzeniu wniosku złożonego dnia 01.08.2024 roku przez pełnomocnika Pana Konrada Kosewskiego ul. Wesola 5, 09-100 Płońsk – Pana Artura Macieja Wojtyrę w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla realizacji przedsięwzięcia polegającego na *budowie zespołu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną i obsługą komunikacyjną, na terenie działek nr 172/1-172/019, obręb Naruszewo, gmina Naruszewo, powiat płoński, woj. mazowieckie:*

1. **stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia;**
2. **określam wymagania i warunki, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b lub c ustawy ooś, oraz nakładam obowiązek działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy ooś, z uwzględnieniem następujących elementów:**
 - 1) Podczas prowadzenia prac ziemnych, teren budowy oraz wykopów należy kontrolować pod względem obecności zwierząt. W przypadku stwierdzenia zwierząt umożliwić im ucieczkę z terenu budowy lub przenieść je poza obszar objęty inwestycją do odpowiednich siedlisk, z zastosowaniem przepisów odrębnych.
 - 2) Prace ingerujące w pokrycie glebowe należy prowadzić poza okresem lęgowym ptaków i rozrodczym dziko występujących zwierząt np. płazów, tj. w terminie od początku września do końca lutego, lub w tym okresie pod nadzorem przyrodniczym (ornitologicznym, herpetologicznym). Przed przystąpieniem do prac należy również dokonać oględzin terenu pod kątem występowania gatunków chronionych, a także analizy przepisów z zakresu ochrony gatunkowej.
 - 3) Do budowy ogrodzenia należy użyć siatki lub innego materiału budowlanego, pozostawiając wolną przestrzeń pomiędzy siatką a ziemią wynoszącą do 20 cm.
 - 4) Drzewa pozostające w bezpośrednim sąsiedztwie terenu realizacji inwestycji należy zabezpieczyć poprzez deskowanie owiniętego tkaniną pnia.
 - 5) Po zakończeniu prac teren zamierzenia należy uprzątnąć i przywrócić do użyteczności przyrodniczej.

- 6) Uwzględniając otoczenie przedsięwzięcia, prace budowlane generujące hałas, prowadzone w sąsiedztwie terenów podlegających ochronie akustycznej, należy wykonywać w porze dziennej (tj. w godz. 6.00-22.00);
- 7) Zaplecze budowy: zorganizować możliwie najdalej od zabudowań ludzkich; zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych; oznakować w zakresie informacji o zagrożeniach panujących w pobliżu i na terenie budowy; ograniczyć możliwość wystąpienia na jego terenie zanieczyszczania środowiska gruntowo-wodnego poprzez przetrzymywanie substancji podatnych na ługowanie w sposób i miejscach do tego przystosowanych; wyposażyć w sorbenty służące do neutralizacji ewentualnych wycieków płynów eksploatacyjnych oraz w przenośne toalety bądź kontenery sanitarne.
- 8) Prace związane z realizacją przedsięwzięcia prowadzić w sposób niezagrożający środowisku gruntowo-wodnemu m.in. poprzez użycie wyłącznie sprawnego sprzętu będącego w dobrym stanie technicznym; każdorazowo, przed rozpoczęciem prac, przed uruchomieniem maszyn i urządzeń, sprawdzać ich stan pod kątem szczelności układów paliwowych i hydraulicznych.
- 9) Użytkowany sprzęt oraz środki transportu muszą posiadać ważne dopuszczenia techniczne i dopuszczenia do ruchu.
- 10) Obsługę maszyn i urządzeń zlecić do wykonywania tylko uprawnionym w tym zakresie pracownikom posiadającym niezbędne uprawnienia, kwalifikacje, wiedzę i doświadczenie. Przeszkolić pracowników w zakresie odpowiedniego postępowania w sytuacjach zaistnienia na terenie budowy zagrożeń dla środowiska a także w zakresie przeciwdziałania tym zagrożeniom.
- 11) Samochody, pojazdy transportowe oraz maszyny ciężkie tankować wyłącznie na stacjach paliw; w razie ewentualnej konieczności uzupełnienia paliw maszyn roboczych na terenie budowy, proces ten prowadzić w miejscu utwardzonym, np. płytami betonowymi, w strefie magazynowania sprzętu budowlanego w bezpośrednim sąsiedztwie skrzynki z sorbentem.
- 12) Wymianę oleju, naprawy i przeglądy techniczne pojazdów, maszyn i urządzeń posiadających układy spalinowe i hydrauliczne przeprowadzać w serwisach i specjalistycznych stacjach obsługi.
- 13) Na okres przerw w pracy wszystkie pojazdy, maszyny i urządzenia ruchowe należy ustawiać w bezpiecznym i zabezpieczonym miejscu.
- 14) Teren inwestycji wyposażyć w materiały sorpcyjne oraz specjalne maty z sorbentem zabezpieczające podłoże i umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw.
- 15) W sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu.
- 16) Odpady niebezpieczne, zanieczyszczony grunt oraz zużyte materiały sorpcyjne przechowywać na utwardzonym podłożu w odpowiednio oznakowanych, zamkniętych pojemnikach i bez zbędnej zwłoki przekazywać podmiotom uprawnionym do jego transportu i dalszej rekultywacji lub unieszkodliwiania.
- 17) Wodę podczas realizacji do celów budowlanych dostarczać na teren inwestycji, np. beczkowozami; do celów socjalno-bytowych dostarczać indywidualnie w pojemnikach lub butelkach.
- 18) Wodę na potrzeby bytowe w fazie eksploatacji inwestycji pobierać z wodociągu gminnego.
- 19) Prowadzić oszczędne, racjonalne i uzasadnione zużycie wody na wszystkich etapach przedsięwzięcia.

