

PRZETARG NIEOGRANICZONY

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego:

ZP.271.32.3.2020

**ZAMAWIAJĄCY:**

*GMINA RUDNA, 59-305 Rudna, Plac Zwycięstwa 15*

*NIP: 692-22-57-466, REGON: 390647558*

**SPECYFIKACJA  
ISTOTNYCH WARUNKÓW  
ZAMÓWIENIA**

do przetargu nieograniczonego na wykonanie zadania pn.:  
**Adaptacja budynku kotłowni w Rudnej przy ul. Leśnej na mieszkania  
socjalne i mieszkania chronione**

Z up. Wójta Gminy  
*Marzena Rzeszowska*  
Kierownik Referatu  
~~Organizacyjno-Administracyjnego~~.....

**ZAMAWIAJĄCY**

**Rudna, dnia 4 grudnia 2020 r.**

## Rozdział I

### POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Postępowanie zostanie ogłoszone w Biuletynie Zamówień Publicznych na stronie internetowej <http://bip.rudna.pl>.
2. Postępowanie prowadzone jest na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 ze zm.), zwana dalej ustawą Pzp.
3. Postępowanie toczy się w trybie przetargu nieograniczonego i opatrzone jest numerem ZP.271.32.2020. W pismach kierowanych do Zamawiającego, zawsze należy się posługiwać powyższym numerem.
4. **Przedmiotowe postępowanie odbywa się z zastosowaniem procedury, o której mowa w art. 24aa ust. 1 ustawy Pzp.**
5. W przedmiotowym postępowaniu wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie:
  - a) osobiście,
  - b) za pośrednictwem operatora pocztowego,
  - c) za pośrednictwem pośłańca,
  - d) **faksem** - pod warunkiem, że ich treść zostanie dostarczona do adresata przed upływem terminu i zostanie niezwłocznie potwierdzona pisemnie,
  - e) **e-mail** - zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje przekazywane przez Wykonawcę drogą elektroniczną winny być kierowane na adres: sekretariat@rudna.pl - pod warunkiem, że ich treść zostanie dostarczona do adresata przed upływem terminu i zostanie niezwłocznie potwierdzona pisemnie. W tytule wiadomości e-mailowej należy wpisać numer sprawy wskazany w pkt 3 niniejszego rozdziału.  
W przypadku przekazywania oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji faksem lub e-mailem każda ze stron na żądanie drugiej strony niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania. Każdy dokument przesłany faksem lub drogą elektroniczną musi być również dostarczony do adresata w formie pisemnej.
6. Osoby uprawnione do bezpośredniego porozumiewania się z Wykonawcami (w godzinach od 7<sup>30</sup> do 15<sup>30</sup>):
  - a) w sprawach związanych z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego:  
Paulina Golinowska – Inspektor w Referacie Organizacyjno-Administracyjnym – tel. 76/749-21-07,
  - b) w sprawach merytorycznych:  
Bogusława Szocik – inspektor w Referacie Inwestycji - tel. 76/749-21-28.
7. Termin związania ofertą wynosi **30 dni** od dnia upływu terminu składania ofert. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.
8. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
9. Zamawiający nie dopuszcza możliwość składania ofert częściowych.
10. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.
11. Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.
12. Zamawiający nie określa standardów jakościowych odnoszących się do istotnych cech przedmiotowego zamówienia.
13. Wszelkie rozliczenia pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą odbywać się będą w polskich złotych (PLN).
14. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
15. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia,

zwaną dalej SIWZ, zastosowanie mają obowiązujące przepisy prawa, w szczególności przepisy ustawy Pzp oraz wydane do niej wszelkie akty wykonawcze.

## **Rozdział II**

### **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. Przedmiotem zamówienia jest przebudowa budynku kotłowni zlokalizowanego na dz. Nr 779/1, 779/2 i 779/3 przy ul. Leśnej w Rudnej na lokale mieszkalne (jedno mieszkanie chronione oraz dwa lokale socjalne).
2. Określenie przedmiotu oraz wielkości zamówienia:
  - 2.1 Rozbiórka istniejącego komina.
  - 2.2 Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej.
  - 2.3 Wykonanie ścianek działowych.
  - 2.4 Wykonanie instalacji wodociągowej, sanitarnej, elektrycznej, gazowej, odgromowej, telewizyjnej.
  - 2.5 Wykonanie centralnego ogrzewania.
  - 2.6 Wykonanie 2 przyłączy wody.
  - 2.7 Wykonanie termomodernizacji budynku.
  - 2.8 Wykonanie nowych tynków.
  - 2.9 Malowanie pomieszczeń.
  - 2.10 Ułożenie płytek i paneli.
  - 2.11 Wykonanie chodników, dojazdu do budynku oraz miejsc postojowych.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi udostępniona wraz z SIWZ dokumentacja projektowa, Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót, stanowiące **zał. Nr 8 i 9 do SIWZ**

4. Wspólny Słownik Zamówień:

**Kod CPV (określić przedmiot główny i przedmioty dodatkowe):**

45400000-1 - roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych,

45410000-4 - tynkowanie,

45420000-7 - roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie,

45430000-0 - pokrywanie podłóg i ścian,

45440000-3 - roboty malarskie i szklarskie,

45450000-6 - roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe,

45332000-3 - roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne,

45311200-2 - roboty w zakresie instalacji elektrycznych.

