

nazwa elementu projektu budowlanego	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
nazwa zamierzenia budowlanego	RENOWACJA OGRODZENIA PRZY KOŚCIELE ŚW. POSTOŁÓW PIOTRA I PAWŁA W RADZYMINIE
adres obiektu budowlanego	Radzymin gmina Naruszewo
kategoria obiektu budowlanego	X
- nazwa jednostki ewidencyjnej - nazwa i numer obrębu ewidencyjnego - numery działek ewidencyjnych	Jednostka: Naruszewo Obręb: Radzymin Działka nr : 70
imię i nazwisko lub nazwę inwestora, adres inwestora	Parafia Św. Apostołów Piotra i Pawła w Radzyminie adres: Radzymin 76, 09-152 Naruszewo
spis zawartości projektu (elementy składowe projektu budowlanego)	1. Projekt zagospodarowania terenu 2. Projekt architektoniczno-budowlany 3. Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty

PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	Projektant (obiektu)	mgr inż. Jakub Kowalski	Luty 2022	mgr inż. Jakub Kowalski Uprawniony Kierownik Budowy i Robót w Specjalności Konstrukcyjno-Budowlanej Nr upr. Cie-55/89 MAZ/BO/7355/01
	spec. uprawnień numer upr.	do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Cie-55/89		

Z up. STAROSTY
inż. Magdalena Wybicka
Naczelnik
Wydziału Architektoniczno-Budowlanego

**STAROSTWO POWIATOWE
w PŁOŃSKU**
09-100 Płońsk, ul. Piłsudskiego

Decyzja nr 174/DC/2022
z dnia 08.09.2022 r.

**WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
w Warszawie**
Delegatura w Ciechanowie
06-400 Ciechanów, ul. Strażacka 6
tel. 23 672 49 52, fax 23 673 29 01

**ZAŁĄCZNIK DO DECYZJI
O POZWOLENIU NA BUDOWĘ**

nr AB.6740. 216 2023

z dnia 08.09.2023 r.

SPIS ZAWARTOŚCI

OŚWIADCZENIE I UPRAWNIENIA PROJEKTANTA	1-3
I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	4
1. STRONA TYTUŁOWA	5
2. Nr rys. 1 OPIS ZAGOSPODAROWANIA TERENU	6-8
3. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PZT1. PROJEKT ZAG. TERENU	9
4. EKSPERTYZA STANU TECHNICZNEGO OGRODZENIA	10-16
II. ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA	17
1. OPIS	18-22
2. CZĘŚĆ RYSUNKOWA	
Nr rys. 2 FRAGMENT OGRODZENIA – STAN ISTNIEJĄCY	23
Nr rys. 3 FURTKA BOCZNA OGRODZENIA	24
Nr rys. 4 WEJŚCIE GŁÓWNE DO KOŚCIOŁA – STAN ISTNIEJĄCY	25
Nr rys. 5 WEJŚCIE GŁÓWNE DO KOŚCIOŁA – STAN PROJEKT.	26
Nr rys. 6 FUNDAMENTY POD OGRODZENIE	27
3. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA	28-32
III. OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY	33-38 (1-5)

STAROSTWO POWIATOWE
w PŁOŃSKU
09-100 Płońsk, ul. Piłsudskiego

Nr ewidencyjny Cie-55/89

STWIERDZENIE POSIADANIA PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

Na podstawie art. 18 ust. 5 i art. 57 ust. 3 ustawy z dnia 24 października 1974 r. - Prawo budowlane (Dz. U. Nr 38, pozycja 229) oraz § 5 ust. 1 pkt 1, § 6 ust. 1 i 3, § 7, § 13 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46).

