

PROGRAM FUNKcjONALNO - UŻYTKOWY

NAZWA ZAMÓWIENIA	REMONT ZESPOŁU SAKRALNEGO W NARUSZEWIE		
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	Kościół p.w. Przenajświętszej Trójcy Nr budynku: 40 Kod pocztowy: 09-152 Miejscowość: Naruszewo		
KLASYFIKACJA USŁUG PROJEKTOWYCH WG KODÓW CPV	71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego 71240000-2 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania 71242000-6 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów 71320000-7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania		
KLASYFIKACJA ROBÓT BUDOWLANYCH WG KODÓW CPV	45000000-7 Prace budowlane 45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę 45111300-1 Roboty rozbiórkowe 45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków 45212350-4 Budynki o szczególnej wartości historycznej lub architektonicznej 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych 45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie 45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej 45421100-5 Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów 45421110-8 Instalowanie ram drzwiowych i okiennych 45421120-1 Instalowanie progów 45421130-4 Instalowanie drzwi i okien 45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej 45421132-8 Instalowanie okien 45421112-2 Instalowanie ram okiennych 45421111-5 Instalowanie framug drzwiowych 45421131-1 Instalowanie drzwi 45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej 45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne 45452000-0 Zewnętrzne czyszczenie budynków 45320000-6 Roboty izolacyjne 45212361-4 Roboty budowlane w zakresie kościołów 45454000-4 Roboty restrukturyzacyjne 45453100-8 Roboty renowacyjne 92522000-6 Usługi ochrony obiektów i budynków historycznych 90922000-6 Usługi zwalczania szkodników		
ZAMAWIAJĄCY	Parafia Rzymskokatolicka pw. św. Tekli w Naruszewie Nr budynku: 40 Kod pocztowy: 09-152 Miejscowość: Naruszewo REGON: 040070251 NIP: 567 126 36 86		
SPIS ZAWARTOŚCI	I. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA. II. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA. III. CZĘŚĆ INFORMACYJNA.		
	AUTOR OPRACOWANIA		
ZAKRES OPRACOWANIA	imię i nazwisko	data opracowania	podpis
Program Funkcjonalno-użytkowy	mgr inż. arch. Łukasz Masny	29.06.2024	
Program Funkcjonalno-użytkowy	Joanna Szaroszyk	29.06.2024	

SPIS ZAWARTOŚCI PROGRAMU FUNKcjONALNO-UŻYTKOWEGO		
Lp.	Nazwa pozycji	Nr stron
	Strona tytułowa	1
	Spis zawartości programu funkcjonalno-użytkowego	2-3
I.	OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.	
1.	Przedmiot zamówienia	4-6
2.	Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektów oraz zakres robót	6-7
3.	Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia	7-10
4.	Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe	10
5.	Określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni i kubatur lub wskaźników	10
II.	OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.	
1.	Ogólne wymagania zamawiającego	10
2.	Etap I. Część projektowa – wymagania dotyczące przygotowania projektu architektoniczno-budowlanego i technicznego	10-11
3.	Etap II. Część realizacyjna – wymagania dotyczące wykonania Robót budowlanych i prac konserwatorskich.	11-12
4.	Wymagania ogólne dotyczące prowadzenia prac	12-13
5.	Wymagania w zakresie dokumentacji powykonawczej.	13
6.	Oszacowanie i wycena zakresu robót dla potrzeb sporządzenia oferty	13-14
7.	Wymagania dotyczące przygotowania terenu budowy	14
8.	Wymagania dotyczące fumigacji	14-15
9.	Wymagania dotyczące konserwacji elewacji kościoła	15-16
10.	Wymagania dotyczące konserwacji elementów drewnianych stolarki	16-17
11.	Wymagania dotyczące konserwacji okuć stolarki	17-18
12.	Wymagania dotyczące odtworzenia – wymiany stolarki	18
13.	Wymagania dotyczące odtworzenia – wymiany okuć	18
14.	Wymagania dotyczące odtworzenia – wymiany schodów zewnętrznych	18
15.	Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych odpowiadających zawartości specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych	19
16.	Wymagania dotyczące instalacji	19
17.	Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu	19
18.	Działania okresu gwarancyjnego realizowane z karta gwarancyjną	19-20
19.	Terminy wykonania przedmiotu zamówienia	20
20.	Warunki wykonania i odbiorów robót	20-22
21.	Dokumenty budowy	22-23
22.	Odbiory	23-25
23.	Zasady Przygotowania oferty przez Wykonawcę	25
24.	Pozostałe wymagania	25-26
III.	CZĘŚĆ INFORMACYJNA.	
1.	Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów	27
2.	Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane	27
3.	Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego	27-28
4.	Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem	28-29
5.	Przekazanie budowy	30
6.	Inne dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych	

	Załącznik nr 1 – Karta Biała	31-36
	Załącznik nr 2 – Karta Biała z nadanym nr. rej. zabytku A-252	37-42
	Załącznik nr 3 – Zielona Karta	43-44
	Załącznik nr 4 – Zielona Karta	45-46
	Załącznik nr 5 – Zielona Karta	47-48
	Załącznik nr 6 – Karta przeglądowa konstrukcji więźby dachowej	49
	Załącznik nr 7 - Zalecenia Konserwatorskie MWKZ_znak_DC.5183.192.2024.AK	50-51
	Załącznik nr 8 – Program Prac Konserwatorskich stolarki Kościoła p.w. Przenajświętszej Trójcy w Naruszewie autorstwa mgr Andrzeja Karolczaka	52-64
	Załącznik nr 9 – dokumentacja fotograficzna stanu przed konserwacją 06.06.2024 r	65-81
	Załącznik nr 10 – Mapa do celów projektowych, data sporządzenia 23.05.2024 r.	82
	Załącznik nr 11 – Inwentaryzacja architektoniczna budynku Kościoła	83-112
	Załącznik nr 12 – Zaświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością	113

I. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

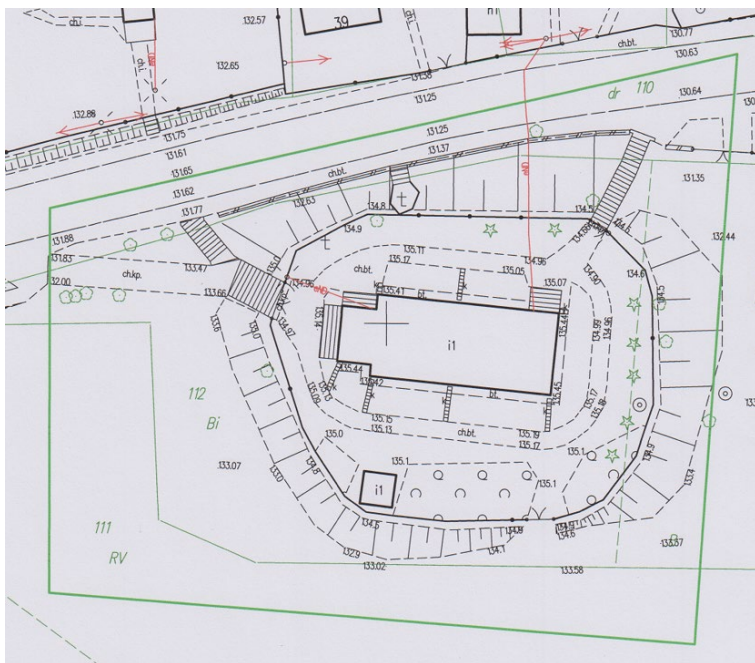
W ramach przedmiotowego zamówienia jest opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej oraz wykonanie robót budowlanych remontowo-konserwatorskich pod nazwą „Remont zespołu sakralnego w Naruszewie” w formule „zaprojektuj i wybuduj mającej na celu podniesienie walorów technicznych, użytkowych i estetycznych obiektu. W ramach przedmiotowego zamówienia w wyżej wymieniony zakresie Zamawiający zamierza wykonać fumigację kościoła, wymianę stolarki okienneo-drzwiowej, impregnację odeskowania, remont schodów zewnętrznych. Przedmiotowy zakres prac dotyczy kościoła parafialnego p.w. Przenajświętszej Trójcy w Naruszewie.

Należy uwzględnić:

- 1.1. Wszechstronna analiza budowli. Badania architektoniczne powinny stanowić jeden z podstawowych elementów prac przedprojektowych - kwerenda.
- 1.2. Diagnostyka budowlana, która ma na celu zbadania, udokumentowanie, ocenę i odpowiednie zakwalifikowanie stanu rzeczywistego elementu budowlanego i jego parametrów
- 1.3. Oględziny (wizja lokalna) - określenie niezbędnych do przeprowadzenia badań i oszacowanie kosztów
- 1.4. Inwentaryzacja konserwatorska obiektu, klasyfikacja i opis uszkodzeń (anamneza) – analiza dokumentacji i materiałów archiwalnych
- 1.5. Plan badań i ich metodyka – określenie sposobu postępowania, wybór metod badań, koszty badań i diagnozy, szkice i obmiar robót
- 1.6. Badania przeprowadzone na miejscu i laboratoryjne - rodzaj drewna, wymiary, struktura, parametry materiałów budowlanych.
- 1.7. Przeprowadzić badania geologiczne terenu w zakresie niezbędnym do realizacji zamówienia
- 1.8. Ocena wyników badań i diagnoza
- 1.9. Planowanie działań naprawczo renowacyjnych
- 1.10. Uzgodnienia w MWKZ Delegatura w Ciechanowie – projektu i innych czynności podejmowanych w trakcie jego realizacji
- 1.11. Projekt architektoniczno-budowlany i techniczny sporządzić w oparciu o dane historyczne oraz ujawnione szczegóły architektoniczne.
- 1.12. Uzyskać pozwolenie na budowę
- 1.13. Dokonać inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej
- 1.14. Skutecznie zgłosić zakończenie budowy do właściwego Inspektora Nadzoru Budowlanego.
- 1.15. Opracowanie projektu architektoniczno-budowlanego i technicznego .
- 1.16. Dostarczenie urządzeń i wykonanie kompletnych robót.
- 1.17. Wszelkie prace instalacyjne i po instalacyjne w obszarze nie objętym bezpośrednio robotami renowacyjnymi
- 1.18. Wykonanie robót ogólnobudowlanych.
- 1.19. Wykonanie robót remontowych i konserwatorskich.
- 1.20. Dokonanie pomiaru wykonanych instalacji.
- 1.21. Sporządzenie dokumentacji powykonawczej.
- 1.22. Udzielenie gwarancji na wykonane roboty.
- 1.23. Przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do dokumentacji.
- 1.24. Budynek Kościoła parafialnego został wpisany do rejestru zabytków nieruchomości województwa mazowieckiego. W Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków – Delegatura w Ciechanowie widnieje w Wykazie zabytków nieruchomości i zabytków archeologicznych wpisanych do rejestru zabytków (stan na dzień: 4 stycznia 2023 r.)

Miejscowość	Obiekt	Nr. Rej. Zab. Data wpisu	Uwagi
NARUSZEWO gm.Naruszewo	Zespół sakralny: kościół parafialny p.w. Przenajświętszej Trójcy, dzwonnica i cmentarz przykościelny	A – 252 z dn. 24.10.1991	

1.4 Działka stanowi własność Parafii Rzymskokatolickiej pw. św. Tekli w Naruszewie.



Szkic usytuowania

Niniejszy program funkcjonalno-użytkowy określa zakres, wymagania oraz warunki realizacji poszczególnych etapów zadania tj.

Etap I. Część projektowa – przygotowanie projektu architektoniczno-budowlanego i technicznego niezbędnych do uzyskania decyzji pozwolenia na roboty budowlane w obiekcie zabytkowym, uwzględniając wszelkie zagadnienia technologiczne.

Elementem zamówienia jest uzyskanie stosownych opinii, uzgodnień, pozwoleń, pozwolenia konserwatorskiego i in. niezbędnych do uzyskania decyzji pozwolenia na roboty budowlane w Starostwie Powiatowym w Płońsku.

W skład zamawianej dokumentacji wchodzi opracowanie Kosztorysów inwestorskich, przedmiarów robót, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz wytycznych do planu BIOZ.

Etap II. Część realizacyjna - Roboty budowlane i roboty remontowo-konserwatorskie.

- roboty przygotowawcze związane z przygotowaniem terenu i obiektu do prowadzenia robót budowlanych (zabezpieczenie: cennych elementów, świadczących o pierwotnym wyglądzie budynku, stolarki okiennej i drzwiowej, wyposażenia i wystroju wnętrz, zdobień architektonicznych),
- roboty budowlane rozbiórkowe i wyburzeniowe
- roboty ziemne
- roboty budowlane związane z wykonaniem wzmocnień i konserwacji konstrukcji budynku,
- roboty budowlane związane z wykonaniem remontu schodów zewnętrznych,
- roboty konserwatorskie przy stolarce okiennej i drzwiowej,
- roboty konserwatorskie związane z fumigacją budynku,
- roboty konserwatorskie przy impregnacji odeskowania

Efektem technicznym przedmiotowego zadania będzie odrestaurowanie pierwotnej estetyki bryły kościoła świadczącej o jego historii. Prace remontowe podejmowane przy obiekcie uchronią go przed dalszą degradacją wykończeń elewacji, stolarki okiennej i drzwiowej, drewnianej konstrukcji budynku, schodów zewnętrznych i pozwolą zachować dla następnych pokoleń.

2. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ OBIEKTU ORAZ ZAKRES ROBÓT.

2.1. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ OBIEKTU

- **POWIERZCHNIA ZABUDOWY** 213,8 m²
- **KUBATURA BUDYNKU** 1750 m³
- **CHARAKTERYSTYCZNE RZĘDNE**
(względem punktu 0.00)
 - Kalenica dachu korpusu głównego 10,73 m²
 - Kalenica dachu kruchty 5,26 m²
 - Szczyt sygnaturki (bez krzyża) 16,88 m²
- **POWIERZCHNIA DACHU**
 - dach korpusu głównego 266,8 m²
 - dach nad kruchtą 32,8 m²
- **POWIERZCHNIA UŻYTKOWA**
 - przyziemie z chórem 212,9 m²
 - piętro 22,0 m²
 - Łącznie: **234,9 m²**
- **LICZBA KONDYGNACJI** dwie
 - Przyziemie z antresolą (chór)
 - Piętro – składzik nad zakrystią
- **ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ**
 - Przyziemie z antresolą (chór)
 - Kruchta 20,9 m²
 - Nawa 98,3 m²
 - Prezbiterium 50,1 m²
 - Zakrystia 24,1 m²
 - Chór 19,5 m²
 - Piętro
 - składzik nad zakrystią 22,0 m²
- **ORIENTACYJNE POWIERZCHNIE ELEWACJI ORAZ STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ W UKŁADZIE PŁASKIM.**

POWIERZCHNIE ELEMENTÓW ELEWACJI				
ELEWACJE	elew. drewniana	okna i drzwi do konserwacji	gzymsy	cokół betonowy
zachodnia	52,0 m ²	7,9 m ²	7,1 m ²	1,7 m ²
południowa	107,6 m ²	12,7 m ²	7,3 m ²	8,7 m ²
wschodnia	61,4 m ²	2,2 m ²	4,3 m ²	3,4 m ²
północna	104,9 m ²	15,0 m ²	7,3 m ²	7,9 m ²
SUMA	325,9 m ²	37,8 m ²	26,0 m ²	21,7 m ²

2.2. ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH

- 2.2.1. Działania remontowo konserwatorskie mają na celu usunięcie przyczyn zmian destrukcyjnych poprzez wykonanie zabiegów przywracających stabilną budowę warstw technologicznych i historyczną estetykę drewnianej stolarki kościoła p.w. Przenajświętszej Trójcy w Naruszewie;
- 2.2.2. Projekt zakłada konserwację zachowawczą, z pozostawieniem w maksymalnym stopniu oryginalnych materiałów;
- 2.2.3. Remont obejmuje Fumigację (gazowanie) - dezynsekcję przy użyciu gazów trujących, konserwację elewacji kościoła, konserwację elementów drewnianych stolarki, konserwację okuć stolarki, odtworzenie - wymianę stolarki, rekonstrukcja kamiennych schodów zewnętrznych;
- 2.2.4. Istniejąca elewacja, stolarka okienna i drzwiowa, schody zewnętrzne objęte jest ochroną i podlegają pracom konserwatorskim. W celu określenia pierwotnej kolorystyki stolarki należy wykonać badania stratygraficzne.
- 2.2.5. W pracach remontowo konserwatorskich należy zastosować materiały o składzie chemicznym i właściwościach zbliżonych do oryginalnych;
- 2.2.6. Technologia wykonania robót powinna być zgodna z technologią pierwotną – w technice dotyczy wszystkich elementów stolarskich.

3. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Zamawiający przewiduje możliwość przeprowadzenia wizji lokalnej dla firm zainteresowanych złożeniem oferty.

3.1. OPIS OBIEKTU

Kościół Parafialny p.w. Przenajświętszej Trójcy w Naruszewie.

Obiekt oraz teren przyległy wchodzące w skład Zespołu sakralnego, obecnie są użytkowane.

Sytuacja - w centrum wsi na wschód od drogi Wróblewo - Czerwińsk przy drodze lokalnej, na wzniesieniu. W obrębie cmentarz i dzwonnica drewniana (XIX w.) Ogrodzenie współczesne. Kościół orientowany.

Materiał, konstrukcja, technika – drewniany, na podmurówce żelbetowej. Jest zbudowany na planie prostokąta. Ściany z bali sosnowych (grubość około 16cm), w konstrukcji zrębowej, szalowane obustronnie deskami sosnowymi. Stropy belkowe. Więźba dachowa krokwiowa z dwiema jętkami. Jętka dolna przy krokwiach podparta ścianami stolcowymi, ryglowymi, biegnącymi przez całą długość budynku. Pokrycie dachu - blacha na łątach drewnianych.

Dach - nad korpusem dwuspadowy półszczytowy z sygnaturką na osi nad nawą główną na planie sześciokąta z otworami na każdej ze ścian na planie stojącego prostokąta zwieńczone łukami, całość zwieńczona sześciokątnym dachem łamanym (dwie płaszczyzny) całości obita blachą z wyraźnymi poziomymi podziałami tworzonymi przez dwa obiegające silnie wstępujące gzymsy z desek, profilowane. Nad kruchtą dach dwuspadowy. Ściany szczytowe korpusu szalowane zewnętrznie deskami sosnowymi. Podłogi z desek kładzionych wzdłuż osi kościoła.

Elewacje wraz opisem stolarki okiennej i drzwiowej. Wszystkie elewacje obiega silnie wstępujący gzyms koronujący z desek, profilowany. Kościół posiada wtórną stolarkę drewnianą (wymienioną w latach 90 XX w.). Stolarka drzwi i okien wykonana została z drewna iglastego.

Zachodnia frontowa symetryczna, osiowa.

- Na osi środkowej wejście główne drzwi dwuskrzydłowe, prostokątne, bez nadświetla, o pełnej konstrukcji ramowo-płycinowej, dekorowane pięcioma parami płycin na każdym skrzydle,

- po obu stronach okna kruchty na planie prostokąta stojącego, ościeżnicowe, jednoskrzydłowe z podziałem szczeblinami na cztery kwatery,
- powyżej w ścianie szczytowej korpusu głównego dwa symetrycznie umieszczone okna na planie kwadratu bez ościeżnicy, montowane na stałe z podziałem szczeblinami na cztery kwatery

Wschodnia – na osi środkowej

- okno pomieszczenia nad zakrystią na planie kwadratu, ościeżnicowe, jednoskrzydłowe z podziałem szczeblinami na cztery kwatery niżej symetrycznie,
- dwa okna zakrystii na planie kwadratu, ościeżnicowe, jednoskrzydłowe z podziałem szczeblinami na cztery kwatery, wszystkie trzy ww. okna posiadają ościeżnice wewnątrz wycięte krzywoliniowo (w kształt czwórliścia) w ich grubości kraty żelazne.

Południowa - nieregularnie rozmieszczone

- cztery okna na planie prostokąta stojącego, ościeżnicowe, jednoskrzydłowe z podziałem szczeblinami na jedenaście kwater, tworzące na osi rysunek krzyża. Szklenie kwater tworzących krzyż ze szkła barwionego w masie, strukturalnego.

Północna - rozmieszczone

- trzy okna na planie prostokąta stojącego, ościeżnicowe, jednoskrzydłowe z podziałem szczeblinami na jedenaście kwater, tworzące na osi rysunek krzyża. Szklenie kwater tworzących krzyż ze szkła barwionego w masie, strukturalnego,
- boczne drzwi do zakrystii i kruchty jednoskrzydłowe o pełnej konstrukcji ramowo-płycinowej, dekorowane czterema parami płycin. Brak wyraźnych podziałów architektonicznych.

Schody zewnętrzne proste betonowe

- przy wejściu głównym cztero-stopnie,
- bocznym do kruchty trzy-stopniowe,
- przy wejściu do zakrystii pięć-stopniowe.

W zakrystii drewniane zabiegowe jednobiegowe, jednobiegowe. Na chór drewniane zabiegowe jednobiegowe.

Kruchta znajduje się po zachodniej stronie. Prezbiterium jest wydzielone. Nad zakrystią znajduje się składzik. Wnętrze pokryte jest stropem. Chór muzyczny wsparty na dwóch słupach. Na belce tęczowej znajduje się krucyfiks z I połowy XVI wieku. Kościół był remontowany w latach: 1904, 1928, 1961-1962. Gruntowny remont przeprowadzono w 1992 roku.

Ponieważ kościół obecnie służący parafianom z Naruszewa, jest już kolejną świątynią wzniesioną na tym miejscu, stąd wyposażenie wnętrza jest często starsze, od obecnie wzniesionej świątyni z 1786 roku. W kościele znajduje się ołtarz główny, w którym w centralnej jego części, mieści się rzeźba drewniana przedstawiająca Matkę Bożą trzymającą na kolanach Dzieciątko. Po lewej stronie niszy ołtarza głównego znajduje się rzeźba św. Biskupa Norberta, a po prawej stronie ołtarza głównego rzeźba prawdopodobnie św. Biskupa Stanisława lub św. Augustyna. Wspomniane rzeźby powstały prawdopodobnie w I połowie XVII wieku. Ołtarz ten trafił do Naruszewa prawdopodobnie z kościoła norbertanek z Płocka na początku XIX wieku.

Obok ołtarza głównego obecnie znajdują się jeszcze dwa ołtarze boczne. Powstały w XVIII wieku. Jeden poświęcony jest patronce parafii św. Tekli. Na jego górze znajduje się wizerunek Opatrzności Boskiej. Po przeciwnej stronie kościoła umieszczony jest drugi ołtarz z obrazem Matki Bożej Częstochowskiej. Na górze tego ołtarza jest wizerunek Przemienienia Pańskiego.

Dawniej miejscem skąd wygłaszano kazania do wiernych była ambona. Obecnie znajdująca się w świątyni ambona trafiła do Naruszewa z kościoła klasztorного norbertanek płockich prawdopodobnie na początku XVIII wieku. Jest to ambona manierystyczna z rzeźbami aniołów podtrzymywanych baldachimem oraz uskrzydloną głową anioła.

Do normalnego funkcjonowania kościoła potrzebna była chrzcielnica, przy której odbywał się chrzest. Obecnie znajdująca się w Naruszewie chrzcielnica pochodzi z XVIII wieku. Wykonana jest w formie kielicha, na sześciobocznej stopie z wysokim cokołem.

3.2 STAN ZACHOWANIA

3.2.1 STAN ZACHOWANIA ŚCIAN ELEWACJI

W czasie wieloletniego użytkowania kościoła powierzchnia i lokalnie struktura elementów szalunku ścian elewacji uległy degradacji. W następstwie zachodzących procesów starzeniowych powstały lokalne uszkodzenia struktury drewna. W miejscach zwiększonego zawilgocenia drewniany budulec użyty do budowy kościoła uległ deterioracji w następstwie zakażenia mikrobiologicznego i oddziaływania mikroorganizmów. W miejscach uszkodzeń powstały szare i brunatne przebarwienia, spękania struktury oraz ubytki masy drewna. Mikrobiotyczny rozpad struktury drewna spowodował nieodwracalną utratę wytrzymałości mechanicznej i konieczność ich naprawy z wymianą uszkodzonych partii w obrębie elementów konstrukcyjnych i wykończeniowych.

Drewno uległo także szkodliwemu działaniu drewnojadów. W partiach miękkich porażona struktura charakteryzuje się powierzchnią naznaczoną wieloma owalnymi otworkami wylotowymi z widocznymi w niektórych pozostałościami jasnych trocin.

W strukturze drewnianych elementów pozostały skorodowane elementy metalowe.

Zaistniałe zmiany i zniszczenia unaocniają aktualny zły stan zachowania poszczególnych partii elewacji kościoła, który determinuje konieczność podjęcia niezbędnych prac konserwatorskich.

3.2.2. STAN ZACHOWANIA ELEMENTÓW STOLARKI

Kościół p.w. Przenajświętszej Trójcy w Naruszewie posiada wtórną stolarkę drewnianą. W wejściu głównym funkcjonują drzwi dwuskrzydłowe, prostokątne, bez nadświetla, o pełnej konstrukcji ramowo-płycinowej, dekorowane pięcioma parami płycin na każdym skrzydle. Drzwi boczne do zakrystii i do kruchty, jednoskrzydłowe o pełnej konstrukcji ramowo-płycinowej, dekorowane czterema parami płycin. Stolarka drzwi i okien wykonana została z drewna iglastego.

W czasie eksploatacji stolarka uległa naturalnym procesom starzenia oraz licznym zniszczeniom użytkowym. Powierzchnia drewna malowana, pokryta zabezpieczona warstwami podkładowymi i dekorowana barwnymi powłokami malarskimi charakteryzuje się zaawansowanym stopniem zniszczenia. Widoczne są znaczne ubytki warstw podkładowych oraz powłok zabezpieczających i dekoracyjnych, a także znaczne uszkodzenia w postaci spękań, złuszczeń i powierzchniowych odprysków.

Na skutek przemiennej wahań wilgotności i temperatury na zewnątrz i niedostatecznej wentylacji wnętrza, na skutek wielokrotnego zawilgocenia i wysychania drewna powstały spękania wypaczenia i deformacje w miejscach styku i łączenia desek.

Ponad to nastąpiły nieodwracalne zmiany strukturalne drewna w wyniku cyklicznie zachodzących procesów morfogenetycznych inicjowanych przez mikroorganizmy, głównie grzyby pleśniowe. W partiach rozłożonych przez enzymy grzybów powierzchnia drewna zbrązowiła i poszarzała, a w miejscach głęboko zaatakowanych osłabiona mechanicznie włóknista struktura spękała, rozpadła się uwidaczniając lokalnie ubytki masy drewna.

Dodatkowo uwagę zwracają miejscowe uszkodzenia mechaniczne, odszczypania, obicia, otarcia, pojedyncze powierzchniowe zarysowania drewna, ubytki, oraz otwory po sękach i gwoździach. Uszkodzenia stolarki powstały także na skutek doraźnych napraw elementów drewnianych oraz modyfikowania sposobu zamykania i wymiany okuć, a także uzupełnienia szklenia.

3.2.3. STAN ZACHOWANIA OKUĆ I ELEMENTÓW METALOWYCH

Okucia stolarki wykonane ze stali: zawiasy drzwi głównych (pasowe, zamontowane po stronie zewnętrznej), klamki i zamki, szyldy, blokady – zasuw, zdeformowane, rozregulowane, obluzowane. Powierzchnię okuć

pokrywają powłoki malarskie charakteryzujące się licznymi uszkodzeniami w postaci odprysków, obić, przetarć. W miejscach ubytków powłok malarskich widoczne ogniska korozji metalu.

4. OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKcjONALNO-UŻYTKOWE

- Celem planowanych robót budowlanych remontowo-konserwatorskich pod nazwą „Remont zespołu sakralnego w Naruszewie” Kościół p.w. Przenajświętszej Trójcy w Naruszewie obejmujących swym zakresem fumigację kościoła, wymianę stolarki okiennej-drzwiowej, impregnację odeskowania, remont schodów zewnętrznych jest przywrócenie obiektowi dobrego stanu technicznego umożliwiającego dalszą jego eksploatację dla celów kultury, edukacji i turystyki.
- W ramach prac remontowych należy zachować w maksymalnym stopniu pierwotny wygląd, oryginalne detale i elementy architektoniczne obiektu.
- W ramach prac remontowych należy powstrzymywać się od działań niekoniecznych.

5. OKREŚLENIE WIELKOŚCI MOŻLIWYCH PRZEKROCZEŃ LUB POMNIEJSZENIA PRZYJĘTYCH PARAMETRÓW POWIERZCHNI I KUBATUR LUB WSKAŹNIKÓW.

Program funkcjonalno-użytkowy stanowi opracowanie przedprojektowe i może nie obejmować wszystkich szczegółów niezbędnych do opracowania projektów. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub pominąć, a w przypadku ich wykrycia winien natychmiast powiadomić Zamawiającego, celem dokonania odpowiednich poprawek, uzupełnień lub interpretacji. Zamawiający dopuszcza przekroczenia lub pomniejszenia parametrów powierzchni i kubatur na poziomie do 10%.

II. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

1. Ogólne wymagania Zamawiającego

Przedmiotowe zadanie realizowane będzie w dwóch etapach:

ETAP I – obejmuje opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej z uzyskaniem pozwolenia na prowadzenie prac konserwatorskich w Mazowieckim Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków w Warszawie, Delegaturze w Ciechanowie na prowadzenie robót budowlanych i prac konserwatorskich w obiekcie wpisanym do rejestru zabytków oraz złożenie wniosku do właściwego organu o wydanie decyzji pozwolenie na budowę w terminie określonym przez zamawiającego.

ETAP II – obejmuje wykonanie robót budowlanych, remontowych i konserwatorskich na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej (projekt architektoniczno-budowlany i wykonawczy/techniczny), w terminie określonym przez zamawiającego.

ETAP I. CZĘŚĆ PROJEKTOWA – WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZYGOTOWANIA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO I TECHNICZNEGO

2. REALIZACJA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA W ETAPIE I DOTYCZY WYKONANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ OBEJMUJĄCEJ:

- 2.1 Wykonanie inwentaryzacji obiektu budowlanego podlegającego renowacji w zakresie konstrukcji, oraz elementów niewidocznych.
- 2.2 Wykonanie projektu architektoniczno-budowlanego i technicznego;
- 2.3 Opracowanie projektu architektoniczno-budowlanego i technicznego w formie planów, rysunków lub innych dokumentów umożliwiających jednoznacznie określenie rodzaju i zakresu robót budowlanych.
- 2.4 Projekty budowlane, techniczny i wykonawcze muszą być przedstawione do akceptacji Zamawiającemu.

- 2.5 Uzyskanie wymaganych prawem opinii, sprawdzeń i zatwierdzeń w tym uzgodnienia z Zamawiającym;
- 2.6 Wszechstronna analiza budowli. Badania architektoniczne powinny stanowić jeden z podstawowych elementów prac przedprojektowych - kwerenda.
- 2.7 Diagnostyka budowlana, która ma na celu zbadania, udokumentowanie, ocenę i odpowiednie zakwalifikowanie stanu rzeczywistego elementu budowlanego i jego parametrów
- 2.8 Oględziny (wizja lokalna) - określenie niezbędnych do przeprowadzenia badań i oszacowanie kosztów
- 2.9 Inwentaryzacja konserwatorska obiektu, klasyfikacja i opis uszkodzeń (anamneza) – analiza dokumentacji i materiałów archiwalnych
- 2.10 Plan badań i ich metodyka – określenie sposobu postępowania, wybór metod badań, koszty badań i diagnozy, szkice i obmiar robót
- 2.11 Badania przeprowadzone na miejscu i laboratoryjne - rodzaj drewna, wymiary, struktura, parametry materiałów budowlanych.
- 2.12 Wykonanie stratygraficznych badań kolorystyki oraz technologii wykonania elewacji, stolarki okiennej i drzwiowej
- 2.13 Przeprowadzić badania geologiczne terenu w zakresie niezbędnym do realizacji zamówienia
- 2.14 Ocena wyników badań i diagnoza
- 2.15 Planowanie działań naprawczo renowacyjnych
- 2.16 Uzgodnienia w MWKZ Delegatura w Ciechanowie – projektu i innych czynności podejmowanych w trakcie jego realizacji
- 2.17 Projekt architektoniczno-budowlany i techniczny sporządzić w oparciu o dane historyczne oraz ujawnione szczegóły architektoniczne.
- 2.18 Uzyskać pozwolenie na budowę
- 2.19 Dokonać inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej
- 2.20 Skutecznie zgłosić zakończenie budowy do właściwego Inspektora Nadzoru Budowlanego.
- 2.21 Dokonanie pomiaru wykonanych instalacji.
- 2.22 Sporządzenie dokumentacji powykonawczej.
- 2.23 Udzielenie gwarancji na wykonane roboty.
- 2.24 Przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do dokumentacji.

Projekt architektoniczno-budowlany i techniczny oraz dokumentacja powykonawcza powinny być wykonane przez osoby posiadające niezbędne uprawnienia, w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i niniejszym Programem Funkcjonalno-Użytkowym. Elementem zamówienia jest uzyskanie stosownych opinii, uzgodnień, pozwoleń, pozwolenia konserwatorskiego i in. niezbędnych do uzyskania decyzji pozwolenia na roboty budowlane w Starostwie Powiatowym w Płońsku. **W skład zamawianej dokumentacji wchodzi opracowanie Kosztorysów inwestorskich, przedmiarów robót, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz informacji do planu BIOZ.** Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych powinny być spójna z projektem architektoniczno-budowlanym, technicznym i przedmiarem robót.

Dokumentację należy opracować w 4 egzemplarzach w formie tradycyjnej (papierowej) oraz na ośniku elektronicznym z zapisem na CD/DVD w formacie ogólnodostępnym, w tym opracowania tekstowe w formacie *.pdf z możliwością wyszukiwania, opracowania graficzne w formacie Auto CAD, *.pdf, *.jpg wysokiej rozdzielczości.

ETAP II. CZĘŚĆ REALIZACYJNA – WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH I PRAC KONSERWATORSKICH.

3. REALIZACJA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA W ETAPIE II OBEJMUJE

- 3.1 roboty przygotowawcze oraz organizację placu budowy i zaplecza budowy.
- 3.2 Dostarczenie urządzeń i wykonanie kompletnych robót;

- 3.3 Wszelkie prace instalacyjne i po instalacyjne w obszarze nie objętym bezpośrednio robotami renowacyjnymi;
- 3.4 Wykonanie robót ogólnobudowlanych;
- 3.5 Wykonanie robót remontowych i konserwatorskich.
- 3.6 wykonanie robót budowlanych i remontowo-konserwatorskich zgodnie z opracowaną przez Wykonawcę i uzgodnioną przez Zamawiającego dokumentacją projektową z dbałością o wysoką estetykę wykonanych elementów w ustalonym terminie.
- 3.7 pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją robót.
- 3.8 wykonanie prac wykończeniowych przywracających pierwotny stan i estetykę obiektu z dbałością o wysoką estetykę wykonanych prac,
- 3.9 wykonanie dokumentacji powykonawczej,
- 3.10 zgłoszenie do końcowego odbioru prac i realizacja protokolarnego odbioru prac przez Zamawiającego.
- 3.11 Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia protokołu i uzyskania zatwierdzenia i odbioru wykonania prac Etapu II przez Zamawiającego.
- 3.12 Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego informowania Zamawiającego o postępie prac.
- 3.13 Zamawiający wymaga wykonania prac na podstawie zatwierdzonego projektu architektoniczno-budowlanego i technicznego.

Z uwagi na prace prowadzone w czynnym obiekcie należy na czas wykonywanych robót, bezwzględnie zabezpieczyć teren budowy. Każdorazowo zarówno w trakcie prowadzenia prac jak i po ich zakończeniu dbać o bieżące, codzienne uprzątnięcie otoczenia i obszaru placu budowy. Wymaga się prowadzenia prac w sposób jak najmniej uciążliwy dla użytkowników obiektu. Zabezpieczenia obszarów pod realizację zadania inwestycyjnego nie mogą wyłączać z użytkowania terenów zewnętrznych powiązanych funkcjonalnie z użytkowanym obiektem (parkingi ,drogi wewnętrzne). Szczególnie uciążliwe prace związane z przerwami w dostawie energii elektrycznej, hałasem, wysoką emisją kurzu i pyłu powinny być prowadzone po uprzednim poinformowaniu o zamiarze ich wykonywania. Wykonawca jest zobowiązany z 48 godzinnym wyprzedzeniem każdorazowo powiadomić Zamawiającego o szczegółowym, planowanym terminie przeprowadzenia ww. prac.

4. WYMAGANIA OGÓLNE DOTYCZĄCE PROWADZENIA PRAC

- 4.1 Wszelkie roboty muszą być prowadzone w sposób nie kolidujący z innymi pracami realizowanymi w otoczeniu budynku (o ile takie będą występować).
- 4.2 W przypadku uszkodzenia przez Wykonawcę elementów istniejących instalacji i innych elementów obiektu, nie objętych modernizacją, musi on niezwłocznie naprawić szkodę, na własny koszt.
- 4.3 Po zakończeniu prac wynikających z realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca niezwłocznie wykona prace wykończeniowe i porządkowe w zakresie niezbędnym dla przywrócenia stanu technicznego i użytkowego pomieszczeń i terenu sprzed przystąpienia do realizacji zamówienia.

4.4 Wykonawca zobowiązany jest do usuwania na bieżąco na własny koszt odpadów i śmieci powstałych w trakcie wykonywania robót.

5. WYMAGANIA W ZAKRESIE DOKUMENTACJI POWYKONAWCZEJ

5.1 Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia dokumentacji powykonawczej i przekazania jej Zamawiającemu w dwóch egzemplarzach w języku polskim w formie papierowej oraz w dwóch egzemplarzach w formie elektronicznej w ogólnie przyjętym standardzie plików typu *.pdf, oraz w postaci plików umożliwiających edycje dokumentacji z rozszerzeniem doc, dwg.

5.2 Dokumentacja powykonawcza musi być wykonana zgodnie z wymogami Prawa Budowlanego i zawierać co najmniej:

- 5.2.1 wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych, atestów jakości wbudowanych materiałów,
- 5.2.2 lokalizacje przebiegów przez ściany
- 5.2.3 niezbędne protokoły odbiorów dokonane przez inne jednostki;
- 5.2.4 certyfikaty, atesty i deklaracje na wbudowane materiały;
- 5.2.5 poświadczenia/potwierdzenia osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotowego zamówienia. (Rozporządzenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, z późn. zm.) lub uprawnieniami uzyskanymi na podstawie wcześniejszych przepisów obejmujących zakres uprawnień budowlanych do projektowania i kierowania robotami budowlanymi o specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych biorących udział w realizacji projektu.

6. OSZACOWANIE I WYCENA ZAKRESU ROBÓT DLA POTRZEB SPORZĄDZENIA OFERTY

- 6.1 W celu oszacowania i wyceny zakresu robót dla potrzeb sporządzenia oferty należy kierować się wynikami szczegółowych wizji terenowych, zapisami niniejszego programu funkcjonalno-użytkowego, oraz:
 - 6.1.1 *Załącznik nr 7 - Zalecenia Konserwatorskie MWKZ_znak_DC.5183.192.2024.AK ;*
 - 6.1.2 *Załącznik nr 8 – Program Prac Konserwatorskich stolarki Kościoła p.w. Przenajświętszej Trójcy w Naruszewie autorstwa mgr Andrzeja Karolczaka;*
 - 6.1.3 *Załącznik nr 11 – Inwentaryzacja architektoniczno-budowlana budynku Kościoła p.w. Przenajświętszej Trójcy w Naruszewie. Wykonawca musi liczyć się z sytuacją, że rodzaje i ilości robót określone w niniejszym opracowaniu mogą ulec zmianie po opracowaniu szczegółowej dokumentacji projektowej.*
- 6.2 Szczegółowe rozwiązania wpływające na zwiększenie zakresu i wartości robót stanowią ryzyko Wykonawcy i nie będą traktowane, jako roboty dodatkowe.
- 6.3 Zamawiający wymaga od Wykonawcy udzielenia, gwarancji na przedmiot zamówienia w terminach określonych umowie.
- 6.4 W przypadku, gdy w opisie przedmiotu zamówienia podano przykładowe nazwy materiałów, produktów lub urządzeń konkretnych producentów to należy traktować to jedynie jako określenie pożądanego standardu i jakości.

6.5 inne dokumenty wskazane w umowie.

7. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZYGOTOWANIA TERENU BUDOWY

- 7.1 Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć w należyty sposób mienie Zamawiającego znajdującego się na placu budowy;
- 7.2 Prace będą prowadzone na czynnym obiekcie kultu religijnego. Należy zapewnić odpowiednie dojście do obiektu na czas trwania wszelkich ceremonii kościelnych.
- 7.3 Wykonawca we własnym zakresie powinien zapewnić właściwe oznakowanie i zabezpieczenie budowy, utrzymywanie porządku na terenie budowy oraz usuwanie na własny koszt zbędnych materiałów, odpadów i śmieci zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami;
- 7.4 Wykonawca wspólnie z Zamawiającym ustali miejsce na ustawienie zaplecza socjalnomagazynowego. Koszty związane z jego utrzymaniem ponosi Wykonawca;
- 7.5 Wykonawca we własnym zakresie zapewnia zaopatrzenie placu budowy w niezbędne media, urządzenia sanitarne oraz sprzęt bhp;
- 7.6 Wykonawca ponosi odpowiedzialność finansową za szkody wyrządzone właścicielom lub użytkownikom posesji sąsiadujących z terenem budowy oraz za naruszenie wszelkiego rodzaju sieci uzbrojenia terenu i urządzeń podziemnych;
- 7.7 Podczas realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.
- 7.8 Koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i muszą być uwzględnione w cenie umownej.
- 7.9 Przed rozpoczęciem budowy, kierownik budowy jest zobowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zwanego „planem bioz”.

8. WYMAGANIA DOTYCZĄCE FUMIGACJI

- 8.1 Zabezpieczenie, uszczelnienie budynku kościoła gazoszczelną folią.
- 8.2 Analiza szczelności obiektu
- 8.3 Doszczelnienie obiektu folią gazoszczelną
- 8.4 Pomiar wilgotności i temperatury
- 8.5 Wprowadzenie gazowego preparatu zwalczającego szkodniki drewna.
- 8.6 Kontrola stężenia gazu, elektroniczne pomiary i ocena konieczności uzupełnienia stężenia gazu.
- 8.7 Zabranie pozostałości po fumigancie do utylizacji
- 8.8 Pomiar stężenia fumigantu

8.9 Demontaż szczelnego zabezpieczenia, wietrzenie budynku kościoła.

8.10 Ozonowanie obiektu po zabezpieczeniu wrażliwego wyposażenia.

Fumigacja (gazowanie) jest to rodzaj dezynsekcji przy użyciu gazów trujących.

Do dezynsekcji gazowej używa się gazów z grupy reaktywnych. Zaleca się również usunięcie przedmiotów elektrycznych oraz innych zbudowanych z metali szlachetnych, takich jak miedź, mosiądz itp. Podczas fumigacji na terenie obiektu nie mogą przebywać ludzie ani zwierzęta. Na czas fumigacji należy odciąć dopływ wody oraz prądu. Po wykonanej dezynsekcji zalecamy wykonanie impregnacji drewna.

9. WYMAGANIA DOTYCZĄCE KONSERWACJI ELEWACJI KOŚCIOŁA

- 9.1 Wstępna dezynfekcja zakażonych mikrobiologicznie powierzchni drewnianych elementów ścian elewacji kościoła przy użyciu preparatu fungicydowego zawierającego aktywne substancje skutecznie redukujące struktury grzybów pleśniowych np. Altax.
- 9.2 Demontaż zdegradowanych desek licowego szalunku i nadbitek, desek i listew okapowych metodami umożliwiającymi ponowne użycie materiału po wykonaniu zabiegów konserwatorskich.
- 9.3 Demontaż zdegradowanych belek podwalin i elementów konstrukcji sumikowo-łatkowej, usunięcie – wycięcie fragmentów uległych procesom nieodwracalnej deterioracji oraz mikro biotycznego rozpadu struktury drewna. (prace należy wykonywać pod nadzorem architekta lub inżyniera konstruktora).
- 9.4 Dezynfekcja i dezynsekcja zdemontowanych drewnianych elementów ścian kaplicy, środkami dobranymi na podstawie wyników badań mikro biologicznych, zgodnie zaleceniami oraz uzgodnieniami harmonogramu czasowego w ramach realizacji inwestycji budowlanej.
- 9.5 Zabezpieczenie na placu budowy zdemontowanych elementów drewnianych przed działaniem opadów atmosferycznych.
- 9.6 Mechaniczne usunięcie pozostałości starych zdegradowanych powłok zabezpieczających i luźnych nawarstwień, metodą strumieniowania ściernego oraz przy użyciu narzędzi i materiałów ściernych.
- 9.7 Usunięcie starych, nieprawidłowo wykonanych napraw i uzupełnień drewna, nadbitek, fleków i kitów.
- 9.8 Zrekonstruowanie zniszczonych elementów szalunku ścian i elementów konstrukcyjnych z zachowaniem wilgotności standardowej dla elementów drewnianych mających stały kontakt z powietrzem zewnętrznym.
- 9.9 Naprawa i uzupełnienie ubytków, flekowanie drewnem tego samego gatunku, zgodnie z pierwotnym kierunkiem przebiegu słoików z zachowaniem wilgotności standardowej dla elementów drewnianych mających stały kontakt z powietrzem zewnętrznym.
- 9.10 Impregnacja, utrwalanie, elementów konstrukcyjnych, podwalin, słupów i desek z zastosowaniem impregnatów wykazujących głęboko idące połączenie z włóknami drewna będącego w stałym kontakcie z gruntem i z wodą, stosownie do przepisów dla danej klasy zagrożenia,
- 9.11 Impregnacja drewnianych elementów ścian narażonych na wpływy atmosferyczne, nie pozostających w stałym kontakcie z gruntem i z wodą, preparatem utrwalającym, stosownie do przepisów dla danej klasy zagrożenia.
- 9.12 Montaż zakonserwowanych, zrekonstruowanych i odtworzonych elementów ścian elewacji kaplicy, tradycyjnymi metodami ciesielskimi z użyciem gwoździ nierdzewnych.

- 9.13 Uzupełnienie drobnych ubytków drewna profesjonalnym kitem zachowującym kolorystykę zbliżoną do uzupełnianego materiału i odpornym na ekstremalne oddziaływanie czynników atmosferycznych.
- 9.14 Ujednolicenie kolorystyki powierzchni drewna – różnic optycznych nierównomiernej barwy elementów pierwotnych i zbyt jasnej barwy elementów nowych, zrekonstruowanych, zabezpieczenie przy użyciu transparentnych warstw podkładowych i wierzchnich powłok laserunkowych np. Lignosil-Verano i Lignosil-Verano-DL, nadających drewnu odpowiednio dobrany szary odcień.

10. WYMAGANIA DOTYCZĄCE KONSERWACJI ELEMENTÓW DREWNIANYCH STOLARKI

- 10.1 Inwentaryzacja konserwatorska stolarki, wykonanie dokumentacji fotograficznej stanu przed konserwacją, zakresu zniszczeń poszczególnych elementów zabudowanych nie ujętych w *Załączniku nr 9 – dokumentacja fotograficzna stanu istniejącego przed konserwacją*.
- 10.2 Demontaż elementów stolarki, wykonanie roboczej dokumentacji technicznej kwalifikującej poszczególne egzemplarze do wymiany lub konserwacji .
- 10.3 Zabezpieczenie stolarki zakwalifikowanej do konserwacji i transport do pracowni stolarskiej.
- 10.4 Oczyszczenie powierzchni skrzydeł i ościeży z luźnych nawarstwień oraz wstępnie zbrudzeń przy użyciu rozpuszczalników organicznych, ustalenie skuteczności działania po wykonaniu prób.
- 10.5 Określenie kolorystyki, analiza stratygrafii nawarstwień malarskich, identyfikacja oryginalnej kolorystyki, po wykonaniu odkrywek w toku prac konserwatorskich.
- 10.6 Usunięcie pozostałości skorodowanych metalowych mocowań i łączników, gwoździ i wkrętów wtórnie użytych w czasie poprzednich prac naprawczych.
- 10.7 Usunięcie pozostałości kitowania w elementach przeszklonych, demontaż i zabezpieczenie szyb.
- 10.8 Oczyszczenie powierzchni z wtórnych nawarstwień malarskich metodą dobraną na podstawie przeprowadzonych prób czyszczenia:
- 10.8.1 metodą chemiczną przy użyciu preparatów i gotowych środków chemicznych,
- 10.8.2 mechaniczną, przy użyciu narzędzi i materiałów ściernych.
- 10.9 Usunięcie uzupełnień wykonanych metodą szpachlowania i nieprawidłowo wykonanych napraw oraz nieodwracalnie uszkodzonych, zdegradowanych strukturalnie fragmentów i wypaczonych elementów konstrukcyjnych
- 10.10 Wykonanie miejscowej impregnacji drewna, osłabionych gniazd, żywicami chemoutwardzalnymi np. Epoxi Holzverfestigung lub Epidian 6011.
- 10.11 Rekonstrukcja, wymiana elementów zdegradowanych lub technicznie zużytych /progów/ z użyciem drewna o jednolitej jakości technicznej, bez wad w formie sęków, pęknięć, przebarwień.

- 10.12 Wykonanie napraw stolarskich metodą flekowania odpowiednio dobranym gatunkiem drewna jw., klejenie klejem poliuretanowym lub POW, zgodnie z kierunkiem słoików.
- 10.13 Uzupełnienie pęknięć, wypełnienie np. paskami forniru po wykonaniu zabiegów przygotowania podłoża strugiem zębatym, podklejeniu klejem np. POW, dopasowaniu wymiaru i odpowiednim przycięciu forniru poprzez wklejenie i unieruchomienie w razie potrzeby w ściskach stolarskich.
- 10.14 Uzupełnienie drobnych ubytków, pęknięć i szczelin np. przy użyciu transparentnego bezbarwnego środka do wypełniania szczelin i pęknięć np. LIANFLOR lub z pyłem drzewnym jako kit trocinowy wodoodporny, alternatywnie szpachlówką chemoutwardzalną np. HOLZMASSE K2, HOLZMASSE K2 MDF, barwionymi w masie lub innymi.
- 10.15 Uzupełnienie ubytków warstw gruntów pod monochromatyczne powłoki malarskie w postaci rozwiązań systemowych np. na spoiwie olejnym.
- 10.16 Wykonanie nowego kitowania przeszklenia lub montaż szyb przy użyciu bardziej estetycznych elementów, np. odpowiednio profilowanych listewek.
- 10.17 Wykonanie powłok malarskich, ujednolicenia kolorystycznego powierzchni na podstawie wyników analizy i identyfikacji oryginalnej kolorystyki stolarki.
- 10.18 Wykonanie warstw izolujących i zabezpieczających powierzchnię stolarki np. lakierem dwuskładnikowym, poliuretanowym.
- 10.19 Wykonanie dekoracyjnych powłok malarskich stolarki np. farbą poliuretanową.
- 10.20 Transport elementów stolarki po konserwacji w pracowni stolarskiej, przygotowanie do montażu, montaż elementów.
- 10.21 Wykonanie dokumentacji fotograficznej dokumentacji końcowej wszystkich etapów prac konserwatorskich, fotograficznej i opisowej.

11. WYMAGANIA DOTYCZĄCE KONSERWACJI OKUĆ STOLARKI

- 11.1 Inwentaryzacja okuć stolarki - wykonanie dokumentacji fotograficznej przed konserwacją.
- 11.2 Wstępne oczyszczenie z zabrudzeń i pozostałości warstw zabezpieczających przy użyciu rozpuszczalników organicznych, ustalenie skuteczności działania po wykonaniu prób.
- 11.3 Demontaż okuć: zawiasów, sztyldów, klamek, zamków, zasuw - rygli, zaczepów.
- 11.4 Usunięcie pozostałości skorodowanych metalowych mocowań i łączników; użytych wtórnie w czasie prac naprawczych gwoździ, wkrętów.

- 11.5 Oczyszczenie powierzchni z wtórnych nawarstwień malarskich metodą dobraną na podstawie przeprowadzonych prób czyszczenia:
- 11.5.1 metodą chemiczną przy użyciu preparatów i gotowych środków chemicznych,
 - 11.5.2 mechaniczną, przy użyciu narzędzi i materiałów ściernych. Wykonanie warstw izolujących i zabezpieczających powierzchnię okuć inhibitorem korozji np. roztworem taniny.
- 11.6 Konserwacja i restauracja, regulacja zdemontowanych zawiasów, zasuw, rygli, zaczepów, renowacja szyldów, klamek, naprawa lub wymiana zamków.
- 11.7 Rekonstrukcja brakujących okuć i ozdobnych elementów mocujących.
- 11.8 Odtworzenie powłok zabezpieczających i dekoracyjnych, zgodnie z ustaloną oryginalną kolorystyką.
- 11.9 Montaż i regulacja zawiasów, zamków, zasuw-rygli, zaczepów, szyldów, klamek.
- 11.10 Transport elementów ruchomych stolarki po renowacji w pracowni stolarskiej, montaż elementów.
- 11.11 Wykonanie dokumentacji fotograficznej dokumentacji końcowej wszystkich etapów prac konserwatorskich, fotograficznej i opisowej.

12. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ODTWORZENIA – WYMIANY STOLARKI

- 12.2 Rekonstrukcja, wymiana stolarki wykonanej zgodnie z projektem z drewna o jednorodnej jakości technicznej, bez wad w formie sęków, pęknięć, przebarwień.
- 12.3 Transport stolarki z pracowni stolarskiej, przygotowanie do montażu, montaż poszczególnych elementów.
- 12.4 Wykonanie dokumentacji fotograficznej dokumentacji końcowej wszystkich etapów prac konserwatorskich, fotograficznej i opisowej.

13. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ODTWORZENIA – WYMIANY OKUĆ

- 13.1 Montaż okuć: zawiasów, szyldów, klamek, zamków, zasuw - rygli, zaczepów uwzględnionych w projekcie konserwatorskim wymiany stolarki.

14. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ODTWORZENIA – WYMIANY SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH

- 14.1 Zewnętrzne betonowe schody kościoła zlokalizowane przed wejściem głównym i bocznym do kruchty oraz do zakrystii charakteryzują się nie odpowiednią historycznie formą stopni i zaawansowaną degradacją wtórnych warstw wierzchnich betonu i warstw podbudowy. Schody kwalifikują się do usunięcia i zastąpienia zrekonstruowanymi na podstawie materiałów źródłowych blokowymi stopniami z kamienia, granitu z gładzów narzutowych.

15. WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH ODPOWIADAJĄCYCH ZAWARTOŚCI SPECYFIKACJI TECHNICZNYCH WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

15.1 KONTROLA ROBÓT - Kontroli Zamawiającego będą poddane:

15.2 rozwiązania projektowe zawarte w projekcie wykonawczym/technicznym i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych – przed ich skierowaniem do realizacji;

15.2.1 stosowane wyroby budowlane w zakresie ich zgodności z danymi zawartymi w projektach i w specyfikacjach technicznych;

15.2.2 jakość wykonania i dokładność prac budowlanych.

