

Zarządzenie nr 85
Wójta Gminy Naruszewo
z dnia 09 września 2022r.

**w sprawie wprowadzenia Regulaminu naboru do projektu p.n. „Budowa przydomowych
oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Naruszewo – etap IV”**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.), **zarządzam co następuje:**

§1

Wprowadza się Regulamin naboru do projektu p.n. „Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Naruszewo – etap IV” w brzmieniu załącznika do Zarządzenia.

§2

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Społeczno-gospodarczego.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt
mgr inż. Beata Pierścińska

**Regulamin naboru do projektu p.n.
„Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Naruszewo – etap IV”**

§1

O ile w Regulaminie jest mowa o:

- 1) Właścicieli nieruchomości – rozumie się przez to również współwłaścicieli nieruchomości.
- 2) Oczyszczalni – rozumie się przez to przydomowe oczyszczalnie ścieków.
- 3) Gminie – rozumie się przez to Gminę Naruszewo.
- 4) Projekcie - rozumie się projekt p.n. „Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Naruszewo – etap IV”

§2

1. W ramach projektu przewiduje się budowę na terenie Gminy 150 oczyszczalni o wydajności do 5m³ na dobę, które posiadają deklarację zgodności z normą zharmonizowaną PN-EN 12566-3+A2:2013-10 lub nowszą.
2. Szacunkowy koszt realizacji jednej oczyszczalni to kwota 22000,00 zł.

§3

1. Do uczestnictwa w projekcie mogą zgłosić się właściciele nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym, położonej na obszarze Gminy, będący stałymi mieszkańcami Gminy, zameldowanymi na terenie Gminy Naruszewo. W przypadku, gdy nieruchomość stanowi współwłasność, przynajmniej jeden ze współwłaścicieli musi być stałym mieszkańcem Gminy zameldowanym na terenie Gminy Naruszewo.
2. Właściciel nieruchomości, na której znajduje się budynek mieszkalny w trakcie budowy, może wziąć udział w projekcie o ile spełnia warunki określone w ust. 1 oraz złoży oświadczenie, że budynek zostanie zasiedlony najpóźniej w terminie 12 miesięcy od daty wybudowania oczyszczalni.
3. Właściciel kilku zabudowanych nieruchomości może złożyć wniosek tylko na jedną nieruchomość.
4. Z udziału w projekcie wyłączeni są właściciele nieruchomości mających dostęp do wybudowanej sieci kanalizacji sanitarnej oraz nieruchomości, na których Gmina wybudowała przydomowe oczyszczalnie ścieków w etapach I-III.
5. Z udziału w projekcie wyłączeni są właściciele nieruchomości mający jakiegokolwiek zaległości finansowe w wobec Gminy.

§4

1. Warunkiem uczestnictwa w projekcie jest złożenie przez właściciela nieruchomości wstępnej deklaracji uczestnictwa w projekcie, której wzór stanowi załącznik do Regulaminu.
2. W przypadku, gdy nieruchomość stanowi współwłasność deklarację, o której mowa w ust.1, zobowiązani są podpisać wszyscy współwłaściciele.
3. Termin i miejsce składania wstępnych deklaracji uczestnictwa w projekcie zostanie podany w ogłoszeniu o naborze do Projektu i nie może być krótszy niż 14 dni od daty

zamieszczenia ogłoszenia na stronie internetowej Urzędu Gminy, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy

4. Nabór do projektu zostanie zakończony z upływem terminu, o którym mowa w ust. 3 lub złożenia przez właścicieli nieruchomości do Urzędu Gminy 150 prawidłowo wypełnionych deklaracji, o której mowa w ust. 1.
5. Po zakończeniu naboru, deklaracje nie będą przyjmowane.
6. W przypadku przesłania deklaracji pocztą, za termin wpływu uważa się datę faktycznego wpływu do Urzędu Gminy, nie zaś nadania w placówce pocztowej.