STWIERDZAM

że Obywatel JAKUB KOWALSKI s. Czesława

Magister Inżynier Budownictwa

urodzony(a) dnia 21 marca 1962r. w Płońsku

posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji

kierownika budowy i robót

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

Obywatel JAKUB KOWALSKI

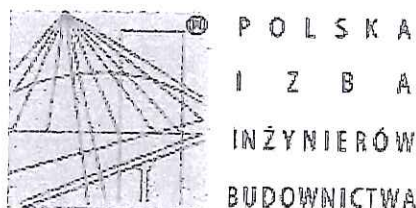
jest upoważniony:

- 1/ do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych,
- 2/ do sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych wszelkich budynków i budowli,
- 3/ do sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
 - b/ budowli nie będących budynkami.

GŁÓWNY ARCHITEKT WYSTĘPOWNI
DYREKTOR WYDZIAŁU

mgr inż. Anna Dutkowska

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-S74-FM5-IVA *

Pan JAKUB KOWALSKI o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/7359/01
adres zamieszkania ul. WIEJSKA 42 E, 09-100 PŁOŃSK
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-01-01 do 2022-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-12-30 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

STAROSTWO POWIATOWE
w PŁOŃSKU
09-100 Płońsk, ul. Płocka 39

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Płońsk dnia 21.02.2022 r.

O ś w i a d c z e n i e

Po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r – PRAWO BUDOWLANE (jednolity tekst z Dz.U. z 2021 poz. 2351, art. 34, ust. 3d, pkt 3 z późn. zmianami), oświadczamy, że projekt budowlany „RENOWACJA OGRODZENIA PRZY KOŚCIELE ŚW. APOSTOŁÓW PIOTRA I PAWŁA W RADZYMINIE” w miejscowości Radzymin, gmina Naruszewo działka nr ewid. 70 wykonany został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. Jakub Kowalski
Uprawniony Kierownik
Budowy i Robót w Specjalności
Konstrukcyjno-Budowlanej
Nr upr. Cie-55/89 MAZ/BO/7359/01

STAROSTWO POWIATOWE
W PŁOŃSKU
09-100 Płońsk, ul. Piłcocka 39

nazwa elementu projektu budowlanego	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
numer tomu / łącznie liczba tomów	1/3
nazwa zamierzenia budowlanego	RENOWACJA OGRODZENIA RENOWACJA OGRODZENIA PRZY KOŚCIELE ŚW. POSTOŁÓW PIOTRA I PAWŁA W RADZYMINIE
adres obiektu budowlanego	Radzymin gmina Naruszewo
kategoria obiektu budowlanego	X
- nazwa jednostki ewidencyjnej - nazwa i numer obrębu ewidencyjnego - numery działek ewidencyjnych	Jednostka: Naruszewo Obręb: Radzymin Działka nr : 70
imię i nazwisko lub nazwę inwestora, adres inwestora	Parafia Św. Apostołów Piotra i Pawła w Radzyminie adres: Radzymin 76, 09-152 Naruszewo

PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	Projektant (obiektu)	mgr inż. Jakub Kowalski	Luty 2022	
	spec. uprawnień numer upr.	do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Cie-55/89		

Z up. **STAROSTY**inż. *Magdalena Wybička*
Naczelnik
Wydziału Architektoniczno-Budowlanego**STAROSTWO POWIATOWE**
w PŁOŃSKU
09-100 Płońsk, ul. Płocka 39ZAŁĄCZNIK DO DECYZJI
O POZWOLENIU NA BUDOWĘnr AB.6740. 216 2023z dnia 08.09.2023 r.

INWESTOR:

Parafia Rzymsko - Katolicka św. Apostołów Piotra i Pawła w Radzyminie
Radzymin 76, 09-152 Naruszewo

ADRES INWESTYCJI:

działki nr ewid. 70 obręb Radzymin

TEMAT OPRACOWANIA:

**RENOWACJA OGRODZENIA PRZY KOŚCIELE ŚW. PIOTRA I PAWŁA
W RADZYMINIE NA DZIAŁCE NR EWID. 70; OBRĘB RADZYMIN**

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPR.	PODPIS
<u>ARCHITEKTURA</u> <u>KONSTRUKCJA</u>	mgr inż. Jakub Kowalski	Cie-55/89	<i>mgr inż. Jakub Kowalski</i> Uprawniony Kierownik Budowy i Roboty w Specjalności Konstrukcyjno-Budowlanej Nr upr. Cie-55/89 MAZ/BO/7359/01

