

Ekspertyza stanu technicznego ogrodzenia

STAROSTWO POWIATOWE
w PŁOŃSKU
09-100 Płońsk, ul. Piłsudskiego 10

EKSPERTYZA STANU TECHNICZNEGO OGRODZENIA

INWESTOR:

Parafia Rzymsko-Katolicka pod wezwaniem Św. Apostołów Piotra i Pawła
w Radzyminie
Radzymin 76, 09-152 Naruszewo

ADRES INWESTYCJI:

Radzymin 76, 09-152 Naruszewo, działka nr ewid. 70.

TEMAT OPRACOWANIA:

**EKSPERTYZA STANU TECHNICZNEGO OGRODZENIA PRZY
KOŚCIELE RZYMSKO-KATOLICKIM POD WEZWANIEM
ŚW. APOSTOŁÓW PIOTRA I PAWŁA W RADZYMINIE
NA DZIAŁCE NR EWID. 70.**

Luty 2022 r

STAROSTWO POWIATOWE
W PŁOŃSKU
09-100 Płońsk, ul. Piocna 33

EKSPERTYZA TECHNICZNA

Opracowana dla potrzeb projektu remontu ogrodzenia przy kościele w Radzyminie.

Inwestor: Parafia Rzymsko-Katolicka pod wezwaniem Św. Apostołów
Piotra i Pawła w Radzyminie
Radzymin 76 09-152 Naruszewo

I. CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1. Podstawa opracowania

- a) Zlecenie Inwestora
- b) Oględziny muru wykonane w styczniu 2022 r.
- c) Normy budowlane i literatura fachowa.

1.2. Przedmiot i cel opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest ogrodzenie wykonane wokół kościoła w Radzyminie, znajdujący się na działce nr 70. Celem opracowania jest określenie stanu technicznego muru, podanie przyczyn powstania stwierdzonych zniszczeń oraz wskazanie sposobu ich likwidacji.

Karta informacyjna do ekspertyzy technicznej:

1.3.1. Adres obiektu: Radzymin 70, gmina Naruszewo.

1.3.2. Zleciennodawca ekspertyzy: Parafia Rzymsko-Katolicka pod wezwaniem
Św. Apostołów Piotra i Pawła w Radzyminie

1.3.3. Wysokość muru od 1,74 m.

UWAGA:

Badania były prowadzone metodą wrywkową w oparciu o oględziny makroskopowe. Opracowana opinia pozwoliła na określenie zagrożeń wynikających z działania wody opadowej i parcia skarpy na mur oraz podanie sposobu naprawy powstałych uszkodzeń.

STAROSTWO POWIATOWE
w PŁOŃSKU
09-100 Płońsk, ul. Piłsudskiego 22

II. OGÓLNY OPIS OBIEKTU

Istniejące ogrodzenie wykonane został jako konstrukcja masywna murowana. Wymiary konstrukcji oporowej zostały pokazane na załączonej do niniejszego opracowania inwentaryzacji i planie sytuacyjnym.

III. OCENA STANU TECHNICZNEGO

Podczas prowadzenia oględzin stwierdzono liczne spękania muru.

Najczęściej są to rysy pionowe przebiegające przez całą wysokość konstrukcji ogrodzenia. Opisane tutaj zniszczenia widoczne są na załączonych do opracowania zdjęciach **ZD 1 i ZD 2**. Ponadto występują miejsca korozji powierzchniowej muru przechodzące lokalnie w głąb ściany. Pokazane to zostało na zdjęciach **ZD 3 i ZD 4**. Tego typu uszkodzenia w większości występują w górnej części ogrodzenia.

W trakcie prowadzenia badań, nie stwierdzono izolacji przeciwwilgociowej. Ponieważ wyniki w obu przypadkach pokryły się można przyjąć, że całość konstrukcji spoczywa na jednorodnym podłożu, a głębokość posadowienia sięga ok. 50-60 cm poniżej przyległego terenu.

Podczas prowadzenia badań stwierdzono oznak deformacji konstrukcji oporowej w postaci przesunięcia, które świadczą o utracie stateczności całości ustroju albo też o przekroczeniu stanów granicznych nośności lub użytkowania (strona południowa i zachodnia). W miejscach powstałych spękań poszczególne części muru, które się wydzieliły z całości ustroju nośnego, przemieściły się względem siebie.