- 20) Ścieki bytowe na etapie realizacji odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych, np. przenośnych toalet typu TOI-TOI; ww. zbiorniki systematycznie opróżniać (nie dopuścić do ich przepełnienia), a ich zawartość wywozić do oczyszczalni ścieków, przy wykorzystaniu usług świadczonych w tym zakresie przez specjalistyczną firmę.
 - 21) Teren inwestycji wyposażać w niezbędną ilość szczelnych pojemników do gromadzenia odpadów; odpady magazynować w sposób selektywny, a następnie sukcesywnie przekazywać do odbioru podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami.
 - 22) Przed przystąpieniem do prac gruntowych zwrócić uwagę na fakt, iż w okresach mokrych poziom wody podziemnej może zalegać wyżej; w związku z powyższym roboty ziemne zaleca się prowadzić w okresach suchych przy najniższych stanach wody gruntowej.
 - 23) W przypadku stwierdzenia na budowie niekorzystnych warunków gruntowo-wodnych, należy niezwłocznie zawiadomić geotechnika w celu określenia dalszego sposobu realizacji robót fundamentowych i prac ziemnych.
 - 24) Podczas realizacji inwestycji prace ziemne prowadzić bez konieczności wykonywania prac odwodnieniowych, a w przypadku stwierdzenia konieczności odwodnienia wykopów, prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych, np. w technologii igłofiltrów do minimum ograniczyć czas odwadniania oraz ograniczyć wpływ ww. prac do terenu inwestycyjnego; wodę z ewentualnego odwodnienia zagospodarować zgodnie z przepisami prawa w tym zakresie.
 - 25) Zdjętą wierzchnią warstwę ziemi (humus) składować poza obszarami kierunku spływu wód powierzchniowych do ujęć wód podziemnych czy zbiorników wodnych; po zakończeniu budowy wykorzystać na terenie inwestycji do rozplantowania, niwelacji terenu i zasypania wykopów.
 - 26) Podczas realizacji i likwidacji przestrzegać zasady minimalnego korzystania ze środowiska w zakresie gospodarki wierzchnią warstwą gleby.
 - 27) Miejsca parkingowe wyposażać w szczelne podłoże, uniemożliwiające przedostawanie się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego.
 - 28) Utrzymywać czystość nawierzchni utwardzonych, zwłaszcza parkingów/miejsc postojowych i wewnętrznych dróg dojazdowych.
 - 29) Wody opadowe i roztopowe zarówno z powierzchni dachów jak i z powierzchni utwardzonych odprowadzać na własnym terenie biologicznie czynnym, bez zalewania powierzchni działek sąsiednich lub indywidualnie zbierać i wykorzystywać, np. do podlewania terenów zielonych.
 - 30) W celu sprawnego odprowadzania wód uformować odpowiednie spadki i ukształtowanie terenu.
- 3. Charakterystykę przedsięwzięcia określa załącznik stanowiący integralną część niniejszej decyzji.**

U z a s a d n i e

Wnioskiem z dnia 31 lipca 2024 roku (data wpływu do Urzędu Gminy: 01.08.2024 roku), pełnomocnik Pana Konrada Kosewskiego zam. ul. Wesola 5, 09-100 Płońsk – Pan Artur Maciej Wojtyra wystąpił o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz

z towarzyszącą infrastrukturą techniczną i obsługą komunikacyjną, na terenie działek nr 172/1-172/19, obręb Naruszewo, gmina Naruszewo, powiat płoński, województwo mazowieckie.

Rodzaj, parametry techniczne oraz zasięg potencjalnego oddziaływania na środowisko przedmiotowej inwestycji zaliczają ją do grupy przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret drugie „Rozporządzenia R.M.”, tj.: „zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 2 ha na obszarach innych niż wymienione w tiret pierwsze”.

Teren planowanego przedsięwzięcia nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Działki nr 172/1-172/19 zajmują powierzchnię 6,3565 ha i obejmują grunty rolne o niskich klasach bonitacyjnych, IV, V i VI klasy. Na działce nr 172/11 o powierzchni 0,6823 ha znajduje się użytk leśny o powierzchni 0,2323 ha. Obecnie teren inwestycji jest użytkowany rolniczo (uprawa kukurydzy) i pozbawiony szczególnych walorów przyrodniczych i krajobrazowych.

Dnia 08 sierpnia 2024 roku pismem znak RSG.6220.4.2024 strony postępowania zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie. Liczba stron biorących udział w postępowaniu przekraczała 10. Zawiadomienie – Obwieszczenie o wszczęciu postępowania wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Naruszewie, zamieszczono na stronie Biuletynu Informacji Publicznej ww. Urzędu, a także na tablicy ogłoszeń sołectwa Naruszewo, gmina Naruszewo.

Organ wydający decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zobowiązany jest do zasięgnięcia opinii w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko właściwych organów, tj. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Płońsku oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie - Dyrektora Zarządu Zlewni w Ciechanowie. W związku z powyższym na podstawie art. 64 ust. 1 pkt. 1, 2 i 4 „ustawy ooś” Wójt Gminy Naruszewo pismami z dnia 08 sierpnia 2024 roku wystąpił do tych organów o udzielenie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby – o określenie zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Regionalny Dyktor Ochrony Środowiska w Warszawie postanowieniem znak: WOOS-I.4220.1058.2024.KT z dnia 06 września 2024 roku (data wpływu do Urzędu Gminy 06.09.2024 roku), wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia pn. „Budowa zespołu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną i obsługą komunikacyjną na terenie działek nr 172/1-172/19 w obrębie Naruszewo, gmina Naruszewo, powiat płoński, woj. mazowieckie”

- I. nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko,
- II. istnieje konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków lub wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b lub c ustawy ooś, (wymienione w sentencji decyzji).