STAROSTWO POWIATOWE
w PŁOŃSKU
09-100 Płońsk, ul. Płocka 39

LUTY 2022 r

I. OPIS ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

1. Zlecenie inwestora
2. Wizja lokalna
3. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz. 2351, z 2022 r. poz. 88)
4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz.1065)
5. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 03 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz.2311)
6. Mapa zasadnicza aktualna na dzień 13.01.2022 r.
7. Zalecenia konserwatorskie (pismo znak: DC.5183.402.2021.MB)

2. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem opracowania jest renowacja ogrodzenia przy kościele św. Apostołów Piotra i Pawła w Radzyminie, Radzymin 76, 09-152 Naruszewo, działka nr ewid. 70 obręb Radzymin. Ogrodzenie przy kościele leży na terenie wpisanym do rejestru zabytków. Zgodnie z ustawą Prawo Budowlane roboty wykonywane przy obiekcie wpisanym do rejestru zabytków wymagają uzyskania pozwolenia na budowę.

3. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Ogrodzenie znajduje się na działce nr. ewid. 70 w Radzyminie. Istniejące ogrodzenie wokół kościoła przebiega częściowo w granicy działki nr ew. 70 , w niektórych miejscach przebiega przez teren działki.

Działka nr ewid. 70 jest to obszar zabudowany murem murowanym budynkiem kościoła. Obszar poza zabudową to teren zieleni niskiej (trawnik) i wysokiej (szpaler drzew) oraz ciągi piesze z kostki granitowej. W linii ogrodzenia jest usytuowana brama wjazdowa z dwiema furtkami od strony południowej oraz furtką od strony plebanii.

Dojazd do działki z drogi publicznej istniejącym zjazdem od strony południowej

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Zagospodarowanie działki nr ewid.70 w Radzyminie nie ulegnie zmianie. Projektowana renowacja odbędzie się z użyciem materiałów pochodzących ze zdemontowanych, zużytych części zabytkowego ogrodzenia, co pozwoli na zachowanie jego pierwotnego charakteru.

**STAROSTWO POWIATOWE
w PŁOŃSKU
09-100 Płońsk, ul. Płocka 39**

5. DANE INFORMUJĄCE, CZY DZIAŁKA LUB TEREN, NA KTÓRYM JEST PROJEKTOWANY OBIEKT BUDOWLANY, SĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW ORAZ CZY PODLEGAJĄ OCHRONIE NA PODSTAWIE USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Ogrodzenie kościoła pod wezwaniem Św. Apostołów Piotra i Pawła jest wpisane do rejestru zabytków i podlega ochronie konserwatorskiej.

6. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO, ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO

Nie dotyczy przedmiotowej inwestycji.

7. INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z ODRĘBNYMI PRZEPISAMI.

Obiekt nie wywiera ujemnego wpływu na środowisko. Uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia nie jest wymagane. Ewentualne oddziaływanie na zdrowie ludzi dotyczy głównie zanieczyszczenia powietrza oraz emisji hałasu w trakcie budowy tj. pracy maszyn budowlanych. Niekorzystne oddziaływania będą krótkotrwałe i ustąpią z chwilą zakończenia realizacji inwestycji. Nie wpływa to zatem niekorzystnie na zdrowie ludzi.

8. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

I. Podstawa prawna sporządzenia:

Art 20 ust.1 pkt 1 c Ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz .2351, z 2022 r. poz.88) .

Obszar oddziaływania obiektu – należy przez to rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu (w tym zabudowy) tego terenu.

II. Analiza oddziaływania obiektu kubaturowego:

Analiza spełnienia minimalnych wymagań w zakresie przesłaniania i zacieniania w odniesieniu do terenów zabudowanych oraz niezabudowanych wyklucza możliwość wystąpienia zjawiska przesłaniania lub zacieniania.

