

**Referat Inwestycji
wm.**
WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

w sprawie zmiany i sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
części obrębu Rudna w Gminie Rudna

Uchwała nr VIII/57/2019 Rady Gminy Rudna z dnia 25 lipca 2019 r.

(Dz. U. Woj. Doln. z 2019 poz. 4730)

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) informuję o przeznaczeniu w planie działki o numerze 770 położonej w obrębie Rudna gmina Rudna:

Działka nr ewid. 770, obręb RUDNA:

Przeznaczenie: **2.KDD** - Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej;
4.KDW - Tereny dróg wewnętrznych;
19.KDW - Tereny dróg wewnętrznych;
18.KDW - Tereny dróg wewnętrznych

Dodatkowe informacje: Granica złoża udokumentowanego rudy miedzi (Retków);
 Granica pasa technologicznego od napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia;
 15kV - Napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia

Rozdział 1.
PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. Plan dotyczy terenów, dla których zgodnie z Uchwałą Nr XXVII/267/2014 Rady Gminy Rudna z dnia 18 czerwca 2014 r., przystąpiono do sporządzenia zmiany i sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Rudna w Gminie Rudna, która została zmieniona Uchwałą Nr XXI/201/2017 Rady Gminy Rudna z dnia 27 lutego 2017 roku oraz Uchwałą Nr XXIII/215/2017 Rady Gminy Rudna z dnia 21 czerwca 2017 roku, w granicach określonych na załączniku graficznym nr 1 do uchwały.

§ 2. 1. Podstawowym celem planu jest określenie przeznaczenia terenów oraz zasad zagospodarowania terenów przy uwzględnieniu ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju gminy Rudna.

2. Załącznikami do uchwały są:

1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1: 2000, stanowiący integralną część planu;

2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;

3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 3. 1. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) materiałach tradycyjnych - należy przez to rozumieć materiały budowlane takie jak cegła, kamień, drewno;

2) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu,

określającą najbliższe dopuszczone położenie ściany budynku w stosunku do granicy działki;

3) obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu,

określającą położenie frontowej ściany budynku od strony terenów publicznych;

4) ogniwach fotowoltaicznych – należy przez to rozumieć element półprzewodnikowy, w którym następuje przemiana energii promieniowania słonecznego (światła) w energię elektryczną;

5) elektrowni słonecznej – należy przez to rozumieć zespół ogniw fotowoltaicznych;

6) polepszenie warunków zagospodarowania – należy przez to rozumieć zwiększenie powierzchni nieruchomości dla projektowanej lub istniejącej zabudowy, infrastruktury technicznej lub dróg;

7) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy innych ustaw niż Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r., wraz z aktami wykonawczymi oraz rozporządzenia Wojewody i uchwały Rady Gminy Rudna;

8) terenie – należy przez to rozumieć obszar, wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz określony symbolem;

9) terenowych urządzeniach sportowo-rekreacyjnych - należy przez to rozumieć obiekty i urządzenia sportowe nie należące do zorganizowanego kompleksu sportowego, ale znajdujące się w wolnej przestrzeni lub stanowiące wyposażenie wytyczonego szlaku dla celów prozdrowotnych np. ścieżki zdrowia, skateparki;

10) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r.;

11) usługach użyteczności publicznej – należy przez to rozumieć usługi dla urzędów organów władzy, administracji, sądów i prokuratur, państwowych szkół wyższych, szkół publicznych, a także publicznych: obiektów ochrony zdrowia, przedszkoli, domów opieki społecznej, kościołów, placówek opiekuńczo- wychowawczych i obiektów sportowych;

12) usługach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć usługi, które nie zaliczają się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych;

13) wielkopowierzchniowych obiektach handlowych - należy przez to rozumieć obiekt handlowy o powierzchni sprzedaży przekraczającej 400 m², w którym prowadzona jest jakakolwiek działalność handlowa;

14) zieleni izolacyjnej – należy przez to rozumieć pas zwartej zieleni wielopiętrowej, o minimalnej szerokości 5 m i docelowej wysokości minimum 3,0 m, tworzący barierę wizualną i akustyczną z możliwością przerwania w miejscach sytuowania bram wjazdowych oraz w przypadku konieczności ominięcia istniejących przeszkód (np. obiektów infrastruktury technicznej itp.).