5. Warunki szczegółowe przedmiotu zamówienia:

- 5.1 Wykonawca ma obowiązek na bieżąco utrzymywać porządek i czystość oraz prowadzić roboty zgodnie z przepisami BHP.
- 5.2 Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej oraz obowiązującymi normami.
- 5.3 Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22, § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (t.j. Dz. U. 2020 r., poz. 1320):

- 1) pracowników niższego szczebla techniczno-administracyjnego, w zakresie organizowania i realizacji robót budowlanych,
- 2) pracowników fizycznych wykonujących w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia czynności w zakresie:
  - a) robót przygotowawczych,
  - b) robót budowlanych i instalacyjnych.

**Uprawnienia zamawiającego w zakresie kontroli spełniania wymagań oraz sposób dokumentowania zatrudnienia zostały opisane we wzorze umowy.**

- 5.4 Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody, na osobach i rzeczach powstałe na terenie budowy lub w związku z realizacją przedmiotu umowy, od terminu przejęcia placu budowy do odbioru końcowego Przedmiotu umowy.
  - 5.5 Wytworzone podczas wykonanych prac odpady Wykonawca zobowiązany jest usunąć zaraz po wytworzeniu i zagospodarować na własny koszt zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
  - 5.6 Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania akceptacji inspektora nadzoru dla materiałów przeznaczonych do wbudowania, zamontowania przed ich wbudowaniem, zamontowaniem na podstawie przedstawionych atestów i świadectw jakości. W przypadku nie dotrzymania tego warunku i niedopuszczenia materiału do zabudowania, Wykonawca dokona wymiany elementu lub materiału na własny koszt.
6. Z uwagi na fakt, iż SIWZ może zawierać wskazania nazwy konkretnych znaków towarowych, pochodzenia lub źródła, które charakteryzują produkty i usługi, co mogłoby doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, Zamawiający **dopuszcza złożenie oferty zawierającej rozwiązania równoważne**. Przez rozwiązanie równoważne Zamawiający rozumie produkt o parametrach techniczno-użytkowych takich samych bądź lepszych w stosunku do produktu wskazanego (pożądanego) przez Zamawiającego.
- Jako równorzędne mogą być traktowane technologie, urządzenia i materiały, które posiadają w stosunku do projektowanych:
- a) nie niższą jakość, estetykę i parametry eksploatacyjne,
  - b) nie niższą żywotność w użytkowaniu,
  - c) wymagane parametry techniczne i jakościowe,
  - d) nie gorszą gwarancję i rękojmię.

**Składając ofertę** zawierającą rozwiązania równoważne, Wykonawca zobowiązany będzie do wskazania nazwy, modelu oraz producenta zaproponowanego produktu oraz przedstawienia dokumentów wykazujących i potwierdzających jego równoważność.

7. Okres gwarancji:

**Minimalny okres gwarancji 36 miesięcy. Wykonawca może zadeklarować okres gwarancji dłuższy – zgodnie z postanowieniami Rozdziału XV niniejszej SIWZ.**

**Okres rękojmi** niezależnie od rodzaju robót kończy się z wraz z upływem **terminu gwarancji**.

8. Zamawiający **przewiduje** możliwości udzielenia zamówienia na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 ustawy Pzp.

8.1 Zakres tego zamówienia obejmować będzie 30% wartości zamówienia podstawowego i polegać będzie na wykonaniu prac podobnych do zakresu zamówienia podstawowego. Zamówienie udzielone zostanie w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego Wykonawcy tego zamówienia.

8.2 Warunki, na jakich zostaną udzielone te usługi:

- a) zamówienie będzie mogło być udzielone w przypadku, gdy Zamawiający będzie dysponował środkami finansowymi na jego realizację,
- b) cena za wykonanie przedmiotu zamówienia zostanie ustalona podczas negocjacji z Wykonawcą
- c) umowa zostanie zawarta po przeprowadzeniu negocjacji z Wykonawcą,

- d) termin wykonania zamówienia będzie proporcjonalny do zakresu zamówienia,
- e) wzór umowy zostanie przekazany Wykonawcy wraz z zaproszeniem do negocjacji,
- f) Zamawiający będzie wymagał udzielenia gwarancji na przedmiot zamówienia na okres taki sam jak okres udzielenia gwarancji w zamówieniu podstawowym,
- g) kary umowne będą przewidziane w takich samych przypadkach i wysokości nie wyższej jak w umowie zawartej w postępowaniu na zamówienie podstawowe,
- h) obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego będą uregulowane na zasadach analogicznych do umowy zawartej w postępowaniu na zamówienie podstawowe.

### **Rozdział III**

#### **TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA**

Termin realizacji zamówienia - od daty podpisania umowy do dnia 30 września 2021 r.

