



**POLSKI
ŁAD**



Postępowanie zakupowe na realizację zadania pn. „Wykonanie remontu zespołu kościelnego pw. św. Floriana w Krysku” w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.

*Załącznik nr 3 do zaproszenia
projekt*

UMOWA nr 1.2024

zawarta w dn. r. w siedzibie Parafii, pomiędzy:

Parafią Rzymskokatolicką pw. św. Floriana w Krysku, Krysk 13, 09 – 152 Naruszewo, powiat płoński, woj. mazowieckie

reprezentowaną przez:

ks. Mariusza Jacka Dołęgowskiego - Proboszcza Parafii

zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą z siedzibą przy

posiadającym wpis w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej

Polskiej, NIP, REGON

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**.

§1

1. Umowa niniejsza została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania zakupowego w procedurze zgodnej z regulaminem udzielania przez Parafię Rzymskokatolicką pw. św. Floriana w Krysku zamówień publicznych na realizację zadania pn. „**Wykonanie remontu zespołu kościelnego pw. św. Floriana w Krysku**” zgodnie z zasadami Rządowego Programu Odbudowy Zabytków z dn. 30.09.2024 r.
2. Postępowanie zakupowe przeprowadzone zostało bez stosowania ustawy z dn. 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych, z uwzględnieniem:
 - a) pkt 8 Wstępnej Promesy dofinansowania inwestycji, tj. w sposób konkurencyjny i transparentny,
 - b) §8 ust. 6 regulaminu naboru wniosków o dofinansowanie z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków – ogłoszenie nastąpiło za pośrednictwem strony internetowej Wnioskodawcy – Gminy Naruszewo, a termin składania ofert nie był krótszy niż 30 dni,
 - c) §7 Szczegółowych zasad i trybu udzielania dofinansowania z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków, w tym §7 ust. 4 – postępowanie zakupowe dotyczyło całej inwestycji objętej dofinansowaniem.

§2

Przedmiot zamówienia

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie prac konserwatorskich i robót budowlanych związanych z remontem kościoła parafialnego pw. św. Floriana w Krysku oraz dzwonnicy (dz. nr ewid. 56, obręb Krysk, gmina Naruszewo, powiat płoński).
2. Zespół kościelny pw. św. Floriana w Krysku (budynek kościoła, dzwonnica, ogrodzenie, cmentarz przykościelny wraz z jego warstwą kulturową) jest wpisany do rejestru zabytków nieruchomych województwa mazowieckiego pod nr rej. A-150.
3. Zakres rzeczowy prac (zgodnie z wnioskiem BGK: Edycja2RPOZ/2023/6331/PolskiLad z dn. 14.08.2023 r.):
 - a) remont dzwonnicy i fundamentów wraz z wzmocnieniem murów,
 - b) naprawa muru i fundamentów kościoła w strefie dzwonnicy,
 - c) renowacja drewnianej posadzki w prezbiterium,
 - d) renowacja posadzki zakrystii,
 - e) uszczelnienie i uzupełnienie pokrycia dachowego i częściowa renowacja.
4. Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z dokumentacją zatwierdzoną:
 - 1) Decyzją nr 649/DC/2022 z dn. 21.11.2022 r. wydaną przez Kierownika Delegatury w Ciechanowie MWKZ. Zobowiązania Wykonawcy wynikające z decyzji:
 - a) obowiązek kierowania pracami konserwatorskimi i restauratorskimi albo samodzielnego ich wykonywania przez osobę spełniającą wymagania, o których mowa w art. 37a ust. 1 i 2, ustawy z dn. 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
 - b) przekazanie wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia prac konserwatorskich i restauratorskich imienia, nazwiska