15.3 ODBIORY ROBÓT - Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów robót:

15.3.1 odbiory częściowe (polegające na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót), odbiory etapowe (polegające na ocenie ilości i jakości części robót stanowiących całość techniczną zgodnie z projektowaną organizacją robót) i odbiór końcowy. Ponadto odbiorowi podlegają roboty ulegających zakryciu lub zanikające.

15.3.2 Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy przy jednoczesnym powiadomieniu inspektora nadzoru.

15.3.3 Odbiór dokonywany będzie niezwłocznie, nie później niż w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomienia inspektora.

15.3.4 Odbiór końcowy polegający na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót, dokonywany będzie na warunkach i w terminie określonym w umowie o wykonanie robót

16. WYMAGANIA DOTYCZĄCE INSTALACJI

16.1 Dla budynek należy zachować istniejące instalacje zewnętrzne:

16.1.1 instalacje elektryczne – podświetlenia wejść do kościoła

16.1.2 inne instalacje - instalacja nagłośnieniowa, alarmowa

16.1.3 Instalacja odgromowa – do zachowania.

Procedura dotycząca terminów i sposobów wypełnienia niniejszego obowiązku zostanie opracowana uzgodniona pomiędzy Wykonawcą i Zamawiającym po podpisaniu umowy.

17. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA TERENU

17.1 Zagospodarowanie terenu – Zgodne z opracowaną dokumentacją i robotami budowlanymi.

17.2 Po zakończeniu prac remontowych, należy przywrócić pierwotny stan zagospodarowania terenu, który nie podlegał zmianie.

18. DZIAŁANIA OKRESU GWARANCYJNEGO REALIZOWANE Z KARTA GWARANCYJNĄ

związane z usuwaniem wad i usterek dokumentacji technicznej, robót wykonanych w ramach realizacji zamówienia oraz:

18.1 usuwanie zgłaszanych przez Zamawiającego wad i usterek zauważonych w ciągu zadeklarowanego w ofercie czasu określonego umową od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót

18.2 dokonywanie przeglądów gwarancyjnych. O kresach określonych umową.

- 18.3 Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usuwania ujawnionej wady lub usterki w ciągu 5 dni od daty otrzymania wezwania od Zamawiającego (lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego) oraz usunąć wadę lub usterkę zidentyfikowane lub zgłoszone,
- 18.4 W przypadku, kiedy ujawniona wada lub usterka ogranicza lub uniemożliwia działanie części lub całości przedmiotu umowy, a także, gdy ujawniona wada lub usterka może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Zamawiającego lub osób trzecich, jak również w innych przypadkach niecierpiących zwłoki (o czym Zamawiający poinformuje Wykonawcę w wezwaniu), Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usuwania ujawnionej wady lub usterki niezwłocznie i dokonać naprawy nie później niż w ciągu 48 godzin od chwili otrzymania wezwania lub od chwili sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego.
- 18.5 W przypadku gdy dana rzecz wchodząca w zakres przedmiotu Umowy była już dwukrotnie naprawiana Zamawiający będzie miał prawo żądać, a Wykonawca zobowiązany będzie wymienić tę rzecz na nową, wolną od wad.
- 18.6 Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo po dokonanej naprawie, usunięciu wady i usterki powiadomić Zamawiającego o zakończonych pracach i odpowiednio aktualizować statut danego przypadku w rejestrze zgłoszeń i przeprowadzonych prac.

19. TERMINY WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- 19.1 Termin wykonania Etapu I będzie określony umową i liczony od daty zawarcia umowy na opracowanie projektu technicznego.
- 19.2 Wykonawca zobowiązany jest do zakończenia realizacji wszystkich etapów (Etap I, Etapu II) w terminie określonym w umowie liczonym od daty zawarcia umowy.

20. WARUNKI WYKONANIA I ODBIORÓW ROBÓT

- 20.1 Do obowiązków Wykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych należy w szczególności:
- 20.2 terminowe wykonanie robót budowlanych zgodnie z projektem architektoniczno-budowlanym, technicznym i PFU, obowiązującymi przepisami prawa, normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz przepisami BHP i ppoż.
- 20.3 sporządzenia Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia;
- 20.4 aktualizacja harmonogramu rzeczowego budowy sporządzonego w ramach dokumentacji projektowej i uzgadnianie każdorazowej aktualizacji z Zamawiającym;
- 20.5 zabezpieczenie obszaru budowy przed dostępem osób trzecich oraz oznaczenie tablicą informacyjną terenu budowy;
- 20.6 wykonanie robót budowlanych objętych przedmiotem umowy z materiałów własnych oraz przy użyciu własnych maszyn i urządzeń (materiały i urządzenia powinny odpowiadać co do jakości wymogom dopuszczającym je do obrotu i stosowania w budownictwie – zgodnie z obowiązującymi przepisami, na żądanie nadzoru inwestorskiego Wykonawca jest zobowiązany okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności z Polską Normą, aprobatę techniczną lub inny dokument normalizacyjny)

- 20.7 przygotowanie dokumentacji powykonawczej na dzień odbioru końcowego;
- 20.8 wykonanie robót budowlanych objętych przedmiotem umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów bhp i ppoż. oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież;
- 20.9 zapewnienie nadzoru technicznego nad realizowanymi robotami budowlanymi w osobie Kierownika Budowy tj. osoby posiadającej odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową oraz stosowne uprawnienia budowlane, wykonującej samodzielne funkcje techniczne w budownictwie;
- 20.10 zabezpieczenie we własnym zakresie warunków socjalnych i innych przypisanych prawem warunków i świadczeń dla swoich pracowników
- 20.11 utrzymanie ogólnego porządku na budowie poprzez ochronę mienia, nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy, zapewnienie bezpieczeństwa przeciwpożarowego, usuwanie awarii związanych z prowadzeniem budowy i wykonanie zabezpieczeń w rejonie prowadzonych robót;
- 20.12 prowadzenie dziennika budowy i realizowanie inwestycji zgodnie dokumentacją projektową;
- 20.13 W czasie planowania, organizacji, realizacji i wykonywania przedmiotu Zamówienia Wykonawca powinien uwzględnić niżej wymienione szczególne warunki wykonania zamówienia, wynikające z lokalizacji budynku, jego funkcji i specyfiki obecnego sposobu użytkowania:
- 20.14 Realizacja prac będzie przeprowadzona godnie z przedstawionym przez Wykonawcę (i zaakceptowanym przez Zamawiającego) harmonogramem realizacji zamówienia.
- 20.15 W zakres przygotowania terenu prowadzenia robót wchodzi m.in. takie prace jak: ogrodzenie i oznakowanie terenu robót, organizacja ruchu na czas robót, doprowadzenie mediów do miejsca prowadzenia robót zgodnie z określonym przez Wykonawcę zapotrzebowaniem, wyznaczenie miejsca do postoju sprzętu budowlanego oraz składowania materiałów do wbudowania oraz materiałów z demontażu;
- 20.16 Prace na zewnątrz obiektu mogą być prowadzone
- 20.17 w zakresie robót instalacyjno-budowlanych, których wykonywanie nie będzie powodować wystąpienia jakichkolwiek uciążliwości dla użytkowników obiektu – we wszystkie dni terminu przewidzianego na ich realizację (dni robocze, soboty),
- 20.18 Szczególnie uciążliwe prace związane z przerwami w dostawie energii elektrycznej, hałasem, wysoką emisją kurzu i pyłu powinny być prowadzone po uprzednim poinformowaniu o zamiarze ich wykonywania. Wykonawca jest zobowiązany z 48 godzinnym wyprzedzeniem każdorazowo powiadomić Zamawiającego o szczegółowym, planowanym terminie przeprowadzenia ww. prac.
- 20.19 Wykonawca powinien w sposób szczególny mieć na uwadze wszelkie instalacje istniejące w sąsiedztwie prowadzonych prac;
- 20.20 Zamawiający wymaga prowadzenia prac w sposób jak najmniej uciążliwy dla otoczenia;
- 20.21 Wykonawca zobowiązany jest, każdego dnia po zakończeniu prac budowlanych i montażowych do uporządkowania terenu budowy;
- 20.22 Wykonawca jest zobowiązany, przy realizacji robót, do przestrzegania obowiązujących przepisów w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów z

zakresu bezpieczeństwa przeciwpożarowego. Jeżeli będzie to konieczne, Wykonawca wyposaży teren budowy w sprzęt przeciwpożarowy oraz będzie zobowiązany do utrzymania tego sprzętu w gotowości, zgodnie z zaleceniami i odpowiednimi przepisami z zakresu bezpieczeństwa przeciwpożarowego;

- 20.23 Zamawiający udostępni nieodpłatnie Wykonawcy możliwość poboru energii elektrycznej i wody w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia prac budowlanych i instalacyjnych;
- 20.24 Gruz, materiały, urządzenia i elementy pochodzące z demontażu Wykonawca będzie zobowiązany własnym staraniem i na własny koszt wywieźć poza teren nieruchomości i zutylizować;
- 20.25 Zamawiający udostępni Wykonawcy obiekt czysty i uporządkowany, dlatego oczekuje, że po wykonaniu wszystkich czynności Wykonawca uporządkuje miejsca prowadzenia robót oraz pozostawi je w stanie czystym i nadającym się do użytkowania;
- 20.26 Miejsca prowadzenia robót Wykonawca będzie zobowiązany skutecznie zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych oraz przed roznoszeniem się pyłu i kurzu na powierzchnie sąsiadujące;
- 20.27 Zamawiający zapewni teren do zorganizowania zaplecza budowy, w lokalizacji uzgodnionej w wyniku przeprowadzonej wizji lokalnej;
- 20.28 Transport materiałów i urządzeń będzie odbywał się w sposób, drogami i na warunkach uzgodnionych po przeprowadzaniu wizji lokalnej z Zamawiającym.
- 20.29 Wykonawca wyznaczy kierownika budowy. Kierownikiem budowy musi być osoba wskazana w ofercie Wykonawcy, na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, która posiada uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej. Zakres zadań, obowiązków i uprawnień kierownika budowy określa ustawa z dnia 7 lipca 1994 r – Prawo budowlane (z późniejszymi zmianami).
- 20.30 Wykonawca ma obowiązek zapewnić stały, ciągły, nadzór techniczny i osobowy nad prowadzonymi robotami i podległymi pracownikami, poprzez w szczególności stałą obecność kierownika budowy lub kierownika robót.

21 DOKUMENTY BUDOWY

- 21.1 Obowiązującym dokumentem umownym zamówienia w zakresie realizacji budowy jest Dziennik Budowy prowadzony przez Kierownika budowy od chwili formalnego przekazania wykonawcy placu budowy aż do zakończenia robót. Zapisy do dziennika budowy będą prowadzone na bieżąco i powinny odzwierciedlać postęp robót i wszystkie kwestie związane z zarządzaniem budową.
- 21.2 Wszystkie protokoły i inne dokumenty załączane do Dziennika Budowy powinny być przejrzyste numerowane, oznaczane i datowane.
- 21.3 Do innych istotnych dokumentów budowy zalicza się ponadto:
- 21.3.1 dokumentację projektową wraz z wymaganymi uzgodnieniami,
 - 21.3.2 dokumenty wchodzące w skład umowy,
 - 21.3.3 protokół przekazania terenu budowy Wykonawcy,
 - 21.3.4 umowy cywilno-prawne z osobami trzecimi,
 - 21.3.5 sprawozdania ze spotkań i porad koordynacyjnych na budowie,
 - 21.3.6 protokoły odbioru robót,
 - 21.3.7 korespondencja dotycząca budowy,
 - 21.3.8 protokoły z prób, badań i pomiarów,
 - 21.3.9 dokumenty dotyczące jakości i pochodzenia materiałów,

- 21.3.10 dokumenty rozliczeń finansowych dokonywanych w trakcie realizacji zadania,
- 21.3.11 dokumenty dotyczące wszystkich rodzajów odbiorów robót.

22 ODBIORY

Roboty i urządzenia dostarczone w ramach zamówienia podlegają następującym etapom odbioru, dokonywanym przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego (o ile nie postanowiono inaczej w umowie) i Zamawiającego, przy udziale Wykonawcy tj.: odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu, odbiorowi częściowemu, odbiorowi końcowemu robót oraz odbiorowi pogwarancyjnemu, tj. po okresie gwarancji.

- 22.1 W trakcie prowadzenia przez Wykonawcę robót budowlano – montażowych i instalacyjnych Zamawiający będzie odbierał roboty zanikające i podlegające zakryciu oraz dokona odbioru końcowego.
- 22.2 Do odbioru końcowego robót związanemu z odbiorem, Wykonawca przygotowuje wszystkie niezbędne dokumenty, spełniające wymagania ustawy Prawo Budowlane.
- 22.3 Roboty budowlane będą odbierane, przez Inspektora Nadzoru (o ile nie postanowiono inaczej w umowie) i komisję powołaną przez Zamawiającego, na podstawie protokołów odbioru. W trakcie realizacji zamówienia występować będą następujące rodzaje odbiorów:
 - 22.3.1 odbiór częściowy,
 - 22.3.2 odbiór końcowy robót,
 - 22.3.3 odbiór pogwarancyjny.
- 22.4 Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu:
 - 22.4.1 odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu;
 - 22.4.2 będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót;
 - 22.4.3 odbioru robót dokonuje Inspektor Nadzoru Inwestorskiego (o ile nie postanowiono inaczej w umowie);
 - 22.4.4 gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do Dziennika Budowy i jednoczesnym powiadomieniem Inspektora Nadzoru (o ile nie postanowiono inaczej w umowie). Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie określonym w umowie od daty zgłoszenia wpisem do Dziennika Budowy i powiadomienia o tym fakcie Inspektora Nadzoru (o ile nie postanowiono inaczej w umowie);
 - 22.4.5 jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia Inspektor Nadzoru (o ile nie postanowiono inaczej w umowie) na podstawie dokumentów zawierających komplet badań laboratoryjnych i w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z dokumentacją projektową i uprzednimi ustaleniami.

- 22.5 Odbiór częściowy robót.

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót.

- 22.5.1 Wykonawca zgłasza ilości robót, dla których uzyskał odbiór inspektora nadzoru inwestorskiego potwierdzony wpisem do Dziennika Budowy oraz przedstawia inspektorowi nadzoru inwestorskiego dokumenty rozliczeniowe (wykaz robót wykonanych częściowo).
- 22.5.2 Odbiór częściowy następuje w drodze protokołu odbioru częściowego (tzw. protokołu zaawansowania dostaw/robót) w terminie 3 dni roboczych licząc od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru lub od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego potrzeby dokonania takiego odbioru.
- 22.5.3 Jeżeli zajdzie potrzeba określenia wartości robót objętych odbiorem częściowym, wartość zostanie oszacowana na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę i akceptowanego przez inspektora nadzoru

inwestorskiego, wykazu robót wykonanych częściowo wykaz robót, jest akceptowany i korygowany przez inspektora nadzoru inwestorskiego na podstawie oceny ilości rzeczywiście wykonanych i odebranych robót.

22.6 Odbiór końcowy robót.

22.6.1 Odbiór końcowy robót polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.

22.6.2 Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do Dziennika Budowy z bezzwłocznym powiadomieniem o tym fakcie inspektora nadzoru inwestorskiego.

22.7 Odbioru końcowego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej i ilościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową

22.7.1 Dokumenty do odbioru końcowego robót

22.7.2 Podstawowym dokumentem potwierdzającym dokonanie odbioru końcowego robót jest protokół odbioru końcowego robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

22.7.3 Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

22.7.4 dokumentację powykonawczą z naniesionymi zmianami (jeśli wystąpiły) w 2 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w 2 egzemplarzach w wersji elektronicznej obejmującej: całość dokumentacji w formie pliku pdf oraz w postaci plików umożliwiających edycję dokumentacji z rozszerzeniem doc, dwg)

22.7.5 szczegółową specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót,

22.7.6 dziennik budowy ,

22.7.7 recepty i ustalenia technologiczne

22.7.8 wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych, atesty jakościowe wbudowanych materiałów,

22.7.9 niezbędne protokoły odbiorów dokonane przez inne jednostki

22.7.10 certyfikaty, atesty i deklaracje na wbudowane materiały,

22.7.11 inne dokumenty wskazane w umowie.

22.8 W przypadku, gdy według komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacji nie będą gotowe do odbioru ostatecznego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego

22.8.1 Wady ujawnione w trakcie czynności odbioru robót:

Jeżeli w toku czynności odbioru robót zostaną stwierdzone wady to Zamawiający ma prawo:

22.9 nakazać usunięcie stwierdzonych wad, wyznaczając termin na ich usunięcie – jeżeli stwierdzone wady mogą być usunięte z czynności tych zostanie sporządzony przez Zamawiającego odpowiedni protokół;

22.10 termin wykonania robót poprawkowych i uzupełniających wyznacza komisja i stwierdza ich wykonanie

22.11 odstąpić od umowy lub nakazać ponowne wykonanie przedmiotu umowy (lub jego części) w określonym terminie, w przypadku kiedy stwierdzone wady nie mogą zostać usunięte z czynności tych zostanie sporządzony przez Zamawiającego odpowiedni protokół.

22.12 Po usunięciu przez Wykonawcę wad stwierdzonych w trakcie odbioru lub ponownym wykonaniu przedmiotu umowy (lub jego części), Wykonawca dokona zawiadomienia inspektora nadzoru i Zamawiającego celem dokonania ponownego odbioru robót.

22.13 Wady stwierdzone w trakcie odbioru zostaną usunięte kosztem i staraniem Wykonawcy.

22.14 Po zakończeniu okresu gwarancji wskazanego w ofercie Wykonawcy zostanie dokonany odbiór pogwarancyjny:

- 22.14.1 Polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad zaistniałych w okresie gwarancyjnym. Odbiór ten będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej elementów przedmiotu zamówienia z uwzględnieniem zasad odbioru końcowego robót.
- 22.14.2 Odbiór pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny Komisji wyznaczonej przez Zamawiającego. O terminie, miejscu pracy Komisji, Zamawiający powiadomi Wykonawcę.
- W protokole odbioru pogwarancyjnego strony określą zakres wad, jeśli takie zostaną stwierdzone i termin dla ich usunięcia

23. ZASADY PRZYGOTOWANIA OFERTY PRZEZ WYKONAWCĘ

- 23.1 Przed złożeniem oferty Wykonawca powinien:
- 23.1.1 zapoznać się z Programem funkcjonalno-użytkowym,
 - 23.1.2 dokonać wizji lokalnej miejsca inwestycji,
 - 23.1.3 wyjaśnić ewentualne wątpliwości co do zakresu robót opisanego w Programie Funkcjonalno- Użytkowym
 - 23.1.4 Staranne przygotowanie oferty powinno obejmować :
 - 23.1.5 wykonanie czynności wymienionych w SIWZ,
- 23.2 analizę zadania w celu określenia czy w Programie Funkcjonalno-Użytkowym zawarta jest dostateczna ilość informacji do zaprojektowania niezbędnych robót budowlano – instalacyjnych do realizacji przedmiotu zamówienia.
- 23.3 Ponadto Wykonawca winien przewidzieć i wykonać wszelkie inne roboty budowlane, dostawy i usługi konieczne oraz wymagane pod względem technicznym, technologicznym i prawnym, dla uzyskania kompletności realizacji przedmiotu zamówienia, niezbędne do oddania w użytkowanie. Jeżeli doświadczenie i wiedza Wykonawcy wskazuje, że wymagania Zamawiającego są niewystarczające dla osiągnięcia zamierzonego celu, to winien on w swojej ofercie i cenie ująć takie rozwiązania wraz z uzasadnieniem.
- 23.4 Dzieło umowne, w ramach ryczałtowej wartości umownej, musi być kompletne z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć.
- 23.5 W ofercie należy uwzględnić w szczególności :
- 23.5.1 koszt dokumentacji projektowej;
 - 23.5.2 koszt budowy oraz innych robót budowlanych niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia;
 - 23.5.3 koszt przeniesienia istniejących instalacji kolidujących z robotami wykonywanymi w ramach umowy;
 - 23.5.4 koszty wszystkich prac towarzyszących niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.

24. POZOSTAŁE WYMAGANIA

- 24.1 Wykonawca przekaze Zamawiającemu dane kontaktowe w odniesieniu do realizacji Etapu I zamówienia do: kierownika budowy/zastępcy kierownika budowy/inżyniera budowy/osób/projektantów odpowiedzialnych za wykonanie poszczególnych części dokumentacji projektowej oraz wykonanie przedmiotu zamówienia (imię nazwisko, nr telefonu kontaktowego, adres email), a także dyspozytora oraz osoby odpowiedzialnej za działania związane z wypełnieniem zobowiązań określonych wynikających z udzielnej gwarancji i rękojmi na okres zawarty w Ofercie Wykonawcy.
- 24.2 W I Etapie realizacji umowy Wykonawca opracuje dokumentację architektoniczno-budowlaną i techniczną i uzyska akceptację Zamawiającego w kontekście jej zgodności z ustaleniami Programu Funkcjonalno-Użytkowego i zawartej umowy.

- 24.3 W II Etapie realizacji umowy Wykonawca wykona pełną realizację zadania na podstawie zatwierdzonej przez Zamawiającego dokumentacji technicznej i PFU;
- 24.4 Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację budowy oraz dokumentację powykonawczą z wszystkimi niezbędnymi protokołami z wykonanych prób, testów i pomiarów oraz atesty i aprobaty, instrukcje itp. - w 2 egz.
- 24.5 Zamawiający wymaga, aby roboty budowlane i instalacyjne były wykonane na wysokim poziomie jakościowym.

Wyroby budowlane stosowane w trakcie wykonywania robót budowlano-instalacyjnych, muszą spełniać wymagania polskich przepisów. Wykonawca musi dysponować dokumentami potwierdzającymi, że wyroby te zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z obowiązującymi przepisami i posiadają wymagane parametry techniczno-użytkowe.

Zgodnie z wzorem umowy, Zamawiający określi wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia jako wynagrodzenie ryczałtowe.

W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych, nieprzewidzianych na etapie sporządzania Programu Funkcjonalno-Użytkowego lub dokumentacji technicznej, Wykonawca zobowiązany jest wykonać te roboty, jakby stanowiły jeden z elementów zawartej umowy. Uznaje się, że wynagrodzenie za tego typu nieprzewidziane prace mieści się w całkowitej cenie ryczałtowej określonej w umowie, nie powodując jej podwyższenia. Wykonawca przyjmie ryzyko związane z nieprawidłowym działaniem w zakresie:

- zabezpieczenia interesów osób trzecich,
- ochrony środowiska,
- warunków bezpieczeństwa pracy,
- zabezpieczenia mienia własnego i Zamawiającego w czasie wykonywania zamówienia,
- ogrodzenia i zabezpieczenia terenu budowy.

Zamawiający wymaga, aby roboty budowlane i instalacyjne były wykonane na wysokim poziomie jakościowym..

Wykonawca zobowiązany jest do wspierania, współpracy z podmiotami, które mogą zostać wskazane przez Zamawiającego, których działania i wykonywanie działania w obiekcie takiej współpracy lub wsparcia mogą wymagać.

Wykonawca powinien założyć, że posiadane i udostępniane przez Zamawiającego dokumenty wymagają aktualizacji staraniem i na koszt Wykonawcy, a informacje przekazywane przez Zamawiającego w formie pisemnej i ustnej wymagają zweryfikowania przez Wykonawcę ze stanem faktycznym w toku oględzin i ustaleń własnych Wykonawcy.

W przypadku nieposiadania lub nieudostępnienia przez Zamawiającego dokumentów niezbędnych do wykonania dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązany będzie uzyskać je własnym staraniem i na własny koszt.

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakość materiałów. Zamawiający może kontrolować dostarczane na budowę materiały i urządzenia, żeby sprawdzić, czy są one zgodne pod względem jakościowym i użytkowym z wymaganiami norm, przepisów prawa i wytycznymi Zamawiającego. Ewentualne koszty takich kontroli będzie ponosić Wykonawca. Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu i maszyn, które nie spowodują niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót oraz na środowisko.

III. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMOGAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

1.1. Wpis obiektu do rejestru zabytków - **Załącznik nr 1, Załącznik nr 2**

2. OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO STWIERDZAJĄCE JEGO PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE.

2.1. Zamawiający oświadcza, że obiekt i teren przykościelny stanowią własność Parafii posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane – **Załącznik nr 12.**

3. PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM Z WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

- 3.1.1. Zaplanowane przez Zamawiającego zamierzenie inwestycyjne (projektowe i budowlane) wykonać należy zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami prawnymi, normami, zasadami aktualnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz z zachowaniem zasady należytej staranności Wykonawcy.
- 3.1.2. Wykonawca będzie ponosić wyłączną i pełną odpowiedzialność za treść dokumentacji projektowej, poczynione w niej założenia i dokonane na jej potrzeby ustalenia.
- 3.1.3. Wykonawca będzie przestrzegał praw autorskich i patentowych. Będzie w pełni odpowiedzialny za spełnienie wszystkich wymagań prawnych w odniesieniu do używanych opatentowanych urządzeń lub metod. Będzie informował Zamawiającego o swoich działaniach w tym zakresie, przedstawiając kopie atestów i innych wymaganych świadectw.
- 3.1.4. Wykonawca jest zobowiązany znać wszystkie przepisy prawne wydawane zarówno przez władze państwowe jak i samorządowe oraz pozostałe regulacje prawne i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z prowadzonymi robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych reguł i wytycznych w trakcie realizacji robót.
- 3.1.5. Najważniejsze z przepisów prawnych związane z realizacją przedmiotu zamówienia:
 - Polskie Normy i przepisy branżowe,
 - Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. z późniejszymi zmianami
 - Ustawa Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 z późn. zmianami),
 - Ustawa o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. z 2020 r., poz. 215 z późn. zmianami),
 - Ustawa o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz. U. z 2019, poz. 701 z późn. zmianami),
 - Ustawa Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz. U. z 2019, poz. 1396 z późn. zmianami),
 - Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2020 r. poz. 215 z późn. zmianami),
 - Ustawa z dnia 13 czerwca 2013 r. o zmianie ustawy o wyrobach budowlanych oraz ustawy o systemie oceny zgodności (Dz. U. z 2013 r. poz. 898 z późn. zmianami),
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. z 2016 r., poz. 1966 z późn. zmianami),
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa

i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr. 47, poz. 401 z późn. zmianami),

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2004, nr 130 poz. 1389),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie określenia zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz „programu funkcjonalno-użytkowego” (Dz. U. z 2013 r., poz. 1129 z późn. zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. r. poz. 1065),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126 z późn. zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2003, poz. 1137 z późn. zmianami),
- Ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.);
- Inne obowiązujące przepisy

4. DODATKOWE WYTYCZNE INWESTORSKIE I UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z BUDOWĄ I JEJ PRZEPROWADZENIEM

4.1 OGÓLNE ZASADY WYKONANIA ROBÓT

4.2 Przedmiot zamówienia musi zostać zaprojektowany i zrealizowany zgodnie z Programem Funkcjonalno-Użytkowym.

4.3 Obowiązkowe jest dokonywanie przez Wykonawcę uzgodnień proponowanych rozwiązań z Zamawiającym na etapie przygotowania koncepcji a następnie projektu budowlanego - wykonawczego oraz bieżące informowanie Zamawiającego o postępie prac.