### **ROZDZIAŁ IV**

#### **PODSTAWY WYKLUCZENIA WYKONAWCY O KTÓRYCH MOWA W ART. 24 UST. 1 PKT 12 - 23 I UST. 5 USTAWY PZP**

1. **Z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Zamawiający wykluczy:**
  - 1.1 Wykonawcę, który nie wykazał spełniania warunków udziału w postępowaniu lub nie wykazał braku podstaw wykluczenia.
  - 1.2 Wykonawcę będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:
    - a) o którym mowa w art. 165a, art. 181-188, art. 189a, art. 218-221, art. 228-230a, art. 250a, art. 258 lub art. 270-309 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny (Dz. U. z 2018 r., poz.1600) lub art. 46 lub art. 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2019 r., poz. 1468 i 1495),
    - b) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 ustawy z dnia 6 czerwca 1997r. – Kodeks karny,
    - c) skarbowe,
    - d) o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769);
  - 1.3 Wykonawcę, jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt. 1.2.
  - 1.4 Wykonawcę, wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, chyba że Wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności.
  - 1.5 Wykonawcę, który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził Zamawiającego w błąd przy przedstawieniu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu lub obiektywne i niedyskryminacyjne kryteria, zwane dalej „kryteriami selekcji” lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych dokumentów.
  - 1.6 Wykonawcę, który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd Zamawiającego, mogące mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
  - 1.7 Wykonawcę, który bezprawnie wpływał lub próbował wpłynąć na czynności

Zamawiającego lub pozyskać informacje poufne, mogące dać mu przewagę w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

- 1.8 Wykonawcę, który brał udział w przygotowaniu postępowania o udzielenie zamówienia lub którego pracownik, a także osoba wykonująca pracę na podstawie umowy zlecenia, o dzieło, agencyjnej lub innej umowy o świadczenie usług, brał udział w przygotowaniu takiego postępowania, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie Wykonawcy z udziału w postępowaniu.
- 1.9 Wykonawcę, który z innymi Wykonawcami zawarł porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji między Wykonawcami w postępowaniu o udzielenie zamówienia, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych.
- 1.10 Wykonawcę będącego podmiotem zbiorowym, wobec którego sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne na podstawie ustawy z dnia 28 października 2002 r. o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary (Dz. U. z 2019 r., poz. 628 i 1214).
- 1.11 Wykonawcę, wobec którego orzeczono tytułem środka zapobiegawczego zakaz ubiegania się o zamówienie publiczne.
- 1.12 Wykonawców, którzy należąc do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2019 r., poz. 369, 1571 i 1667) złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykazą, że istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

## **2. Zamawiający przewiduje wykluczenie Wykonawcy:**

- 2.1 w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. – Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2019 r., poz. 243, 326, 912 i 1655) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem Wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2019 r. poz. 498, 912, 1495 i 1655);
- 2.2 który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy Wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;
- 2.3 jeżeli Wykonawca lub osoby, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 14 ustawy Pzp, uprawnione do reprezentowania Wykonawcy pozostają w relacjach określonych w art. 17 ust. 1 pkt 2–4 ustawy Pzp z:
  - a) Zamawiającym,
  - b) osobami uprawnionymi do reprezentowania Zamawiającego,
  - c) członkami Komisji przetargowej,
  - d) osobami, które złożyły oświadczenie, o którym mowa w art. 17 ust. 2a ustawy Pzp – chyba, że jest możliwe zapewnienie bezstronności po stronie Zamawiającego w inny sposób niż przez wykluczenie Wykonawcy z udziału w postępowaniu;
- 2.4 który, z przyczyn leżących po jego stronie, nie wykonał albo nienależycie wykonał w istotnym stopniu wcześniejszą umowę w sprawie zamówienia publicznego lub umowę koncesji, zawartą z Zamawiającym, o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1–4 ustawy Pzp, co doprowadziło do rozwiązania umowy lub zasądzenia odszkodowania;
- 2.5 będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za wykroczenie przeciwko prawom pracownika lub wykroczenie przeciwko środowisku, jeżeli za jego popełnienie

- wymierzono karę aresztu, ograniczenia wolności lub karę grzywny nie niższą niż 3000 złotych;
- 2.6 jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za wykroczenie, o którym mowa w pkt 2.5;
- 2.7 wobec którego wydano ostateczną decyzję administracyjną o naruszeniu obowiązków wynikających z przepisów prawa pracy, prawa ochrony środowiska lub przepisów o zabezpieczeniu społecznym, jeżeli wymierzono tą decyzją karę pieniężną nie niższą niż 3000 złotych;
- 2.8 który, naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w art. 24 ust. 1 pkt 15 ustawy Pzp, chyba że Wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności.

## Rozdział V

### WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

I. Wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 i ust. 5 ustawy Pzp.

II. Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu:

1. Posiada zdolność zawodową:

- 1.1 Zamawiający uzna, iż Wykonawca spełnia powyższy warunek jeżeli **wykonał** w okresie ostatnich **pięciu lat** przed upływem terminu składania ofert **jedno zadanie polegające na budowie/przebudowie/remontie budynku o wartości brutto co najmniej 500 000,00 zł.**
- 1.2 Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia powyższy warunek, jeżeli wykaże, że w okresie realizacji zamówienia będzie dysponował osobami posiadającymi uprawnienia i kwalifikacje w celu wykonania zamówienia tj:
- a) kierownikiem budowy - co najmniej jedna osoba posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub odpowiadające im uprawnienia równoważne, wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów;
  - b) kierownikiem robót sanitarnych – co najmniej jedna osoba posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń lub odpowiadające im uprawnienia równoważne, wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów;
  - c) kierownikiem robót elektrycznych – co najmniej jedna osoba posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń lub odpowiadające im uprawnienia równoważne, wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

**Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany kierownika budowy zgodnie z art. 18 ustawy Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2019 r., poz. 1186 ze zm.).**

Niezapewnienie przez Wykonawcę personelu do kierowania robotami daje prawo Zamawiającemu do wstrzymania robót w całości lub w części. Jakakolwiek przerwa w realizacji robót wynikająca z braku personelu do kierowania robotami będzie traktowana

jako przerwa zaistniała z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu realizacji zamówienia.