- i adresu osoby, która będzie kierowała pracami konserwatorskimi i restauratorskimi wraz z dokumentami potwierdzającymi spełnienie wymagań, o których mowa w art. 37a ust. 1 i 2 ustawy z dn. 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz oświadczeniem kierownika o przyjęciu obowiązku kierowania pracami konserwatorskimi i restauratorskimi albo samodzielnego ich wykonywania,
- c) obowiązek kierowania robotami budowlanymi przez osobę spełniającą wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy z dn. 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
 - d) przekazanie wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych imienia, nazwiska i adresu osoby, która będzie kierowała robotami budowlanymi wraz z dokumentami potwierdzającymi spełnienie wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy z dn. 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz oświadczeniem kierownika o przyjęciu obowiązku kierowania robotami budowlanymi,
 - e) zawiadomienie wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia robót/prac:
 - 3 dni przed rozpoczęciem tych czynności,
 - 7 dni przed planowanym terminem zakończenia i odbioru tych prac,
 - f) obowiązek dokonania odbioru końcowego wykonanych robót budowlanych i prac konserwatorskich z udziałem wojewódzkiego konserwatora zabytków,
 - g) prowadzenie dokumentacji przebiegu wskazanych w pozwoleniu prac w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności, użytych materiałów oraz dokonanych odkryć i przekazania jej wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków w terminie do 3 miesięcy od dnia zakończenia prac.
- 2) Decyzją nr 5/2023 z dn. 04.01.2023 r. zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na remont zespołu kościelnego pw. św. Floriana w Krysku. Zobowiązania Wykonawcy wynikające z decyzji:
- a) w przypadku wystąpienia kolizji z urządzeniami melioracji wodnej szczegółowej należy uzyskać pozwolenie wodnoprawne na ich przebudowę i dokonać zgłoszenia przebudowy urządzeń melioracji wodnej szczegółowej w Wydziale Architektoniczno – Budowlanym Starostwa Powiatowego w Płońsku,
 - b) zawiadomienie o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwego organu nadzoru budowlanego,
 - c) zawiadomienie Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego o zakończeniu budowy lub pozyskanie pozwolenia na użytkowanie (jeśli jest wymagane).
- Wykonawca winien uzyskać wszelkie opinie, decyzje, uzgodnienia i/lub zgłoszenia niezbędne do pozyskania ww. dokumentów.
5. **UWAGA! Projekt budowlany obejmuje całość przedsięwzięcia, natomiast w ramach niniejszego zapytania przewidziana jest do wykonania jedynie część prac. Szczegółowy zakres został wyszczególniony w przedmiarze robót i uwzględnia I etap realizacji przedsięwzięcia.**
6. Prace ziemne będą przebiegać pod nadzorem archeologicznym, którego organizacja pozostaje w gestii Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany będzie do stałej współpracy z archeologiem. Ponadto Wykonawca planując prace w harmonogramie robót, musi mieć na uwadze czas pracy archeologa.
7. Teren robót przed rozpoczęciem realizacji prac, należy trwale oznakować i zabezpieczyć w celu zapewnienia bezpieczeństwa. Roboty będą wykonywane na terenie przykościelnym w bezpośrednim sąsiedztwie drogi wojewódzkiej i powiatowej, dlatego należy zorganizować je w taki sposób, aby nie narażać pracowników Wykonawcy, wiernych oraz uczestników ruchu drogowego na niebezpieczeństwo i uciążliwość wynikające z prowadzonych robót.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zamontowania w widocznym miejscu zrealizowanej inwestycji 2 tablic informujących o współfinansowaniu realizacji zadania:
- a) z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków,
 - b) ze środków własnych Gminy Naruszewo.
- Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji projekty graficzne tablic.
9. Wykonawca zobowiązany jest udzielić **60 miesięcy gwarancji jakości** na zrealizowany przedmiot zamówienia (wykonane roboty oraz użyte materiały), liczone od daty końcowego odbioru robót objętych przedmiotem zamówienia i podpisania (bez uwag) protokołu odbioru końcowego robót.
10. Zamawiający dopuszcza zaoferowanie przez Wykonawcę w ofercie, a następnie zastosowanie w robotach budowlanych, innych materiałów niż podane w dokumentacji projektowej, pod warunkiem zapewnienia parametrów nie gorszych, niż określone w ww. dokumentacji.