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Dyktor Zarządu Zlewni w Ciechanowie, pismem znak WK.ZZŚ.4901.162.2024.AC z dnia 22 sierpnia 2024 roku, wezwał do uzupełnienia Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia. Inwestor nie przesłał odpowiedzi na powyższe wezwanie w wyznaczonym przez organ terminie, w związku z czym Dyktor Zarządu Zlewni

w Ciechanowie postanowieniem znak: WC.ZZŚ.4901.162.2024.AC.MZ z dnia 18 września 2024 roku stwierdził konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia. Dnia 25 września 2024 roku do Urzędu Gminy w Naruszewie wpłynęło uzupełnienie KIP-u od inwestora. Wójt Gminy Naruszewo pismem znak RSG.6220.4.2024 z dnia 25 września 2024 roku przesłał uzupełnienie do Dyrektora Zarządu Zlewni w Ciechanowie. Dyrektor Zarządu Zlewni w Ciechanowie pismem znak: WC.ZZŚ.4901.162.2024.MZ z dnia 30 października 2024 roku poinformował, iż przesłana przy piśmie z dnia 25 września 2024 r. dokumentacja nie wpływa na zmianę postanowienia wydanego dnia 18 września 2024 roku oraz, iż ze względu na brak uzupełnienia w określonym w wezwaniu z dnia 22 sierpnia 2024 roku terminie Dyrektor Zarządu Zlewni w Ciechanowie rozpatrzył przedmiotowy wniosek w oparciu o posiadany materiał dowodowy. Dnia 04 listopada 2024 roku pismem znak: RSG.6220.4.2024 Wójt Gminy Naruszewo wystąpił do inwestora z prośbą o zwrotną informację odnośnie dalszego procedowania postępowania. Dnia 14 listopada 2024 roku pełnomocnik inwestora odpowiedział na ww. pismo prosząc o wycofanie pierwotnego wniosku o uzgodnienie KIP z dnia 08 sierpnia 2024 roku i ponowne przedłożenie wniosku wraz z uzupełnieniami do Dyrektora Zarządu Zlewni w Ciechanowie. Dnia 18 listopada 2024 roku Wójt Gminy Naruszewo pismami znak: RSG.6220.4.2024 zwrócił się do Dyrektora Zarządu Zlewni w Ciechanowie z prośbą o wycofanie wniosku z dnia 08 sierpnia 2024 roku, a następnie wystąpił z drugim wnioskiem o udzielenie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko.

Opinią znak: WC.ZZŚ.4901.201.2024.MZ z dnia 28 listopada 2024 roku (data wpływu do Urzędu Gminy 29.11.2024 roku) Dyrektor Zarządu Zlewni w Ciechanowie:

- I. wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia pn. „budowa zespołu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną i obsługą komunikacyjną na terenie działek nr 172/1-172/19, w obrębie Naruszewo, gmina Naruszewo, powiat płoński, woj. mazowieckie”, nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko;
- II. wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy ooś lub nałożenia obowiązku działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy ooś, z uwzględnieniem wskazanych elementów (wymienione w sentencji decyzji).

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Płońsku w wydanej opinii sanitarnej znak PSSE.ZNS.9027.2.46.2024 z dnia 22 sierpnia 2024 roku (data wpływu do Urzędu Gminy 26.08.2024 roku) stwierdził, że nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pod nazwą: „budowa zespołu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną i obsługą komunikacyjną na terenie działek nr 172/1-172/19, w obrębie Naruszewo, gmina Naruszewo, powiat płoński, woj. mazowieckie”.

Reasumując powyższe należy stwierdzić, że planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie do 18 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i obsługą komunikacyjną na działkach nr 172/1-172/19, obręb Naruszewo, gmina Naruszewo. Obsługa komunikacyjna planowanych obiektów będzie odbywać się poprzez działkę nr ewid. 172/19.

W trakcie postępowania administracyjnego zmierzającego do wydania decyzji Wójt Gminy Naruszewo dokładnie przeanalizował zebrany w sprawie materiał dowodowy pod kątem uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i uwzględniając łącznie uwarunkowania wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, poddał analizie:

Rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia z uwzględnieniem:

- a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie:

W ramach przedsięwzięcia zaplanowano wybudowanie do 18 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i obsługą komunikacyjną na działkach nr 172/1-172/19, obręb Naruszewo, gmina Naruszewo. Obsługa komunikacyjna planowanych obiektów będzie odbywać się poprzez działkę nr ewid. 172/19.

Zgodnie z wolą Inwestora przekształconych zostanie wszystkie 19 działek o łącznej powierzchni 6,3565 ha, poza użytkiem leśnym, znajdującym się na części działki nr ewid. 172/11, zajmującym powierzchnię 0,2323 ha. Obecnie teren inwestycji jest użytkowany rolniczo (uprawa kukurydzy) i pozbawiony szczególnych walorów przyrodniczych i krajobrazowych.

Bezpośrednie sąsiedztwo przedmiotowych działek stanowią:

- od południa: droga, pola uprawne;
- od wschodu: pola uprawne, łąki, las liściasty, zbiornik wodny, pojedyncze budynki mieszkalne i gospodarcze;
- od północy: droga, las iglasty;
- od zachodu: pola uprawne, las iglasty, łąki, pojedyncze budynki mieszkalne i gospodarcze

Dla inwestycji planowane jest przyłączenie do sieci wodociągowej Zakładu Usług Wodnych dla Potrzeb Rolnictwa w Mławie.

Przedsięwzięcie będzie realizowane etapowo, przy czym kolejność realizacji poszczególnych obiektów zostanie ustalona na kolejnych etapach procesu inwestycyjnego. Na potrzeby inwestycji nie będzie konieczności wycinki drzew ani krzewów. Użytek leśny, znajdujący się na działce nr ew. 172/11, nie zostanie przekształcony.