4.4 Poza terenem budowy Wykonawca może korzystać z dowolnych środków transportu, natomiast na obszarze realizacji inwestycji (na terenie Zamawiającego) Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć drogi transportowe przed zniszczeniem i zanieczyszczeniem.

4.5 Materiały zastosowane do realizacji przedmiotu zamówienia powinny umożliwiać spełnienie wymogów określonych w ustawie Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r.(tekst jednolity- Dz. U. z 2016 r. poz. 290.) oraz powinny być dopuszczone do obrotu zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tekst jednolity- Dz. U. z 2014 r. poz. 883).

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały i urządzenia, do czasu, gdy będą potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem,

zachowały swoją jakość, właściwości i przydatność do przeprowadzenia robót oraz były dostępne do kontroli przez Zamawiającego.

4.6 Odbiór robót odbędzie się na zasadach określonych w umowie. Wykonawca robót jest zobowiązany do pełnego przestrzegania warunków technicznych wykonania i odbioru robót zgodnie z obowiązującymi przepisami. Zamawiający w szczególności żąda od Wykonawcy zgłaszania każdorazowo do odbioru sytuacji nieprzewidzianych oraz prac zanikających i ulegających zakryciu.

4.7 Wykonawca przed złożeniem oferty, powinien zapoznać się z przedmiotem zamówienia, lokalizacją, charakterystyką i zakresem robót na podstawie wizji lokalnej. Fakt ten powinien zostać zgłoszony Zamawiającemu z dwudniowym wyprzedzeniem i potwierdzony na piśmie (skan pisma przesłanego drogą elektroniczną). Wykonawca przystępujący do przetargu powinien dokonać niezbędnych analiz i sprawdzeń, w celu zapewnienia jednoznaczności składanej oferty zarówno w zakresie technicznej wykonalności, cenowym, jak również w zakresie terminu wykonania zamówienia.

W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może w każdym czasie przed upływem terminu składania ofert zmodyfikować treść niniejszego PFU jako części składowej specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ). Każdą dokonaną w ten sposób modyfikację Zamawiający przekaże niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, którym przekazał SIWZ, a jeżeli specyfikacja została udostępniana na stronie internetowej, zamieści ją także na tej stronie. Modyfikacje są każdorazowo wiążące dla Wykonawców. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z prośbą o udzielenie wyjaśnień treści niniejszej PFU. Prośbę taką należy sformułować na piśmie i przekazać Zamawiającemu w terminie określonym w ustawie Prawo zamówień publicznych.

W obrębie budynku Kościoła mogą być prowadzone inne prace przez Zamawiającego. Prace nie powinny zakłócać pracy osób znajdujących się wewnątrz. Prace szczególnie uciążliwe, realizowane poza godzinami, tj. 6:00 – 20:00 powinny być ustalane z Zamawiającym. Dla potrzeb zapewnienia współpracy z Wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych prac oraz dokonywania odbiorów, Zamawiający przewiduje wyznaczenie osoby upoważnionej do zarządzania realizacją umowy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową oraz poleceniami Zamawiającego. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczaniu robót zostaną, jeśli wymagać tego będzie Zamawiający, poprawione przez Wykonawcę na własny koszt. Sprawdzenie wytyczenia robót lub wyznaczenia wysokości przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność. Polecenia Zamawiającego będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

5. PRZEKAZANIE PLACU BUDOWY

Zamawiający w terminie określonym w warunkach Umowy, przekaze Kierownikowi robót plac budowy -Kierownik robót, każdorazowo na pisemną prośbę Zamawiającego, udostępni wszystkie dokumenty niezbędne do wykonania prac objętych Umową.

Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za ochronę wykonanych prac oraz przekazanych obiektów i materiałów, do chwili podpisania przez Zamawiającego Protokołu Odbioru Końcowego. Uszkodzenie lub zniszczone elementy, materiały, urządzenia itp. Wykonawca naprawi i odtworzy na własny koszt

6. INNE DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO ZAPROJEKTOWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

Dokumenty będące w posiadaniu Zamawiającego

- Kościół parafialny p.w. Przenajświętszej Trójcy

Załącznik nr 1 – Karta Biała

Załącznik nr 2 – Karta Biała z nadanym nr. rej. zabytku A-252

Załącznik nr 3 – Zielona Karta

Załącznik nr 4 – Zielona Karta

ZABYTKI POWIĄZANE

- Dzwonnica

Załącznik nr 5 – Zielona Karta

- Cmentarz przykościelny

Brak dokumentów odniesienia

- **Załącznik nr 6** – Karta przeglądowa konstrukcji więźby dachowej

- **Załącznik nr 7** - Zalecenia Konserwatorskie MWKZ_znak_DC.5183.192.2024.AK

- **Załącznik nr 8** – Program Prac Konserwatorskich stolarki Kościoła p.w.

Przenajświętszej Trójcy w Naruszewie autorstwa mgr Andrzeja Karolczaka

- **Załącznik nr 9** – dokumentacja fotograficzna stanu przed konserwacją 06.06.2024

- **Załącznik nr 10** – Mapa do celów projektowych, data sporządzenia 23.05.2024 r.

- **Załącznik nr 11** – Inwentaryzacja architektoniczna budynku Kościoła

p.w. Przenajświętszej Trójcy w Naruszewie.

- **Załącznik nr 12** – Zaświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością

Opracował: mgr inż. arch. Łukasz Masny

Joanna Szaroszyk

Załącznik nr 1

Karta Biała

KOŚCIÓŁ PARAFIALNY P.W. PRZENAJSWIĘTSZEJ TRÓJCY

1. Obiekt

7411

KOŚCIÓŁ PARAFIALNY P.W. PRZENAJSWIETSZEJ TROJCY

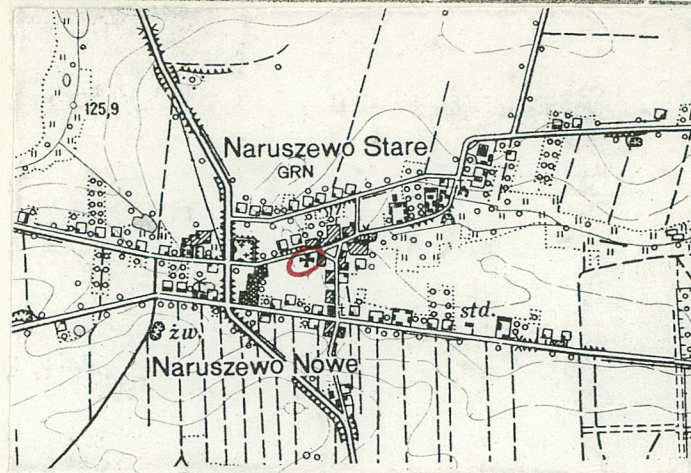
2. Czas powstania

1786

3. Miejscowość

NARUSZEWO

11 Zdjęcia, rzut, przekrój, sytuacja, orientacja



4. Adres

Naruszewo

nr apteczny:

5. Przynależność administracyjna

województwo ciechanowskie

gmina Naruszewo

par. połonski

6. Poprzednie nazwy miejscowości

Przynależność administracyjna
VI 1975

województwo warszawskie

miasto Płońsk

Właściciel i jego adres

parafia rzym.-kat. w Naruszewie
leceżyja płocka

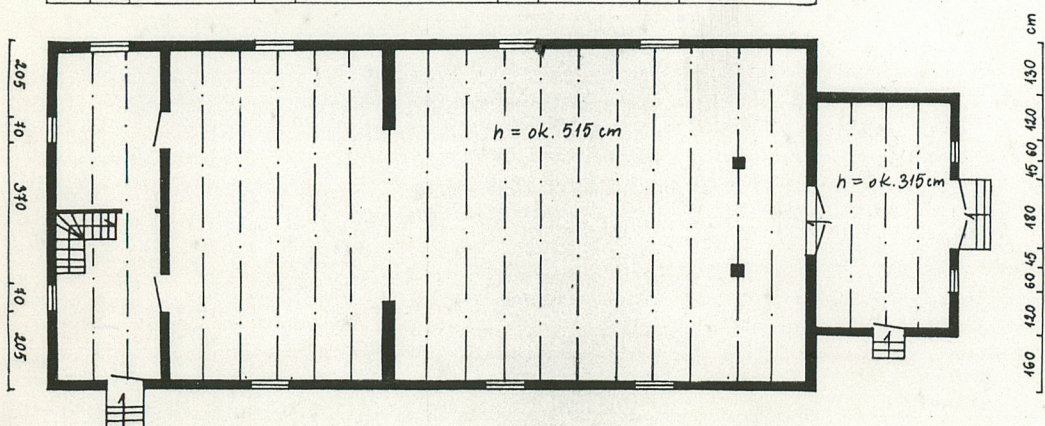
Zytkownik i jego adres

P.W.

10. Rejestr zabytków

Nr A-309/91 data 24.10.1991

110 105 335 105 540 105 270 105 375 cm



160 100 290 105 520 105 295 105 380 145 95 145 cm

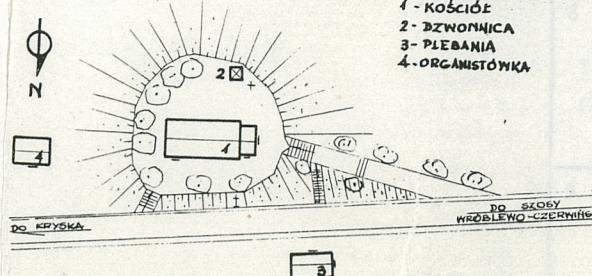
SKALA 1:400

0 100 200 300 cm



SYTUACJA 1:1000

- 1 - KOŚCIÓŁ
- 2 - DZWONNICA
- 3 - PLEBANIA
- 4 - ORGANISTÓWKA



12. Autorzy, historia obiektu, określenie stylu.

Parafia erygowana prawdop. w XIII w. 1414 wzmianka o kościele par. pw. św. Tomasza. Kolejny kościół wzniesiony z fundacji bpa Wojciecha Tolibowskiego, sufragana plockiego, 1629 (na cmentarzu przykość. kamień z tą datą).

Konsekrowany przez fundatora 1645 (pw. Sw. Trojcy). Istniał jeszcze 1775 (wizytacja). Obecny wzniesiony 1786 staraniem Konstantego Wolickiego, proboszcza norbertanek plockich. Budowniczego nie znamy. Do kościoła przeniesiono wyposażenie z poprzedniego, XVII-wiecznego. Restaurowany 1904, odnowiony 1928.

Wyraźnych cech stylowych nie posiada.

13. Opis (sytuacja, materiał i konstrukcja, rzut, bryła, elewacje, wnętrze, wyposażenie, instalacje)

Sytuacja - w centrum wsi, na wsch. od drogi Wróblewo-Gierwińsk, przy drodze lokalnej, na wzniesieniu. W obrębie cmentarza dzwonnica drewniana (XIX w.). Ogrodzenie metalowe, współczesne. Kościół orientowany. Materiał, konstrukcja, technika - drewniany. Na podmurówce kamiennej. Ściany z bali sosnowych (grubość ok. 16 cm) w konstrukcji zrębowej. Obustronnie szalowane deskami sosnowymi. Stropy belkowe. Więźba dachowa krokwiowa z dwiema jętkami. Jętka dolna przy krokwiach podparta ścianami stołcowymi, ryglowymi, biegnącymi przez całą długość budynku. Pokrycie dachu - blacha na łąkach drewnianych. Dach nad korpusem dwuspadowy półszczytowy, nad kruchtą dwuspadowy. Ściany szczytowe korpusu obite blachą. Podłogi z desek kładzionych wzdłuż osi kościoła. Schody - przy wejściu głównym i bocznym do kruchty proste, kamienne, po 3 stopnie. Przy wejściu do zakrystii proste betonowe, 4 stopnie. W zakrystii drewniane zabiegowe, jednobiegowe. Drzwi - od strony wsch. do kruchty i nawy dwuskrzydłowe, pozostałe jednoskrzydłowe, w ościeżnicach nieprofilowanych, deskowe. Okna ościeżnicowe, czteroskrzydłowe z podziałem krzyżowym, skrzydła dzielone szczeblinami na 4 kwatery (elewacja półn. i półd.). W elewacji wsch. okienka kwadratowe, dwuskrzydłowe, czterokwaterowe, ich ościeżnica od wewnątrz wycięta krzywoliniowo (w kształt czwórliścia), w jej grubości krata żelazna. W ścianie zach. kruchty dwa okienka podobnej konstrukcji, bez ozdobnego wycięcia. Rzut - kościół na planie prostokąta. W jego obrębie prostokątna zakrystia, przedzielona na dwie części (jedna z nich to zapewne skarbczyk). Nad zakrystią jedno-przestrzenne pomieszczenie o nieustalonym przeznaczeniu. Prezbiterium oddzielone od nawy ścianą tęczową. Chór muzyczny wsparty na dwóch drewnianych kolumnach. Od zachodu do nawy przylega prostokątna kruchta. Bryła - złożona z dwóch prostopadłościanów: korpusu i kruchty. Obydwa przekryte dachami dwuspadowymi (nad korpusem półszczytowy). Na dachu nawy sygnaturka drewniana. Elewacje - frontowa symetryczna, osiowa. Na osi środkowej wejście główne, po obu stronach okienka kruchty. Zach. - na osi środkowej okienko pomieszczenia nad zakrystią, niżej, symetrycznie, dwa okna zakrystii. W elewacji półd. 4 okna nieregularnie rozmieszczone, w półn. - 3 okna, boczne drzwi do zakrystii i kruchty. Brak wyraźnych podziałów architektonicznych. Wszystkie elewacje obiega silnie występujący gzyms koronujący z desek, profilowany. Wnętrze - nawa jednoprzestrzenna, także prezbiterium. Obydwa wnętrza równej wysokości. Zakrystia i skarbczyk prostokątne, jednakowych rozmiarów, pomieszczenie nad nimi - wąski prostokąt. Wyposażenie - w kościele trzy ołtarze, prawdop. przeniesione z poprzedniego, XVII-wiecznego. Ołtarz gł. 2. ćw. XVII w., podobnie ambona. Dwa ołtarze boczne późniejsze, o formach uproszczonych. Prospekt organowy. Na belce tęczowej kryfiks. W kruchcie kropielnica kamienna. Instalacje - elektryczna.

W B C D E F G H I J K L M N O P Q R S T U V W X Y Z

W B C D E F G H I J K L M N O P Q R S T U V W X Y Z

14. Kubatura ok. 1192 m³ bez poddasza ok. 1647 m³ z poddaszem	15. Powierzchnia użytkowa ok. 196 m²	16. Przeznaczenie pierwotne kościół parafialny	17. Użytkowanie, obecne kościół parafialny
18. Prace budowlane i konserwatorskie, ich przebieg i dokumentacja 1958 elektryfikacja, 1961-62 remont, malowanie wnętrza. 1979 powierzchnie odnowiony - wymiana obustronnego szalowa- nia bez konserwacji starego materiału. W ub. roku strop pod- party prowizorycznie stemplami drewnianymi (brzoza) - 4 w nawie, 1 na chórze muzycznym. Na elewacji pld. zdjęta sza- lówka od podwaliny do okna, na szer. ok. 1m, w celu zbadania stanu technicznego bali w konstrukcji zrębowej.		19. stan zachowania (fundamenty, ściany zewnętrzne, ściany wewnętrzne, sklepienia, stropy konstrukcje dachowe, pokrycie dachu, wyposażenie i instalacje) Fundamenty kamienne noszące ślady niedawnego remontu za- pomocą kamienia polnego na zaprawie cementowej, w dobrym stanie. Ściany silnie zniszczone biologicznie (owady i grzyby) - bale w ścianie zrębowej spróchniałe. Nowa sza- lówka w dobrym stanie - jej obecność przyspiesza niszcze- nie bali, które nie podlegają naturalnemu wietrzeniu. Strop w bardzo złym stanie, belki noszą ślady silnych zni- szczeń spowodowanych przez owady i grzyby. Grożą zawale- niem stropu, a co za tym idzie - dachu. Do starych desek sufitu przybito 1979 nową podsufitkę. W tej chwili wy- gięte belki podparte stemplami. Wieżba dachowa w stanie średnim, pokrycie blachą - w dobrym. Wyposażenie odnawia- ne. Stan instalacji elektrycznej - dobry.	
		20. Najpilniejsze postulaty konserwatorskie Zabezpieczenie stropu przed zawaleniem, w dalszej kolejności - remont generalny kościoła, poprzedzony właściwymi ekspertyzami i dokumentacją, ściśle wg wytycz- nych WKZ.	

21. Akta archiwalne (rodzaj akt, numer i miejsce przechowania)

M. Grzybowski, Ziemia Wyszogrodzka, Płock 1982, TNP,
s. 152
A. Dmochowski, Z teki inwentarzowej Mazowsza Płockiego,
w: Życie Mazowieckie 1936r.
Karta ewidencyjna 1959r. w zb. PSOZ, Ciechanów

22. Bibliografia

Katalog Zabytków Sztuki w Polsce, t.X, z.16
Diecezja płocka, Płock 1978
Słownik Geograficzny Królestwa Polskiego, t.VI s.920
t.XV cz.2 s.371
Przegląd Katolicki 1887, s. 646
Zabytki Architektury i budownictwa w Polsce. Wojewódz-
two warszawskie i miasto Warszawa, s.83

23. Źródła ikonograficzne i fotografia (rodzaj, miejsca przechowania, sygnatury)

Zbiory IS PAN, neg. nr 35002, 35003 z a 1948r.

24. Uwagi różne

25. Opracował

tekst Joanna A. Wasilewska 29.06.1991 r.

imię, nazwisko, data, podpis

plany, rysunki J.W.

imię, nazwisko, data, podpis

zdjęcia fotogr J.W.

imię, nazwisko, data, podpis

miejsce przechowania negatywów

Karta po wypełnieniu podlega ochronie na podstawie przepisów prawa autorskiego

26. Adnotacje o inspekcjach, informacje o zmianach (daty, imiona i nazwiska wypełniających)

27. Załączniki

1. Miejscowość
N A R U S Z E W O

2. Obiekt (nazwa jak w karcie)
KOSCIÓŁ PARAFIALNY

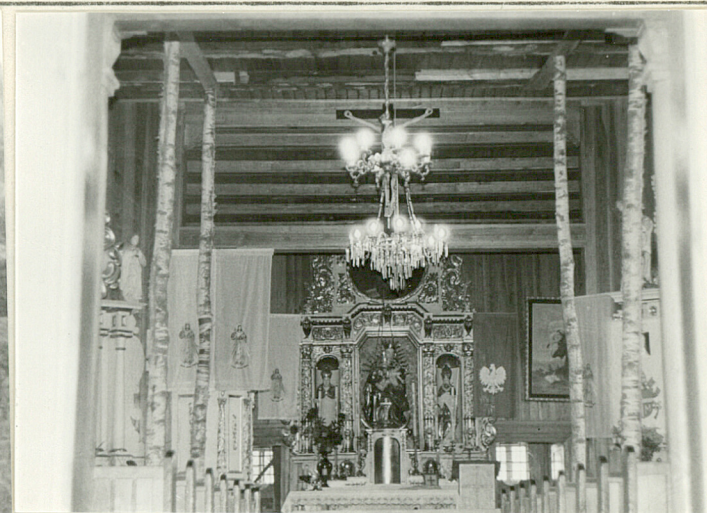
3. Zawartość wkładki (nazwa obiektu lub materiału uzupełniającego)
Fotografie dodatkowe



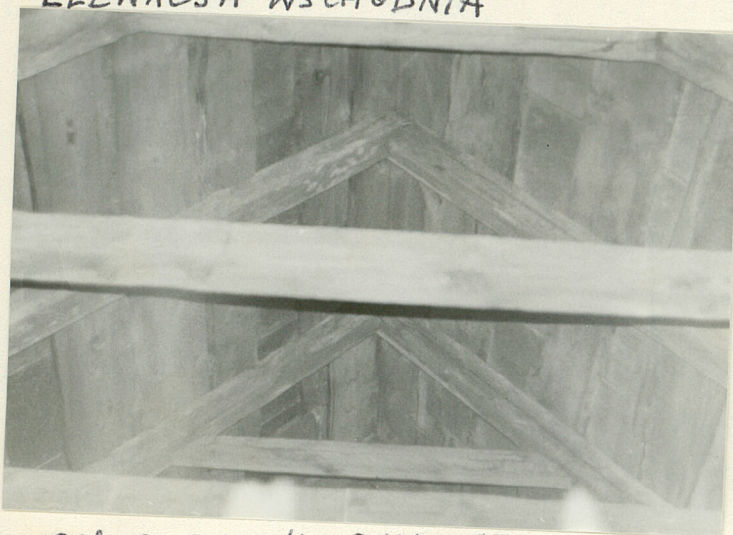
ELEWACJA WSCHODNIA



ELEWACJA PÓŁNOCNA



WNĘTRZE KOSCIOLA



FRAGMENT WIEŻBY DACHOWEJ



FRAGMENT STROPU BELKOWEGO
(Z TYMCZASOWYM
ZABEZPIECZENIEM)



WNĘTRZE - WIDOK NA CHÓR MUZYCZNY

Wkładkę założył: Joanna A. Wasilewska 12.07.1991 r.
(imię, nazwisko, data)

Miejsce przechowywania negatywów: PSOZ w Ciechanowie

1. Miejscowość

N A R U S Z E W O

2. Obiekt (nazwa jak w karcie)

KOSCIÓŁ PARAFIALNY

3. Zawartość wkładki (nazwa obiektu lub materiału uzupełniającego)

Fotografie dodatkowe



OKNO ELEWACJI POŁUDNIOWEJ



OKNO ELEWACJI WSCHODNIEJ
(WIDOK OD STRONY WNETRZA)



OKNO ELEWACJI WSCHODNIEJ (WIDOK OD
ZEWNĄTRZ)



DRZWI I OKNO ZACHODNIEJ ELEWACJI
KRUCHTY

Wkładkę założył: Joanna A. Wasilewska 12.07.1991 r.
(imię, nazwisko, data)

Miejsce przechowywania negatywów: PSOZ, Ciechanów

OZGraf. Z.P. Ostróda zam. 699 nakł. 23.600

Wzór ODZ 1978 r.

Załącznik nr 2

Karta Biała z nadanym nr. rej. zabytku A-252

KOŚCIÓŁ PARAFIALNY P.W. PRZENAJSWIĘTSZEJ TRÓJCY

Wiek

SW.

KOSCIÓŁ PARAFIALNY **P**Ś W. PRZENAJSWIETSZEJ TRÓJCY

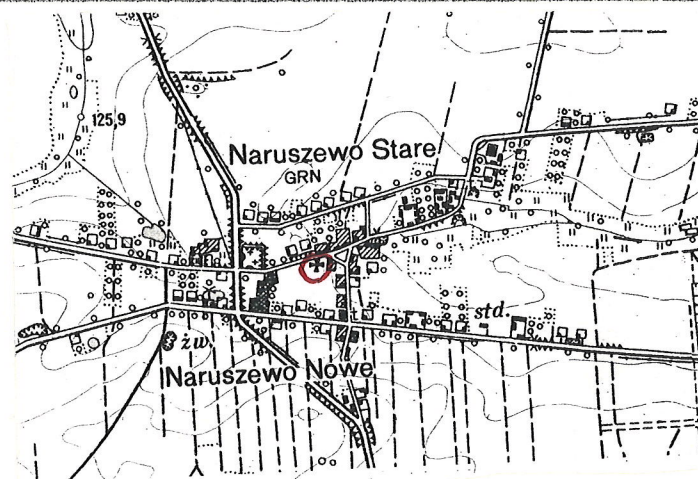
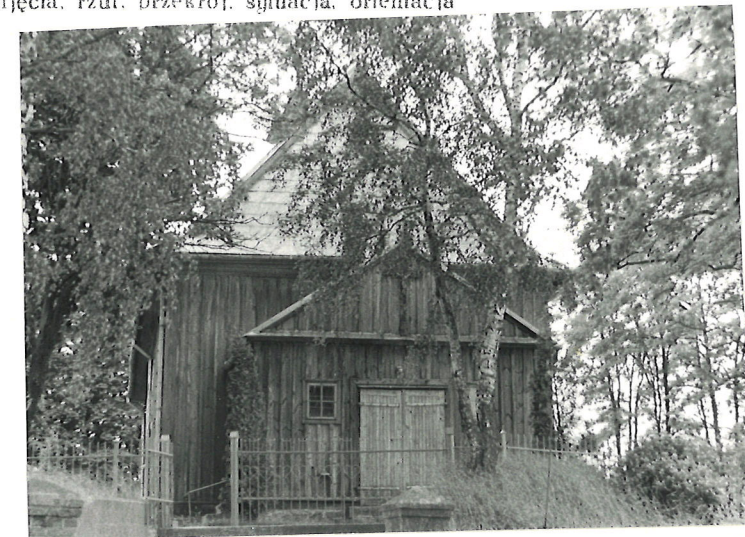
2. Czas powstania

1786

3. Miejscowość

NARUSZEWO

Widzenia, rzut, przekrój, sytuacja, orientacja



4. Adres

Naruszewo

ul. Młocińska

5. Przynależność administracyjna

województwo ciechanowskie

gmina Naruszewo

6. Poprzednie nazwy miejscowości

7. Przynależność administracyjna
1 VI 1975

województwo warszawskie

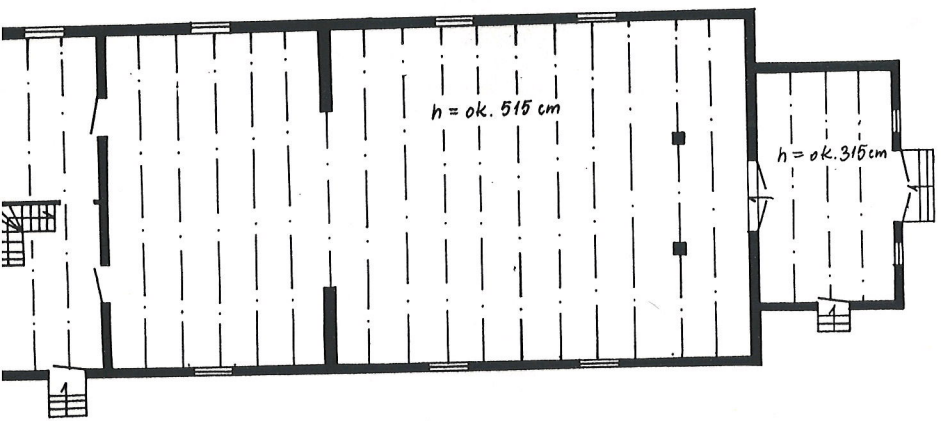
miasto Płońsk

Właściciel i jego adres
Parafia rzym.-kat. w Naruszewie
diecezja płocka

Użytkownik i jego adres

J.W.

0 105 335 105 540 105 270 105 395 cm

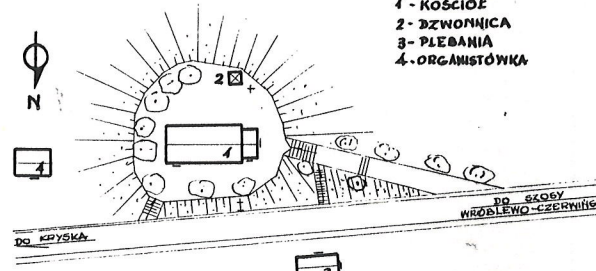
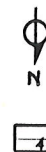


160 100 290 105 520 105 295 105 380 145 95 145 cm

SKALA 1:400

100 200 300 cm

160 120 60 45 180 145 60 130 cm



SYTUACJA 1:1000

- 1 - KOŚCIÓŁ
- 2 - DZWONNICA
- 3 - PLEBANIA
- 4 - ORGANISTÓWKA

Rejestr zabytków

Nr 309/91 data 24.10.1991r

252-A

parafia erygowana prawdop. w XIIIw. Wzmianka o kościele par. pw. św. Iza. Kolejny kościół wzniesiony z inicjacji bpa Wojciecha Tolibowskiego, z pła. plockiego, 1629 (na cmentarzu przy kościele). Konsekracja przez fundatora 1645 (pw. Sw. Trójcy). Istniał jeszcze 1775 (wizytacja). W 1786 wzniesiony staraniem proboszcza Konstantego Wolickiego, proboszcza parafii plockiej. Budowniczym nieznany. Do kościoła przeniesiono wyposażenie z poprzedniego, XVII-wiecznego. Wyposażony 1904, odnowiony 1928. Wyraźnych cech stylowych nie posiada.