**STAROSTWO POWIATOWE
W PŁOŃSKU
09-100 Płońsk, ul. Piocza 33**

III. Analiza uwarunkowań formalno-prawnych:

1. Analiza Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz.1065) pod kątem wyznaczenia w otoczeniu obiektu budowlanego terenu, na który obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego .

2. Wpływ obiektu na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie – renowacja będąca przedmiotem opracowania nie będzie źródłem emisji drgań, promieniowania jonizującego ani pola elektromagnetycznego. Renowacja nie będzie miała niekorzystnego wpływu na środowisko naturalne, zdrowie ludzi oraz inne obiekty budowlane.

PODSUMOWANIE

Projektowana renowacja ogrodzenia oddziałuje na działki: nr ew. 70 obręb Radzymin, nie prowadzi jednak do zwiększenia dotychczasowego obszaru oddziaływania.

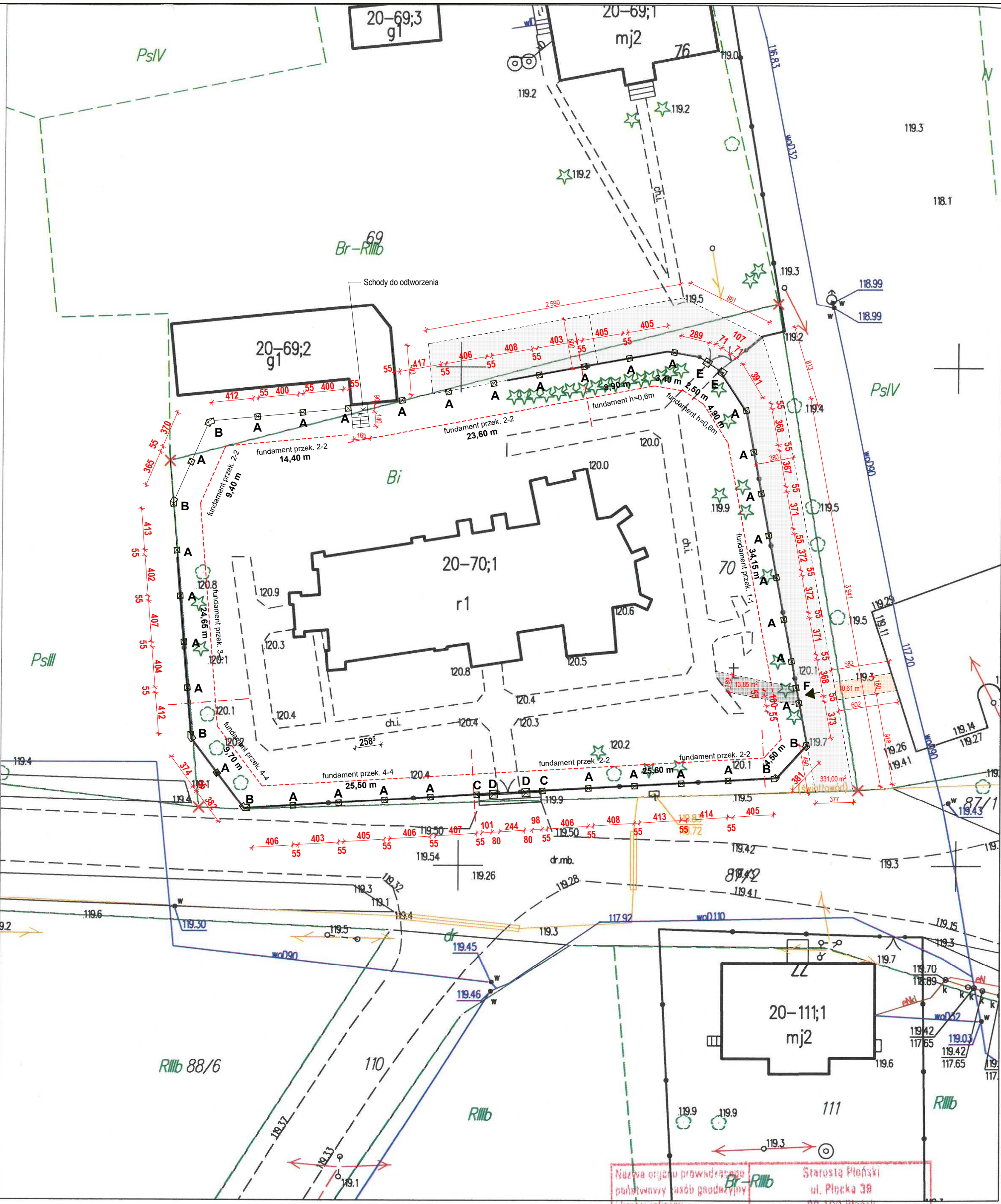
podpis projektanta

mgr inż. Jakub Kowalski
Uprawniony Inżynier
Budowy i Robót w Specjalności
Konstrukcyjno-Budowlanej
Nr upr. Cie-55/89 MAZ/BO/7359/01

STAROSTWO POWIATOWE
w PŁOŃSKU
09-100 Płońsk, ul. Pioczek 33

PARAFIA ŚW. APOSTOŁÓW
PIOTRA I PAWŁA
W RADZYMINIE
Radzymin 76
09-152 NARUSZEWO
DZIAŁKA NR EWID. 70

- LEGENDA:
- ISTNIEJĄCY PRZEBIEG OGRODZENIA
 - A SŁUPEK ZWYKŁY - 32 szt.
 - B SŁUPEK NAROŻNY - 6 szt.
 - C SŁUPEK MAŁY WEJŚCIA GŁÓWNEGO - 2 szt.
 - D SŁUPEK DUŻY WEJŚCIA GŁÓWNEGO - 2 szt.
 - E SŁUPEK FURTKI BOCZNEJ - 2 szt.
 - F PROJEKTOWANY DODATKOWY SŁUPEK 1 szt.