11. Jeżeli w opisie przedmiotu zamówienia użyte zostały znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, źródło lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, mają one wyłącznie charakter przykładowy, określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać materiały, aby spełnić wymagania stawiane przez Zamawiającego. Użyte nazwy materiałów nie są obowiązujące i należy przyjąć, iż stanowią wskazania/propozycje i mają na celu jedynie doprecyzowanie poziomu oczekiwań Zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania.
12. Wykonawcy proponuje się przeprowadzenie wizji lokalnej w celu uzyskania wszelkich informacji koniecznych do przygotowania oferty i zawarcia umowy. Zamawiający zapewni każdemu Wykonawcy możliwość sprawdzenia miejsca robót oraz jego otoczenia. Koszty związane z przeprowadzeniem wizji ponosi Wykonawca.
13. Warunki realizacji robót:
 - a) Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z zapisami zaproszenia, projektem budowlanym, przedmiarem robót, opinią konserwatorską, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wykonania robót, wiedzą i sztuką budowlaną, przepisami w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisami przeciwpożarowymi, stosując się do poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego.
 - b) Zastosowane przez Wykonawcę materiały i wyroby budowlane powinny spełniać wszelkie wymagania ustawy Prawo budowlane oraz ustawy o wyrobach budowlanych, posiadać przewidziane prawem certyfikaty i atesty, być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych, a także zgodne z właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi.
 - c) Wykonawca ma obowiązek przeprowadzić roboty w sposób bezpieczny, zgodny z informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
 - d) Wykonawca wykona przedmiot umowy z materiałów własnych.
 - e) Wykonawca przed wbudowaniem materiałów, zobowiązany jest do przedstawienia Inspektorowi nadzoru dokumentów, potwierdzających parametry tych materiałów w celu dokonania kontroli.
 - f) Wykonawca zobowiązany będzie uzyskać wymagane opinie oraz uzgodnienia, które wynikną w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, a będą konieczne do zakończenia realizacji robót.

§3

Termin wykonania zamówienia

1. Termin wykonania realizacji zamówienia:
 - a) termin rozpoczęcia - **niezwłocznie po przekazaniu placu budowy przez Zamawiającego,**
 - b) termin zakończenia do dn. **15.05.2025 r.**

§4

Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) Wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót.
 - 2) Zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego przez cały czas realizacji przedmiotu umowy. Inspektor nadzoru działa w imieniu Zamawiającego w zakresie przekazanych uprawnień i obowiązków dotyczących sprawowania kontroli zgodności realizacji robót budowlanych z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej, przepisami prawa oraz postanowieniami umowy – w granicach określonych w ustawie Prawo budowlane.
 - 3) Odebranie przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania.
 - 4) Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie wykonywanych robót.

§5

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) Protokolarne przejęcie terenu robót od Zamawiającego. Po jego przejęciu Wykonawca staje się odpowiedzialny za teren.
 - 2) Zagospodarowanie terenu robót i jego zaplecza, łącznie z wyposażeniem w urządzenia na swój koszt i ryzyko oraz zlikwidowanie tego zaplecza po zakończeniu prac.
 - 3) Zabezpieczenie terenu budowy.
 - 4) Dokonanie wszelkich uzgodnień z Zamawiającym niezbędnych do realizacji niniejszej umowy.