Sytuacja - w centrum wsi, na wschód od drogi Wróblewo-Czerwińsk, przy drodze lokalnej, na wzniesieniu. W obrębie cmentarza dzwonnica drewniana (XIXw.). Ogrodzenie metalowe, współczesne. Kościół orientowany.

Materiał, konstrukcja, technika - drewniany. Na podmurówce kamiennej. Ściany z bali sosnowych (grubość ok. 16cm), w konstrukcji zrębowej, szalowane obustronnie deskami sosnowymi. Stropy belkowe. Więźba dachowa krokwiowa z dwiema jętkami. Jętka dolna przy krokwiach podparta ścianami stolcowymi, ryglowymi, biegnącymi przez całą długość budynku. Pokrycie dachu - blacha na łąkach drewnianych. Dach nad korpusem dwuspadowy półszczytowy, nad kruchtą dwuspadowy. Ściany szczytowe korpusu obite blachą. Podłogi z desek kładzionych wzdłuż osi kościoła. Drzwi - Schody - przy wejściu głównym i bocznym do krucht proste, kamienne, po 3 stopnie, przy wejściu do zakrystii proste betonowe, 4 stopnie. W zakrystii drewniane, zabiegowe, jednobiegowe. Drzwi - od strony wsch. do krucht i do nawy dwuskrzydłowe, pozostałe jednoskrzydłowe, w ościeżnicach nieprofilowanych, deskowe. Okna ościeżnicowe, czteroskrzydłowe z podziałem krzyżowym, skrzydła dzielone szczeblami na 4 kwatery (elewacja półn. i półd.). W elewacji wsch. okienka kwadratowe, dwuskrzydłowe, czterokwaterowe, ich ościeżnica od wewnątrz wycięta krzywoliniowo (w kształt czwórliścia), w jej grubości krata żelazna. W ścianie zachodniej krucht dwa okienka podobnej konstrukcji, bez ozdobnego wycięcia.

Rzut - kościół na planie prostokąta. W jego obrębie prostokątna zakrystia, podzielona na dwie części (jedna z nich to zapewne skarbczyk). Nad zakrystią jedno-przestrzenne pomieszczenie o nieustalonym przeznaczeniu. Prezbiterium oddzielone od nawy ścianą tęczową. Chór muzyczny wsparty na dwóch drewnianych kolumnach. Od zachodu do nawy przylega prostokątna kruchta.

Bryła - złożona z dwóch prostopadłościanów: korpusu i krucht. Obydwa przekryte dachami dwuspadowymi (nad korpusem półszczytowy). Na dachu nawy sygnaturka drewniana.

Elewacje - frontowa symetryczna, osiowa. Na osi środkowej wejście główne, po obu jego stronach okienka krucht. Zach. - na osi środkowej okno pomieszczenia nad zakrystią, niżej, symetrycznie, dwa okna zakrystii. W elewacji półd. 4 okna nieregularnie rozmieszczone, w półd. - 3 okna, boczne drzwi do zakrystii i krucht. Brak wyraźnych podziałów architektonicznych. Wszystkie elewacje obiega silnie występujący gzyms koronujący, z desek, profilowany.

Wnętrze - nawa jednoprzestrzenna, także prezbiterium. Obydwa wnętrza równej wysokości. Zakrystia i skarbczyk prostokątne, jednakowych rozmiarów, pomieszczenie nad nimi - wąski prostokąt.

54 Wyposażenie - W kościele trzy ołtarze, prawdop. przeniesione z poprzedniego,

XVII-wiecznego. Ołtarz gł. 2. ów. XVIIw., podobnie ambona. Dwa ołtarze boczne późniejsze, o formach uproszczonych, podobnie chrzcielnica. Prospekt organowy. Na belce tęczowej krucyfik. W kruchcie kropielnica kamienna. Instalacje - elektryczna.

Kubatura ok. 1192m³ bez poddasza, ok. 1647m³ z poddaszem	15. Powierzchnia użytkowa ok. 196m²	16. Przeznaczenie pierwotne kościół parafialny	17. Użytkowanie obecne kościół parafialny
Prace budowlane i konserwatorskie, ich przebieg i dokumentacja 1958 elektryfikacja. 1961-62 remont, malowanie wnętrza. 79 powierzchnię odnowiony. - wymiana obustronnego szalowania bez konserwacji starego materiału. W ub. roku strop podparty prowizorycznie stemplami drewnianymi (brzoza - 4 w nawie, 1 na chórze muzycznym. Na elewacji pld. - jęta szalówka od podwaliny do okna, na szer. ok. 1m, w celu zbadania stanu technicznego bali w konstrukcji zrębowej.		19. stan zachowania (fundamenty, ściany zewnętrzne, ściany wewnętrzne, sklepienia, stropy konstrukcje dachowe, pokrycie dachu, wyposażenie i instalacje) Fundamenty kamienne noszące ślady niedawnego remontu za pomocą kerieria pełnego na zaprawie cementowej, w dobrym stanie. Ściany silnie zniszczone biologicznie (owady i grzyby) - bale w ścianie zrębowej spróchniałe. Nowy szalunek w dobrym stanie - jego obecność przyspieszy niszczenie bali, które nie podlegają naturalnemu wietrzeniu. Strop w bardzo złym stanie, belki noszą ślasy silnych zniszczeń spowodowanych przez owady i grzyby, grożą zawaleniem stropu, a co za tym idzie - dachu. Do starych desek sufitu przybito 1979 nową podsufitkę. W tej chwili wygięte belki podparte stemplami. Wieżba dachowa w stanie średnim, pokrycie blachą - w dobrym. Wyposażenie - odnawiane. Instalacja elektryczna - stan dobry.	
		20. Najpilniejsze postulaty konserwatorskie Zabezpieczenie stropu przed zawaleniem, w dalszej kolejności - remont generalny kościoła, poprzedzony właściwymi ekspertyzami i dokumentacją, ściśle wg wytycznych WKZ.	

karta archiwalne (rodzaj akt, numer i miejsce przechowania)

- . Grzybowski, Ziemia Wyszogrodzka, Płock 1982, TNP, s.152
- . Dmochowski, Z teki inwentarzowej Mazowsza Płockiego, w: Życie Mazowieckie 1936r.
- karta ewidencyjna 1959r. w zb. PSOZ, Ciechanów

bibliografia

- katalog Zabytków Sztuki w Polsce, t.X, Z.16
- ieczja płocka, Płock 1978
- ownik Geograficzny Królestwa Polskiego, t.VI s.920, t. XV cz.2 s. 371
- zegład Katolicki 1887, s. 646
- bytki Architektury i budownictwa w Polsce. Województwo warszawskie i miasto Warszawa, s.83

karta ikonograficzne i fotografia (rodzaj, miejsca przechowania, sygnatury)

- Zbiory IS PAN, neg. nr 35002, 35003 z 1948r.

24. Uwagi różne

25. Opracował

tekst Joanna A. Wasilewska 29.06.1991 r.

imię, nazwisko, data, podpis

plany, rysunki J.W.

imię, nazwisko, data, podpis

zdjęcia fotogr J.W.

imię, nazwisko, data, podpis

miejsce przechowania negatywów

Karta po wypełnieniu podlega ochronie na podstawie przepisów prawa autorskiego

26. Adnotacje o inspekcjach, informacje o zmianach (daty, imiona i nazwiska wypełniających)

29.09.86 - brygadier w domu St. Pech. i nawiązał przebieg
Pierwsze dane J.W.

27. Załączniki

Miejscowość N A R U S Z E W O	2. Obiekt (nazwa jak w karcie) KOSCIÓŁ PARAFIALNY	3. Zawartość wkładki (nazwa obiektu lub materiału uzupełniającego) Fotografie dodatkowe
----------------------------------	--	--



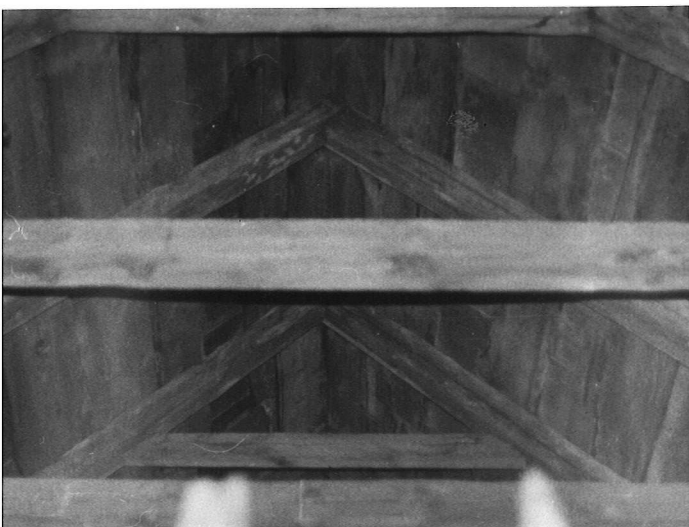
ELEWACJA WSCHODNIA



ELEWACJA PÓŁNOCNA



WNĘTRZE KOŚCIOŁA



FRAGMENT WIEŻBY DACHOWEJ



FRAGMENT STROPU BELKOWEGO
(z tymczasowym zabezpieczeniem)



WNĘTRZE - WIDOK NA CHÓR
MUZYCZNY

Wkładkę założył: Joanna A. Wasilewska 12.07.1991 r.

(imię, nazwisko, data)

Miejsce przechowywania negatywów: PSOZ w Ciechanowie

1. Miejscowość

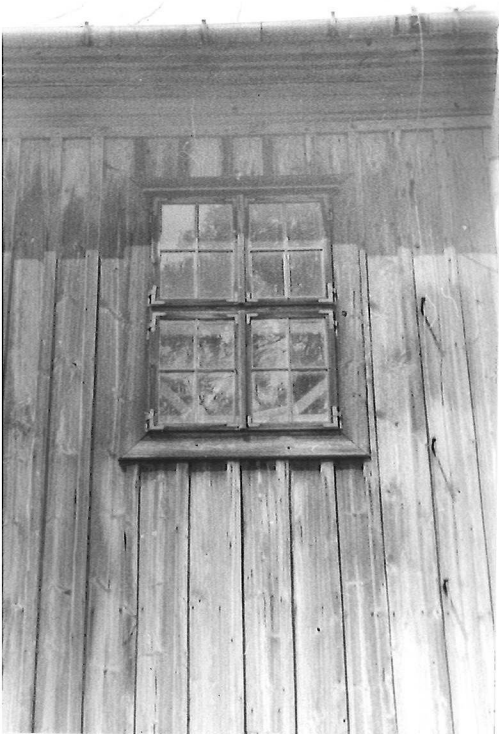
NARUSZEWO

2. Obiekt (nazwa jak w karcie)

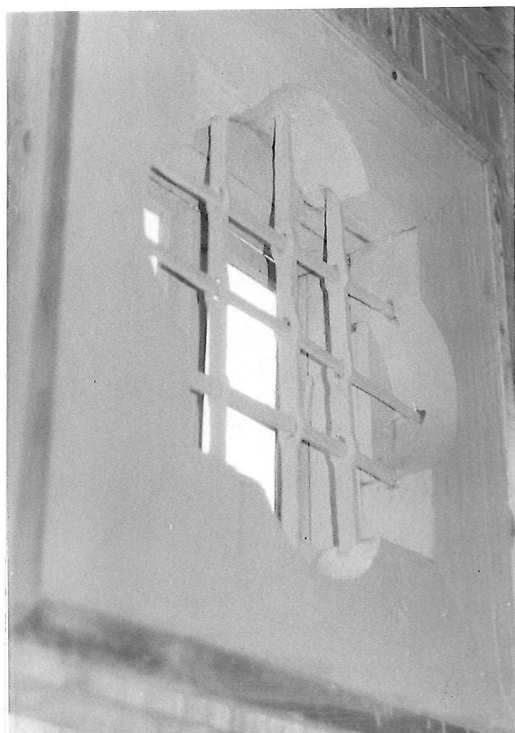
KOSCIÓŁ PARAFIALNY

3. Zawartość wkładki (nazwa obiektu lub materiału uzupełniającego)

Fotografie dodatkowe



OKNO ELEWACJI POŁUDNIOWEJ



OKNO ELEWACJI WSCHODNIEJ
(WIDOK OD STRONY WNEŹRZA)



OKNO ELEWACJI WSCHODNIEJ (WIDOK OD
ZEWNĄTRZ)



DRZWI I OKNO ZACHODNIEJ ELEWACJI KRUCHTY

Wzór ODZ 1978 r.

Wkładkę założył: Joanna A. Wasilewska 12.07.1991 r.

(Imię, nazwisko, data)

Miejsce przechowywania negatywów: PSOZ w Ciechanowie

Załącznik nr 3

Zielona Karta

KOŚCIÓŁ PARAFIALNY P.W. PRZENAJSWIĘTSZEJ TRÓJCY

Nr

A

B

C

D

E

F

G

H

I

J

K

L

M

N

O

P

R

S

T

U

V

W

X

Y

Z

1. Obiekt zabytkowy

KOŚCIÓŁ PARAFIALNY P.W. ŚW. TEKLI

2. Miejscowość

NARUSZEWO

3. Wiek

XVII, XVIII

4. Styl

BAROK

5. Kubatura m³

1442

6. Powierzchnia w m²

a) zabytkowa: 206 b) użytkowa: 206

20. Przynależność administracyjna

a) województwo WARSZAWSKIE

b) powiat

PEKOSK

c) gmina

NARUSZEWO

7. Materiał budowlany

Przed zniszczeniem

Po odbudowie

11. Ilość budynków

1

14. Grunty należące do zabytku:

ha

a) ściany

DREWNO

b) sklepienia

—

c) stropy

DREWNO

d) więzania dachu

DREWNO

e) krycie dachu

GONT

BLACHA

12. Ilość kondygnacji

1

13. Użytkowanie wnętrza według ilości:

a) izb mieszkalnych

—

b) innych pomieszczeń

5

c) piwnic

—

a) ogrody stylowe

—

b) sady i grunty uprawne

—

c) lasy

—

d) wody

—

e) inne

—

21. Stacja

Nazwa stacji

Odległość od stacji w km

a) kolejowa

PEKOSK

11

b) autobusowa

NARUSZEWO

W/M

22. Właściciel i jego adres

PARAFIA P.C. - KATOLICKA

NARUSZEWO

8. Wyposażenie architektoniczne

15. Przeznaczenie pierwotne budynku

KOŚCIÓŁ

16. Użytkowanie w latach ubiegłych

— 11 —

17. Użytkowanie obecne

— 11 —

18. Nadaje się do użycia na

— 11 —

23. Użytkownik i jego adres

J. W.

24. Inwestor i jego adres

J. W.

9. Autorzy i data budowy i przebudowy

OK. 1645 - BUDOWA
1743, 1786, 1904, 1928 -
— RESTAUROWANY

19. Data, rodzaj i stopień zniszczeń i odbudowy

Data

O P I S

Zniszczenia %

Odbudowa %

VIII.1939 r.

NIE ZNISZCZONY

XI.1939 r.

— 11 —

XII.1945 r.

— 11 —

1959

— 11 —

VII-1966

stan dobry

25. Rejestr zabytku Nr

rok miejsce przechowywania

26. Nazwa księgi hipotecznej

27. Nr hipoteczny

28. Akta

29. Fotografie

30. Inwentaryzacja pomiarowa

10. Udostępnienie

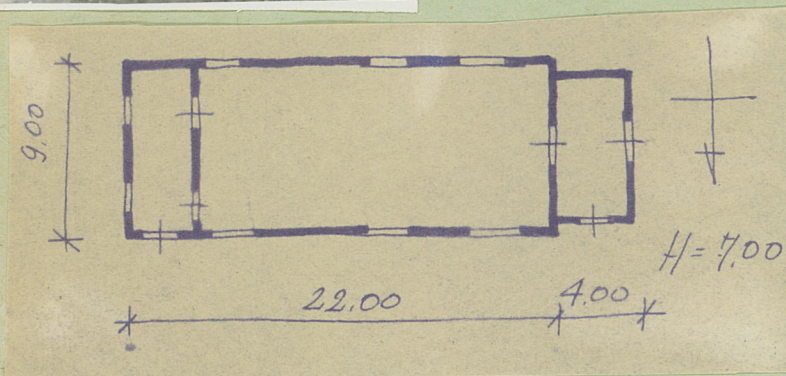
DOSTĘPNY

Z Y X W V U T S R P O N M L K J I H G F E D C B A Nr

31. Szkic sytuacyjny, plan schematyczny, uwagi opisowe, fotografia



1966r.



32. Przebieg prac konserwatorskich

Prac	Koszt tys. zł

33. Koszty
w tys. zł

Przewidywane

Rzeczywiste

34. Inspekcje

35. Uwagi różne

36. Wypełnił dnia

28.10.1959 Andrzej Fabierkiewicz

37. Sprawdził dnia

VIII-1966

mgr. Wacław K. Kochanowski

Załącznik nr 4

Zielona Karta

KOŚCIÓŁ PARAFIALNY P.W. PRZENAJSWIĘTSZEJ TRÓJCY

Nr

A

B

C

D

E

F

G

H

I

J

K

L

M

N

O

P

R

S

T

U

V

W

X

Y

Z

dechanowski

1. Obiekt zabytkowy

KOŚCIOŁ PAR. P.W. ŚW. TERLI

3. Wiek

XVII

4. Styl

Barokowy

7. Materiał budowlany

przed zniszczeniem

po odbudowie

a) ściany

drewno

-

b) sklepienia

-

-

c) stropy

drewno

-

d) więzania dachu

drewno

-

e) krycie dachu

gonty

-

8. Wyposażenie architektoniczne

wyposażenie wnętrza
z XVII w.

9. Autorzy i data budowy i przebudowy

Zbudowany przed 1645.
Restaurowany w 1743,
1928.

10. Udostępnienie

codziennie

5. Kubatura m³

ok 12000

6. Powierzchnia w m²

ok 800

a) zabytkowa:

b) użytkowa:

11. Ilość budynków

1

12. Ilość kondygnacji

2

13. Użytkowanie wnętrza według ilości:

a) izb mieszkalnych

-

b) innych pomieszczeń

5

c) piwnic

e) inne

-

-

15. Przeznaczenie pierwotne budynku

kościół

16. Użytkowanie w latach ubiegłych

j.w.

17. Użytkowanie obecne

j.w.

18. Nadaje się do użycia na

j.w.

19. Data, rodzaj i stopień zniszczeń i odbudowy

Data	O P I S	Zniszczenia %	dbudowa %
VIII. 1939 r.	-	-	-
XI. 1939 r.	-	-	-
XII. 1945 r.	-	-	-

2. Miejscowość

NARUSZEWÓ

20. Przynależność administracyjna

a) województwo

Warszawskie

b) powiat

Płoński

c) gmina

Naruszewo

21. Stacja

Nazwa stacji

Odległość od stacji w km

a) kolejowa

b) autobusowa

Naruszewo

22. Właściciel i jego adres

Parafia katolicka
w Naruszewie

23. Użytkownik i jego adres

j.w.

24. Inwestor i jego adres

25. Rejestr zabytku Nr

rok..... miejsce przechowywania

26. Nazwa księgi hipotecznej

27. Nr hipoteczny

28. Akta

29. Fotografie

30. Inwentaryzacja pomiarowa



32. Przebieg prac konserwatorskich

Rok	Wyszczególnienie prac	Koszt tys. zł

33. Koszty w tys. zł

Przewidywane

Rzeczywiste

34. Inspekcje

35. Uwagi różne

36. Wypełnił dnia

28.10.58 Kaczmarski

37. Sprawdził dnia

Opis: Zbudowany na planie prostokąta.
Prezbiterium wysze, za nim zakrystia.
Jedna nawa. Orientowany.

Literatur

1. Słownik geograficzny Królestwa Polskiego.
2. Katalog kościoła diecezji płockiej, 1948

Załącznik 5

Zielona Karta

DZWONNICA

Nr

A B C D E F G H I J K L M N O P R S T U V W X Y Z

CU MAZOWIECKIE

1. Obiekt zabytkowy

DZWONNICA

2. Miejscowość

NARUSZEWO

g.m. w/m.

3. Wiek

XVIII

4. Styl

5. Kubatura m³

45

6. Powierzchnia w m²

a) zabytkowa: 9 b) użytkowa: 9

20. Przynależność administracyjna

a) województwo ~~MAZOWIECKIE~~ WARSZAWSKIEb) powiat PEŁŃSKIc) gmina NARUSZEWO

7. Materiał budowlany

Przed zniszczeniem

Po odbudowie

11. Ilość budynków

1

14. Grunty należące do zabytku:

ha

a) ściany

DREWNO

12. Ilość kondygnacji

1

a) ogrody stylowe

/

b) sklepienia

/

13. Użytkowanie wnętrza według ilości:

b) sady i grunty uprawne

/

c) stropy

/

a) izb mieszkalnych

/

c) lasy

/

d) więzania dachu

DREWNO

b) innych pomieszczeń

1

d) wody

/

e) krycie dachu

GONT

c) piwnic

/

e) inne

/

21. Stacja

Nazwa stacji

Odległość od stacji w km

a) kolejowa

PEŁŃSK

11

b) autobusowa

NARUSZEWO

W/M

22. Właściciel i jego adres

PARAFIA RZ.-KATOLICKA

NARUSZEWO

8. Wyposażenie architektoniczne

15. Przeznaczenie pierwotne budynku

DZWONNICA

16. Użytkowanie w latach ubiegłych

" "

17. Użytkowanie obecne

" "

18. Nadaje się do użycia na

" "

23. Użytkownik i jego adres

J. W.

24. Inwestor i jego adres

J. W.

9. Autorzy i data budowy i przebudowy

XVIII - BUDOWA

19. Data, rodzaj i stopień zniszczeń i odbudowy

Data

O P I S

Zniszczenia %

Odbudowa %

VIII.1939 r.

NIE ZNISZCZONY

XI.1939 r.

" "

XII.1945 r.

" "

1959

" "

VII-1966

stan dobry

25. Rejestr zabytku Nr

rok miejsce przechowywania

26. Nazwa księgi hipotecznej

27. Nr hipoteczny

28. Akta

29. Fotografie

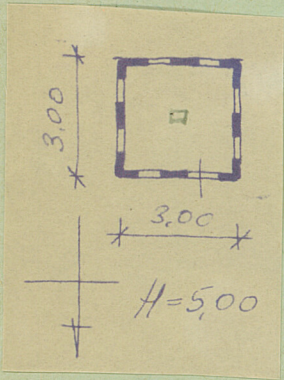
30. Inwentaryzacja pomiarowa

10. Udostępnienie

DOSTĘPNA

Z Y X W V U T S R P O N M L K J I H G F E D C B A Nr

31. Szkic sytuacyjny, plan schematyczny, uwagi opisowe, fotografia



1866r

32. Przebieg prac konserwatorskich

Rok	Wyszczególnienie prac	Koszt tys. zł

33. Koszty w tys. zł	Przewidywane	Rzeczywiste

34. Inspekcje

35. Uwagi różne

36. Wypełnił dnia
 28 10 1958 Andrzej Fabierkiewicz
 37. Sprawdził dnia
 VIII/66.
 mgr. Wacław K. Kochanowski

Załącznik nr 6

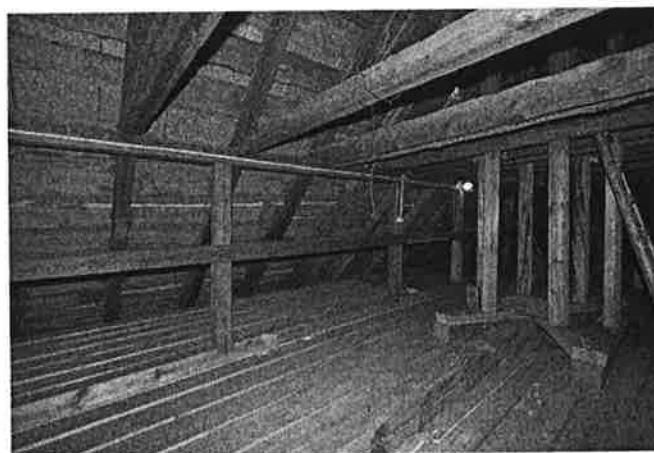
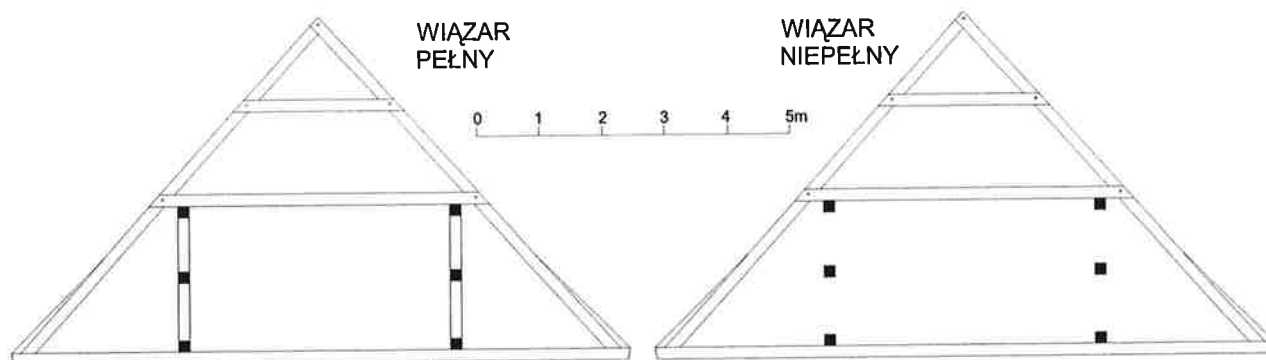
Karta przeglądowna konstrukcji więźby dachowej

KARTA PRZEGLĄDOWA KONSTRUKCJI WIĘŻBY DACHOWEJ	
gmina: Naruszewo	OBIEKT: Kościół parafialny p.w. św. Trójcy
województwo: mazowieckie	miejscowość: N A R U S Z E W O
diecezja: płocka	

Autor opracowania: Maciej Warchoń, 18.06.2009 r.

Typ konstrukcji: stolcowa	Przypuszczalne datowanie: XVIII w.
OPIS: Jedna konstrukcja nad całością kościoła, pochodząca zapewne z czasu jego budowy. Typ konstrukcji: więźba stolcowa, dwustolcowa, o dwóch parach jętek i ramach stolcowych usztywnionych podłużnie dodatkowym rygłem w połowie wysokości stolca oraz pojedynczymi mieczami o nieregularnym rozstawie. Podział na wiązary pełne i niepełne orientacyjny, stolce nie pokrywają się z rytmem wiązarów. Więźba w dobrym stanie zachowania, dostępna.	

RYUNKI, ZDJĘCIA:



Załącznik nr 7

Zalecenia Konserwatorskie MWKZ_znak_DC.5183.192.2024.AK



Ciechanów, 18 czerwca 2024 r.

DC.5183.192.2024.AK

**Parafia Rzymskokatolicka pw. św. Tekli
w Naruszewie
Naruszewo 40
09-152 Naruszewo**

Dotyczy: remontu w kościele parafialnym w Naruszewie.