 - PROJEKTOWANY CHODNIK Z KOSTKI GRANITOWEJ
 - DODATKOWE WEJŚCIE DO KOŚCIOŁA
 - PROJEKTOWANA DROGA WZDŁUŻ OGRODZENIA Z KOSTKI BRUKOWEJ GR. 8 CM
 - PROJEKTOWANY CHODNIK Z KOSTKI GRANITOWEJ
 - PROJEKTOWANY CHODNIK Z KOSTKI BRUKOWEJ GR. 6 CM



MAPA ZASADNICZA mapa nie może służyć dla celów projektowych

Miejscowość: RADZYMIN
Jednostka ewidencyjna identyfikator: 142007_2
Jednostka ewidencyjna nazwa: NARUSZEWO
Obręb ewidencyjny identyfikator: 142007_2.0020
Obręb ewidencyjny nazwa: RADZYMIN
Działka ewidencyjna nr: 70
GG.6642.56.2022
skala 1:250
Ukł. współrzędnych 2000 pas 7
Ukł. wysokości 'Kronsztadt 86'
Punkty załamania granic oznaczone symbolem X pochodzą z wektoryzacji mapy ewidencyjnej w skali 1:5000, których położenie nie spełnia wymagań dokładnościowych przewidzianych w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków
Sporządziła: Anna Art

Nazwa organu prowadzącego państwowy urząd geodezyjny i kartograficzny	Starosta Płoński ul. Płocka 3A 09-100 Płock
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.1110.2015.1970
Nazwa materiału zasobu	mapa zasadnicza
Data wykonania kopii materiału zasobu	13.01.2022
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	<i>Izabella Pęglowska</i>

NAZWA RYSUNKU:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI NR 70 - PRZEBIEG OGRODZENIA	DATA: Luty 2022 r.
Imię i nazwisko:	mgr inż. Jakub Kowalski	PROJ. BUD.
Nr uprawnień:	Cie-55/89	SKALA:
Podpis:		1:250
BRANŻA:	ARCHITECTURA	
NR RYS:	1	