**2. Posiada zdolność techniczną:**

Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku.

**3. Znajduje się w sytuacji ekonomicznej lub finansowej zapewniającej realizację zamówienia:**

Zamawiający uzna, iż Wykonawca spełnia powyższy warunek, jeżeli posiada odpowiednie ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej. W celu oceny spełniania powyższego warunku Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dokumenty potwierdzające posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 500.000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

## **Rozdział VI**

### **DOKUMENTY SKŁADANE PRZEZ WYKONAWCĘ W PRZEDMIOTOWYM POSTĘPOWANIU**

**1. Dokumenty składane przez Wykonawcę wraz z ofertą:**

- a) Wypełniony formularz oferty - **Załącznik Nr 1.**
- b) Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia - **Załącznik Nr 2.**
- c) Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu - **Załącznik Nr 3.**
- d) Pełnomocnictwo wystawione dla osoby podpisującej ofertę - tylko w przypadku jeżeli uprawnienie do podpisania oferty i reprezentowania podmiotu nie wynika z dokumentów dołączonych do oferty.
- e) Dokument ustanawiający pełnomocnika i upoważniający go do podpisywania oferty oraz reprezentowania podmiotów występujących wspólnie w niniejszym postępowaniu - tylko w przypadku złożenia oferty wspólnej.
- f) Zobowiązanie innego podmiotu do oddania Wykonawcy do dyspozycji swoich zasobów na potrzeby realizacji przedmiotowego zamówienia (jeżeli dotyczy).

**2. Dokumenty składane przez Wykonawcę wyłącznie na pisemne wezwanie Zamawiającego, po wcześniejszym dokonaniu przez niego oceny ofert i wyłonieniu oferty z najwyższą ilością punktów otrzymanych na podstawie kryteriów oceny ofert:**

- a) Wykaz wykonanych robót budowlanych z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów na rzecz których zostały wykonane - zgodnie z **Załącznikiem Nr 5.**
- b) Dowody (referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane) określające, że roboty wyszczególnione w **Załączniku Nr 5** zostały wykonane należycie w szczególności, zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone.
- c) Wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi wraz z informacją na temat ich uprawnień, a także zakresu wykonywanych czynności oraz informacja o podstawie dysponowania tymi osobami -zgodnie z **Załącznikiem Nr 6.**
- d) Dokumenty potwierdzające posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 500.000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

## **Rozdział VII PODWYKONAWCY**

1. **Zamawiający nie przewiduje na podstawie art. 36 a) ust. 2 ustawy Pzp zastrzeżenia osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.**
2. W przypadku powierzenia części zamówienia do realizacji podwykonawcy /podwykonawcom, Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, których wykonanie im powierzy oraz podania nazwy firm/firmy podwykonawców.  
**Powyższą informację Wykonawca zamieszcza w oświadczeniu o którym mowa w Rozdziale VI dot. braku podstaw do wykluczenia - Załącznik Nr 2 do SIWZ.**
3. W przypadku zamówień na roboty budowlane lub usługi, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
4. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z określonego podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w przedmiotowym postępowaniu, Wykonawca obowiązany będzie do wykazania Zamawiającemu, iż proponowany przez niego inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca na zasoby którego powoływał się w trakcie postępowania.
5. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane lub usługi następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego, przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Pzp, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
6. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany będzie zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy. Przepisy zawarte w pkt 4 i 5 niniejszego Rozdziału stosuje się również wobec dalszych podwykonawców.
7. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia.

## **Rozdział VIII WYMAGANIA DOTYCZĄCE UMOWY O PODWYKONAWSTWO**

Wszystkie wymagania Zamawiającego dotyczące umowy o podwykonawstwo określa Załącznik Nr 7 - Projekt umowy.

## **Rozdział IX PODMIOT NA ZASOBY KTÓREGO POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA**

1. W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia lub jego części, Wykonawca może polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych. Wykonawca w takiej sytuacji musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował zasobami niezbędnymi tych podmiotów, w szczególności przedstawiając w tym celu **zobowiązanie tych podmiotów do oddania**

mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia z zastrzeżeniem zapisów Rozdziału VII pkt 1 niniejszej SIWZ (tj. kluczowe części zamówienia które wykonuje Wykonawca).

2. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawca może polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli te podmioty zrealizują zamówienie, do realizacji którego te zdolności są wymagane. Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełnienia - w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby - warunków udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniu, o którym mowa w Rozdziale VI - Załącznik Nr 2 i 3 do SIWZ.
3. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja ekonomiczna lub finansowa podmiotu na zasadach którego polega Wykonawca, nie potwierdzają spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, Zamawiający będzie żądał, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego:
  - a) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub
  - b) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże wymagane zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną odpowiednio innych podmiotów lub własne.
4. Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek niedostępności tych zasobów, chyba że za niedostępność zasobów nie ponosi winy.