§5

1. Projektem objęty zostanie zakup i montaż oczyszczalni na nieruchomości określonej w deklaracji, o której mowa w §4 ust. 1, wraz z jej podłączeniem do budynku mieszkalnego.
2. Budynek mieszkalny musi posiadać sprawny system odprowadzania ścieków. Koszty związane z przystosowaniem instalacji wewnątrz budynku do podłączenia oczyszczalni nie są kwalifikowane i ponosi je właściciel nieruchomości we własnym zakresie.
3. Projektem mogą zostać objęte wyłącznie nieruchomości zabudowane budynkiem mieszkalnym, spełniające wymagania w zakresie zagospodarowania lub zabudowy terenu, odnoszące się do budowy oczyszczalni, określone przepisami ustawy Prawo budowlane.
4. Budowa przydomowych oczyszczalni nie będzie realizowana na nieruchomościach, na których nie będzie to możliwe ze względów technicznych np. na terenach zalewowych, na gruntach chronionych, na terenach objętych miejscowym planem zagospodarowania z zakazem lokalizacji powyższej inwestycji. Grunt pod lokalizację przydomowej oczyszczalni ścieków musi być, wolny od zadrzewień i zakrzaceń.
5. W przypadku stwierdzenia przez projektanta, na etapie projektowania oczyszczalni, zaistnienia okoliczności wymienionych w ust. 3 lub 4, uniemożliwiającej budowę oczyszczalni, właściciel nieruchomości zostanie usunięty z listy właścicieli zakwalifikowanych do udziału w projekcie.

§6

1. Warunkiem przystąpienia do realizacji oczyszczalni (fazy projektowej i budowlanej) jest podpisanie przez właściciela nieruchomości umowy z Gminą, określającej wzajemne zobowiązania pomiędzy Gminą a właścicielem nieruchomości, zawierającej w szczególności zapisy dotyczące: użyczenia Gminie części nieruchomości niezbędnej do wybudowania oczyszczalni, rozliczenia kosztów wkładu własnego właściciela nieruchomości, zasad ponoszenia kosztów eksploatacyjnych związanych z funkcjonowaniem oczyszczalni w okresie obowiązywania gwarancji i pogwarancyjnym, zobowiązania się stron do zawarcia umowy przenoszącej własność oczyszczalni przez Gminę na właściciela nieruchomości, po upływie okresu gwarancyjnego.
2. Odmowa podpisania, przez zakwalifikowanego do udziału w projekcie właściciela nieruchomości umowy, o której mowa w ust. 1, skutkuje usunięciem z listy właścicieli zakwalifikowanych do udziału w projekcie.
3. Wkład własny właściciela nieruchomości, o którym mowa w ust. 1, zakwalifikowanego do udziału w projekcie, wynosi 20% kosztów brutto realizacji oczyszczalni. Ostateczna (kwotowa) wysokość wkładu własnego ustalona zostanie po rozstrzygnięciu postępowania przetargowego, zakończonego wyłonieniem wykonawcy realizacji zadania.

4. W przypadku współwłasności nieruchomości stronami umowy z Gminą muszą być wszyscy współwłaściciele. Wszelkie zobowiązania wynikające z umowy, zgodnie z treścią art. 370 Kodeksu cywilnego, współwłaściciele zaciągają solidarnie.

§7

W przypadku nie złożenia do Urzędu Gminy 150 deklaracji, w terminie określonym na podstawie §4 ust. 3, lub zaistnienia okoliczności, o których mowa w §5 ust. 5 lub §6 ust. 2 Gmina może ogłosić dodatkowy nabór do uczestnictwa w projekcie, na zasadach określonych w §4.

§8

1. Przygotowanie i przeprowadzenie procesu inwestycyjnego, w tym zlecenie i koordynacja prac związanych z projektowaniem, uzyskaniem stosownych pozwoleń i budową przydomowych oczyszczalni leży po stronie Gminy.
2. Właścicielem wybudowanej oczyszczalni, na etapie realizacji oraz w okresie obowiązywania gwarancji, będzie Gmina.
3. Po upływie okresu gwarancyjnego własność oczyszczalni zostanie przekazania właścicielowi nieruchomości. Szczegółowe warunki związane z przeniesieniem własności oczyszczalni zostaną określone w umowie przenoszącej własność.
4. Po wybudowaniu i oddaniu oczyszczalni do użytkowania, zarówno w okresie gwarancyjnym jak i pogwarancyjnym, wszelkie koszty niezbędne do prawidłowej eksploatacji oczyszczalni, w szczególności koszty przeglądów serwisowych zgodnych z warunkami określonymi w karcie gwarancyjnej przekazanej przez producenta oczyszczalni, energii elektrycznej, wywozu osadów, konserwacji urządzeń, naprawy oczyszczalni, obciążają właściciela nieruchomości.

Wójt

mgr inż. Beata Pierścińska