2. W odniesieniu do innych określeń użytych w niniejszej uchwale, a nieujętych w § 3. ust.1, należy stosować definicje zgodne z obowiązującymi przepisami i aktami prawnymi oraz definicjami słownikowymi.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granica obszaru objętego planem;

2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) nieprzekraczalna linia zabudowy;

4) obowiązująca linia zabudowy;

5) obiekt zabytkowy wpisany do gminnej ewidencji zabytków objęty ochroną konserwatorską na mocy prawa miejscowego, wraz z liczbą porządkową;

6) miejsce pamięci narodowej (obelisk);

7) zabytek archeologiczny o powierzchni powyżej 0,5 ha ujęty w ewidencji zabytków wraz z numerem stanowiska;

8) zabytek archeologiczny o powierzchni powyżej 0,01 ha do 0,5 ha ujęty w ewidencji zabytków wraz z numerem stanowiska;

9) zabytek archeologiczny o nieokreślonej powierzchni ujęty w ewidencji zabytków wraz z numerem stanowiska;

10) granica strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, tożsama z "zespołem miejskim" - wpisanym do rejestru zabytków decyzją z dnia 25.11.1956 r. pod numerem A/2681/380;

11) granica strefy "B" ochrony konserwatorskiej, tożsama z granicami historycznego układu ruralistycznego wpisanego do gminnej ewidencji zabytków;

12) granica strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego;

13) granica strefy „W” archeologicznej ochrony konserwatorskiej;

14) granica strefy „OW” obserwacji archeologicznej;

- 15) granica pasa technologicznego od napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV;
- 16) granica pasa technologicznego od napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia;
- 17) strefy ochronne od urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW;
- 18) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 2.MN1, 5.MN1, 6.MN1, 2.MN2 - 10.MN2, 12.MN2 - 21.MN2, a1.MN2, b1.MN1, b3.MN1- b5.MN1, b11.MN2;
- 19) tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej 1.MN/U1, 4.MN/U1, 1.MN/U2, 4.MN/U2, 7.MN/U2 - 9.MN/U2, 11.MN/U2, 12.MN/U2, 13.MN/U2, a5.MN/U1, a7.MN/U1, b2.MN/U1, b3.MN/U1, b6.MN/U1, b1.MN/U2 - b4.MN/U2, b10.MN/U2;
- 20) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej 1.MW/U, 7.MW/U - 10.MW/U, 12.MW/U, 18.MW/U - 20.MW/U, 27.MW/U, 28.MW/U, a2.MW/U - a7.MW/U, a13.MW/U - a18.MW/U, a20.MW/U, a21.MW/U, a23.MW/U, a24.MW/U, a26.MW/U, b1.MW/U, b11.MW/U - b13.MW/U, b22.MW/U, b25.MW/U, b26.MW/U;
- 21) tereny usług 1.U, 3.U, 5.U, 6.U, a4.U;
- 22) tereny usług oświaty b1.UO, b2.UO;
- 23) tereny usług publicznych 2.UP, 4.UP, a1.UP, a3.UP, a7.UP, b5.UP, b6.UP;
- 24) tereny usług sakralnych a1.UK, a2.UK;
- 25) tereny usług sportu i rekreacji b1.US, 2.US – 4.US;
- 26) tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej 1.P/U, 2.P/U, 4.P/U – 14.P/U, a3.P/U, b15.P/U, 16.P/U, 17.P/U;
- 27) tereny powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych 1.PG, 2.PG;
- 28) teren elektrowni słonecznych ES;
- 29) teren zrekultywowanego składowiska odpadów OR;
- 30) tereny rolnicze 1.R, 3.R – 40.R;
- 31) tereny zieleni parkowej 1.ZP – 12.ZP;
- 32) tereny lasów 1.ZL – 27.ZL;
- 33) tereny cmentarzy 1.ZC, 2.ZC;
- 34) tereny zieleni 1.Z - 4.Z;
- 35) tereny wód powierzchniowych śródlądowych 1.WS – 25.WS;
- 36) tereny zamknięte kolei 1.KK, 2.KK;
- 37) tereny parkingów 1.KP – 6.KP;
- 38) teren drogi publicznej klasy głównej KDG;