- 5) Umożliwienie Zamawiającemu w każdym czasie wstępu na teren robót, kontroli realizowanych robót budowlanych, stosowanych w ich toku materiałów oraz innych okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji robót.
- 6) Wykonanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w ustawie Prawo budowlane. Okazanie, na żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu, dostarczenie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów, w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej umowy.
- 7) Niezwłoczne informowanie Inspektora nadzoru o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia prac.
- 8) Wykonawca ponosi we własnym zakresie koszty poboru wody i energii elektrycznej na potrzeby budowy.
- 9) Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót, w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia, uzgodniony przez Strony oraz nie dłuższy niż termin zakończenia robót obowiązującej umowy.
- 10) Zorganizowanie i ponoszenie ewentualnych kosztów odbiorów technicznych, pomiarów wynikających z przepisów techniczno – budowlanych.
- 11) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za:
 - a) stan bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przejętym od Zamawiającego lub mającym związek z prowadzonymi robotami,
 - b) stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy,
 - c) właściwe, nienaganne zachowanie pracowników Wykonawcy oraz obowiązkowy, oznakowany ubiór roboczy pracowników Wykonawcy,
 - d) szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także z ruchem pojazdów,
 - e) za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
- 12) Wykonawca poniesie koszty usunięcia wszystkich szkód powstałych w związku z prowadzonymi robotami.
- 13) Zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji. Do Wykonawcy, jako do wytwarzającego odpady – należy przestrzeganie przepisów prawnych wynikających z ustawy Prawo ochrony środowiska oraz ustawy o odpadach.
- 14) Terminowe wykonanie i przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy.
- 15) Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jego bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót (z przywróceniem do stanu pierwotnego w przypadku zniszczeń) oraz uporządkowanie terenu po zakończeniu robót.
- 16) Zabezpieczenie dróg prowadzących do placu budowy przed zniszczeniem i zanieczyszczeniem spowodowanym środkami transportu Wykonawcy lub jego Podwykonawcy. Sprzątanie dróg z „nawiezonego” gruntu dokonywane będzie na bieżąco.
- 17) Dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należyтым stanie.
- 18) Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonanie na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu, dróg, nawierzchni lub instalacji.
- 19) Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu dokumentów niezbędnych przy odbiorze.
- 20) Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie oraz kierowanie robotami i pracami konserwatorskimi objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane, a także wynikające z art. 37c oraz art. 37a ust. 1 i 2 ustawy z dn. 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
- 21) Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć do kierowania robotami budowlanymi i pracami konserwatorskimi osoby wskazane w ofercie. Zmiana kierownika w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania

przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni roboczych od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy wskazana osoba będzie posiadać stosowne kwalifikacje i uprawnienia. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby, o której mowa wyżej, winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

- 22) Kierownik budowy zobowiązany jest do opracowania Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia i działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.

§6

Wynagrodzenie i rozliczenie Wykonawcy

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, w zakresie wskazanym w niniejszej umowie, Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie:

Cena ryczałtowa za realizację całego zadania	
cena ryczałtowa brutto /zł/	
słownie	
w tym:	
Transza I - kwota stanowiąca wkład własny Gminy Naruszewo	
cena brutto	
słownie	
Transza II - dofinansowanie z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków	
cena brutto	
słownie	

2. Ustalone przez Strony wynagrodzenie, stanowi cenę ryczałtową w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego i obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją postanowień niniejszej umowy, wynikające wprost z umowy oraz dokumentacji projektowej, jak również wszelkie inne koszty w nich nieujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy, nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego.
4. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
5. Wypłata wynagrodzenia Wykonawcy będzie zgodna z zasadami wypłat dofinansowania wskazanymi w promesie z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.
6. Rozliczenie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi:
- fakturą częściową w wys. 2 % wynagrodzenia brutto** - transza I (kwota stanowiąca wkład własny Gminy Naruszewo) - płatna w terminie 30 dni licząc od daty przyjęcia faktury do rozliczenia; udział własny będzie wypłacony przed wypłatą środków z dofinansowania,
 - fakturą końcową w wys. 98% wynagrodzenia brutto** – transza II (dofinansowanie z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków) - płatna w terminie 35 dni, licząc od daty przyjęcia faktury do rozliczenia, po zakończeniu realizacji zadania, tj. po podpisaniu bezusterkowych protokołów: odbioru końcowego robót oraz protokołu odbioru prac konserwatorskich,
 - płatnymi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturach.
- Płatności za realizację zadania nastąpią po dn. 1 stycznia 2025 r.**
7. Za nieterminową płatność faktury, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.
8. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Podstawą wystawienia faktury końcowej, jest:
- bezusterkowy protokół odbioru końcowego robót budowlanych,
 - bezusterkowy protokół odbioru prac konserwatorskich,
 - oświadczenie o nie zaleganiu z płatnościami na rzecz Podwykonawców oraz oświadczenia Podwykonawców o otrzymaniu od Wykonawcy należnych im kwot wynagrodzenia za wykonane prace (jeśli dotyczy),
 - kopie przelewów bankowych potwierdzających dokonane płatności (jeśli dotyczy).
10. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wraz z fakturą VAT ww. dokumentów, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę powyższych wymagań, nie skutkuje nie dotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.
11. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego z kwoty wynagrodzenia kwot należnych, a nie zapłaconych przez Wykonawcę Podwykonawcom, w przypadku powierzenia im wykonania części

zamówienia objętego niniejszą umową.

