

U C H W A Ł A Nr XXXI/177/2021

Rady Gminy w Naruszewie

z dnia 31 maja 2021 roku

w sprawie zbycia udziału w nieruchomości w trybie przetargowym.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity – Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn.zm.) **Rada Gminy w Naruszewie uchwala, co następuje:**

§ 1

Wyraża zgodę na zbycie w trybie przetargowym udziału Gminy Naruszewo wynoszącego 439/842 części we własności nieruchomości zabudowanej, położonej w obrębie Postróże, stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 24/1 o powierzchni 0,2698 ha, dla której w Sądzie Rejonowy w Płońsku prowadzona jest księga wieczysta nr PL1L/00031152/7.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Naruszewo.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Nowicki

U Z A S A D N I E N I E

do uchwały Rady Gminy w Naruszewie
Nr XXXI/177/2021 z dnia 31 maja 2021 roku

Nieruchomość zabudowana położona jest w obrębie Postróże, gmina Naruszewo, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 24/1 o pow. 0,2698 ha. Współwłaścicielem nieruchomości zabudowanej jest Gmina Naruszewo (439/842 części) dla której w Sądzie Rejonowy w Płońsku prowadzona jest księga wieczysta nr PL1L/00031152/7 (na podstawie Decyzji Urzędu Wojewódzkiego w Ciechanowie z dnia 13.08.1996 r. Nr G.mn.8229-37/28/47/96). Przedmiotowa nieruchomość stanowi była szkołę w Postróżu. Użytkowana obecnie jako nieruchomość rolna z budynkiem mieszkalnym i budynkiem gospodarczym.

Zbywanie nieruchomości gminnych następuje w drodze przetargu lub w drodze bezprzetargowej (art. 28 ustawy o gospodarce nieruchomościami). Taka właśnie sytuacja zachodzi w przedmiotowej sprawie, dlatego postanowiono, iż przedmiotowa nieruchomość zostanie zbyta w trybie przetargowym.

Cena sprzedaży nieruchomości zostanie ustalona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego do czego zostaje zobowiązany Wójt Gminy, zaś koszty aktu notarialnego ponosi nabywca nieruchomości.