Odpowiadając na wniosek z dnia 20 maja 2024 r. (wpływ: dn. 21 maja 2024 r.) o wydanie zaleceń konserwatorskich dla zamierzenia przy kościele parafialnym w Naruszewie polegającego na fumigacji kościoła, wymianie stolarki okiennej i drzwiowej, impregnacji odeskowania, remontu schodów zewnętrznych, zgodnie z art. 27 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. 2022 poz. 840 ze zm.), Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków przedstawia następujące zalecenia konserwatorskie:

1. Stolarka okienna i drzwiowa – biorąc pod uwagę wtórny charakter stolarek okiennych i drzwiowych (wymienione w latach 90 XX w.) oraz z uwagi na zużyciem materiału ich wykonania (drewna) nie ma przeciwwskazań do ich wymiany na nowe. Obecne stolarka okienna została wykonana na wzór wcześniejszych, co pozwoliło zachować ciągłość i historyczny wygląd kościoła. Zatem należy kontynuować wcześniejsze postępowanie, które pozwoli na podtrzymanie historycznego wyglądu zabytkowego obiektu, dlatego nowe okna należy odtworzyć na wzór istniejących (zachowując kształt, konstrukcję, proporcje, profile, podziały, materiał) w oparciu o wykonaną inwentaryzację rysunkowo-pomiarową w skali 1:10 wraz z detalami 1:1. Wymiana wymaga również przedłożenia szczegółowego projektu.

Zaznaczyć należy, iż wymogi konserwatorskie wykluczają stosowanie stolarek z PVC (plastikowych) - ze względu na brak możliwości odtworzenia faktury, kształtu, grubości i profilowania ramiaków drewnianych. W oknach PVC inna jest również wielkość przeszkleń i głębokość osadzenia szklenia w skrzydłach, jak i samych skrzydeł w ramie.

2. Fumigacja – w pierwszej kolejności należy ustalić czy w kościele są aktywne szkodniki drewna oraz je zidentyfikować, na tej podstawie konserwator dzieł sztuki dobierze najbardziej odpowiednią i skuteczną metodę walki ze szkodnikami drewna (przedstawione w programie prac konserwatorskich).
3. Impregnacja odeskowania – należy wstępnie oczyścić drewniany szalunek obiektu z biologicznych nalotów i wszelkiego rodzaju zanieczyszczeń. Aby przygotować drewno do

ponownej impregnacji musi ono być oczyszczone z wszelkiego rodzaju zanieczyszczeń w tym z kryjącej warstwy farby/lakieru. Po oczyszczeniu odgrzybić drewno za pomocą środków grzybobójczych. Przeprowadzić impregnację prewencyjną (przeciwko rozwojowi korozji biologicznej i przeciwpożarowej) prowadzoną aż do nasycenia.

4. Schody – obecne betonowe schody zewnętrzne są wtórne (wykonane w latach 90 XX w.) związku z tym nie ma przeciwwskazań do ich remontu, bądź wymiany na nowe proste kamienne (pierwotnie znajdujące się przy wejściu głównym i bocznym do kruchty - wg. karty wojewódzkiej ewidencji zabytków).
5. **Kościół parafialny pw. Przenajświętszej Trójcy w Naruszewie jest wpisany do rejestru zabytków nieruchomych województwa mazowieckiego pod nr rejestru A-252.**
6. Wobec powyższego zgodnie z art. 36 ust.1 pkt. 1, ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. 2022 r. poz. 840 ze zm.), prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru, w tym prac polegających na usunięciu drzewa lub krzewu z nieruchomości lub jej części będącej wpisanym do rejestru parkiem, ogrodem lub inną formą zaprojektowanej zieleni **wymaga pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.**

Z up. Mazowieckiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków
Marta Górnalska
Kierownik Delegatury w Ciechanowie

Otrzymuje:

1. Adresat
2. Aa.

Załącznik nr 8

Program Prac Konserwatorskich stolarki Kościoła p.w.
Przenajświętszej Trójcy w Naruszewie

Autorstwa: mgr Andrzeja Karolczaka

PROGRAM PRAC KONSERWATORSKICH STOLARKI KOŚCIOŁA P.W. PRZENAJŚWIĘTSZEJ TRÓJCY W NARUSZEWIE



OBIEKT : Kościół p.w. Przenajświętszej Trójcy w Naruszewie

LOKALIZACJA : Naruszewo 40, 09-152 Naruszewo

INWESTOR : Parafia pw. św. Tekli Naruszewo 40, 09-152 Naruszewo

ETAP DOKUMENTACJI : Program prac konserwatorskich

AUTOR : Andrzej Karolczak
nr upr. ASP 5636, WKZ/IN/539/2576/96

Czerwiec 2024 r.

I. Karta tytułowa

I.1. Identyfikacja obiektu

- Rodzaj obiektu: Kościół p.w. Przenajświętszej Trójcy w Naruszewie
- Miejsce: Naruszewo 40, 09-152 Naruszewo
- Czas powstania: 1786 r.

I.2. Dane dotyczące prac

- Zleceniodawca: Parafia pw. św. Tekli Naruszewo 40, 09-152 Naruszewo
- Program: Andrzej Karolczak
- Fotografie: Joanna Szaroszyk, Łukasz Masny

I.3. Cel opracowania

Opracowanie ma na celu udokumentowanie ustaleń dotyczących stanu zachowania i przyczyn zniszczeń drewnianej stolarki i warstw technologicznych w obrębie ścian elewacji kościoła p.w. Przenajświętszej Trójcy w Naruszewie.

Celem opracowania jest ustalenie stanu zachowania drewnianej stolarki, określenie założeń i zaleceń dotyczących zakresu prac konserwatorskich oraz sformułowanie programu konserwatorskiego zawierającego propozycje technologiczne oraz wskazania odpowiednich czynności i metod postępowania konserwatorskiego w zakresie konserwacji i restauracji poszczególnych elementów stolarki kościoła p.w. Przenajświętszej Trójcy w Naruszewie.

I.4. Czas realizacji opracowania

Czerwiec 2024 r.

I.5. Podstawa opracowania

Analiza stanu zachowania i przyczyn zniszczeń drewnianej stolarki i elementów w obrębie warstw technologicznych ścian elewacji kościoła p.w. Przenajświętszej Trójcy w Naruszewie podczas oględzin w dniu 06.06.2024 i 14.06.2024 roku.

Dokumentacja fotograficzna poszczególnych partii i elementów drewnianej stolarki kościoła p.w. Przenajświętszej Trójcy w Naruszewie wykonana dla potrzeb niniejszego opracowania w dniu 14.06.2024 roku.

II. STAN ZACHOWANIA

II.1. Stan zachowania ścian elewacji

W czasie wieloletniego użytkowania kościoła powierzchnia i lokalnie struktura elementów szalunku ścian elewacji uległy degradacji. W następstwie zachodzących procesów starzeniowych powstały lokalne uszkodzenia struktury drewna. W miejscach zwiększonego zawilgocenia drewniany budulec użyty do budowy kościoła uległ deterioracji w następstwie zakażenia mikrobiologicznego i oddziaływania mikroorganizmów. W miejscach uszkodzeń powstały szare i brunatne przebarwienia, spękania struktury oraz ubytki masy drewna.

Mikrobiotyczny rozpad struktury drewna spowodował nieodwracalną utratę wytrzymałości mechanicznej i konieczność ich naprawy z wymianą uszkodzonych partii w obrębie elementów konstrukcyjnych i wykończeniowych.

Drewno uległo także szkodliwemu działaniu drewnojadów. W partiach miękkich porażona struktura charakteryzuje się powierzchnią naznaczoną wieloma owalnymi otworkami wylotowymi z widocznymi w niektórych pozostałościami jasnych trocin.

W strukturze drewnianych elementów pozostały skorodowane elementy metalowe.

Zaistniałe zmiany i zniszczenia unaocniają aktualny zły stan zachowania poszczególnych partii elewacji kościoła, który determinuje konieczność podjęcia niezbędnych prac konserwatorskich.

II.2. Stan zachowania elementów stolarki

Kościół p.w. Przenajświętszej Trójcy w Naruszewie posiada wtórną stolarkę drewnianą. W wejściu głównym funkcjonują drzwi dwuskrzydłowe, prostokątne, bez nadświetła, o pełnej konstrukcji ramowo-płycinowej, dekorowane pięcioma parami płycin na każdym skrzydle. Drzwi boczne do zakrystii i do kruchty, jednoskrzydłowe o pełnej konstrukcji ramowo-płycinowej, dekorowane czterema parami płycin. Stolarka drzwi i okien wykonana została z drewna iglastego.

W czasie eksploatacji stolarka uległa naturalnym procesom starzenia oraz licznym zniszczeniom użytkowym. Powierzchnia drewna malowana, pokryta zabezpieczona warstwami podkładowymi i dekorowana barwnymi powłokami malarskimi charakteryzuje się zaawansowanym stopniem zniszczenia. Widoczne są znaczne ubytki warstw podkładowych oraz powłok zabezpieczających i dekoracyjnych, a także znaczne uszkodzenia w postaci spękań, złuszczeń i powierzchniowych odprysków.

Na skutek przemiennych wahań wilgotności i temperatury na zewnątrz i niedostatecznej wentylacji wnętrza, na skutek wielokrotnego zawilgocenia i wysychania drewna powstały spękania wypaczenia i deformacje w miejscach styku i łączenia desek.

Ponad to nastąpiły nieodwracalne zmiany strukturalne drewna w wyniku cyklicznie zachodzących procesów morfogenetycznych inicjowanych przez mikroorganizmy, głównie grzyby pleśniowe. W partiach rozłożonych przez enzymy grzybów powierzchnia drewna zbrązowiała i poszarzała, a w miejscach głęboko zaatakowanych osłabiona mechanicznie włóknista struktura spękała, rozpadła się uwidaczniając lokalnie ubytki masy drewna. Dodatkowo uwagę zwracają miejscowe uszkodzenia mechaniczne, odszczypania, obicia, otarcia, pojedyncze powierzchniowe zarysowania drewna, ubytki, oraz otwory po sękach i gwoździach. Uszkodzenia stolarki powstały także na skutek doraźnych napraw elementów drewnianych oraz modyfikowania sposobu zamykania i wymiany okuć, a także uzupełnienia szklenia.

II.3. Stan zachowania okuć i elementów metalowych

Okucia stolarki wykonane ze stali: zawiasy drzwi głównych (pasowe, zamontowane po stronie zewnętrznej), klamki i zamki, szyldy, blokady – zasuw, zdeformowane, rozregulowane, obluzowane. Powierzchnię okuć pokrywają powłoki malarskie charakteryzujące się licznymi uszkodzeniami w postaci odprysków, obić, przetarć. W miejscach ubytków powłok malarskich widoczne ogniska korozji metalu.

III. WNIOSKI I ZAŁOŻENIA KONSERWATORSKIE

Program prac konserwatorskich zakłada rozpoznanie stanu zachowania i przyczyn zniszczeń oraz identyfikację zakresu niekorzystnych zmian estetycznych i utraty właściwości eksploatacyjnych drewnianej stolarki kościoła.

Program konserwatorski wskazuje propozycje odpowiednich metod postępowania konserwatorskiego i formułuje wymagania technologiczne pozwalające na efektywne zniwelowanie skutków zmian destrukcyjnych poprzez wykonanie zabiegów przywracających stabilną budowę warstw technologicznych i historyczną estetykę drewnianej stolarki kościoła p.w. Przenajświętszej Trójcy w Naruszewie.

IV. ZALECENIA KONSERWATORSKIE

Przed rozpoczęciem prac niezbędne jest bieżące rozpoznanie stanu zachowania i przeprowadzenie aktualnej oceny zakresu zniszczenia i inwentaryzacji poszczególnych elementów drewnianej stolarki.

Dobór odpowiednich materiałów i metod konserwatorskich, kolejność przeprowadzanych zabiegów i czynności w zakresie konserwacji stolarki zawiera

„PROGRAM PRAC KONSERWATORSKICH STOLARKI KOŚCIOŁA P.W. PRZENAJSWIĘTSZEJ TRÓJCY W NARUSZEWIE”.

Prawidłowy przebieg zabiegów i czynności konserwatorskich uwarunkowany jest posiadaniem odpowiedniego doświadczenia oraz wiedzy technicznej, a także przestrzegania reżimu technologicznego i specyfikacji technicznej specjalistycznych materiałów stosowanych w procesie w prac.

Podjęcie prac uwarunkowane jest uzyskaniem pozwolenia na prowadzenie prac konserwatorskich w Mazowieckim Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków w Warszawie, Delegaturze w Ciechanowie.

V. PROGRAM PRAC KONSERWATORSKICH STOLARKI

V.1. PROGRAM FUMIGACJI ELEWACJI KOŚCIOŁA

- Zabezpieczenie, uszczelnienie budynku kościoła gazoszczelną folią.
- Wprowadzenie gazowego preparatu zwalczającego szkodniki drewna.
- Kontrola stężenia gazu, elektroniczne pomiary i ocena konieczności uzupełnienia stężenia gazu.
- Demontaż szczelnego zabezpieczenia, wietrzenie budynku kościoła.
- Ozonowanie obiektu po zabezpieczeniu wrażliwego wyposażenia.

V.2. KONSERWACJA ELEWACJI KOŚCIOŁA

- Wstępna dezynfekcja zakażonych mikrobiologicznie powierzchni drewnianych elementów ścian elewacji kościoła przy użyciu preparatu fungicydowego zawierającego aktywne substancje skutecznie redukujące struktury grzybów pleśniowych np. Altax.
- Demontaż zdegradowanych desek licowego szalunku i nadbitek, desek i listew okapowych metodami umożliwiającymi ponowne użycie materiału po wykonaniu zabiegów konserwatorskich.
- Demontaż zdegradowanych belek podwalin i elementów konstrukcji sumikowo-łatkowej, usunięcie – wycięcie fragmentów uległych procesom nieodwracalnej deterioracji oraz mikro biotycznego rozpadu struktury drewna. (prace należy wykonywać pod nadzorem architekta lub inżyniera konstruktora).
- Dezynfekcja i dezynsekcja zdemontowanych drewnianych elementów ścian kaplicy, środkami dobranymi na podstawie wyników badań mikro biologicznych, zgodnie zaleceniami oraz uzgodnieniami harmonogramu czasowego w ramach realizacji inwestycji budowlanej. ko
- Zabezpieczenie na placu budowy zdemontowanych elementów drewnianych przed działaniem opadów atmosferycznych,.
- Mechaniczne usunięcie pozostałości starych zdegradowanych powłok zabezpieczających i luźnych nawarstwień, metodą strumieniowania ściernego oraz przy użyciu narzędzi i materiałów ściernych.
- Usunięcie starych, nieprawidłowo wykonanych napraw i uzupełnień drewna, nadbitek, fleków i kitów.
- Zrekonstruowanie zniszczonych elementów szalunku ścian i elementów konstrukcyjnych z zachowaniem wilgotności standardowej dla elementów drewnianych mających stały kontakt z powietrzem zewnętrznym.

- Naprawa i uzupełnienie ubytków, flekowanie drewnem tego samego gatunku, zgodnie z pierwotnym kierunkiem przebiegu słoików z zachowaniem wilgotności standardowej dla elementów drewnianych mających stały kontakt z powietrzem zewnętrznym.
- Impregnacja, utrwalanie, elementów konstrukcyjnych, podwalin, słupów i desek z zastosowaniem impregnatów wykazujących głęboko idące połączenie z włóknami drewna będącego w stałym kontakcie z gruntem i z wodą, stosownie do przepisów dla danej klasy zagrożenia,
- Impregnacja drewnianych elementów ścian narażonych na wpływy atmosferyczne, nie pozostających w stałym kontakcie z gruntem i z wodą, preparatem utrwalającym, stosownie do przepisów dla danej klasy zagrożenia.
- Montaż zakonserwowanych, zrekonstruowanych i odtworzonych elementów ścian elewacji kaplicy, tradycyjnymi metodami ciesielskimi z użyciem gwoździ nierdzewnych.
- Uzupełnienie drobnych ubytków drewna profesjonalnym kitem zachowującym kolorystykę zbliżoną do uzupełnianego materiału i odpornym na ekstremalne oddziaływanie czynników atmosferycznych. 2
- Ujednolicenie kolorystyki powierzchni drewna – różnic optycznych nierównomiernej barwy elementów pierwotnych i zbyt jasnej barwy elementów nowych, zrekonstruowanych, zabezpieczenie przy użyciu transparentnych warstw podkładowych i wierzchnich powłok laserunkowych np. Lignosil-Verano i Lignosil-Verano-DL, nadających drewnu odpowiednio dobrany szary odcień.

V.3. KONSERWACJA ELEMENTÓW DREWNIANYCH STOLARKI

- Inwentaryzacja stolarki, wykonanie dokumentacji fotograficznej stanu przed konserwacją, zakresu zniszczeń poszczególnych elementów.
- Demontaż elementów stolarki, wykonanie roboczej dokumentacji technicznej kwalifikującej poszczególne egzemplarze do wymiany lub konserwacji .
- Zabezpieczenie stolarki zakwalifikowanej do konserwacji i transport do pracowni stolarskiej.
- Oczyszczenie powierzchni skrzydeł i ościeży z luźnych nawarstwień oraz wstępnie zbrudzeń przy użyciu rozpuszczalników organicznych, ustalenie skuteczności działania po wykonaniu prób.
- Określenie kolorystyki, analiza stratygrafii nawarstwień malarskich, identyfikacja oryginalnej kolorystyki, po wykonaniu odkrywek w toku prac konserwatorskich.
- Usunięcie pozostałości skorodowanych metalowych mocowań i łączy, gwoździ i wkrętów wtórnie użytych w czasie poprzednich prac naprawczych.
- Usunięcie pozostałości kitowania w elementach przeszklonych, demontaż i zabezpieczenie szyb.
- Oczyszczenie powierzchni z wtórnych nawarstwień malarskich metodą dobraną na podstawie przeprowadzonych prób czyszczenia:
 - metodą chemiczną przy użyciu preparatów i gotowych środków chemicznych,
 - mechaniczną, przy użyciu narzędzi i materiałów ściernych.
- Usunięcie uzupełnień wykonanych metodą szpachlowania i nieprawidłowo wykonanych napraw oraz nieodwracalnie uszkodzonych, zdegradowanych strukturalnie fragmentów i wypaczonych elementów konstrukcyjnych.
- Wykonanie miejscowej impregnacji drewna, osłabionych gniazd, żywicami chemoutwardzalnymi np. Epoxi Holzverfestigung lub Epidian 6011.

- Rekonstrukcja, wymiana elementów zdegradowanych lub technicznie zużytych /progów/ z użyciem drewna o jednородnej jakości technicznej, bez wad w formie sęków, pęknięć, przebarwień.
- Wykonanie napraw stolarskich metodą flekowania odpowiednio dobranym gatunkiem drewna jw., klejenie klejem poliuretanowym lub POW, zgodnie z kierunkiem stojów.
- Uzupełnienie pęknięć, wypełnienie np. paskami forniru po wykonaniu zabiegów przygotowania podłoża strugiem zębatym, podklejeniu klejem np. POW, dopasowaniu wymiaru i odpowiednim przycięciu forniru poprzez wklejenie i unieruchomienie w razie potrzeby w ściskach stolarskich.
- Uzupełnienie drobnych ubytków, pęknięć i szczelin np. przy użyciu transparentnego bezbarwnego środka do wypełniania szczelin i pęknięć np. LIANFLOR lub z pyłem drzewnym jako kit trocinowy wodoodporny, alternatywnie szpachlówką chemoutwardzalną np. HOLZMASSE K2, HOLZMASSE K2 MDF, barwionymi w masie lub innymi.
- Uzupełnienie ubytków warstw gruntów pod monochromatyczne powłoki malarskie w postaci rozwiązań systemowych np. na spoiwie olejnym.
- Wykonanie nowego kitowania przeszklenia lub montaż szyb przy użyciu bardziej estetycznych elementów, np. odpowiednio profilowanych listewek.
- Wykonanie powłok malarskich, ujednolicenia kolorystycznego powierzchni na podstawie wyników analizy i identyfikacji oryginalnej kolorystyki stolarki.
- Wykonanie warstw izolujących i zabezpieczających powierzchnię stolarki np. lakierem dwuskładnikowym, poliuretanowym.
- Wykonanie dekoracyjnych powłok malarskich stolarki np. farbą poliuretanową.
- Transport elementów stolarki po konserwacji w pracowni stolarskiej, przygotowanie do montażu, montaż elementów.
- Wykonanie dokumentacji fotograficznej dokumentacji końcowej wszystkich etapów prac konserwatorskich, fotograficznej i opisowej.

V.4. KONSERWACJA OKUĆ STOLARKI

- Inwentaryzacja okuć stolarki - wykonanie dokumentacji fotograficznej przed konserwacją.
- Wstępne oczyszczenie z zabrudzeń i pozostałości warstw zabezpieczających przy użyciu rozpuszczalników organicznych, ustalenie skuteczności działania po wykonaniu prób.
- Demontaż okuć: zawiasów, sztyldów, klamek, zamków, zasuw - rygla, zaczepów.
- Usunięcie pozostałości skorodowanych metalowych mocowań i łączników; użytych wtórnie w czasie prac naprawczych gwoździ, wkrętów.
- Oczyszczenie powierzchni z wtórnych nawarstwień malarskich metodą dobraną na podstawie przeprowadzonych prób czyszczenia:
 - metodą chemiczną przy użyciu preparatów i gotowych środków chemicznych,
 - mechaniczną, przy użyciu narzędzi i materiałów ściernych.
- Wykonanie warstw izolujących i zabezpieczających powierzchnię okuć inhibitorem korozji np. roztworem taniny.
- Konserwacja i restauracja, regulacja zdemontowanych zawiasów, zasuw, rygla, zaczepów, renowacja sztyldów, klamek, naprawa lub wymiana zamków.

- Rekonstrukcja brakujących okuć i ozdobnych elementów mocujących.
- Odtworzenie powłok zabezpieczających i dekoracyjnych, zgodnie z ustaloną oryginalną kolorystyką.
- Montaż i regulacja zawiasów, zamków, zasuw-rygli, zaczepów, szyldów, klamek.
- Transport elementów ruchomych stolarki po renowacji w pracowni stolarskiej, montaż elementów.
- Wykonanie dokumentacji fotograficznej dokumentacji końcowej wszystkich etapów prac konserwatorskich, fotograficznej i opisowej.

V.5.ODTWORZENIE - WYMIANA STOLARKI

- Rekonstrukcja, wymiana stolarki wykonanej zgodnie z projektem z drewna o jednorodnej jakości technicznej, bez wad w formie sęków, pęknięć, przebarwień.
- Transport stolarki z pracowni stolarskiej, przygotowanie do montażu, montaż poszczególnych elementów.
- Wykonanie dokumentacji fotograficznej dokumentacji końcowej wszystkich etapów prac konserwatorskich, fotograficznej i opisowej.

V.6.ODTWORZENIE - WYMIANA OKUĆ STOLARKI

- Montaż okuć: zawiasów, szyldów, klamek, zamków, zasuw - rygli, zaczepów uwzględnionych w projekcie konserwatorskim wymiany stolarki.

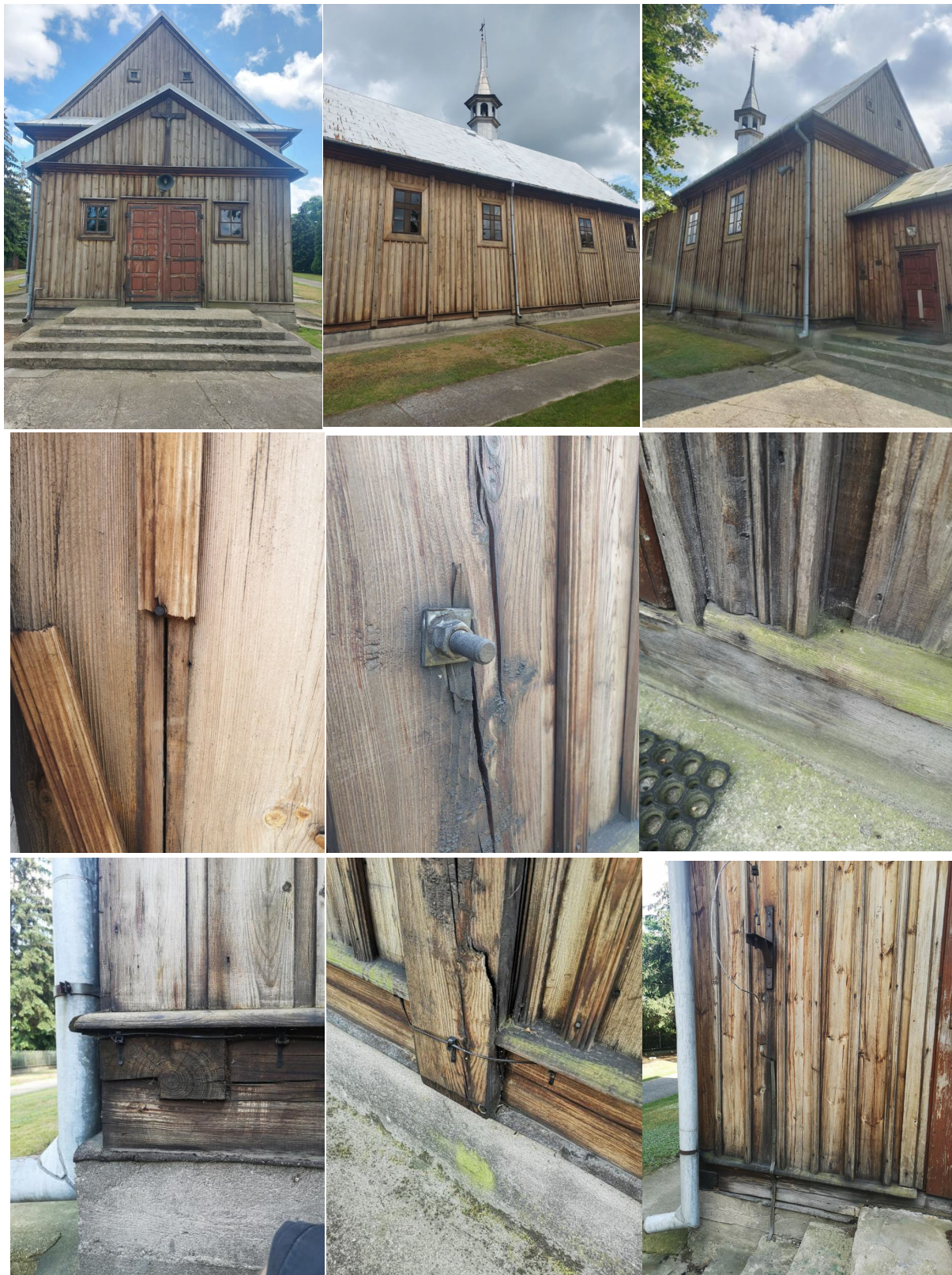
V.7.REKONSTRUKCJA KAMIENNYCH SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH

Zewnętrzne betonowe schody kościoła zlokalizowane przed wejściem głównym i bocznym do kruchty oraz do zakrystii charakteryzują się nie odpowiednią historycznie formą stopni i zaawansowaną degradacją wtórnych warstw wierzchnich betonu i warstw podbudowy.

Schody kwalifikują się do usunięcia i zastąpienia zrekonstruowanymi na podstawie materiałów źródłowych blokowymi stopniami z kamienia, granitu z głazów narzutowych.