12. Płatność wynikająca z umowy zostanie dokonana za pośrednictwem metody podzielonej płatności (split payment). Wykonawca oświadcza, iż:
 - a) wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności Wykonawca,
 - b) numer rachunku bankowego, który zostanie wskazany na fakturze wystawionej w związku z realizacją umowy, jest numerem podanym do Urzędu Skarbowego i jest właściwym dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (split payment), zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług.

§7

Umowy o podwykonawstwo (jeśli dotyczy)

1. Wykonawca może zlecić Podwykonawcom wykonanie części zamówienia będącej przedmiotem umowy.
2. Wykonywanie części zamówienia, o której mowa w ust. 1 przy pomocy Podwykonawców, odbywa się na zasadach określonych w art. 647 kodeksu cywilnego.
3. Zlecenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części prac. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia i zaniedbania Wykonawcy.

§8

Odbiory

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - a) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu dokonywane przez Inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - b) odbiór końcowy robót oraz odbiór dokonywany przez Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
2. Odbioru końcowego dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy.
3. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy, uznaje się datę zgłoszenia gotowości odbioru robót budowlanych potwierdzoną na piśmie przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
4. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót potwierdzone przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
5. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego, Wykonawca przekaże Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - a) wypełniony dziennik budowy,
 - b) protokoły z przeprowadzonych prób i badań,
 - c) dokumenty (atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z ustawą Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika budowy),
 - d) dokumenty gwarancyjne, atesty, certyfikaty zgodności z normami na użyte materiały,
 - e) inne dokumenty zgromadzone w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia, odnoszące się do jego realizacji, zwłaszcza rysunki ze zmianami naniesionymi w trakcie realizacji zadania.
6. W przypadku nie dostarczenia wszystkich dokumentów przez Wykonawcę, powiadomienie o zakończeniu robót będzie uznane za bezskuteczne do momentu uzupełnienia ostatniego z wymaganych dokumentów. Czas na wyznaczenie przez Zamawiającego odbioru końcowego, będzie liczony od momentu uzupełnienia ostatniego z wymaganych dokumentów.
7. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie 14 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
8. Odbiór końcowy jest przeprowadzany przy udziale Zamawiającego i Wykonawcy. Z odbioru robót Strony sporządzą protokół odbioru.
9. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 14 dni roboczych od dnia rozpoczęcia tego odbioru.

§9

Kary umowne

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia kar umownych oddzielnie dla każdej części:
 - a) kara z tytułu nie wykonania przedmiotu umowy w terminie wyniesie 0,02 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §6 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczony od następnego dnia po upływie terminu realizacji wynikającego z umowy do dnia realizacji (podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót budowlanych),
 - b) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wartości przedmiotu umowy brutto,
 - c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wartości przedmiotu umowy brutto,
 - d) opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,02 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §6 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego na usunięcie; fakt usunięcia wad musi być stwierdzony protokolarnie.
2. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy, na jego koszt i ryzyko, wady nieusunięte w wyznaczonym terminie. Zamawiający ma obowiązek uprzedniego poinformowania Wykonawcy o zamiarze zastępczego usunięcia wad. Zastępcze usunięcie wady nie zwalnia z obowiązku zapłaty kar umownych, które naliczane są do momentu zastępczego usunięcia wady.
3. Jeżeli Wykonawca narazi Zamawiającego na straty o wartości większej, niż przewidują kary umowne w związku z niedotrzymaniem warunków umowy, Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