- 39)tereny dróg publicznych klasy zbiorczej 1.KDZ – 8.KDZ;
 - 40)tereny dróg publicznych klasy lokalnej 1.KDL – 7.KDL;
 - 41)tereny dróg publicznych klasy dojazdowej 1.KDD – 33.KDD;
 - 42)tereny dróg wewnętrznych 1.KDW – 30.KDW;
 - 43)tereny infrastruktury technicznej – urządzeń i sieci wodociągowej 1.IW, 2.IW;
 - 44)tereny infrastruktury technicznej – urządzeń i sieci kanalizacyjnej 1.IK, 2.IK.
2. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu stanowią informacje i uwzględniają przepisy odrębne:
- 1)obiekt zabytkowy wpisany do rejestru zabytków, wraz z numerem rejestrowym;
 - 2)granica terenu górniczego Lubin-Małomice;
 - 3)granica złoża udokumentowanego rudy miedzi (Retków);
 - 4)granica złoża udokumentowanego kruszywa naturalnego (Gwizdanów);
 - 5)strefa zagrożenia zalaniem w wyniku awarii OUOW „Żelazny Most 2”;
 - 6)granica ograniczonego użytkowania od cmentarza – 50 m;
 - 7)napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110kV;
 - 8)napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia;
 - 9)wnętrzowa stacja trafo;
 - 10)magistralna sieć wodociągowa;
 - 11)maszt telekomunikacyjny;
 - 12)proponowany podział na działki budowlane.

Rozdział 2.

USTALENIA OGÓLNE

§ 5. 1. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1)zachowanie istniejącej zabudowy kubaturowej z możliwością jej remontów;
- 2)lokalizację nowych budynków wyłącznie przy zachowaniu określonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy;
- 3)zakaz lokalizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;
- 4)dla urządzeń i budowli infrastruktury technicznej oraz sieci dystrybucyjnych, możliwość ich lokalizacji na wszystkich terenach, na których dopuszcza się zainwestowanie za wyjątkiem terenów rolnych i leśnych, w tym poza określonymi w planie liniami zabudowy, za wyjątkiem terenów leżących w strefach "A" i "B" ochrony konserwatorskiej oraz "K" ochrony krajobrazu

kulturowego, na których zakazuje się lokalizacji stacji bazowych i przekaźnikowych, zainstalowanych na masztach i wieżach antenowych;

5) dla istniejącej zabudowy, zlokalizowanej poza określonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy możliwość remontów, przebudowy, rozbudowy i nadbudowy budynków pod warunkiem, że nie spowoduje to przybliżenia się żadnego z elementów budynku do linii rozgraniczających dróg;

6) możliwość lokalizacji budynków gospodarczych i garażowych bezpośrednio przy granicy działki z wyjątkiem strefy "A" ścisłej ochrony konserwatorskiej, z zastrzeżeniem zapisów pkt. 1;

7) dla ogrodzeń:

a) zakaz stosowania ogrodzeń o wysokości większej niż 1,8 m od strony dróg i terenów publicznych,

b) zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych.