## **Rozdział X**

### **OFERTY SKŁADANE PRZEZ WYKONAWCÓW WYSTĘPUJĄCYCH WSPÓLNIE**

1. Wykonawcy występujący wspólnie ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Przepisy dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do Wykonawców występujących wspólnie.
2. Wykonawcy występujący wspólnie, ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
3. Jeżeli oferta Wykonawców występujących wspólnie została wybrana, Zamawiający może żądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.
4. W przypadku złożenia oferty wspólnej:
  - a) warunek opisany w Rozdziale V w pkt I winien spełnić każdy z podmiotów osobno. Dokument na potwierdzenie spełniania warunku każdy z podmiotów obowiązany jest złożyć osobno.
  - b) każdy warunek opisany w Rozdziale V w pkt II zostaje spełniony łącznie przez podmioty składające ofertę wspólnie. Dokument/dokumenty na potwierdzenie spełniania każdego z warunków udziału w postępowaniu każdy z podmiotów obowiązany jest złożyć osobno, w swoim zadeklarowanym zakresie.
  - c) oświadczenie o którym mowa w Rozdziale XII pkt 1 składa każdy z Wykonawców osobno.

## Rozdział XI

### OFERTY SKŁADANE PRZEZ WYKONAWCÓW POSIADAJĄCYCH SIEDZIBĘ LUB MIEJSCE ZAMIESZKANIA POZA TERYTORIUM RP

Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej wszystkie wymagane dokumenty składa zgodnie z wymaganiami jak dla Wykonawcy krajowego wraz z ich tłumaczeniem na język polski.

## Rozdział XII

### OBOWIĄZKI WYKONAWCY PO OTWARCIU OFERT

1. Wykonawca w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej Zamawiającego informacji z otwarcia ofert, składa oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust.1 pkt 23 ustawy Pzp.  
Wzór oświadczenia, z którego Wykonawca może skorzystać stanowi Załącznik Nr 4 do SIWZ.
2. W przypadku przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody tj. dokumenty lub informacje potwierdzające, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w przedmiotowym postępowaniu.

## Rozdział XIII

### OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Brak któregośkolwiek z dokumentów i oświadczeń oraz treść niezgodna z wymaganą może spowodować wykluczenie Wykonawcy lub odrzucenie oferty.
2. Oferta musi być sporządzona w języku polskim; wszelkie dokumenty w językach obcych należy dostarczyć wraz z tłumaczeniem na język polski.
3. Oświadczenia opisane w **Rozdziale VI pkt 1** oraz w **Rozdziale XII pkt 1** oraz **pełnomocnictwa** muszą mieć formę oryginału.
4. Dokumenty inne oraz pozostałe oświadczenia w opisane w Rozdziale VI powinny być przedstawione w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej formułą „za zgodność z oryginałem” w formie pisemnej, przez Wykonawcę lub podmiot na którego zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia albo podwykonawców, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.
5. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Zamawiający odrzuci wszystkie oferty złożone przez jednego Wykonawcę w przypadku złożenia więcej niż jednej oferty.
6. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
7. Zaleca się, aby Wykonawca zdobył wszelkie informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy.
8. Wykonawcy zobowiązani są przedstawić ofertę zgodnie z wymogami określonymi w SIWZ. Alternatywy nie będą brane pod uwagę.
9. Oferta, pod rygorem nieważności, musi być sporządzona w formie pisemnej, tj. na maszynie do pisania, komputerze lub nieścieralnym atramentem oraz podpisana przez uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy. Wszystkie strony oferty mogą zostać ponumerowane. Poprawki w ofercie muszą być dokonane jedynie przez czytelne przekreślenie błędnego zapisu, a wszystkie miejsca w których Wykonawca naniósł te zmiany muszą zostać parafowane przez osobę podpisującą ofertę.
10. Dokumenty tworzące ofertę powinny być zszyte (spięte, zbindowane, oprawione itp.).

11. Ofertę należy sporządzić w jednym egzemplarzu, opakować materiałem nieprzezroczystym w sposób uniemożliwiający przypadkowe otwarcie oferty, przed terminem składania ofert.
12. Opakowanie powinno zostać opatrzone nazwą i adresem Zamawiającego oraz Wykonawcy, z dopiskiem: „**Adaptacja budynku kotłowni w Rudnej przy ul. Leśnej na mieszkania socjalne i mieszkania chronione — Nie otwierać przed terminem składania ofert tj. do dnia 21.12.2020 r.**”.

#### Rozdział XIV MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Ofertę należy złożyć do dnia **21.12.2020 r. do godziny 10<sup>00</sup>** w siedzibie Zamawiającego, Plac Zwycięstwa 15, 59-305 Rudna – Kancelaria Ogólna, pokój nr 14, czynne od poniedziałku do piątku w godz. 7<sup>30</sup> do 15<sup>30</sup>.
2. Oferty, które wpłyną lub zostaną złożone po terminie zostaną niezwłocznie zwrócone.
3. Wykonawca przed upływem terminu składania ofert może zmienić lub wycofać złożoną uprzednio ofertę.
4. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **21.12.2020 r. o godz. 10<sup>15</sup>** w siedzibie Zamawiającego, Plac Zwycięstwa 15, 59-305 Rudna, pokój nr 10 – sala konferencyjna. Otwarcie ofert jest jawne.