§10

Gwarancja Wykonawcy i uprawnienia z tytułu rękojmi

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **60 miesięcy gwarancji jakości** na zrealizowany przedmiot zamówienia na wykonane roboty oraz użyte materiały liczone od daty końcowego odbioru robót objętych przedmiotem zamówienia i podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie:
 - a) 7 dni roboczych licząc od daty powiadomienia przez Zamawiającego,
 - b) jeśli wada uniemożliwia zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie przedmiotu gwarancji – niezwłocznie tj. w terminie 3 dni od dnia powiadomienia.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. Na podstawie art. 558 Kodeksu Cywilnego Zamawiający rozszerza okres rękojmi za wady na okres udzielonej przez Wykonawcę gwarancji.
5. W okresie odpowiedzialności z tytułu rękojmi Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usuwania wad, które wynikną z nieprawidłowego wykonania przedmiotu umowy albo jego części lub z jakiegokolwiek działania lub zaniedbania Wykonawcy.
6. W okresie odpowiedzialności z tytułu gwarancji jakości, Wykonawca jest obowiązany do nieodpłatnego usuwania wad fizycznych rzeczy, jeżeli wady te ujawnią się przed upływem terminu określonego w ust. 1., Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji jakości także po tym terminie, jeżeli reklamował wadę przed jego upływem.
7. Do rękojmi za wady oraz gwarancji jakości w zakresie nieuregulowanym niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

§11

Umowne prawo odstąpienia od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach; Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia z tytułu wykonania części umowy,
 - b) ogłoszenia upadłości lub rozwiązania firmy Wykonawcy,
 - c) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy,

- d) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz ich nie kontynuuje, mimo wezwania Zamawiającego,
 - e) gdy Wykonawca przerwał, bez uzgodnienia z Zamawiającym, realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,
 - f) gdy Wykonawca pomimo uprzedniego pisemnego zastrzeżenia Inspektora nadzoru i wezwania do realizacji warunków umowy nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umownymi, dokumentacją projektową lub zaniedbuje zobowiązania umowne,
 - g) opóźnień w realizacji zadania zagrażających terminowi wykonania zamówienia,
 - h) powstania w ramach wykonywanych robót wad nie nadających się do usunięcia i uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy,
 - i) gdy Wykonawca opóźnia się z realizacją przedmiotu umowy tak dalece, iż nie jest prawdopodobne, że zrealizuje je w ustalonym terminie.
2. Wykonawca może odstąpić od umowy w przypadku, gdy Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę, że nie będzie mógł pokryć zobowiązań finansowych wynikających z umowy.
 3. Odstąpienie od umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej wraz z podaniem szczegółowego uzasadnienia.
 4. W razie odstąpienia od umowy, Strony umowy sporządzą w terminie do 10 dni od daty odstąpienia, protokół inwentaryzacji wykonanych, a nieuregulowanych finansowo prac. Protokół inwentaryzacji będzie stanowić w tym przypadku podstawę do ostatecznego rozliczenia wykonania przedmiotu umowy.
 5. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty oraz zgłosi do dokonania odbioru przez Zamawiającego robót przerwanych.
 6. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 10 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone oraz uporządkuje teren budowy.
 7. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu, Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
 8. W przypadku zejścia Wykonawcy z budowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z dokończeniem robót przez Zamawiającego.
 9. Gdy Wykonawca uchyli się od obowiązku inwentaryzacji przerwanych robót, Zamawiający ma prawo sam wykonać inwentaryzację, a Wykonawca nie może podważyć jego wyliczeń.