8) dla garaży i budynków gospodarczych wolnostojących towarzyszących zabudowie mieszkaniowej:

a) maksymalną wysokość 6 m,

b) dachy o kącie nachylenia głównych połaci nie większym niż 45°;

8) zakaz stosowania elewacji typu „siding” z tworzyw sztucznych i blach, dla zabudowy mieszkaniowej;

9) w zakresie lokalizacji reklam:

a) dla strefy "A" ścisłej ochrony konserwatorskiej ustala się:

- zakaz umieszczania na elewacji budynków i ogrodzeniach transparentów, flag reklamowych i billboardów,

- zakaz umieszczania reklam na szybach okiennych od wewnątrz i na zewnątrz, a także na drzwiach zewnętrznych,

- po wewnętrznej stronie okien i witryn możliwość umieszczania menu lokali gastronomicznych, informacji o wydarzeniach kulturalnych oraz przestrzennych kompozycji wraz z towarem wystawionym w witrynie lub oknie,

- zakaz umieszczania na budynkach napisów z przestrzennych podświetlanych liter blokowych o grubości liter przekraczającej 3,00 cm oraz zakaz umieszczania tablic, semaforów i kasetonów o mocnym świetle i ostrych barwach,

- możliwość umieszczania na budynkach napisów wykonanych z liter przestrzennych o grubości do maksymalnie 3,00 cm, w stonowanych, niejaskrawych kolorach,

- możliwość umieszczania na budynkach napisów wykonanych z cienkich rurek neonowych o przekroju koła,

-zakaz umieszczania reklam i szyldów o intensywnych kolorach, takich jak: czerwony, żółty, zielony, niebieski, pomarańczowy, fioletowy itp. oraz zestawień kontrastujących, z wyjątkiem tablic administracji publicznej,

-zakaz umieszczania na szyldzie informacji innych niż: nazwa firmy lub instytucji, logo, adres, numer telefonu, adres poczty elektronicznej, adres strony internetowej, godziny otwarcia,

-możliwość lokalizacji kiosków z prasą i ogródków gastronomicznych,

-zakaz stosowania przekryć ogródków gastronomicznych innych niż: parasole i markizy w jednolitym kolorze ecru, dopuszcza się kolorowe znaki firmowe i napisy na parasolach i markizach jedynie na elementach zwisających;

b)możliwość realizacji szyldów i tablic reklamowych, dla których obowiązują zapisy punktu 9 litera a):

-o powierzchni reklamowej nie większej niż $1,2 \text{ m}^2$ w granicach jednej działki budowlanej dla strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej,

-o powierzchni reklamowej nie większej niż $1,8 \text{ m}^2$ w granicach jednej działki budowlanej dla strefy „B” ochrony konserwatorskiej,

-na elewacji budynku do wysokości stropu nad pierwszą kondygnacją tylko w przypadku gdy reklamowana działalność prowadzona jest w tym budynku,

-jako wolnostojące nośniki reklamowe;

c)możliwość realizacji obiektów służących informacji o obiektach historycznych oraz informacji turystycznej;

d)możliwość realizacji tablic umieszczonych na ozdobnych wysięgnikach, montowanych prostopadle do powierzchni elewacji;

e)dopuszcza się montaż napisów na elewacjach - nazw lokali usługowych w budynku, z liter przestrzennych;

f)dopuszcza się malowanie nazw lokali usługowych bezpośrednio na elewacjach literami stylizowanymi, w ciemnym, stonowanym, nie jaskrawym kolorze, dopasowanym do koloru elewacji;

g)dopuszcza się montaż wolnostojących nośników reklamowych na posesjach, gdzie prowadzona jest reklamowana działalność, o wymiarach tablicy max. $80 \times 140 \text{ cm}$, przy czym wysokość nośnika nie może być większa niż wysokość pierwszej kondygnacji budynku;

h)zakaz realizacji szyldów i tablic reklamowych:

-przysłaniających elementy dekoracyjne elewacji budynków,

-wielkopowierzchniowych reklam zasłaniających elewacje lub ich części,

-w ciągach szpalerów drzew, na drzewach w pasie drogowym,

-na ogrodzeniach,

-wyższych niż 12 m licząc od powierzchni terenu do ich najwyższego punktu z wyjątkiem obszaru strefy "A" ścisłej ochrony konserwatorskiej i strefy „B” ochrony konserwatorskiej, dla których obowiązują zapisy punktu 9 litera a) tiret drugie.