#### Rozdział XV OCENA OFERT

1. Zamawiający, przy wyborze oferty najkorzystniejszej będzie się kierował następującymi kryteriami:
 

|                                    |               |
|------------------------------------|---------------|
| a) <b>cena</b>                     | <b>- 60 %</b> |
| b) <b>długość okresu gwarancji</b> | <b>- 40%</b>  |

#### CENA

Maksymalną ilość punktów w kryterium „cena” otrzyma oferta z najniższą ceną. Ilość punktów przyznana ofercie w kryterium „cena” zostanie określona zgodnie ze wzorem:

$$\frac{\text{cena brutto najniższa z badanych ofert}}{\text{cena brutto oferty badanej}} \times \text{max ilość punktów możliwych do otrzymania (wg wagi kryterium tj. x 60 pkt)}$$

#### Długość okresu gwarancji

Maksymalną ilość punktów w tym kryterium otrzyma oferta Wykonawcy, która zaoferuje najdłuższy okres gwarancji. Punkty zostaną przyznane na podstawie oświadczenia złożonego na formularzu oferty przez Wykonawcę wg poniższej tabeli:

| Długość okresu gwarancji | PUNKTY PRYZNANE |
|--------------------------|-----------------|
| 60 miesięcy              | 40              |
| 48 miesięcy              | 20              |
| 36 miesięcy              | 10              |

W przypadku, gdy Wykonawca pozostawi niewypełnione miejsce w formularzu oferty w pkt 8 w tabeli (tj. nie postawi znaku „x”) bądź wypełni więcej niż jedną pozycję

**Zamawiający przyjmie, iż Wykonawca deklaruje długość okresu gwarancji minimalna tj. 36 miesięcy.**

2. Wykonawca, którego oferta zostanie poprawiona na podstawie art. 87 ust 2 pkt 3 ustawy Pzp, może poinformować Zamawiającego w terminie 3 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o wniesieniu sprzeciwu. Brak odpowiedzi będzie traktowany jako brak sprzeciwu na poprawienie omyłki.  
**W przypadku wniesienia sprzeciwu oferta Wykonawcy zostanie odrzucona na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp.**
3. Po dokonaniu oceny formalnej poprawności ofert, spośród ofert które nie zostały odrzucone, Zamawiający dokona wyboru oferty najkorzystniejszej. Następnie Zamawiający zweryfikuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia. Ofertą najkorzystniejszą będzie oferta, która uzyska największą ilość punktów przyznanych w powyższych kryteriach.

## **Rozdział XVI**

### **OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY OFERTOWEJ**

1. Przygotowując ofertę Wykonawca ma obowiązek zapoznać się z Dokumentacją projektową, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót. Wszelkie niezgodności należy zgłosić Zamawiającemu, celem wyjaśnienia.
2. Zamawiający udostępnia przedmiary robót – załączniki nr 10-16. Przedmiary robót mają charakter wyłącznie pomocniczy. Zawarte w nich pozycje i ilość obmiarowe nie są wiążące. Przedmiary te nie mogą stanowić podstawy żądania Wykonawcy zmiany umowy.
3. W cenie oferty należy ująć wszystkie koszty robót budowlanych, dostaw i usług niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy wynikające z Dokumentacji projektowej, SIWZ oraz specyfikacji technicznej oraz przedmiarów robót w tym m.in.:
  - a) koszty ubezpieczenia,
  - b) koszty wszelkich badań oraz prób, sprawdzeń, pomiarów i ekspertyz,
  - c) koszty wszelkich prac przygotowawczych,
  - d) koszty przeglądów w okresie gwarancji i rękojmi,
  - e) koszty składowania gruzu lub ziemi na wysypisku (koszty utylizacji), w trakcie realizacji umowy wykonawca ma obowiązek przedstawić dokument finansowy, potwierdzający przekazanie materiałów do składowania bądź uzyskać zgodę inspektora nadzoru na inne wykorzystanie materiału, koszty ewentualnej utylizacji materiałów.
4. Cenę oferty na formularzu oferty stanowi cena ryczałtowa brutto - obejmująca wszystkie koszty netto związane z realizacją robót objętych przedmiotowym zamówieniem wraz z kwotą podatku VAT. **Cena oferty musi zostać zaokrąglona do dwóch miejsc po przecinku.**
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać w ramach ustalonej kwoty wynagrodzenia ryczałtowego wszystkie roboty wynikające z oferty Wykonawcy, jak także wszystkie roboty, usługi lub dostawy nieobjęte tymi dokumentacją, których wykonanie okaże się niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
6. **Wynagrodzenie w formie ryczałtu jest wynagrodzeniem stałym do końca trwania umowy i nie podlega zmianom. Wykonawca ponosi ryzyko co do poprawności kalkulacji ceny.**
7. Wykonawca winien w **Formularzu ofertowym – Załącznik nr 1 do SIWZ**, przedstawić cenę ofertową z podziałem na dwie stawki podatku tj. VAT 8% i VAT 23%.
8. **Stawkę podatku VAT 23%** należy zastosować do prac ujętych w przedmiarach robót dot. robót zewnętrznych tj. roboty drogowe, przyłącze wody oraz roboty zewnętrzne rozbiórkowe – rozbiórka komina. Do pozostałych robót należy zastosować **stawkę podatku VAT 8%**.

## **Rozdział XVII**

### **TRYB UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ**

1. Wykonawca może zwrócić się na piśmie do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień zgodnie z art. 38 ust 1 ustawy Pzp.
2. W szczególnie uzasadnionych przypadkach przed upływem terminu do składania ofert, Zamawiający może zmienić treść SIWZ. Każda wprowadzona przez Zamawiającego zmiana stanie się częścią SIWZ i zostanie ona zamieszczona na stronie internetowej <http://www.bip.rudna.pl> w dziale Zamówienia publiczne pod ogłoszeniem dot. przedmiotowego zamówienia.

## **Rozdział XVIII**

### **WYBÓR OFERTY**

1. Zamawiający przyzna zamówienie Wykonawcy, którego oferta odpowiada zasadom określonym w ustawie Pzp i SIWZ oraz została uznana za najkorzystniejszą na podstawie kryteriów oceny ofert.
2. Zamawiający powiadomi o wyniku postępowania zamieszczając zawiadomienie o wyborze oferty najkorzystniejszej na stronie internetowej oraz przysyłając powyższe zawiadomienie Wykonawcom, którzy złożyli oferty.

## **Rozdział XIX**

### **PRZYPADKI, W KTÓRYCH ZAMAWIAJĄCY PRZEWIDUJE MOŻLIWOŚĆ ANEKSOWANIA UMOWY W STOSUNKU DO TREŚCI OFERTY, NA PODSTAWIE KTÓREJ DOKONANO WYBORU WYKONAWCY**

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do umowy na etapie realizacji prac, jeżeli wystąpią następujące przesłanki:
  - a) konieczność wprowadzenia istotnych zmian w dokumentacji projektowej lub konieczność wykonania dodatkowego projektu
  - b) w przypadku konieczności wykonania robót zamiennych, uzupełniających lub podobnych mogących mieć wpływ na termin realizacji umowy,
  - c) ponadprzeciętnego czasu trwania procedur administracyjnych, mającego wpływ na termin wykonania, co nie wynika z winy Wykonawcy,
  - d) w przypadku wystąpienia ewentualnych nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej kolizji
  - e) w przypadku zmiany prawa podatkowego – w zakresie zmiany podatku VAT na roboty objęte umową,
  - f) w przypadku dopuszczalnej prawem zmiany stron umowy, ich przekształcenia lub zmiany oznaczenia stron umowy,
  - g) w przypadku wprowadzenia zmian na podstawie art 144 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych,
  - h) w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej w: umowie, STWiOR, normach oraz innych przepisach prawa wymagających konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność. W takim przypadku Strony mogą przesunąć termin wykonania umowy o czas niezbędny do jego wykonania, jednak nie dłużej niż o okres trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy w terminie pierwotnie ustalonym;
  - i) w przypadku wystąpienia konieczności zmian harmonogramu rzeczowo-finansowego

- na które Zamawiający wyraził zgodę,
- j) w przypadku omyłki pisarskiej lub rachunkowej,
  - k) w przypadku wystąpienia przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego oraz Wykonawcy, które skutkować mogą niemożliwością przeprowadzenia prac objętych przedmiotem umowy,
  - l) w przypadku wystąpienia niezależnych od stron okoliczności powodujących, iż jej realizacja w pierwotnie określonym terminie okaże się niemożliwa,
  - m) gdy ogłoszony w dniu 20.03.2020 r. stan epidemii uniemożliwi realizację umowy w pierwotnie określonym terminie.
2. Zmiany, o których mowa w pkt 1 mogą dotyczyć wszystkich istotnych postanowień umowy, w tym w szczególności w zakresie wysokości wynagrodzenia, terminu realizacji, harmonogramu rzeczowo-finansowego.

## **Rozdział XX**

### **INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY**

1. Przed podpisaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy na zasadach określonych w **Rozdziale XXIV SIWZ**.
2. Wykonawca przed podpisaniem umowy zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu oświadczenie o podjęciu obowiązków kierownika budowy/Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania zmiany kierownika budowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu harmonogramu rzeczowo-finansowego robót budowlanych w dniu podpisania umowy. Harmonogram zostanie uzgodniony z Zamawiającym przed podpisaniem umowy, zgodny z postanowieniami umowy i niniejszej SIWZ i podpisany przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy.

## **Rozdział XXI**

### **ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO, OGÓLNE WARUNKI UMOWY ALBO WZÓR UMOWY, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY WYMAGA OD WYKONAWCY, ABY ZAWARŁ Z NIM UMOWĘ W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO NA TAKICH WARUNKACH**

Zamawiający przekazuje wzór Umowy, która będzie zawarta w sprawie zamówienia publicznego, stanowiący **Załącznik Nr 7** do SIWZ.

## **Rozdział XXII**

### **ŚRODKI OCHRONY PRAWNEJ**

1. Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, przysługują środki ochrony prawnej, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów zgodnie z Działem VI ustawy Pzp.
2. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy Pzp czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy Pzp.
3. Odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:
  - a) określenia warunków udziału w postępowaniu,
  - b) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia,
  - c) odrzucenia oferty odwołującego,
  - d) opis przedmiotu zamówienia,

- e) wyboru najkorzystniejszej oferty.
- 4. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.