§12

Zmiana umowy

1. Istotne zmiany treści niniejszej umowy, przewidziane przez Zamawiającego, wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w sytuacji niemożliwej do przewidzenia w chwili zawarcia umowy, na uzasadniony wniosek w następujących przypadkach:
 - 1) zmiany adresu lub nazwy firmy Wykonawcy,
 - 2) wystąpi okoliczność, której nie można było przewidzieć podczas zawierania umowy, a która uniemożliwia realizację umowy w jej pierwotnej treści,
 - 3) zmiany spowodowane koniecznością zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
 - 4) możliwa jest zmiana umowy, która w sposób obiektywny jest korzystna dla Zamawiającego, a na dokonanie tej zmiany, wyraża zgodę Wykonawca,
 - 5) zmiany spowodowane koniecznością realizacji robót zamiennych, dodatkowych i zaniechanych w sytuacji, gdy zastosowanie przewidzianych w dokumentacji rozwiązań groziłoby niewykonaniem przedmiotu umowy, jego wadliwym wykonaniem i/lub istnieje możliwość wprowadzenia robót zamiennych i/lub dodatkowych celem poprawy jakości wykonywanego obiektu,
 - 6) zmiany spowodowane wystąpieniem stanu wojennego, wojny lub konfliktu zbrojnego uniemożliwiającego realizację umowy na dotychczasowych warunkach w sytuacji, gdy istnieje

- możliwość zrealizowania przedmiotu umowy, a konieczne jest wprowadzenie zmian niezbędnych do dostosowania do panującej sytuacji,
- 7) zmiany dotyczące wynagrodzenia w przypadku konieczności ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego ze względu na czynniki, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawierania umowy, które wyniknęły w trakcie realizacji zamówienia; w takiej sytuacji wynagrodzenie umowne ulegnie obniżeniu o wartość robót objętych rezygnacją,
 - 8) w przypadku stwierdzenia rozbieżności lub niejasności w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana umowy będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony,
 - 9) zmiany strony umowy w sytuacji, gdy pracę i obowiązki Wykonawcy przejmie inny podmiot, np. Podwykonawca;
 - 10) dopuszczalne są wszelkie zmiany nieistotne rozumiane w ten sposób, że wiedza o ich wprowadzeniu na etapie postępowania o udzielenie zamówienia, nie wpłynęłaby na krąg podmiotów ubiegających się o zamówienie, ani na wynik postępowania zakupowego.
 - 11) wystąpi konieczność przedłużenia terminu wykonania przedmiotu zamówienia spowodowana:
 - a) zmianą dokumentacji projektowej w przypadku wystąpienia konieczności jej zmiany, m.in. w zakresie aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny, z powodu wad ukrytych, istotnych braków lub błędów w dokumentacji projektowej również polegających na niezgodności z przepisami prawa,
 - b) w przypadku zmiany w dokumentacji projektowej o czas niezbędny dla dostosowania się Wykonawcy do takiej zmiany, tj. w sytuacji, gdy dalsze wykonywanie przedmiotu umowy jest niemożliwe z uwagi na konieczność wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej oraz dostosowanie się Wykonawcy do wprowadzonych zmian; przesunięcie terminu może objąć czas dokonywania zmian w dokumentacji oraz czas niezbędny do pozyskania przez Wykonawcę stosownych zasobów (wynikających ze zmian) do dalszego wykonywania prac,
 - c) zmianą spowodowaną nieprzewidzianymi w umowie nadzwyczajnymi warunkami: niewypały i niewybuchy, wykopaliska archeologiczne, działanie siły wyższej w rozumieniu kodeksu cywilnego lub innymi przyczynami niezawinionymi przez Wykonawcę oraz niezależnymi od Zamawiającego oraz Wykonawcy, skutkujące obiektywną niemożliwością prowadzenia prac lub wykonywania innych czynności,
 - d) ze względu na warunki geotechniczne, których nie można było przewidzieć,
 - e) siłą wyższą lub innymi okolicznościami niezależnymi od Wykonawcy lub których Wykonawca przy zachowaniu należytej staranności nie był w stanie uniknąć lub przewidzieć; w takim przypadku termin realizacji umowy zostanie wydłużony o czas trwania zdarzenia nieprzewidywalnego,
 - f) w przypadku wystąpienia stanu nadzwyczajnego uniemożliwiającego dotrzymanie terminu realizacji zamówienia (np. stan wyjątkowy, stan klęski żywiołowej, stan zagrożenia epidemicznego); w takim przypadku termin realizacji umowy zostanie wydłużony o czas trwania stanu nadzwyczajnego,
 - g) zmiany będące następstwem wstrzymania robót przez uprawnione organy z przyczyn niewynikających z winy Wykonawcy,
 - h) nie uzyskaniem decyzji administracyjnych, uzgodnień, opinii, niezbędnych do zakończenia prac stanowiących przedmiot umowy, pomimo złożenia kompletnych wniosków do właściwych organów w terminach przewidzianych w odpowiednich przepisach na ich wydanie,
 - i) zmianą przepisów prawnych istotnych dla realizacji przedmiotu umowy i mających wpływ na zakres lub termin wykonania przedmiotu zamówienia,
 - j) przedłużeniem, w stosunku do terminów określonych przepisami prawa, czasu trwania procedur administracyjnych, mających wpływ na termin wykonania przedmiotu zamówienia, a nie wynikających z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - k) wystąpieniem wyjątkowo niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających, w okresie ich występowania, realizację przedmiotu zamówienia i mających wpływ na termin wykonania;
 - l) wystąpieniem konieczności wykonania robót zamiennych lub zaniechanych lub ewentualnych robót dodatkowych, nieobjętych zamówieniem podstawowym, których nie dało się przewidzieć na etapie projektowania, a które są niezbędne do jego prawidłowej realizacji i mających wpływ na koszt i/lub termin realizacji zadania podstawowego, których wykonanie będzie uzasadnione w protokole konieczności,

