

Zarządzenie Nr 36/2022
Wójta Gminy Naruszewo
z dnia 21 kwietnia 2022 roku
w sprawie sprzedaży mienia, będącego własnością Gminy Naruszewo

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) **zarządzam, co następuje:**

§ 1

Przeznaczyć do sprzedaży w trybie drugiego przetargu pisemnego nieograniczonego drewno w ilości 11 sztuk pni drzew gatunku topola o łącznej miąższości około 30 m³, pochodzące z wycinki na działce ewidencyjnej nr 10 w miejscowości Sosenkowo Osiedle, stanowiące własność Gminy Naruszewo.

§2

Procedurę sprzedaży drewna wymienionego w §1 przeprowadzi komisja w składzie:
Tomasz Konczewski – przewodniczący komisji;
Zenon Wronka – członek komisji;
Dominik Sabalski – członek komisji.

§3

Szczegółowy opis oferty oraz procedurę sprzedaży określa regulamin stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt

mgr inż. Beata Pierścińska

Załącznik
do Zarządzenia nr 36/2022
Wójta Gminy Naruszewo
z dnia 21 kwietnia 2022 roku

REGULAMIN

PRZETARGU DRUGIEGO NIEOGRANICZONEGO PISEMNEGO

Przetarg nieograniczony pisemny przeprowadzony zostanie na zasadach i warunkach określonych w art. 70¹ i następne ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r poz. 1740 z późn. zm.) oraz w niniejszym regulaminie.

1. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego drewna w ilości 11 sztuk pni drzew gatunku topola o łącznej miąższości około 30 m³ pochodzącego z wycinki na działce ewidencyjnej nr 10 w miejscowości Sosenkowo Osiedle, stanowiącego własność Gminy Naruszewo.
2. Zwycięzca przetargu na swój koszt i odpowiedzialność dokona wywózki drewna oraz uprzątnięcia terenu.
3. Za wszelkie szkody powstałe podczas wywozu drewna oraz uprzątnięcia terenu odpowiada zwycięzca przetargu.
4. Przetarg ma charakter jawny i odbywa się w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego. Może przystąpić do niego każdy zainteresowany
5. Ogłoszenie o przetargu należy zamieścić na okres nie krótszy niż 7 dni przed upływem terminu składania ofert, co najmniej na stronie internetowej Urzędu Gminy Naruszewo, stronie bip Urzędu Gminy Naruszewo oraz tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Naruszewie.
6. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.
7. Oferty należy składać w Urzędzie Gminy w Naruszewie do dnia 5 maja 2022 roku godz. 10.00. (decyduje data faktycznego wpływu oferty).
8. Oferty złożone po terminie określonym w pkt 7 zostaną zwrócone bez otwierania.
9. Złożenie oferty jest równoznaczne z zaakceptowaniem postanowień niniejszego regulaminu oraz świadczy o pełnej wiedzy oferenta co do przedmiotu i warunków przetargu.
10. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej cenę minimalną.
11. Oferty zostaną otwarte w dniu 5 maja 2022 godz. 10.05 w Urzędzie Gminy Naruszewo, pok. nr 3.
12. Przetarg wygrywa oferent, który złożył ofertę z najwyższą ceną.
13. W przypadku, gdy co najmniej dwóch oferentów zaoferuje taką samą cenę wybrana zostanie oferta złożona wcześniej.
14. Oferta winna zawierać cenę brutto z uwzględnieniem 23% podatku VAT.
15. Z przeprowadzonego przetargu sporządza się protokół.
16. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy sprzedaży, której wzór stanowi załącznik nr 1 do niniejszego regulaminu.
17. Cena sprzedaży powinna być zapłacona jednorazowo w terminie 7 dni od daty wystawienia przez Gminę Naruszewo faktury i nie może być rozłożona na raty.

18. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu lub żaden z uczestników nie zaoferował ceny minimalnej.
19. Uczestnik przetargu może, w terminie 3 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu pisemnego zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Naruszewo. W przypadku wniesienia skargi Wójt Gminy Naruszewo wstrzyma czynności związane ze zbyciem przedmiotu przetargu.
20. Wójt rozpatruje skargę w terminie 3 dni od daty jej otrzymania, może uznać ją za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg albo uznać skargę za niezasadną. Po rozpatrzeniu skargi Wójt Gminy Naruszewo zawiadomi skarżącego i wywiesi niezwłocznie, na okres 3 dni, w siedzibie Urzędu Gminy w Naruszewie informację o sposobie rozstrzygnięcia skargi.
21. W przypadku niezaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, Wójt Gminy Naruszewo poda do publicznej wiadomości informację o wyniku przetargu, poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy oraz na stronie bip Gminy Naruszewo informacji, która powinna zawierać: datę i miejsce oraz rodzaj przeprowadzonego przetargu, oznaczenie przedmiotu przetargu, liczbę złożonych ofert, cenę minimalną, najwyższą cenę osiągniętą w przetargu oraz imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby ustalonej jako zwycięzca przetargu.
22. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako zwycięzca przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy najpóźniej w ciągu 3 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
23. Jeżeli osoba ustalona jako zwycięzca przetargu nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie wyznaczonym na podpisanie umowy organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy.

Naruszewo, dnia 21 kwietnia 2022 roku

Wójt

mgr inż. Beata Pierścińska

Umowa sprzedaży

Zawarta w dniu pomiędzy Gminą Naruszewo z siedzibą w Naruszewie,
Naruszewo 19A, 09-152 Naruszewo

reprezentowaną przez

Beatę Pierścińską - Wójta Gminy

zwaną w dalszej części umowy Sprzedającym

a

Zamieszkały/a, NIP,

legitymujący/a się dowodem osobistym wydanym przez

.....

Zwanym/ą w dalszej części umowy Kupującym

§1

W wyniku przeprowadzonego w dniu przetargu nieograniczonego pisemnego Sprzedawca sprzedaje a Kupujący nabywa drewno w ilości 11 sztuki pni drzew gatunku topola o łącznej miąższości około 30 m³ pochodzące z wycinki na działce ewidencyjnej nr 10 w miejscowości Sosenkowo Osiedle, stanowiące własność Gminy Naruszewo.

§2

Kupujący oświadcza, iż znany jest mu stan zakupionego drewna i nie wnosi jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu.

§3

Kupujący zapłaci Sprzedawcy za zakupione drewno cenę w wysokości zł brutto (słownie: złotych brutto)

§4

1. Kupujący zobowiązuje się do wywózki drewna oraz uprzątnięcia terenu w terminie 21 dni od daty podpisania umowy.
2. wszelkie koszty związane z wywozem drewna tj:
 - zabezpieczenia i oznakowania zgodnie z przepisami prawa pasa drogowego i terenów przyległych na czas wywozu drewna oraz uprzątnięcia terenu,
 - wypłat odszkodowań za szkody powstałe w związku z wywozem drewna oraz uprzątnięciem terenu,
 - wywozu drewna oraz uprzątnięcia terenuponosi Kupujący.

§5

Zapłata za zakupione drewno w wysokości określonej w §3 nastąpi przelewem na wskazany przez sprzedającego rachunek bankowy w terminie 7 dni od daty wystawienia faktury przez Gminę Naruszewo. Za termin wpłaty przyjmuje się datę wpływu środków na rachunek bankowy sprzedającego.

§6

Kupujący może rozpocząć wywóz drewna po dokonaniu zapłaty ceny sprzedaży w pełnej wysokości na rachunek Sprzedającego.

§7

1. Za każdy dzień zwłoki w wykonaniu umowy w terminie określonym w §4 pkt 1 Kupujący zapłaci Sprzedającemu karę umowną w kwocie 50 złotych.
2. Jeżeli zwłoka Kupującego w wykonaniu umowy w terminie określonym w § 4 pkt 1 przekroczy 30 dni Sprzedającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy.
3. W sytuacji skorzystania przez Sprzedającego z uprawnienia określonego w §7 pkt 2 Sprzedający zwraca Kupującemu cenę określoną w §3 pomniejszoną o należne kary określone w §7 pkt 1 oraz pomniejszoną o wartość wywiezionego przez Kupującego, do chwili rozwiązania umowy, drewna.

§8

Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

§10

Spory wynikłe z niniejszej umowy podlegają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla Sprzedającego.

§11

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....
Sprzedający

.....
Kupujący