Projektowane budynki przewidziano jako jednorodzinne, bez podpiwniczenia, 2-kondygnacyjne. Zakładane parametry budynków mieszkalnych do realizacji na nowo wydzielanych działkach budowlanych:

- powierzchnia zabudowy budynku: każdy do 240 m²;
- liczba kondygnacji pojedynczego budynku: do dwóch kondygnacji nadziemnych;
- szerokość elewacji frontowej budynku: każdy do 16 m;
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynku, okapu lub gzymsu dla każdego budynku: do 7 m, z możliwością zaprojektowania szczytów (zwieńczeń ścian szczytowych), lukarn, facjatek lub wykuszy, wystających ponad wymaganą wysokość;
- wysokość budynku: do 10 m;
- geometria dachu: dachy dwuspadowe lub wielospadowe, kąt nachylenia głównych połaci od 20° do 45°.

Przy każdym budynku mieszkalnym przewiduje się posadowienie budynku o charakterze gospodarczym o powierzchni do 40 m² i wykonanie niezbędnych utwardzeń (w tym: miejsc postojowych, dojeżdż i dojazdów, tarasu, opaski wokół budynku itp.). Pozostały teren zostanie zagospodarowany zielenią urządzoną (przewiduje się zachowanie minimum 50% powierzchni działek budowlanych jako powierzchnia biologicznie czynna). Dla każdego budynku przewidziano minimum 3 miejsca postojowe. Zaopatrzenie w energię elektryczną przewidziano z sieci, według

warunków i po spełnieniu wymagań określonych w warunkach przyłączeniowych wydanych przez gestora sieci.

Wykonawca prac zapewni prawidłową organizację pracy, aby ograniczyć negatywne oddziaływanie prac na stan środowiska. Na terenie budowy stosowane będą maszyny i urządzenia w dobrym stanie technicznym. Teren inwestycji będzie wyposażony w pojemniki/kontenery na odpady, a wytworzone odpady będą przekazywane przedsiębiorcom, posiadającym uregulowany stan prawny w tym zakresie. Teren budowy wyposażony będzie w środki do neutralizacji substancji ropopochodnych, rozlanych w sytuacjach awaryjnych. Na etapie realizacji inwestycji sorbenty wykorzystywane będą do chemicznego strącania substancji chemicznych: olejów i benzyn z ewentualnych wycieków z maszyn i urządzeń budowlanych. Przechowywane będą one w odpowiednio oznaczonych, szczelnych pojemnikach do tego przeznaczonych, co zapobiegnie dalszym wyciekom. Pojemniki przechowywane będą w specjalnych warunkach: w miejscu chłodnym, suchym i z dala od źródeł ognia. Pojemniki z sorbentami przekazywane będą następnie uprawnionemu odbiorcy do zutylizowania tak szybko, jak to możliwe. Wszyscy pracownicy zaangażowani w postępowanie z zużytymi sorbentami będą odpowiednio przeszkoleni w zakresie procedur bezpieczeństwa i zgodności z przepisami. Uzupełnianie płynów eksploatacyjnych w maszynach i pojazdach, pracujących na placu budowy, wykonywane będzie poza terenem budowy. Na etapie realizacji prace będą prowadzone przy zapewnieniu oszczędnego korzystania z terenu przez zminimalizowanie odcinków dróg dojazdowych i placów budowy. Teren inwestycji będzie na bieżąco porządkowany i zostanie wyposażony w przenośne toalety, a opróżnianie zbiorników przenośnych toalet będzie realizowane przez wyspecjalizowaną firmę, a nieczystości będą regularnie wywożone do najbliższej oczyszczalni ścieków. Przewiduje się, że w czasie budowy woda do celów pitnych będzie dostarczana w pojemnikach jednorazowych typu PET lub będzie dostępna z dystrybutora, natomiast woda do celów technologicznych będzie dostarczana w beczkowozach lub w pojemnikach typu mauzer. Wyznaczone zostaną miejsca postoju sprzętu budowlanego oraz magazynowania materiałów budowlanych, dzięki czemu nie nastąpi przenikanie szkodliwych substancji do ziemi.

Planowane budynki nie będą podpiwniczone – nie przewiduje się więc głębokich wykopów, a planowana głębokość posadowienia fundamentów przewidziana jest jako standardowa i wynosić będzie ok. 1.0-1.2 m. W związku z płytkim posadowieniem fundamentów nie przewiduje się konieczności wykonywania odwodnień, jednak gdyby okazały się one potrzebne, to woda z wykopów odpompowywana będzie na tereny biologicznie czynne w granicach terenu należącego do Inwestora. Masy ziemne wydobyte na etapie realizacji inwestycji do czasu ponownego wykorzystania będą magazynowane w formie pryzm w wyznaczonym miejscu na terenie inwestycji. Zakłada się, że humus zostanie rozplantowany w obrębie działek inwestycyjnych, natomiast pozostała część gruntów rodzimych wydobytych, zostanie w miarę możliwości wykorzystana do zasypania wykopów i niwelacji terenu. Odpady powstające podczas realizacji przedsięwzięcia będą segregowane oraz tymczasowo magazynowane w pojemnikach, zapewnionych przez wykonawcę robót. Wytworzone odpady będą przekazywane wyłącznie uprawnionej firmie, celem ich odzysku bądź unieszkodliwienia.

Na etapie eksploatacji odpady komunalne magazynowane będą w wyznaczonym na ten cel miejscu na terenie poszczególnych działek budowlanych (oddzielnie dla każdej z nich). Odpady będą magazynowane selektywnie w przeznaczonych na ten cel zamykanych pojemnikach, a w przypadku odpadów segregowanych dopuszcza się możliwość ich magazynowania w odpowiednio oznakowanych workach udostępnianych przez odbiorcę odpadów wybranego przez Gminę. Miejsca

magazynowania odpadów będą zabezpieczone przed dostępem osób nieupoważnionych oraz zwierząt, a także będą posiadać utwardzoną nawierzchnię.

- b) powiązań z innymi przedsięwzięciami w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub w których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:

Na terenie, na którym zaplanowano realizację inwestycji, obecnie brak istniejących lub realizowanych przedsięwzięć, których oddziaływanie mogłoby kumulować się z oddziaływaniem omawianego zamierzenia inwestycyjnego.