VI. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA STANU ZACHOWANIA

VI.1 FOTOGRAFIE STANU ZACHOWANIA ELEWACJI DREWNIANEJ



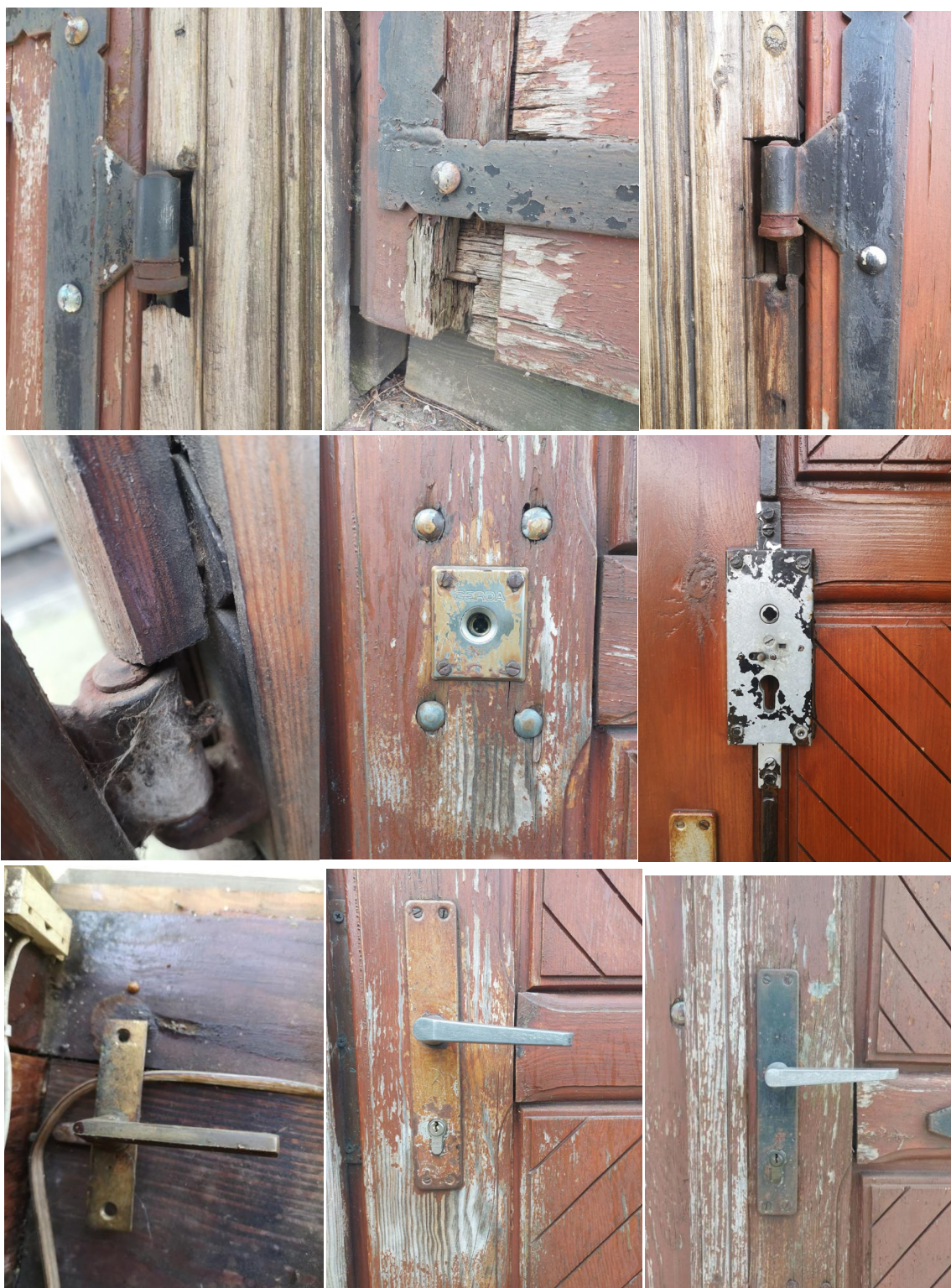
V1. 2 FOTOGRAFIE STANU ZACHOWANIA STOLARKI OKIENNEJ



VI.3 FOTOGRAFIE STANU ZACHOWANIA STOLARKI DRZWIOWEJ



VI.4 FOTOGRAFIE STANU ZACHOWANIA OKUĆ STOLARKI



VI.4 FOTOGRAFIE STANU ZACHOWANIA SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH



Załącznik nr 9

Dokumentacja fotograficzna Kościoła p.w.
Przenajświętszej Trójcy w Naruszewie stanu
przed konserwacją stan z dnia 06.06.2024



DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA STANU PRZED KONSERWACJĄ KOŚCIÓŁ P.W. PRZENAJSWIĘTSZEJ TRÓJCY W NARUSZEWIE

nazwa obiektu budowlanego	KOŚCIÓŁ P.W. PRZENAJSWIĘTSZEJ TRÓJCY
adres obiektu budowlanego	NARUSZEWO 40, 09-152
Kategoria obiektu budowlanego	X - obiekty kultu religijnego
Nazwa jednostki ewidencyjnej, nazwa i numer obrębu ewidencyjnego, numery działek ewidencyjnych, na których usytuowany jest obiekt	JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 142007_2 - NARUSZEWO OBRĘB: 10014 NARUSZEWO DZIAŁKA NR EWIDENCYJNY: 112
Nr. Rej. Zabytku	A - 252 z dn. 24.10.1991 r.
Imię i nazwisko lub nazwa inwestora, adres inwestora	PARAFIA P.W. PRZENAJSWIĘTSZEJ TRÓJCY, NARUSZEWO 40, 09-152

AUTORZY OPRACOWANIA:

mgr inż. Łukasz Masny

Joanna Szaroszyk

1. OPIS KOŚCIOŁA

Budynek Kościoła parafialnego został wpisany do rejestru zabytków nieruchomości województwa mazowieckiego. W Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków – Delegatura w Ciechanowie widnieje w Wykazie zabytków nieruchomości i zabytków archeologicznych wpisanych do rejestru zabytków (stan na dzień: 4 stycznia 2023 r.)

Obiekt oraz teren przyległy wchodzące w skład Zespołu sakralnego, obecnie są użytkowane.

MATERIAŁ I KONSTRUKCJA

Budynek kościoła drewniany, na podmurówce żelbetowej. Jest zbudowany na planie prostokąta. Ściany z bali sosnowych (grubość około 16cm), w konstrukcji zrębowej, szalowane obustronnie deskami sosnowymi. Stropy belkowe. Więźba dachowa krokwiowa z dwiema jętkami. Jętka dolna przy krokwiach podparta ścianami stolcowymi, ryglowymi, biegnącymi przez całą długość budynku. Pokrycie dachu - blacha na łątach drewnianych.

DACH

Dach nad korpusem dwuspadowy półszczytowy z sygnaturką na osi nad nawą główną na planie sześciokąta z otworami na każdej ze ścian na planie stojącego prostokąta zwieńczone łukami, całość zwieńczona sześciokątnym dachem łamanym (dwie płaszczyzny) całości obita blachą z wyraźnymi poziomymi podziałami tworzonymi przez dwa obiegające silnie wstępujące gzymsy z desek, profilowane. Nad kruchtą dach dwuspadowy. Ściany szczytowe korpusu szalowane zewnątrz deskami sosnowymi. Podłogi z desek kładzionych wzdłuż osi kościoła.

ELEWACJE

Wszystkie elewacje obiega silnie wstępujący gzyms koronujący z desek, profilowany. Kościół posiada wtórną stolarkę drewnianą (wymienioną w latach 90 XX w.). Stolarka drzwi i okien wykonana została z drewna iglastego.

ELEWACJA ZACHODNIA FRONTOWA

- symetryczna, osiowa.
- Na osi środkowej wejście główne drzwi dwuskrzydłowe, prostokątne, bez nadświetla, o pełnej konstrukcji ramowo-płycinowej, dekorowane pięcioma parami płycin na każdym skrzydle,
- po obu stronach okna kruchtę na planie prostokąta stojącego, ościeżnicowe, jednoskrzydłowe z podziałem szczeblinami na cztery kwatery,
- powyżej w ścianie szczytowej korpusu głównego dwa symetrycznie umieszczone okna na planie kwadratu bez ościeżnicy, montowane na stałe z podziałem szczeblinami na cztery kwatery

ELEWACJA POŁUDNIOWA

- nieregularnie rozmieszczone cztery okna na planie prostokąta stojącego, ościeżnicowe, jednoskrzydłowe z podziałem szczeblinami na jedenaście kwater, tworzące na osi rysunek krzyża. Szklenie kwater tworzących krzyż ze szkła barwionego w masie, strukturalnego.

ELEWACJA WSCHODNIA

- na osi środkowej
- okno pomieszczenia nad zakrystią na planie kwadratu, ościeżnicowe, jednoskrzydłowe z podziałem szczelinami na cztery kwatery niżej symetrycznie,
- dwa okna zakrystii na planie kwadratu, ościeżnicowe, jednoskrzydłowe z podziałem szczelinami na cztery kwatery, wszystkie trzy ww. okna posiadają ościeżnice wewnątrz wycięte krzywoliniowo (w kształt czwórliścia) w ich grubości kraty żelazne.

ELEWACJA PÓŁNOCNA

- rozmieszczone trzy okna na planie prostokąta stojącego, ościeżnicowe, jednoskrzydłowe z podziałem szczelinami na jedenaście kwater, tworzące na osi rysunek krzyża. Szklenie kwater tworzących krzyż ze szkła barwionego w masie, strukturalnego,
- boczne drzwi do zakrystii i kruchty jednoskrzydłowe o pełnej konstrukcji ramowo-płycinowej, dekorowane czterema parami płycin. Brak wyraźnych podziałów architektonicznych.

SCHODY

Schody zewnętrzne proste betonowe

- przy wejściu głównym cztero-stopnie,
- bocznym do kruchty trzy-stopniowe,
- przy wejściu do zakrystii pięcio-stopniowe.

Schody wewnętrzne

- w zakrystii drewniane zabiegowe jednobiegowe, jednobiegowe.
- na chór drewniane zabiegowe jednobiegowe.

WNĘTRZE

Kruchta znajduje się po zachodniej stronie. Prezbiterium jest wydzielone. Nad zakrystią znajduje się składzik. Wnętrze pokryte jest stropem. Chór muzyczny wsparty na dwóch słupach. Na belce tęczowej znajduje się krucyfiks z I połowy XVI wieku. Kościół był remontowany w latach: 1904, 1928, 1961-1962. Gruntowny remont przeprowadzono w 1992 roku.

Ponieważ kościół obecnie służący parafianom z Naruszewa, jest już kolejną świątynią wzniesioną na tym miejscu, stąd wyposażenie wnętrza jest często starsze, od obecnie wzniesionej świątyni z 1786 roku. W kościele znajduje się ołtarz główny, w którym w centralnej jego części, mieści się rzeźba drewniana przedstawiająca Matkę Bożą trzymającą na kolanach Dzieciątko. Po lewej stronie niszy ołtarza głównego znajduje się rzeźba św. Biskupa Norberta, a po prawej stronie ołtarza głównego rzeźba prawdopodobnie św. Biskupa Stanisława lub św. Augustyna. Wspomniane rzeźby powstały prawdopodobnie w I połowie XVII wieku. Ołtarz ten trafił do Naruszewa prawdopodobnie z kościoła norbertanek z Płocka na początku XIX wieku.

Obok ołtarza głównego obecnie znajdują się jeszcze dwa ołtarze boczne. Powstały w XVIII wieku. Jeden poświęcony jest patronce parafii św. Tekli. Na jego górze znajduje się wizerunek Opatrzności Boskiej. Po przeciwnej stronie kościoła umieszczony jest drugi ołtarz z obrazem Matki Bożej Częstochowskiej. Na górze tego ołtarza jest wizerunek Przemienienia Pańskiego.

Dawniej miejscem skąd wygłaszano kazania do wiernych była ambona. Obecnie znajdująca się w świątyni ambona trafiła do Naruszewa z kościoła klasztoru norbertanek płockich prawdopodobnie na początku XVIII wieku. Jest to ambona manierystyczna z rzeźbami aniołów podtrzymywanych baldachimem oraz uskrzydloną głową anioła.

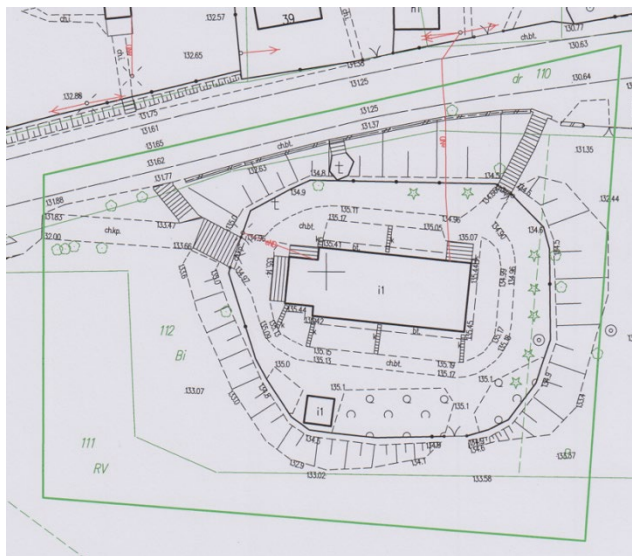
Do normalnego funkcjonowania kościoła potrzebna była chrzcielnica, przy której odbywał się chrzest. Obecnie znajdująca się w Naruszewie chrzcielnica pochodzi z XVIII wieku. Wykonana jest w formie kielicha, na sześciobocznej stopie z wysokim cokołem.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Kościół zlokalizowany jest na działce o nr ewidencyjnym 112, obręb ewidencyjny: 0014 Naruszewo, jednostka ewidencyjna: 142007_2 Naruszewo.

Kościół położony jest w centrum wsi na wschód od drogi Wróblewo - Czerwińsk przy drodze lokalnej, na wzniesieniu. W obrębie cmentarz i dzwonnica drewniana (XIXw.) Ogrodzenie współczesne. Kościół orientowany

Działka stanowi własność Parafii Rzymskokatolickiej pw. św. Tekli w Naruszewie.



3. STAN ZACHOWANIA

STAN ZACHOWANIA ŚCIAN ELEWACJI

W czasie wieloletniego użytkowania kościoła powierzchnia i lokalnie struktura elementów szalunku ścian elewacji uległy degradacji. W następnych zachodzących procesach starzeniowych powstały lokalne uszkodzenia struktury drewna. W miejscach zwiększonego zawilgocenia drewniany budulec użyty do budowy kościoła uległ deterioracji w następstwie zakażenia mikrobiologicznego i oddziaływania mikroorganizmów. W miejscach uszkodzeń powstały szare i brunatne przebarwienia, spękania struktury oraz ubytki masy drewna.

Mikrobiotyczny rozpad struktury drewna spowodował nieodwracalną utratę wytrzymałości mechanicznej i konieczność ich naprawy z wymianą uszkodzonych partii w obrębie elementów konstrukcyjnych i wykończeniowych.

Drewno uległo także szkodliwemu działaniu drewnojadów. W partiach miękkich porażona struktura charakteryzuje się powierzchnią naznaczoną wieloma owalnymi otworkami wylotowymi z widocznymi w niektórych pozostałościami jasnych trocin.

W strukturze drewnianych elementów pozostały skorodowane elementy metalowe.

Zaistniałe zmiany i zniszczenia unaocniają aktualny zły stan zachowania poszczególnych partii elewacji kościoła, który determinuje konieczność podjęcia niezbędnych prac konserwatorskich.

STAN ZACHOWANIA ELEMENTÓW STOLARKI

Kościół p.w. Przenajświętszej Trójcy w Naruszewie posiada wtórną stolarkę drewnianą. W wejściu głównym funkcjonują drzwi dwuskrzydłowe, prostokątne, bez nadświetła, o pełnej konstrukcji ramowo-płycinowej, dekorowane pięcioma parami płycin na każdym skrzydle. Drzwi boczne do zakrystii i do kruchty, jednoskrzydłowe o pełnej konstrukcji ramowo-płycinowej, dekorowane czterema parami płycin. Stolarka drzwi i okien wykonana została z drewna iglastego.

W czasie eksploatacji stolarka uległa naturalnym procesom starzenia oraz licznym zniszczeniom użytkowym. Powierzchnia drewna malowana, pokryta zabezpieczona warstwami podkładowymi i dekorowana barwnymi powłokami malarskimi charakteryzuje się zaawansowanym stopniem zniszczenia. Widoczne są znaczne ubytki warstw podkładowych oraz powłok zabezpieczających i dekoracyjnych, a także znaczne uszkodzenia w postaci spękań, złuszczeń i powierzchniowych odprysków.

Na skutek przemennych wahań wilgotności i temperatury na zewnątrz i niedostatecznej wentylacji wnętrza, na skutek wielokrotnego zawilgocenia i wysychania drewna powstały spękania wypaczenia i deformacje w miejscach styku i łączenia desek.

Ponad to nastąpiły nieodwracalne zmiany strukturalne drewna w wyniku cyklicznie zachodzących procesów morfogenetycznych inicjowanych przez mikroorganizmy, głównie grzyby pleśniowe. W partiach rozłożonych przez enzymy grzybów powierzchnia drewna zbrązowiła i poszarżała, a w miejscach głęboko zaatakowanych osłabiona mechanicznie włóknista struktura spękała, rozpadła się uwidaczniając lokalnie ubytki masy drewna.

Dodatkowo uwagę zwracają miejscowe uszkodzenia mechaniczne, odszczypania, obicia, otarcia, pojedyncze powierzchniowe zarysowania drewna, ubytki, oraz otwory po sękach i gwoździach. Uszkodzenia stolarki powstały także na skutek doraźnych napraw elementów drewnianych oraz modyfikowania sposobu zamykania i wymiany okuć, a także uzupełnienia szklenia.

STAN ZACHOWANIA OKUĆ I ELEMENTÓW METALOWYCH

Okucia stolarki wykonane ze stali: zawiasy drzwi głównych (pasowe, zamontowane po stronie zewnętrznej), klamki i zamki, szyldy, blokady – zasuw, zdeformowane, rozregulowane, obluzowane. Powierzchnię okuć pokrywają powłoki malarskie charakteryzujące się licznymi uszkodzeniami w postaci odprysków, obić, przetarć. W miejscach ubytków powłok malarskich widoczne ogniska korozji metalu.

AUTORZY OPRACOWANIA:

mgr inż. Łukasz Masny

Joanna Szaroszyk

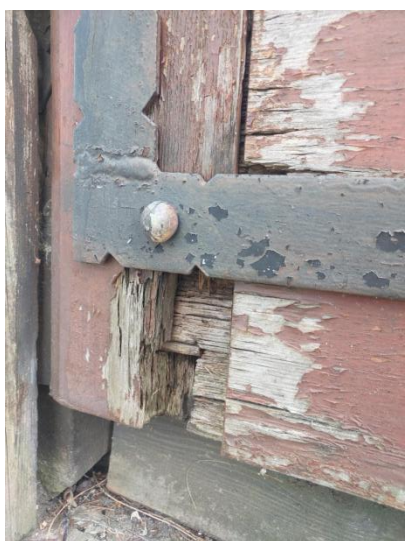
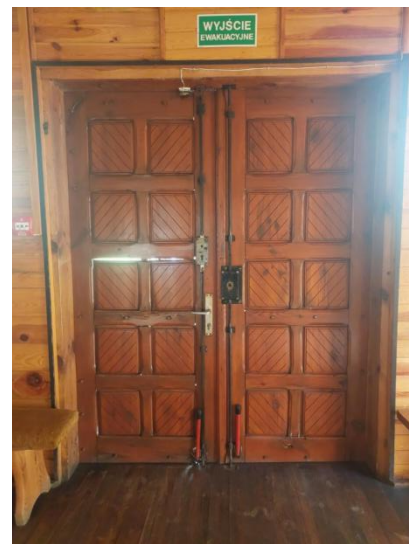
WARSZAWA , czerwiec 2024 r.

4. ZDJĘCIA KOŚCIOŁA

4.1 ELE WACJA ZACHODNIA - FRONTOWA



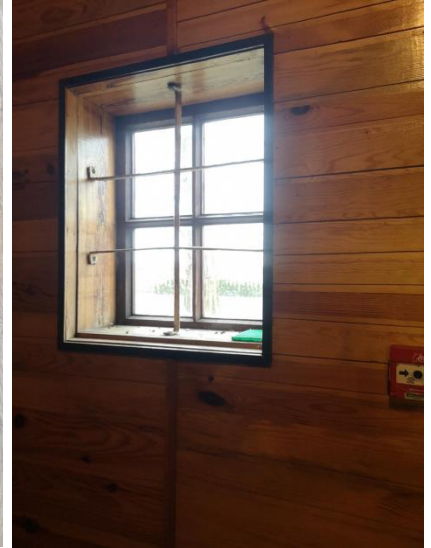
4.2 DRZWI WEJŚCIOWE (ZACHODNIE) GŁÓWNE



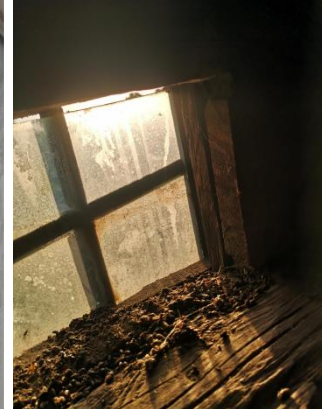
4.3 SCHODY PRZY DRZWIACH GŁÓWNYCH WEJŚCIOWYCH



4.4 OKAN A1, A2



4.5 OKAN A3, A4

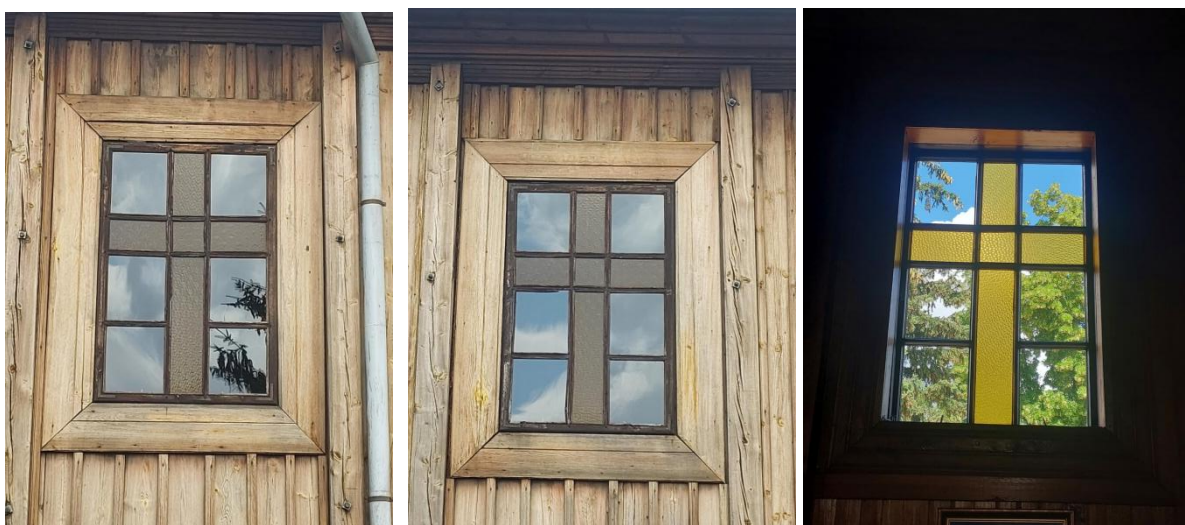


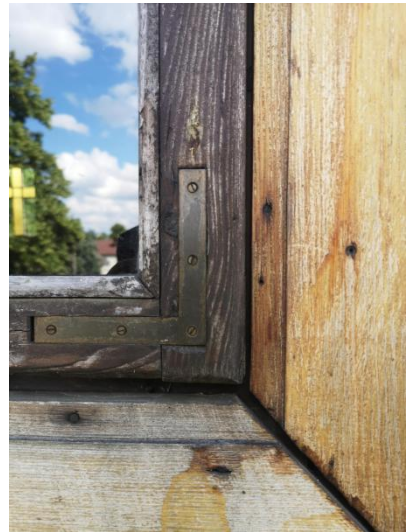
4.6 ELEWACJA PÓŁNOCNA





4.7 OKAN A5, A6, A7, A8, A12, A13, A14

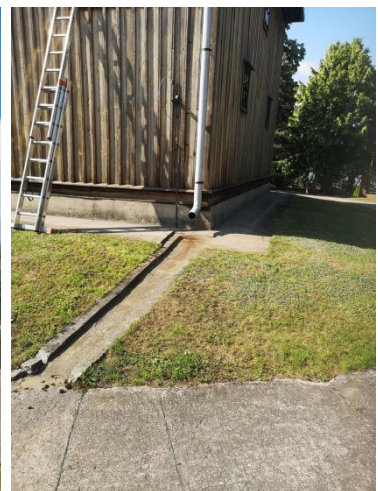




4.8 OKNO A8



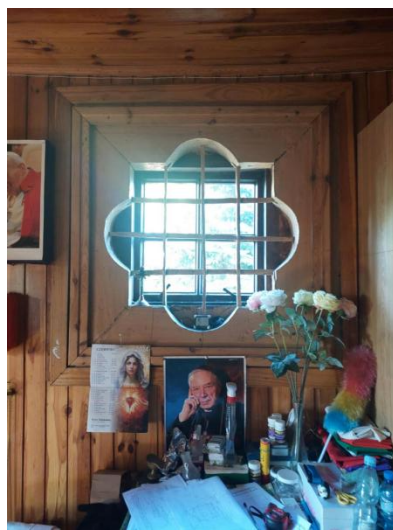
4.9 ELEWACJA WSCHODNIA



4.10 OKNO A9



4.11 OKNO A10



4.12 OKNO A11



4.13 ELEWACJA POŁUDNIOWA



4.14 DRZWI WEJŚCIOWE NA ZAKRYSTIĘ



4.15 SCHODY PRZY DRZWIACH DO ZAKRYSTI



4.16 DRZWI WEJŚCIOWE BOCZNE DO KRUCHTY



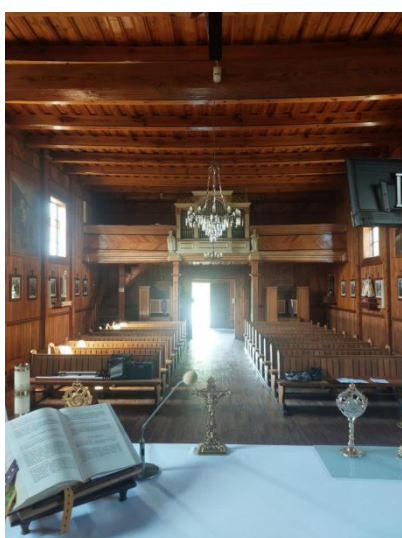
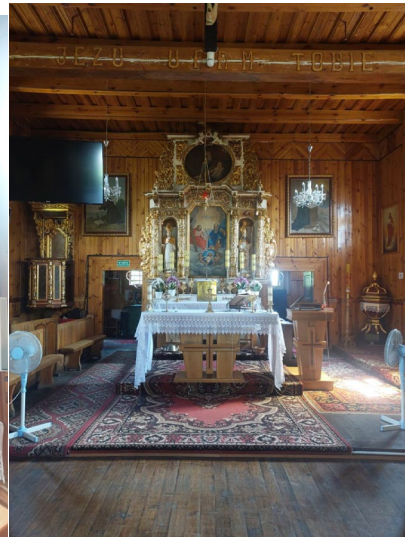
4.17 SCHODY PRZY DRZWIACH BOCZNYCH DO KRUCHTY



4.18 SYGNATURKA



4.19 WNĘTRZE KOŚCIOŁA





Załącznik nr 10

Mapa do celów projektowych,
data sporządzenia 23.05.2024 r.