IV. WNIOSKI

Wszystkie stwierdzone w trakcie prowadzenia oględzin uszkodzenia i usterki, w obecnym stanie zagrażają bezpieczeństwu konstrukcji oporowej istniejących fundamentów, jednak w znacznym stopniu obniżają jego walory estetyczne i wpływają na jej trwałość. Powstałe zarysowania to przede wszystkim następstwo braku odpowiednich szczelin dylatacyjnych, które byłyby w stanie skompensować deformacje pojawiające się w wyniku pracy związanej z odkształcalnością termiczną. Powstałe rysy pionowe można nazwać „naturalnymi

STAROSTWO POWIATOWE
w PŁOŃSKU
09-100 Płońsk, ul. Piocna 39

dylatacjami". Ponieważ nie zostały wykonane, a powstały w skutek działania sił zewnętrznych nie posiadają żadnego zabezpieczenia przed destrukcyjnym działaniem wilgoci, która dostaje się do ich wnętrza podczas opadów atmosferycznych, powodując niszczenie struktury materiału, z którego wykonany został mur. Zgodnie z obowiązującymi normami, konstrukcja poddana wahaniom temperatury zewnętrznej nieposiadająca zbrojenia powinna zostać podzielona na odcinki o długości nieprzekraczającej 10m. Dodatkowym czynnikiem wpływającym na wygląd muru jest brak zabezpieczenia go przed działaniem wilgoci, co w połączeniu z niską jakością materiałów z jakich został wykonany zwiększa zakres zniszczeń. Do wnętrza rys, podczas opadów atmosferycznych, woda dostaje się w dużej ilości i w połączeniu ze zmiennymi warunkami temperaturowymi dochodzi do rozsadzania ściany (zamarzająca woda, znajdująca się w porach, powoduje niszczenie struktury materiału, z którego został wykonany mur).

V. ZALECENIA

Na podstawie wykonanej analizy stwierdzonych zniszczeń istniejącego ogrodzenia i braku możliwości przeprowadzenia prac naprawczych, które w znacznym stopniu ograniczyłyby dalsze destrukcyjne działania czynników atmosferycznych proponuje się następujący sposób postępowania:

- rozebranie istniejącego ogrodzenia z maksymalnym odzyski materiałów z których zostało wykonane,
- wykonanie ściany oporowej oraz fundamentu żelbetowego,
- wykształcenie dylatacji,
- odtworzenie ogrodzenia wg stanu istniejącego z wykorzystaniem materiałów z rozbiórki
- renowacja istniejących elementów stalowych i ponowny ich montaż.

Opracował :
mgr inż. Jakub Kowalski

mgr inż. Jakub Kowalski
Uprawniony Kierownik
Budowy i Roboty w Specjalności
Konstrukcyjno-Budowlanej
Nr upr. Cie-55/89 MAZ/BO/7359/01

STAROSTWO POWIATOWE
w PŁOŃSKU
09-100 Płońsk, ul. Piłsudskiego 55

DOKUMENTACJA ZDJĘCIOWA



ZD1 – Pęknięcie pionowe fundamentu



ZD2 – Zniszczenia muru od strony zachodniej

STAROSTWO POWIATOWE
w PŁOŃSKU
09-100 Płońsk, ul. Piocka 39



ZD3 – Pionowa rysa oraz ubytek zewnętrznej warstwy ogrodzenia



ZD4 – Odchylenie ściany od strony północnej – brak ściany oporowej

STAROSTWO POWIATOWE
w PŁOŃSKU
09-100 Płońsk, ul. Płocka 39

Dokumentacja fotograficzna

**STAROSTWO POWIATOWE
w PŁOŃSKU
09-100 Płońsk, ul. Piłsudskiego 33**



STAROSTWO POWIATOWE
w PŁONSKU
09-100 Płońsk, ul. Pioczek 39





STAROSTWO POWIATOWE
w PŁONSKU
09-100 Płońsk, ul. Płocka 39



nazwa elementu projektu budowlanego	OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY
numer tomu / łącznie liczba tomów	3/3
nazwa zamierzenia budowlanego	RENOWACJA OGRODZENIA RENOWACJA OGRODZENIA PRZY KOŚCIELE ŚW. POSTOŁÓW PIOTRA I PAWŁA W RADZYMINIE
adres obiektu budowlanego	Radzymin gmina Naruszewo
kategoria obiektu budowlanego	X
- nazwa jednostki ewidencyjnej - nazwa i numer obrębu ewidencyjnego - numery działek ewidencyjnych	Jednostka: Naruszewo Obręb: Radzymin Działka nr : 70
imię i nazwisko lub nazwę inwestora, adres inwestora	Parafia Św. Apostołów Piotra i Pawła w Radzyminie adres: Radzymin 76, 09-152 Naruszewo

spis zawartości	1. Zalecenia konserwatorskie	str. 1
	2. Informacja BIOZ	str. 2-5

STAROSTWO POWIATOWE
w PŁOŃSKU
09-100 Płońsk, ul. Płocka 39

Informacja BIOZ

STAROSTWO POWIATOWE
w PŁOŃSKU
09-100 Płońsk, ul. Proca 39

III. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

INWESTOR:

Parafia Rzymsko-Katolicka pod wezwaniem Św. Apostołów Piotra i Pawła
w Radzyminie
Radzymin 76, 09-152 Naruszewo

ADRES INWESTYCJI:

Radzymin 76, 09-152 Naruszewo, działka nr ewid. 70.

TEMAT OPRACOWANIA:

**RENOWACJA OGRODZENIA PRZY KOŚCIELE POD WEZWANIEM
ŚW. APOSTOŁÓW PIOTRA I PAWŁA W RADZYMINIE NA DZIAŁCE
NR EWID. 70.**

III. INFORMACJA BIOZ

Luty 2022 r

STAROSTWO POWIATOWE
w PŁOŃSKU
09-100 Płońsk, ul. Piocada 33

1. PODSTAWY FORMALNE SPORZĄDZENIA INFORMACJI

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz. 2351, z 2022 r. poz. 88)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie Informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr120, poz. 1126 z późniejszymi zmianami)

2. DANE OGÓLNE INWESTYCJI

- Stan istniejący projektowanego zagospodarowania działki określono w opisie technicznym

3. ZAKRES PRAC OBJĘTYCH NINIEJSZYM OPRACOWANIEM BUDOWLANYM

- demontaż istniejącego ogrodzenia
- wykonanie fundamentów
- wykonanie słupków ogrodzeniowych
- zamontowanie bram i furtek
- roboty wykończeniowe

4. ZAGROŻENIA DLA BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI WYSTĘPUJĄCE PODCZAS WYKONYWANYCH PRAC WG PROJEKTU

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy:

- zabezpieczyć teren objęty pracami rozbiórkowymi
- zabezpieczyć przed uszkodzeniami znajdujące się w pobliżu elementy: drzewa itp. W przypadku obiektu objętego niniejszym opracowaniem nie ma elementów zagospodarowania działki stwarzających zagrożenie oraz utrudnienie przy wykonywaniu robót ziemnych. Kierownik budowy powinien przeprowadzić szkolenie BHP potwierdzone wpisem do dziennika budowy i zapewnić bieżący nadzór nad wykonywanymi robotami.

STAROSTWO POWIATOWE
w PŁOŃSKU
09-100 Płońsk, ul. Piłsudskiego 33

Wszystkie roboty budowlane niezbędne do realizacji zadania inwestycyjnego należy prowadzić i wykonać z zachowaniem poszczególnych rozdziałów, paragrafów i punktów przynależnych do poszczególnych rodzajów robót budowlanych ujętych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

podpis projektanta

mgr inż. Jakub Kowalski
Uprawniony Kierownik
Budowy i Robót w Specjalności
Konstrukcyjno-Budowlanej
Nr upr. Cie-65/89 MAZ/BO/7359/01

STAROSTWO POWIATOWE
w PŁOŃSKU
09-100 Płońsk, ul. Piłsudskiego 33