

U C H W A Ł A Nr II/12/2024

Rady Gminy w Naruszewie

z dnia 17 maja 2024 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu nieruchomości
stanowiącej własność Gminy Naruszewo na okres do 2 lat.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity – Dz. U. z 2024 r., poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) **Rada Gminy w Naruszewie uchwala, co następuje:**

§ 1

1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Wójta Gminy Naruszewo umowy najmu na czas określony do 2 lat.
2. Przedmiotem najmu jest część lokalu o powierzchni 46 m² położonego w obrębie Srebrna, usytuowanego na działce o numerze ewidencyjnym 37/2 z przeznaczeniem na działalność gospodarczą.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Naruszewo.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Nowicki

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr II/12/2024

Rady Gminy w Naruszewie

z dnia 17 maja 2024 roku

Decyzja w przedmiotowej sprawie wymaga uchwały Rady Gminy w Naruszewie, co wynika z delegacji ustawowych, a mianowicie art. 18 ust.2 pkt.9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Przepisy w/w obligują Radę Gminy do podejmowania uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu. Do czasu określenia zasad wójt może wykonywać czynności wydzierżawienia nieruchomości wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

W związku z tym należy uznać, że podjęcie uchwały wyrażającej zgodę na najem i wydzierżawienie nieruchomości jest zasadne. Zwiększy dochód gminy o ustalony czynsz, zaś jej wykonanie, ustalenie kwoty czynszu oraz podpisanie umów powierza się Wójtowi Gminy Naruszewo.