## Rozdział XXIII

### TAJEMNICA PRZEDSIĘBIORSTWA I OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. W przypadku dokonania takiego zastrzeżenia, należy wyraźnie wyodrębnić w ofercie część zawierającą elementy zastrzeżone. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy Pzp.
2. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), informujemy że:
  - 1) Administratorem Pana/Pani danych jest Wójt Gminy w Rudnej, z siedzibą przy Placu Zwycięstwa 15, 59 – 305 Rudna. We wszelkich sprawach związanych z ochroną danych można kontaktować się z inspektorem ochrony danych pod adresem [iod@rudna.pl](mailto:iod@rudna.pl)
  - 2) Dane przetwarzane będą w celu:
    - a) Przeprowadzenie postępowania i udzielenia zamówienia na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO - wypełnienie obowiązku prawnego ciążącego na administratorze w zw. z ustawą Pzp przez okres 5 lat od udzielenia zamówienia publicznego.
    - b) Realizacja umowy z wybranym wykonawcą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) RODO – przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której dane dotyczą przez okres trwania umowy.
    - c) Prowadzenie dokumentacji księgowo-podatkowej na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO - wypełnienie obowiązku prawnego ciążącego na administratorze w zw. z ustawą z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych przez okres 5 lat od zakończenia roku kalendarzowego.
    - d) Archiwizacji danych na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO tj. przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze w zw. z ustawą z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach przez okres 5 lat.
    - e) Dochodzenie roszczeń i obrona przed roszczeniami zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c) RODO - wypełnienie obowiązku prawnego ciążącego na administratorze w zw. z ustawą z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych przez okres 5 lat od zakończenia roku.
  - 3) Odbiorcą Pani/Pana danych będą osoby lub podmioty, którym zostanie udostępniona dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy Pzp; Zasada jawności ma zastosowanie do wszystkich danych osobowych z wyjątkiem danych, o których mowa w art. 9 ust. 1 rozporządzenia 2016/679 (tzw. danych wrażliwych / szczególnej kategorii danych) oraz podmioty z którymi administrator zawarł umowy powierzenia, m.in. wsparcie IT.
  - 4) W związku z przetwarzaniem przysługują Panu/Pani:
    - a) prawo żądania dostępu do danych (*w przypadku gdy wykonanie tego obowiązku, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie*

- żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu zgodnie z art. 8a ustawy PZP),
- b) prawo żądania sprostowania danych (zgodnie z art. 8a ust. 3 ustawy PZP wykonanie tego obowiązku nie może skutkować zmianą wyniku postępowania ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników zgodnie z art. 97 ust. 1b ustawy PZP),
  - c) prawo żądania usunięcia danych,
  - d) prawo żądania ograniczenia przetwarzania (zgodnie z art. 8a ust. 4 ustawy PZP wykonanie tego obowiązku nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego),
  - e) prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego - Urząd Ochrony Danych Osobowych ul. Stawki 2 00-193 Warszawa.
- 5) Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy PZP, związanych z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.

## Rozdział XXIV

### WADIUM I ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.
2. Wykonawca przed podpisaniem umowy zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy na sumę stanowiącą **5% ceny całkowitej podanej w ofercie** lub maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania Zamawiającego wynikającego z umowy
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może zostać wniesione w jednej lub z kilku z n/w form:
  - a) pieniądzu - na konto Urzędu Gminy Rudna w BS we Wschowie o/Rudna nr **51866900010151639720000031**
  - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo -kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
  - c) gwarancjach bankowych,
  - d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
  - e) w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b, ust. 5, pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
4. Zamawiający nie wyraża zgody na wnoszenie zabezpieczenia w n/w formach:
  - a) wekslach z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej,
  - b) przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego,
  - c) przez ustanowienie zastawu rejestrowego, na zasadach określonych w przepisach o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów.
5. **Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.**

## Rozdział XXV

### WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIANIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAKU PODSTAW WYKLUCZENIA

1. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia - **Załącznik Nr 2.**

2. Oświadczenie spełniania warunków udziału w postępowaniu - **Załącznik Nr 3.**
3. Oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust.1 pkt 23 ustawy Pzp - **Załącznik Nr 4.**
4. Wykaz wykonanych robót budowlanych z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów na rzecz których zostały wykonane - **Załącznik Nr 5.**
5. Dowody (referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane) określające, że roboty wyszczególnione w **Załączniku Nr 5** zostały wykonane należycie w szczególności zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone.
6. Wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi wraz z informacją na temat ich uprawnień, a także zakresu wykonywanych czynności oraz informacja o podstawie dysponowania tymi osobami - **Załącznik Nr 6.**
7. Dokumenty potwierdzające posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż **500.000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.**
8. Zobowiązanie innego podmiotu do oddania Wykonawcy do dyspozycji swoich zasobów na potrzeby realizacji przedmiotowego zamówienia - (jeżeli dotyczy).

## **Rozdział XXVI**

### **ZAŁĄCZNIKI**

1. Formularz oferty.
2. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia.
3. Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu.
4. Informacja o przynależności Wykonawcy do grupy kapitałowej.
5. Wykaz robót budowlanych.
6. Wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia.
7. Projekt umowy/ogólne warunki umowy.
8. Dokumentacja projektowa.
9. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót.
- 10 – 16 - Przedmiary robót.