Przedsięwzięcie będzie realizowane w sąsiedztwie zabudowy o tym samym przeznaczeniu (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna istniejąca i w trakcie realizacji), a ze względu na ilość, rodzaj i usytuowanie planowanych źródeł hałasu i zanieczyszczeń do powietrza, ewentualna kumulacja oddziaływania inwestycji z istniejącymi źródłami nie wpłynie znacząco na warunki środowiskowe w rejonie przedsięwzięcia w porównaniu do stanu obecnego.

- c) różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi:

Grunty oznaczone w ewidencji jako Ls o powierzchni 0,2323 ha znajdujące się na działce o nr ew. 172/11 zostały wyłączone z inwestycji. W rejonie oddziaływania inwestycji nie występują siedliska łąkowe. Podczas realizacji inwestycji nie planuje się wycinki drzew i krzewów.

Tereny przeznaczone pod inwestycję stanowią grunty rolne IV, V i VI klasy bonitacyjnej. Obecnie teren inwestycji jest użytkowany rolniczo (uprawa kukurydzy). Teren inwestycji znajduje się poza granicami korytarzy ekologicznych i lasów łąkowych. W analizowanym obszarze nie występuje fauna i flora objęta szczególną ochroną. Przyjęte rozwiązania projektowe nie będą miały wpływu na środowisko przyrodnicze. Na działce o nr ew. 14, oddalonej o ok. 216 m od planowanej inwestycji znajduje się zbiornik wodny, który może być miejscem występowania i rozrodu płazów. Istnieje więc ewentualność przemieszczania się gatunków związanych ze środowiskiem wodno-błotnym.

Uwzględniając obecną niską jakość siedlisk można stwierdzić, że na powierzchni nie może gniazdować duża liczba gatunków ptaków. Obecne pola mogą być wykorzystywane do gniazdowania przez 3 gatunki ptaków związane z krajobrazem rolniczym: skowronka polnego, przepiórkę oraz trznadla. Realizacja inwestycji nie przyczyni się w sposób istotny do zmniejszenia różnorodności biologicznej terenu oraz zwiększenia wrażliwości elementów środowiska przyrodniczego na ewentualne zmiany klimatyczne obszaru.

- d) emisji i występowania innych uciążliwości:

Emisja zanieczyszczeń do powietrza:

Faza realizacji przedsięwzięcia będzie wiązać się głównie z emisją spalin ze środków transportu i maszyn budowlanych. W celu zminimalizowania oddziaływania na powietrze

zastosowany sprzęt budowlany powinien mieć możliwe najlepsze parametry ekologiczne. Oddziaływanie przedsięwzięcia na jakość powietrza na etapie realizacji inwestycji ograniczy się do terenu, na którym prowadzona będzie inwestycja oraz dróg dojazdowych i nie będzie miało istotnego wpływu na stan zanieczyszczenia powietrza poza terenem inwestycji.

Charakter oddziaływania w trakcie prowadzenia prac, krótki okres inwestycyjny oraz przejściowy charakter oddziaływania emisji, pozwalają na stwierdzenie, że nie należy spodziewać się znaczącego oddziaływania w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza poza granicami terenu należącego do Inwestora.

Emisja hałasu:

W trakcie realizacji prac budowlano-montażowych w rejonie lokalizacji inwestycji wystąpi okresowa emisja hałasu spowodowana pracą sprzętu budowlanego, elektronarzędzi oraz przejazdami pojazdów transportowych. Emitowany hałas będzie miał charakter nieciągły, jego natężenie będzie podlegać zmianom w poszczególnych etapach, w zależności od przebiegu prac i udziału poszczególnych maszyn i urządzeń. Prace prowadzone będą jedynie w porze dnia, w związku z tym nie wystąpi zagrożenie w porze nocy. Uciążliwość w porze dnia będzie krótkotrwała i odwracalna. Należy się spodziewać, że na najbliższych położonych terenach chronionych nie wystąpi uciążliwość akustyczna spowodowana budową.

Przy uwzględnieniu aktualnego oraz planowanego zagospodarowania terenu, dla zabudowy zlokalizowanej na działkach 11 i 12/1 i położonych na wschód od terenu inwestycji przyjęto dopuszczalne poziomy hałasu określone w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz 112) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tj.:

- dla przedziału czasu odniesienia równego 8 najmniej korzystnym godzinom dnia kolejno po sobie następującym: 50 dB;

- dla przedziału czasu odniesienia równego 1 najmniej korzystnej godzinie nocy: 40 dB.

Dla pozostałych terenów z istniejącą zabudową mieszkaniową przy uwzględnieniu aktualnego oraz planowanego zagospodarowania terenu przyjęto dopuszczalne poziomy hałasu określone w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112) dla terenów zabudowy zagrodowej, tj.:

- dla przedziału czasu odniesienia równego 8 najmniej korzystnym godzinom dnia kolejno po sobie następującym: 55 dB;

- dla przedziału czasu odniesienia równego 1 najmniej korzystnej godzinie nocy: 45 dB.

Źródłem emisji hałasu na terenie inwestycji będzie wyłącznie ruch pojazdów, a założenia w zakresie struktury ruchu pojazdów przedstawiono w części opracowania dotyczącej emisji zanieczyszczeń do powietrza. Wiadomo, że poziom mocy akustycznej dla ruchu pojedynczego samochodu osobowego wynosi około 82 dB, a dla samochodu ciężarowego – około 96,5 dB.

Planowane przedsięwzięcie będzie powodowało małą uciążliwość akustyczną w bezpośrednim sąsiedztwie, więc w związku z realizacją i eksploatacją przedsięwzięcia nie nastąpi przekroczenie norm obowiązujących zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2024 r., 112) na terenach z zabudową chronioną akustycznie.