- m) zaistnieniem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi lub warunkami organizacyjnymi lub okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia umowy,
- n) w przypadku zaistnienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności istnienia niezainwentaryzowanych obiektów budowlanych, sieci lub instalacji; w przypadku wystąpienia tego typu odstępstw od założonych, termin realizacji umowy zostanie wydłużony o czas uzyskania niezbędnych uzgodnień, zaprojektowania niezbędnych zabezpieczeń sieci oraz dokonania przełożenia kolidującego uzbrojenia,
- o) w przypadku konieczności wykonania robót zamiennych, które nie są możliwe do wykonania w pierwotnie określonym terminie realizacji przedmiotu zamówienia.
- p) w przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, których wykonanie jest niezbędne dla wykonania przedmiotu umowy,
- q) wstrzymaniem przez Zamawiającego wykonania robót nie wynikających z okoliczności leżących po stronie Wykonawcy (nie dotyczy okoliczności wstrzymania robót przez Inspektora nadzoru inwestorskiego w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości zawinionych przez Wykonawcę),
- r) na skutek decyzji służb, inspekcji i straży, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia,
- s) dopuszczalna jest zmiana terminu wykonania umowy w przypadku:
 - zmian obowiązujących przepisów prawa wpływających na termin i sposób wykonania przedmiotu umowy, w tym w szczególności wynikających ze zmian ustawy z dn. 02.03.2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych,
 - przedłużenia przez władze państwowe stanu epidemii lub dokonania zmiany tego stanu na inny stan wyjątkowy, ograniczający normalny sposób funkcjonowania państwa,
 - strona wnioskująca o zmianę terminu wykonania umowy lub poszczególnych świadczeń zobowiązana jest do wykazania, że zaistniałe okoliczności – uprawniające do dokonania zmiany – dochowanie pierwotnego terminu jest niemożliwe.

§13

Przedstawicielstwo stron

Do realizacji zapisów niniejszej umowy strony upoważniły:

- a) Po stronie Wykonawcy:
 - - tel.
- b) Po stronie Zamawiającego:
 - **Ks. Mariusz Jacek Dołęgowski** – tel.

§14

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy, dla swojej ważności, wymagają zachowania formy pisemnej i potwierdzenia przyjęcia jej przez obie strony.
2. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.
3. Zgodnie z zapisami §7 ust. 12 Szczegółowych zasad i trybu udzielania dofinansowania z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków ewentualne spory powstałe na tle stosowania umowy w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, będą rozstrzygane polubownie. Zostaną poddane mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą polubowne rozwiązanie sporu.
4. W przypadku braku porozumienia, właściwym sądem do rozpatrywania sporów wynikłych z realizacji tej umowy, jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY