



Ciechanów, 08 kwietnia 2022 r.

DC.5142.74.2022.KSZ

DECYZJA NR 174/DC/2022

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 i art. 92 ust. 6 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz.U. 2021 poz. 710 ze zmianami), § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. 2021 poz. 81), oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. 2021 poz. 735 ze zmianami), po zapoznaniu się z wnioskiem **Parafii Rzymskokatolickiej pw. św. Apostołów Piotra i Pawła w Radzyminie**, Radzymin 76, 09-152 Naruszewo, z dnia 21 marca 2022 r., uzupełnionym pismem z dnia 5 kwietnia 2022 r., dotyczącym wydania pozwolenia na **prowadzenie robót budowlanych polegających na renowacji i odtworzeniu ogrodzenia przy kościele św. Apostołów Piotra i Pawła w Radzyminie, działka numer ewid. 70, obr. Radzymin**, które znajduje się na terenie wpisanym do rejestru zabytków nieruchomości województwa mazowieckiego jako kościół parafialny pw. św. Piotra i Pawła w Radzyminie, gm. Naruszewo, wraz z cmentarzem przykościelnym i jego warstwą kulturową w granicach określonych na złączniku graficznym, pod nr rej. A-78,

ORZĘKAM

1. Udzielić **Parafii Rzymskokatolickiej pw. św. Apostołów Piotra i Pawła w Radzyminie**, Radzymin 76, 09-152 Naruszewo, pozwolenia na **prowadzenie robót budowlanych polegających na renowacji i odtworzeniu ogrodzenia przy kościele św. Apostołów Piotra i Pawła w Radzyminie, działka numer ewid. 70, obr. Radzymin**, które znajduje się na terenie wpisanym do rejestru zabytków nieruchomości województwa mazowieckiego jako kościół parafialny pw. św. Piotra i Pawła w Radzyminie, gm. Naruszewo, wraz z cmentarzem przykościelnym i jego warstwą kulturową w granicach określonych na złączniku graficznym, pod nr rej. A-78;
2. Zakres i sposób prowadzenia robót budowlanych został określony w projekcie architektoniczno-budowlanym pt. „Renowacja ogrodzenia przy kościele św. Apostołów Piotra i Pawła w Radzyminie”, autorstwa: mgr inż. Jakub Kowalski, luty 2022 r.;
3. Określam warunek polegający na obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
4. Określam warunek przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w pkt. 3:
a) imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w pkt. 3, b) dokumentów

- potwierdzających spełnienie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, c) oświadczenia osoby, o której mowa w pkt. 3, o przejęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego;
5. Wnioskodawca zobowiązany jest zawiadomić wojewódzkiego konserwatora zabytków (na adres: Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie Delegatura w Ciechanowie, ul. Strażacka 6, 06-400 Ciechanów) o terminie rozpoczęcia robót budowlanych 3 dni przed rozpoczęciem tych czynności i na 7 dni przed planowanym terminem zakończenia robót budowlanych;
 6. Określić warunek prowadzenia ewentualnych prac ziemnych pod nadzorem archeologicznym na podstawie odrębnego pozwolenia, o które należy wystąpić na 30 dni przed planowanym terminem tych robót;
 7. Z uwagi na prowadzenie inwestycji w obrębie systemu korzeniowego drzew, w celu prawidłowej ochrony ich systemów korzeniowych, wszelkie prace ziemne należy wykonać z pominięciem urządzeń mechanicznych. W przypadku naruszenia systemów korzeniowych, należy wykonać prace zabezpieczające, gwarantujące prawidłową wegetację istniejącego drzewostanu;
 8. W przypadku zamiaru usunięcia drzewa lub krzewu należy uzyskać odrębne pozwolenie w tutejszym urzędzie;
 9. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
 10. Pozwolenie ważne w terminie do **31 grudnia 2025 r.**

U Z A S A D N I E N I E

W dniu 21 marca 2022 r. (uzupełniony pismem z dnia 5 kwietnia 2022 r.) do tut. urzędu wpłynął wniosek Parafii Rzymskokatolickiej pw. św. Apostołów Piotra i Pawła w Radzyminie, Radzymin 76, 09-152 Naruszewo, o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na renowacji i odtworzeniu ogrodzenia przy kościele św. Apostołów Piotra i Pawła w Radzyminie, działka numer ewid. 70, obr. Radzymin, które znajduje się na terenie wpisanym do rejestru zabytków nieruchomych województwa mazowieckiego jako kościół parafialny pw. św. Piotra i Pawła w Radzyminie, gm. Naruszewo, wraz z cmentarzem przykościelnym i jego warstwą kulturową w granicach określonych na złączniku graficznym, pod nr rej. A-78, w związku z czym prowadzenie robót budowlanych zgodnie art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wymaga pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Przedmiotowe roboty budowlane są związane ze złym stanem zachowania ogrodzenia kościoła w Radzyminie, które częściowo jest odchylone od pionu, obsypuje się a miejscami przęta są przerwane (ubytki cegieł). Po zapoznaniu się ze złożonym wnioskiem oraz zakresem prowadzonych prac, który zakłada odtworzenie ogrodzenia z materiału rozbiórkowego, w ocenie tutejszego organu i przy zachowaniu warunków określonych w osnowie niniejszej decyzji, powyższe roboty budowlane mogą zostać zaakceptowane ze stanowiska konserwatorskiego, dlatego należało orzec, jak w sentencji.

POUCZENIE

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia wymaganego przez przepisy prawa budowlanego lub inne przepisy szczególne.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem Wojewódzkiego Urzędu, Ochrony Zabytków w Warszawie Delegatura w Ciechanowie, 06-400 Ciechanów, ul. Strażacka 6, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia Mazowieckiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Za wydanie niniejszej decyzji został uiszczona opłata skarbowa na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1923 z późn. zmianami).

Z up. Mazowieckiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

Wanda Gochłowska
Kierownik Delegatury w Ciechanowie

Otrzymują:

Egz. Nr 1. Parafia Rzymskokatolicka pw. św. Apostołów Piotra i Pawła w Radzyminie, Radzymin 76, 09-152 Naruszewo;

Egz. Nr 2. aa.

Do wiadomości:

Egz. Nr 3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Płońsku (ePUAP);

Egz. Nr 4. Starostwo Powiatowe w Płońsku (ePUAP).

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

AB.6740.216.2023
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR 277 / 2023

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 682, z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 775, z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 15.06.2023 r.

zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾
dla:

**Parafii Rzymskokatolickiej
pw. św. Piotra i Pawła w Radzyminie
Radzymin 76
09-152 Naruszewo**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

renowację ogrodzenia przy kościele św. Apostołów Piotra i Pawła w Radzyminie na działce nr ewid. 70 położonej w miejscowości Radzymin, gmina Naruszewo -----

autor projektu:

architektura i projekt zagospodarowania działki: mgr inż. Jakub Kowalski upr. nr Cie-55/89 -----

wpisany na listę członków IIB -----

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu/-ów bądź robót budowlanych, kategoria/-e obiektu/-ów, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

1.1. Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, stanowiącym integralną część niniejszej decyzji. -----;

1.2. Inwestor zobowiązany jest do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. 2023 r., poz. 1478, z późn. zm.) w przypadku wystąpienia kolizji projektowanego obiektu z urządzeniami melioracji wodnej szczegółowej należy uzyskać pozwolenie wodnoprawne na ich przebudowę i dokonać zgłoszenia przebudowy urządzeń melioracji wodnej szczegółowej w Wydziale Architektoniczno - Budowlanym tut. Starostwa. -----;

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: -----;

3. Terminy rozbiórki:

3.1. Istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: -----;

3.2. Tymczasowych obiektów budowlanych: -----;

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: -----;

wynikających z:

- art. 36 ust. 1 pkt. 1 – 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 682, z późn. zm.) – dotyczy pkt. 1-3, -----³⁾

UZASADNIENIE

W dniu 15.06.2023 r. Parafia Rzymskokatolicka pw. św. Piotra i Pawła w Radzyminie; Radzymin 76; 09-152 Naruszewo, wystąpiła z wnioskiem o wydanie decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na renowację ogrodzenia przy kościele św. Apostołów Piotra i Pawła w Radzyminie

na działce nr ewid. 70 położonej w miejscowości Radzymin, gm. Naruszewo, załączając projekt budowlany w 3 egz. oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Działając na podstawie art. 64 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 775, z późn. zm.) Starostwo Powiatowe w Płońsku Wydział Architektoniczno-Budowlany w dniu 24.07.2023 r. wezwał inwestora do usunięcia braków w terminie 14 dni od daty otrzymania ww. wezwania.

Wymienione w piśmie braki zostały uzupełnione dnia 01.08.2023 r.

Zgodnie z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 775, z późn. zm.), organ zapewnił stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwił im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

W związku z powyższym oraz zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 682, z późn. zm.) orzeczono jak w sentencji.

Zgodnie z art. 130 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 775, z późn. zm.) niniejsza decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, gdyż jest zgodna z żądaniem wszystkich stron.

Pouczenie

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Nie podlega opłacie skarbowej z art. 7 ust. 3 ustawy o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2142, z późn. zm.).



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY

inż. *Magdalena Wybicka*
Naczelnik
Wydziału Architektoniczno-Budowlanego

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

Decyzja stała się ostateczna i prawomocna

z dniem 14.09.2023

Płońsk, dnia 14.09.2023

Z up. STAROSTY

inż. *Magdalena Wybicka*
Naczelnik
Wydziału Architektoniczno-Budowlanego

Otrzymuje z załącznikami:

- ① Parafia Rzymskokatolicka pw. św. Piotra i Pawła w Radzyminie; Radzymin 76; 09-152 Naruszewo (+ 1 egz. proj. budowlanego)
- 2) Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Płońsku (+ 1 egz. proj. budowlanego)
- 3) a/a RC

Otrzymują bez załączników:

- 4) Wójt Gminy Naruszewo

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094, z późn. zm.).⁴⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094, z późn. zm.).⁵⁾

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierownika budowy (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

1) Należy wpisać "budowę" lub "rozbiórkę".

2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1⁷⁴, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.