Odprowadzanie ścieków socjalno-bytowych:

Powstające ścieki bytowe odprowadzane będą do szczelnych zbiorników bezodpływowych (szamba o pojemności do 10 m³), oddzielnych dla każdego z budynków, a następnie taborem asenizacyjnym wywożone do najbliższej oczyszczalni ścieków.

Odprowadzanie ścieków przemysłowych:

W związku z charakterem inwestycji, na jej terenie nie będą powstawać ścieki przemysłowe.

Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych:

Wody opadowe i roztopowe z terenu przedsięwzięcia będą odprowadzane powierzchniowo na tereny zielone w granicach omawianych działek inwestycyjnych. Ilość odprowadzanych wód opadowych i roztopowych policzono w oparciu o zakładany bilans terenu, natomiast ostatecznie bilans terenu zostanie ustalony dopiero na etapie projektów budowlanych dla poszczególnych budynków.

Gospodarka odpadami:

Odpady komunalne magazynowane będą w wyznaczonym na ten cel miejscu na terenie poszczególnych działek budowlanych (oddzielnie dla każdej z nich). Odpady będą magazynowane selektywnie w przeznaczonych na ten cel zamykanych pojemnikach, a w przypadku odpadów segregowanych dopuszcza się możliwość ich magazynowania w odpowiednio oznakowanych workach udostępnianych przez odbiorcę odpadów wybranego przez Gminę.

Miejsca magazynowania odpadów będą zabezpieczone przed dostępem osób nieupoważnionych oraz zwierząt, a także będą posiadać utwardzoną nawierzchnię. Odpady wytworzone na terenie inwestycji będą przekazywane uprawnionemu podmiotowi do dalszego zagospodarowania.

Na każdym etapie inwestycji, od realizacji poprzez eksploatację do likwidacji, gospodarka odpadami będzie prowadzona z zachowaniem priorytetów:

- w pierwszej kolejności zapobieganie powstawaniu odpadów
- przetwarzanie (odzysk lub recykling) powstających odpadów
- unieszkodliwianie odpadów, które nie nadają się do przetwarzania.

Gospodarka odpadami nie będzie stanowić zagrożenia dla poszczególnych elementów środowiska.

- e) ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu:

Planowana inwestycja dotyczy zabudowy mieszkaniowej, więc nie zalicza się do zakładów, a w szczególności do zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Obszar, na którym planuje się umiejscowić inwestycję charakteryzuje się niskim prawdopodobieństwem wystąpienia innych katastrof naturalnych ze względu na ukształtowanie terenu, warunki hydrogeologiczne i tektoniczne oraz warunki klimatyczne.

Prace budowlano-montażowe będą prowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami ppoż. i bhp, tak by w maksymalnym stopniu zminimalizować ryzyko katastrofy budowlanej. Na terenie budowy będą miały prawo przebywać tylko osoby upoważnione o odpowiednich kwalifikacjach budowlanych.

Planowane przedsięwzięcie jest inwestycją o znaczeniu lokalnym. Jej skala i usytuowanie oraz wielkość nie wpłynę na klimat i jego zmiany. W trakcie realizacji i eksploatacji inwestycji nie przewiduje się znaczącej emisji zarówno bezpośredniej jak i pośredniej gazów cieplarnianych i ich prekursorów. Emisja zanieczyszczeń do powietrza w związku z eksploatacją inwestycji będzie ograniczać się do emisji powstającej w związku z ogrzewaniem planowanych budynków oraz ruchem pojazdów po terenie inwestycji. Ilość substancji uwalniana podczas eksploatacji przedmiotowej

inwestycji nie spowoduje zmian termicznych, zamglenia czy innych skutków wywołujących zmiany klimatu lokalnego. Wysokość zabudowy nie będzie stanowiła bariery dla mas powietrza. Nie przewiduje się tym samym negatywnego wpływu planowanego przedsięwzięcia na klimat na etapie jego realizacji, eksploatacji, a także w przypadku ewentualnej likwidacji. Nie planuje się także podejmowania dodatkowych działań mających na celu ograniczenie ewentualnej likwidacji ani ewentualnych zmian w tym zakresie.

Przedsięwzięcie będzie przystosowane do ekstremalnych zjawisk pogodowych związanych z postępującymi zmianami klimatu typu:

- fale chłodu i śniegu (wykonanie z materiałów zapewniających zgodność ze standardami polskich i europejskich norm budowlanych, konstrukcja zaprojektowana w taki sposób, aby wytrzymała obciążenie śniegowe typowe dla lokalizacji przedsięwzięcia),

- burze i wiatry (konstrukcja planowanych obiektów powinna być odporna na działanie wiatru dla strefy w jakiej lokalizowana jest inwestycja),

- fale upałów (projektowane obiekty należy wykonać z materiałów odpornych na działanie wysokich temperatur).

f) przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko w przypadkach gdy planuje się ich powstawanie:

Dokładne ilości odpadów, powstających na etapie realizacji inwestycji są trudne do oszacowania, dlatego podane poniżej rodzaje i ilości odpadów mają charakter wyłącznie orientacyjny.

Na etapie realizacji inwestycji mogą powstawać następujące rodzaje i ilości odpadów:

- 17 01 01 odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów – około 100 Mg;
- 17 02 01 drewno – około 1 Mg;
- 17 02 03 tworzywa sztuczne – około 1,5 Mg;
- 17 04 05 żelazo i stal – około 2 Mg;
- 17 04 11 kable inne niż wymienione w 17 04 10 – 0,05 Mg;
- 17 05 03* gleba i ziemia, w tym kamienie zawierające substancje – 0,05 Mg;
- 17 05 04 gleba i ziemia, w tym kamienie, inne niż wymienione w 17 05 03* - 3,5 000 m³;
- 17 09 04 zmieszane odpady z budowy, remontów i demontażu inne niż wymienione w 17 09 01, 17 09 02 i 17 09 03 – około 2 Mg;
- 20 03 01 niesegregowane (zmieszane odpady komunalne) – 0,5 Mg.

