

U C H W A Ł A Nr V/31/2024

Rady Gminy w Naruszewie

z dnia 21 sierpnia 2024 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Naruszewo na okres do 10 lat.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity – Dz. U. z 2024 r., poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) **Rada Gminy w Naruszewie uchwala, co następuje:**

§ 1

1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Wójta Gminy Naruszewo umowy dzierżawy na czas określony do 10 lat zabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Naruszewo, położonej w miejscowości Nacpolsk (obręb: PGR Nacpolsk) oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 4/3 o pow. 0,4112 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr PL1L/ 00020207/8.
2. Przedmiot dzierżawy zostanie przeznaczony na potrzeby prowadzenia działalności medycznej.
3. Z przedmiotu dzierżawy zostanie wyłączony lokal o powierzchni 21,44 m² znajdujący się w budynku, obecnie wykorzystywany na potrzeby centrali telekomunikacyjnej.

§ 2

Oddanie nieruchomości w dzierżawę nastąpi w drodze przetargu.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Naruszewo, którego upoważnia się do ustalenia szczegółowych warunków przetargu, oraz zawarcia umowy dzierżawy.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Nowicki

U Z A S A D N I E N I E

do Uchwały Nr V/31/2024

Rady Gminy w Naruszewie

z dnia 21 sierpnia 2024 roku

Decyzja w przedmiotowej sprawie wymaga uchwały Rady Gminy w Naruszewie, co wynika z delegacji ustawowych, a mianowicie art. 18 ust.2 pkt.9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Przepisy w/w obligują Radę Gminy do podejmowania uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu. Do czasu określenia zasad wójt może wykonywać czynności wydzierżawienia nieruchomości wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Nieruchomość określona w uchwale do chwili obecnej pozostawała w nieodpłatnym użytkowaniu Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej. Podmiot świadczący usługi medyczne wypowiedział umowę. Z uwagi na potrzeby zapewnienia mieszkańcom świadczeń medycznych zasadne jest wydzierżawienie nieruchomości na dłuższy czas.

W związku z tym należy uznać, że podjęcie uchwały wyrażającej zgodę na wydzierżawienie nieruchomości jest zasadne. Zwiększy dochód gminy o ustalony czynsz, zaś jej wykonanie, ustalenie kwoty czynszu, oraz podpisanie umów powierza się Wójtowi Gminy Naruszewo.