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Obiekt: Naruszewo dz. nr 112

Obręb ewid.: 0014 Naruszewo

Jednostka ewid.: 142007_2 Naruszewo

Powiat: płoński

Województwo: mazowieckie

Skala 1:500

Arkusze: 7.180.15.18.2.3

Układ współrzędnych: 2000 strefa 7

Układ wysokości: PL-EVRF2007-NH

Nr zgl.: GG.6640.1136.2024

Podmiot wykonujący:

G E O P O I N T

Marzena Rogowska
ul. Pułtawska 38, 09-100 Płońsk
NIP: 824-159-88-65 REGON: 520400694

Sporządził:

GEODETA

mgr inż. Robert Rogowski

Kierownik prac:

GEODETA UPRAWNIONY

mgr inż. Stanisław Rutkowski

09-100 Płońsk, ul. Tatrzyska 30

tel.: 23 662 47 11, kom.: 602-628-093

Nr upr.: 9356

08.04.2024r.

UWAGA: Poza wykazanymi na niniejszej mapie urządzeniami podziemnymi nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych, dla których brak było informacji branżowych i nie zostały odnalezione w czasie inwentaryzacji geodezyjnej. Kolorem zielonym oznaczono zakres aktualizacji mapy zasadniczej.

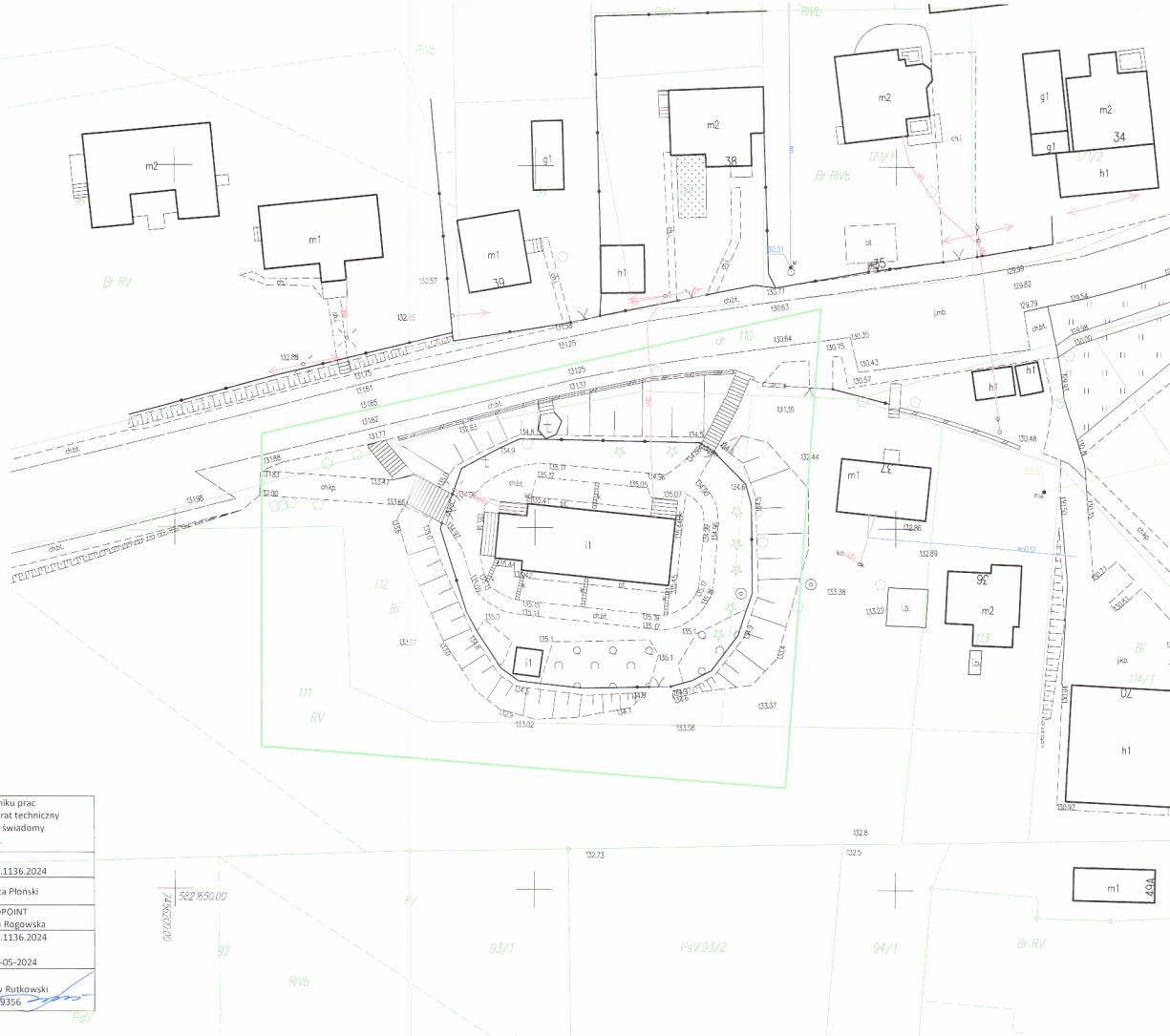
GRANICE: wg ewidencji gruntów.

Błąd położenia punktów granicznych dla działek w zakresie aktualizacji nie spełnia standardów dokładnościowych.

Nie badano ksiąg wieczystych w zakresie obciążeń gruntów służebnościami gruntowymi.

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GG.6640.1136.2024
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Płoński
Wykonawca prac geodezyjnych	GEOPOINT Marzena Rogowska
Nr oraz data sporządzenia protokołu weryfikacji	GG.6640.1136.2024 dn. 23-05-2024
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Stanisław Rutkowski Nr 9356



Załącznik nr 11

Inwentaryzacja Architektoniczna budynku Kościoła p.w.
Przenajświętszej Trójcy w Naruszewie.



INWANTYRAZJA ARCHITEKTONICZNA

KOŚCIÓŁ P.W. PRZENAJSWIĘTSZEJ TRÓJCY W NARUSZEWIE

INWESTOR: PARAFIA P.W. PRZENAJSWIĘTSZEJ TRÓJCY W NARUSZEWIE

Warszawa, czerwiec 2024 r.

nazwa obiektu budowlanego	KOŚCIÓŁ P.W. PRZENAJSWIĘTSZEJ TRÓJCY
adres obiektu budowlanego	NARUSZEWO 40, 09-152
Kategoria obiektu budowlanego	X - obiekty kultu religijnego
Nazwa jednostki ewidencyjnej, nazwa i numer obrębu ewidencyjnego, numery działek ewidencyjnych, na których usytuowany jest obiekt	JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 142007_2 - NARUSZEWO OBRĘB: 10014 NARUSZEWO DZIAŁKA NR EWIDENCYJNY: 112
Nr. Rej. Zabytku	A - 252 z dn. 24.10.1991 r.
Imię i nazwisko lub nazwa inwestora, adres inwestora	PARAFIA P.W. PRZENAJSWIĘTSZEJ TRÓJCY, NARUSZEWO 40, 09-152

AUTORZY OPRACOWANIA:

zakres opracowania	pełniona funkcja projektowa	imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień budowlanych	data opracowania	podpis
ARCHITEKTURA	Opracował	mgr inż arch.Piotr Polisiak	29.06.2024	
	Spec. Uprawnień	Architektoniczna do projektowania bez ograniczeń		
	Numer upr.	MA/022/20		
ARCHITEKTURA	Opracował	mgr inż arch.Łukasz Masny	29.06.2024	
ARCHITEKTURA	Opracował	Joanna Szaroszyk	29.06.2024	

MIEJSCE I DATA OPRACOWANIA: **WARSZAWA**, czerwiec 2024 r.

SPIS TREŚCI RYSUNKÓW - INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNA		
Lp.	Nazwa pozycji	Nr stron
	Strona tytułowa	1
	Spis treści	2
	Dokumenty	
	Uprawnienia budowlane - mgr inż. Arch. Piotr Polisiak	3
	Zaświadczenie - - mgr inż. Arch. Piotr Polisiak	4
	Oświadczenie zgodne z art. 34 ust. 3d pkt.3) Ustawy Prawo Budowlane	5
	Część opisowa	
1	Opis kościoła	6-8
2	Istniejący stan zagospodarowania działki	8
3	Dane techniczne kościoła	8-9
4	Opis i ocena stanu zachowania kościoła	9-10
	Część rysunkowa	
IA_01	INWENTARYZACJA NA MAPIE DO CELÓW PROJEKOWAYCH	12
IA_02	RZUT PRZYZIEMIA	13
IA_03	ELEWACJA ZACHODNIA - FRONTOWA	14
IA_04	ELEWACJA POŁUDNIOWA	15
IA_05	ELEWACJA WSCHODNIA	16
IA_06	ELEWACJA PÓŁNOCNA	17
IA_07	DETAL OKNA A1, A2	18
IA_08	DETAL OKNA A3	19
IA_09	DETAL OKNA A4	20
IA_10	DETAL OKNA A5, A6, A7, A12, A13, A14	21
IA_11	DETAL OKNA A8	22
IA_12	DETAL OKNA A9	23
IA_13	DETAL OKNA A10	24
IA_14	DETAL OKNA A11	25
IA_15	DETAL DRZWI D1 - WIDOKI	26
IA_16	DETAL DRZWI D1 - PRZEKRÓJ	27
IA_17	DETAL DRZWI D2	28
IA_18	DETAL DRZWI D3	29
IA_19	ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ	30
IA_20	ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ	31



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 101/MAOKK/2020
Nr uprawnień: MA/022/20

Warszawa, dnia 30 października 2020r.

DECYZJA nr 115/MAOKK/2020

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 1117) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2020r., poz. 1333 ze zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 256 ze zm.)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Piotr Paweł Polisiak

urodzony w dniu 02 stycznia 1988 r. w Warszawie

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE
w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń.**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przewodniczący OKK MAOIA RP arch. Janusz Pachowski

Zastępca Przewodniczącego OKK MAOIA RP arch. Andrzej Sowa

Sekretarz OKK MAOIA RP arch. Elżbieta Dziubak

Członek OKK MAOIA RP arch. Dorota Bujnowska-Cechniak

Członek OKK MAOIA RP arch. Ewa Kaźmierczak

Członek OKK MAOIA RP arch. Andrzej Nasfeter

Członek OKK MAOIA RP arch. Stanisław Stefanowicz

Członek OKK MAOIA RP arch. Jolanta Ukleja



Otrzymują:

- ① Wnioskodawca: Piotr Paweł Polisiak
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawomocnieniu się decyzji)
3. Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP (po uprawomocnieniu się decyzji)
4. a/a



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Piotr Paweł POLISIAK

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MA/022/20**, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-3345**.

Członek czynny od: 01-01-2021 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 05-03-2024 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-09-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-3345-12YD-D694-F8B9-55FA

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane niniejszym oświadczam, że Inwentaryzacja Architektoniczna do zamierzenia budowlanego pod nazwą:

REMONT ZESPOŁU SAKRALNEGO W NARUSZEWO

jednostka ewidencyjna: 142007_2 NARUSZEWO

obręb ewidencyjny: 10014 NARUSZEWO

na działce o numerze: 112

którego inwestorem jest: **PARAFIA P.W. PRZENAJSWIĘTSZEJ TRÓJCY,
NARUSZEWO 40, 09-152**

Został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Oświadczenie składa:

PROJEKTANT	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA	PODPIS
Projektant architektury	mgr inż. arch. Piotr Polisiak	do projektowanie bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Nr uprawnień: MA/022/20	Inwentaryzacja architektoniczna	29.06.2024	

1. OPIS KOŚCIOŁA

Budynek Kościoła parafialnego został wpisany do rejestru zabytków nieruchomości województwa mazowieckiego. W Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków – Delegatura w Ciechanowie widnieje w Wykazie zabytków nieruchomości i zabytków archeologicznych wpisanych do rejestru zabytków (stan na dzień: 4 stycznia 2023 r.)

Obiekt oraz teren przyległy wchodzące w skład Zespołu sakralnego, obecnie są użytkowane.

MATERIAŁ I KONSTRUKCJA

Budynek kościoła drewniany, na podmurówce żelbetowej. Jest zbudowany na planie prostokąta. Ściany z bali sosnowych (grubości około 16cm), w konstrukcji zrębowej, szalowane obustronnie deskami sosnowymi. Stropy belkowe. Więźba dachowa krokwiowa z dwiema jętkami. Jętka dolna przy krokwiach podparta ścianami stolcowymi, ryglowymi, biegnącymi przez całą długość budynku. Pokrycie dachu - blacha na łątach drewnianych.

DACH

Dach nad korpusem dwuspadowy półszczytowy z sygnaturką na osi nad nawą główną na planie sześciokąta z otworami na każdej ze ścian na planie stojącego prostokąta zwieńczone łukami, całość zwieńczona sześciokątnym dachem łamanym (dwie płaszczyzny) całości obita blachą z wyraźnymi poziomymi podziałami tworzonymi przez dwa obiegające silnie wstępujące gzymsy z desek, profilowane. Nad kruchtą dach dwuspadowy. Ściany szczytowe korpusu szalowane zewnątrz deskami sosnowymi. Podłogi z desek kładzionych wzdłuż osi kościoła.

ELEWACJE

Wszystkie elewacje obiega silnie wstępujący gzyms koronujący z desek, profilowany. Kościół posiada wtórną stolarkę drewnianą (wymienioną w latach 90 XX w.). Stolarka drzwi i okien wykonana została z drewna iglastego.

ELEWACJA ZACHODNIA FRONTOWA

- symetryczna, osiowa.
- Na osi środkowej wejście główne drzwi dwuskrzydłowe, prostokątne, bez nadświetla, o pełnej konstrukcji ramowo-płycinowej, dekorowane pięcioma parami płycin na każdym skrzydle,
- po obu stronach okna kruchty na planie prostokąta stojącego, ościeżnicowe, jednoskrzydłowe z podziałem szczelinami na cztery kwatery,
- powyżej w ścianie szczytowej korpusu głównego dwa symetrycznie umieszczone okna na planie kwadratu bez ościeżnicy, montowane na stałe z podziałem szczelinami na cztery kwatery

ELEWACJA POŁUDNIOWA

- nieregularnie rozmieszczone cztery okna na planie prostokąta stojącego, ościeżnicowe, jednoskrzydłowe z podziałem szczelinami na jednaście kwater, tworzące na osi rysunek krzyża. Szklenie kwater tworzących krzyż ze szkła barwionego w masie, strukturalnego.

ELEWACJA WSCHODNIA

- na osi środkowej

- okno pomieszczenia nad zakrystią na planie kwadratu, ościeżnicowe, jednoskrzydłowe z podziałem szczeblinami na cztery kwatery niżej symetrycznie,
- dwa okna zakrystii na planie kwadratu, ościeżnicowe, jednoskrzydłowe z podziałem szczeblinami na cztery kwatery, wszystkie trzy ww. okna posiadają ościeżnice wewnątrz wycięte krzywoliniowo (w kształt czwórliścia) w ich grubości kraty żelazne.

ELEWACJA PÓŁNOCNA

- rozmieszczone trzy okna na planie prostokąta stojącego, ościeżnicowe, jednoskrzydłowe z podziałem szczeblinami na jedenaście kwater, tworzące na osi rysunek krzyża. Szklenie kwater tworzących krzyż ze szkła barwionego w masie, strukturalnego,
- boczne drzwi do zakrystii i kruchty jednoskrzydłowe o pełnej konstrukcji ramowo-płycinowej, dekorowane czterema parami płycin. Brak wyraźnych podziałów architektonicznych.

SCHODY

Schody zewnętrzne proste betonowe

- przy wejściu głównym cztero-stopnie,
- bocznym do kruchty trzy-stopniowe,
- przy wejściu do zakrystii pięcio-stopniowe.

Schody wewnętrzne

- w zakrystii drewniane zabiegowe jednobiegowe, jednobiegowe.
- na chór drewniane zabiegowe jednobiegowe.

WNĘTRZE

Kruchta znajduje się po zachodniej stronie. Prezbiterium jest wydzielone. Nad zakrystią znajduje się składzik. Wnętrze pokryte jest stropem. Chór muzyczny wsparty na dwóch słupach. Na belce tęczowej znajduje się krucyfiks z I połowy XVI wieku. Kościół był remontowany w latach: 1904, 1928, 1961-1962. Gruntowny remont przeprowadzono w 1992 roku.

Ponieważ kościół obecnie służący parafianom z Naruszewa, jest już kolejną świątynią wzniesioną na tym miejscu, stąd wyposażenie wnętrza jest często starsze, od obecnie wzniesionej świątyni z 1786 roku. W kościele znajduje się ołtarz główny, w którym w centralnej jego części, mieści się rzeźba drewniana przedstawiająca Matkę Bożą trzymającą na kolanach Dzieciątko. Po lewej stronie niszy ołtarza głównego znajduje się rzeźba św. Biskupa Norberta, a po prawej stronie ołtarza głównego rzeźba prawdopodobnie św. Biskupa Stanisława lub św. Augustyna. Wspomniane rzeźby powstały prawdopodobnie w I połowie XVII wieku. Ołtarz ten trafił do Naruszewa prawdopodobnie z kościoła norbertanek z Płocka na początku XIX wieku.

Obok ołtarza głównego obecnie znajdują się jeszcze dwa ołtarze boczne. Powstały w XVIII wieku. Jeden poświęcony jest patronce parafii św. Tekli. Na jego górze znajduje się wizerunek Opatrzności Boskiej. Po przeciwnej stronie kościoła umieszczony jest drugi ołtarz z obrazem Matki Bożej Częstochowskiej. Na górze tego ołtarza jest wizerunek Przemienienia Pańskiego.

Dawniej miejscem skąd wygłaszano kazania do wiernych była ambona. Obecnie znajdująca się w świątyni ambona trafiła do Naruszewa z kościoła klasztorne norbertanek płockich

prawdopodobnie na początku XVIII wieku. Jest to ambona manierystyczna z rzeźbami aniołów podtrzymywanych baldachimem oraz uskrzydloną głową anioła.

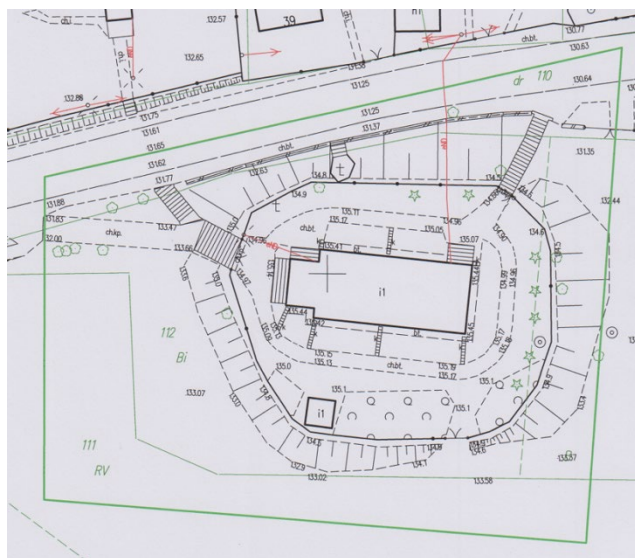
Do normalnego funkcjonowania kościoła potrzebna była chrzcielnica, przy której odbywał się chrzest. Obecnie znajdująca się w Naruszewie chrzcielnica pochodzi z XVIII wieku. Wykonana jest w formie kielicha, na sześciobocznej stopie z wysokim cokołem.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Kościół zlokalizowany jest na działce o nr ewidencyjnym 112, obręb ewidencyjny: 0014 Naruszewo, jednostka ewidencyjna: 142007_2 Naruszewo.

Kościół położony jest w centrum wsi na wschód od drogi Wróblewo - Czerwińsk przy drodze lokalnej, na wzniesieniu. W obrębie cmentarz i dzwonnica drewniana (XIXw.) Ogrodzenie współczesne. Kościół orientowany

Działka stanowi własność Parafii Rzymskokatolickiej pw. św. Tekli w Naruszewie.



3. DANE TECHNICZNE KOŚCIOŁA

- **POWIERZCHNIA ZABUDOWY** 213,8 m²
- **KUBATURA BUDYNKU** 1750 m³
- **CHARAKTERYSTYCZNE RZĘDNE**
(względem punktu 0.00)
 - Kalenica dachu korpusu głównego 10,73 m²
 - Kalenica dachu kruchty 5,26 m²
 - Szczyt sygnaturki (bez krzyża) 16,88 m²
- **POWIERZCHNIA DACHU**
 - dach korpusu głównego 266,8 m²
 - dach nad kruchtą 32,8 m²
- **POWIERZCHNIA UŻYTKOWA**
 - przyziemie z chórem 212,9 m²
 - piętro 22,0 m²
 - łącznie: **234,9 m²**
- **LICZBA KONDYGNACJI** dwie
 - Przyziemie z antresolą (chór)

- Piętro – składzik nad zakrystią

- **ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ**

- Przyziemie z antresolą (chór)
 - Kruchta 20,9 m²
 - Nawa 98,3 m²
 - Prezbiterium 50,1 m²
 - Zakrystia 24,1 m²
 - Chór 19,5 m²
- Piętro
 - składzik nad zakrystią 22,0 m²

4. OPIS I OCENA STANU ZACHOWANIA KOŚCIOŁA

POWIERZCHNIE ELEMENTÓW ELEWACJI				
ELEWACJE	elew. drewniana	okna i drzwi do konserwacji	gzymsy	cokół betonowy
zachodnia	52,0 m ²	7,9 m ²	7,1 m ²	1,7 m ²
południowa	107,6 m ²	12,7 m ²	7,3 m ²	8,7 m ²
wschodnia	61,4 m ²	2,2 m ²	4,3 m ²	3,4 m ²
północna	104,9 m ²	15,0 m ²	7,3 m ²	7,9 m ²
SUMA	325,9 m²	37,8 m²	26,0 m²	21,7 m²

STAN ZACHOWANIA ŚCIAN ELEWACJI

W czasie wieloletniego użytkowania kościoła powierzchnia i lokalnie struktura elementów szalunku ścian elewacji uległy degradacji. W następstwie zachodzących procesów starzeniowych powstały lokalne uszkodzenia struktury drewna. W miejscach zwiększonego zawilgocenia drewniany budulec użyty do budowy kościoła uległ deterioracji w następstwie zakażenia mikrobiologicznego i oddziaływania mikroorganizmów. W miejscach uszkodzeń powstały szare i brunatne przebarwienia, spękania struktury oraz ubytki masy drewna.

Mikrobiotyczny rozpad struktury drewna spowodował nieodwracalną utratę wytrzymałości mechanicznej i konieczność ich naprawy z wymianą uszkodzonych partii w obrębie elementów konstrukcyjnych i wykończeniowych.

Drewno uległo także szkodliwemu działaniu drewnojadów. W partiach miękkich porażona struktura charakteryzuje się powierzchnią naznaczoną wieloma owalnymi otworkami wylotowymi z widocznymi w niektórych pozostałościach jasnych trocin.

W strukturze drewnianych elementów pozostały skorodowane elementy metalowe.

Zaistniałe zmiany i zniszczenia unaocniają aktualny zły stan zachowania poszczególnych partii elewacji kościoła, który determinuje konieczność podjęcia niezbędnych prac konserwatorskich.

STAN ZACHOWANIA ELEMENTÓW STOLARKI

Kościół p.w. Przenajświętszej Trójcy w Naruszewie posiada wtórną stolarkę drewnianą. W wejściu głównym funkcjonują drzwi dwuskrzydłowe, prostokątne, bez nadświetła, o pełnej konstrukcji ramowo-płycinowej, dekorowane pięcioma parami płycin na każdym skrzydle. Drzwi boczne do zakrystii i do kruchty, jednoskrzydłowe o pełnej konstrukcji ramowo-płycinowej, dekorowane czterema parami płycin. Stolarka drzwi i okien wykonana została z drewna iglastego.

W czasie eksploatacji stolarka uległa naturalnym procesom starzenia oraz licznym zniszczeniom użytkowym. Powierzchnia drewna malowana, pokryta zabezpieczona warstwami podkładowymi i dekorowana barwnymi powłokami malarskimi charakteryzuje się zaawansowanym stopniem zniszczenia. Widoczne są znaczne ubytki warstw podkładowych oraz powłok zabezpieczających i dekoracyjnych, a także znaczne uszkodzenia w postaci spękań, złuszczeń i powierzchniowych odprysków.

Na skutek przemiennej wahań wilgotności i temperatury na zewnątrz i niedostatecznej wentylacji wnętrza, na skutek wielokrotnego zawilgocenia i wysychania drewna powstały spękania wypaczenia i deformacje w miejscach styku i łączenia desek.

Ponad to nastąpiły nieodwracalne zmiany strukturalne drewna w wyniku cyklicznie zachodzących procesów morfogenetycznych inicjowanych przez mikroorganizmy, głównie grzyby pleśniowe. W partiach rozłożonych przez enzymy grzybów powierzchnia drewna zbrązowieła i poszarzała, a w miejscach głęboko zaatakowanych osłabiona mechanicznie włóknista struktura spękała, rozpadła się uwidaczniając lokalnie ubytki masy drewna.

Dodatkowo uwagę zwracają miejscowe uszkodzenia mechaniczne, odszczypania, obicia, otarcia, pojedyncze powierzchniowe zarysowania drewna, ubytki, oraz otwory po sękach i gwoździach. Uszkodzenia stolarki powstały także na skutek doraźnych napraw elementów drewnianych oraz modyfikowania sposobu zamykania i wymiany okuć, a także uzupełnienia szklenia.

STAN ZACHOWANIA OKUĆ I ELEMENTÓW METALOWYCH

Okucia stolarki wykonane ze stali: zawiasy drzwi głównych (pasowe, zamontowane po stronie zewnętrznej), klamki i zamki, szyldy, blokady – zasuw, zdeformowane, rozregulowane, obluzowane. Powierzchnię okuć pokrywają powłoki malarskie charakteryzujące się licznymi uszkodzeniami w postaci odprysków, obić, przetarć. W miejscach ubytków powłok malarskich widoczne ogniska korozji metalu.

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Załącznik nr 12

Zaświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością

Płock, dnia 21 maja 2024 r.

Nr 988/2024

ZAŚWIADCZENIE

Kuria Diecezjalna Płocka zaświadcza niniejszym, że Parafia Rzymskokatolicka pw. św. Tekli w Naruszewie (Naruszewo 40, 09-152 Naruszewo), na mocy Ustawy z dnia 17 maja 1989 r. o stosunku Państwa do Kościoła Katolickiego w Rzeczypospolitej Polskiej, art. 7 ust. 1 pkt 5 – posiada osobowość prawną.

Ksiądz mgr Grzegorz Ślesicki pełni aktualnie urząd proboszcza tej parafii i jest uprawniony do podejmowania wszelkich działań administracyjnych w jej imieniu oraz do składania oświadczeń woli i zaciągania zobowiązań finansowych w jej imieniu¹.



KANCLERZ
Kurii Diecezjalnej Płockiej
[Signature]
ks. kan. dr Piotr Gajwaczeński

¹ „Do ważności każdej umowy, której skutkiem jest alienacja lub zaciągnięcie zobowiązania w mieniu kościelnym, dotyczącej nieruchomości lub rzeczy ruchomych albo innego majątku należącego do kościelnej osoby prawnej, należy zachować następującą zasadę: jeśli wartość choćby jednego ze świadczeń umowy przekracza 80 000 PLN, należy uzyskać pisemną zgodę Biskupa Płockiego (...)”, (zob. Dekret Biskupa Płockiego z dnia 17 lutego 2022 r., nr 341/2022).