Odpady powstające podczas realizacji przedsięwzięcia będą segregowane oraz tymczasowo magazynowane w pojemnikach, zapewnionych przez wykonawcę robót.

Wytworzone odpady będą przekazywane wyłącznie uprawnionej firmie, celem ich odzysku bądź unieszkodliwienia.

Podczas eksploatacji projektowanych budynków będą powstawać odpady komunalne zmieszane (kod 20 03 01) oraz wysegregowane frakcje odpadów komunalnych:

- 20 01 01 – papier i tektura;
- 20 01 02 – szkło;
- 20 01 08 – odpady kuchenne ulegające biodegradacji;
- 20 01 39 – tworzywa sztuczne;

- 20 01 40 – metale.

Oszacowana ilość poszczególnych rodzajów odpadów:

- 20 01 01 – papier i tektura – 13,0 Mg/rok;
- 20 01 02 – szkło – 4,0 Mg/rok;
- 20 01 08 – odpady kuchenne ulegające biodegradacji – 7,0 Mg/rok;
- 20 01 39 – tworzywa sztuczne – 13,0 Mg/rok;
- 20 01 40 – metale – 4,0 Mg/rok;
- 20 03 01 – niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne – 7,0 Mg/rok.

g) zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji:

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie stwarza zagrożenia dla zdrowia ludzi.

Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego — uwzględniające:

a) obszary wodno-blotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łęgowe oraz ujścia rzek:

Planowana inwestycja nie jest położona na obszarach wodno-blotnych lub innych obszarach o niskim poziomie wód gruntowych w tym siedliskach łęgowych oraz przy ujściu rzek.

b) obszary wybrzeży i środowisko morskie:

Przedmiotowe przedsięwzięcie będzie realizowane poza obszarami wybrzeży i nie dotyczy środowiska morskiego.

c) obszary górskie lub leśne:

Przedmiotowe przedsięwzięcie leży poza obszarami góorskimi i leśnymi.

d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych:

Przedsięwzięcie znajduje się poza strefami ochronnymi ujęć wód oraz poza obszarami chronionymi zbiorników wód śródlądowych.

e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000, oraz pozostałe formy ochrony przyrody:

Przedsięwzięcie znajduje się poza obszarami objętymi ochroną na mocy przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336, z późn. zm.).

Najbliżej położony obszar Natura 2000 specjalny obszar ochrony siedlisk Mopki w Naruszewie PLH140056 zlokalizowany jest w odległości ok. 4,72 km w kierunku południowym od terenu przeznaczonego pod inwestycję.

W promieniu 5 km od granic analizowanej działki inwestycyjnej nie występują parki krajobrazowe, parki narodowe, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe, stanowiska dokumentacyjne ani użytki ekologiczne.

Wymienione powyżej formy ochrony przyrody znajdują się poza zasięgiem oddziaływania omawianej inwestycji, więc realizacja i eksploatacja analizowanego przedsięwzięcia nie wpłynie na te formy ochrony przyrody.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana będzie poza korytarzami ekologicznymi i nie będzie naruszać ich ciągłości.

f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia:

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarze, na którym standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia.

g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne:

Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się na obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

h) gęstość zaludnienia:

Gęstość zaludnienia Gminy Naruszewo wynosi ok. 38 os./km².

i) obszary przylegające do jezior:

W zasięgu oddziaływania inwestycji i w jej najbliższej okolicy nie występują jeziora.

j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej:

W rejonie realizacji przedsięwzięcia brak jest uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej.

k) wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe:

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest w dorzeczu Wisły w obszarach jednolitych części wód powierzchniowych o kodach RW2000102687679 – Płonka do Żurawianki.

JCWP Płonka do Żurawianki jest to naturalna część wód, dla której stan ogólny określano jako zły, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za zagrożone. Dla przedmiotowej JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych, które jest związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: azot ogólny, azot azotanowy. Jest to spowodowane warunkami naturalnymi (wskazanymi w kolumnie pn. „Warunki naturalne uniemożliwiające osiągnięcie celów środowiskowych w perspektywie do końca 2027 r. (lub roku 2039 – dla substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE)”) a w odniesieniu do substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE – brakiem możliwości technicznych (w tym: niewystarczającymi danymi na temat źródeł zanieczyszczenia) i nieproporcjonalnością kosztów. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań (którego zakres i skuteczność określono w zestawach działań).

Dla danej JCWP zostało również ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 7 Ramowej Dyrektywy Wodnej.

Teren realizacji przedsięwzięcia zlokalizowany jest w granicy jednolitej części wód podziemnych o europejskim kodzie PLGW200049, której stan chemiczny określono jako dobry, a ilościowy określono jako dobry, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrożone.

Planowana inwestycja nie obejmuje działań na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, wynikającym z map zagrożenia powodziowego udostępnionych do publicznej wiadomości w Biuletynie Informacji Publicznej Ministerstwa Infrastruktury w dniu 7 września 2022 r.

Ze względu na skalę, charakter i zakres przedmiotowego przedsięwzięcia stwierdzono, że planowane zamierzenie inwestycyjne nie będzie stwarzać zagrożeń dla osiągnięcia celów środowiskowych jednolitej części wód, w tym będzie odbywało się w sposób zapewniający nienaruszalność przepisów prawnych dotyczących ochrony wód, określonych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły.

Rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt 1 i 2 oraz w art. 62 ust. 1 pkt 1 ustawy ooś, wynikające z:

- a) zasięgu oddziaływania - obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać:

Oddziaływanie na etapie realizacji przedsięwzięcia ograniczy się do bezpośredniego terenu inwestycji oraz dróg dojazdowych i nie będzie miało istotnego wpływu na stan środowiska w rejonie omawianego przedsięwzięcia. Niekorzystne oddziaływanie inwestycji na środowisko w fazie budowy będzie miało charakter tymczasowy i przemijający.

