

U C H W A Ł A Nr LV/300/2023

Rady Gminy w Naruszewie

z dnia 28 kwietnia 2023 roku

w sprawie zbycia nieruchomości w trybie przetargowym.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. – Dz. U. z 2022 r., poz. z późn.zm.) **Rada Gminy w Naruszewie uchwala, co następuje:**

§ 1

Wyraża się zgodę na zbycie w trybie przetargowym nieruchomości, będącej własnością Gminy Naruszewo, tj. działki położonej w obrębie **Krysk**, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem ewidencyjnym **194/5** o powierzchni 0,1035 ha dla której w Sądzie Rejonowym w Płońsku prowadzona jest księga wieczysta nr PL1L/00015658/6.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Naruszewo.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Nowicki

UZASADNIENIE

**do uchwały Rady Gminy w Naruszewie
Nr LV/300/2023 z dnia z dnia 28 kwietnia 2023 roku**

Nieruchomość nie zabudowana położona jest w obrębie Krysk, gmina Naruszewo, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 194/5 o pow. 0,1035 ha. Właścicielem nieruchomości jest Gmina Naruszewo dla której w Sądzie Rejonowy w Płońsku prowadzona jest księga wieczysta nr PL1L/00015658/6. Przedmiotowa nieruchomość stanowi nieużytki. Nie jest użytkowana z uwagi na ukształtowanie terenu (wysoka skarpa od strony drogi oraz wyrobiska w sąsiedztwie działki).

Zbywanie nieruchomości gminnych następuje w drodze przetargu lub w drodze bezprzetargowej (art. 28 ustawy o gospodarce nieruchomościami) Taka właśnie sytuacja zachodzi w przedmiotowej sprawie, dlatego postanowiono, iż przedmiotowa nieruchomość zostanie zbyta w trybie przetargowym.

Cena sprzedaży nieruchomości zostanie ustalona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego do czego zostaje zobowiązany Wójt Gminy, zaś koszty aktu notarialnego ponosi nabywca nieruchomości.