- b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze:

W związku z rodzajem, skalą i lokalizacją przedsięwzięcia w znacznej odległości od granic Polski, wyklucza się możliwość oddziaływania na obszary położone poza jej granicami, zarówno na etapie realizacji, jak i eksploatacji, a także ewentualnej likwidacji przedmiotowej inwestycji.

- c) charakteru wielkości intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania:

Informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia stwierdzają brak możliwości wystąpienia oddziaływań o znacznej wielkości, intensywności lub złożoności. Planowane przedsięwzięcie nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko.

- d) prawdopodobieństwa oddziaływania:

Charakter oddziaływania w trakcie prowadzenia prac, krótki okres inwestycyjny oraz przejściowy charakter oddziaływania emisji, pozwalają na stwierdzenie, że nie należy spodziewać się znaczącego oddziaływania w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza poza granicami terenu należącego do inwestora.

W trakcie realizacji prac budowlano-montażowych w rejonie lokalizacji inwestycji wystąpi okresowa emisja hałasu spowodowana pracą sprzętu budowlanego, elektronarzędzi oraz przejazdami pojazdów transportowych. Należy się spodziewać, że na najbliższych położonych terenach chronionych nie wystąpi uciążliwość akustyczna spowodowana budową.

Prace związane z realizacją inwestycji nie będą miały negatywnego wpływu na środowisko wodno-gruntowe.

Z związku ze specyfiką przedsięwzięcia (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna) na terenie inwestycji nie przewiduje się źródeł emisji technologicznej.

e) czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania:

Oddziaływania na etapie realizacji przedsięwzięcia będą krótkotrwale i odwracalne, nie będą powodowały przekroczenia obowiązujących standardów środowiska.

f) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływanie mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia – w zakresie w jakim ich oddziaływanie mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:

Na terenie, na którym zaplanowano realizację inwestycji, obecnie brak istniejących lub realizowanych przedsięwzięć, których oddziaływanie mogłoby kumulować się z oddziaływaniem omawianego zamierzenia inwestycyjnego. Głównym źródłem hałasu w rejonie przedsięwzięcia jest sieć drogowa, która jest także źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza, przy czym drogi w rejonie przedsięwzięcia charakteryzują się niewielkim natężeniem ruchu (głównie drogi dojazdowe i droga gminna).

Przedsięwzięcie będzie realizowane w sąsiedztwie zabudowy o tym samym przeznaczeniu (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna istniejąca i w trakcie realizacji, a ze względu na ilość rodzaj i usytuowanie planowanych źródeł hałasu i zanieczyszczeń do powietrza, ewentualna kumulacja oddziaływania inwestycji z istniejącymi źródłami nie wpłynie znacząco na warunki środowiskowe w rejonie przedsięwzięcia w porównaniu do stanu obecnego.

Po wnikliwej analizie otrzymanych materiałów i opinii, uwzględniając łącznie uwarunkowania, o których mowa w art. 63 ust. 1 „ustawy ooś” Wójt Gminy Naruszewo postanowił o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Zgodnie z art. 10 § 1 oraz art. 81 K.p.a. organ administracji obowiązany jest przed rozpatrzeniem materiału dowodowego i wydaniem decyzji do wysłuchania wypowiedzi stron co do przeprowadzonych dowodów, zgromadzonych materiałów oraz zgłoszonych żądań. Wypełniając ustawowy obowiązek należytego i wyczerpującego informowania stron oraz zapewnienia im czynnego udziału w każdym stadium postępowania, poinformowano strony postępowania zawiadomieniem z dnia 03 grudnia 2024 roku o zakończeniu postępowania oraz o możliwości zapoznania się z aktami niniejszej sprawy i zgłaszania uwag.

W niniejszym postępowaniu strony nie zgłaszały uwag i wniosków.

Niniejsza decyzja nie zwalnia Inwestora od uzyskania wymaganych odrębnymi przepisami decyzji, uzgodnień lub zezwoleń.

Po rozpatrzeniu zgromadzonej dokumentacji w przedmiotowej sprawie oraz w oparciu o powołane na wstępie przepisy ustawy, orzeczono jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

Zgodnie z art. 72 ust. 3 „ustawy ooś” decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w ust. 1, oraz zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1a. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, z zastrzeżeniem ust. 4 i 4b.

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Ciechanowie, ul. Rzeczkowska 6, za pośrednictwem Wójta Gminy Naruszewo w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Z up. Wójta
mgr Tomasz Konczewski
ZASTĘPCA WÓJTA

Zwalnia się z opłaty skarbowej na podstawie art. 7, pkt. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 2111 ze zm.)

Otrzymują:

1. Inwestor – Pan Konrad Kosewski
2. Strony postępowania przez obwieszczenie w trybie art. 49 k.p.a.
3. a/a

Otrzymują obwieszczenie:

1. Sołtys sołectwa Naruszewo – dwa egz. z prośbą o wywieszenie 1-egz. na tablicy ogłoszeń w dniu otrzymania obwieszczenia
2. Strony postępowania przez obwieszczenie w trybie art. 49 k.p.a.
3. a/a

Zamieszczono (obwieszczenie i decyzję):

1. Tablica ogłoszeń Urzędu Gminy w/m – dnia 27.12.2024 r.
2. Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu – dnia 27.12.2024 r.

Otrzymują do wiadomości:

1. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Warszawie
Wydział Spraw Terenowych
Plac Kościuszki 5, 06-400 Ciechanów
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Płońsku
ul. Sienkiewicza 7a, 09-100 Płońsk
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Dyrektor Zarządu Zlewni w Ciechanowie
ul. Powstańców Warszawskich 11, 06-400 Ciechanów
4. Starosta Płoński (decyzja ostateczna)
ul. Płocka 39, 09-100 Płońsk