2. Określone w ustaleniach szczegółowych ograniczenia wysokości zabudowy nie dotyczą obiektów:

1)infrastruktury z zakresu łączności;

2)zabytkowych, których forma historyczna przekraczała określoną maksymalną wysokość.

§ 6. 1. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

1)zakaz lokalizacji usług, których działalność może powodować ponadnormatywną uciążliwość wykraczającą poza działkę, do której inwestor posiada prawo do jej dysponowania;

2)zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i dróg publicznych, podziemnej eksploatacji złóż rud miedzi oraz inwestycji celu publicznego.

2.W zakresie ochrony gleby ustala się:

1)zakaz zmiany istniejącego ukształtowania terenu powodującej naruszenie stosunków wodnych ze szkodą dla gruntów sąsiednich;

2)zakaz zasypywania naturalnych cieków wodnych oraz naturalnych i sztucznych zbiorników wodnych mających wpływ na małą i dużą retencję wodną.

3.W zakresie ochrony przed hałasem, dopuszczalny poziom hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych symbolami:

1)MN1, MN2, aMN2, bMN1, bMN2 – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2)MN/U1, MN/U2, aMN/U1, bMN/U1, bMN/U2, MW/U, aMW/U, bMW/U – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;

3)US, bUS – jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4.Dla terenów przyległych do terenów kolejowych zakazuje się odprowadzania wód opadowych na tereny kolejowe i korzystanie z kolejowych urządzeń odwadniających.

§ 7. W zakresie zasad ochrony krajobrazu ustala się:

1)nakaz utrzymania charakteru krajobrazu terenów położonych w granicach objętych niniejszym planem, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi niniejszej uchwały, zawartymi w rozdziale 3.;

2)dla terenów zabudowy ustala się sposoby zagospodarowania, użytkowania oraz zabudowy terenów, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi niniejszej uchwały, zawartymi w rozdziale 3.;

3)w zagospodarowaniu terenów objętych planem nakazuje się zapewnić szczególną dbałość o rozwiązania architektoniczne wpływające na kształtowanie krajobrazu kulturowego.

§ 8. 1. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

1)w przypadku wystąpienia zabytków archeologicznych, rozpoczęcie ratowniczych badań wykopaliskowych i postępowania zgodnie z wymogami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;

2)strefę „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, zgodnie z rysunkiem planu;

3)strefę „B” ochrony konserwatorskiej, zgodnie z rysunkiem planu, która jest tożsama z granicami historycznego układu ruralistycznego;

4)strefę „K” ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego, zgodnie z rysunkiem planu;

5)stanowiska archeologiczne, zgodnie z rysunkiem planu;

6)strefę „W” archeologicznej ochrony konserwatorskiej, zgodnie z rysunkiem planu;

7)strefę „OW” obserwacji archeologicznej, zgodnie z rysunkiem planu.

2.Dla strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej ustala się:

1)zachowanie historycznej linii zabudowy;

2)przy parcelacji gruntu nakaz uzgodnienia projektu z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków;

3)nakaz kształtowania zabudowy wg gabarytów budynków, kształtów dachów, dyspozycji elewacji zabudowy historycznej;

4)możliwość sytuowania budynków i budowli gospodarczych jedynie na zapleczu zabudowy usytuowanej wzdłuż ciągów ulic;

5)zasady kształtowania zabudowy:

a)maksymalną wysokość nowej zabudowy 13 m, z wyjątkiem budynków i budowli gospodarczych, w tym garaży, wiat, altan,

b)dachy dwuspadowe lub naczółkowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci od 38o do 45o,

c)pokrycie dachów dachówką ceramiczną lub betonową w kolorze ceglasm,

d)w przypadku zabudowy uzupełniającej, nakazuje się nawiązać kształtem dachu do historycznej, zabytkowej zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie,

e)elewacje tynkowane,

f)zakaz stosowania zewnętrznych podpór o przekroju koła (tzw. kolumn), dopuszcza się filary o przekroju prostokąta lub kwadratu,

g)zakaz stosowania facjat lub lukarn o falistych formach (w kształcie wycinka elipsy lub koła), dopuszcza się małe okienka typu „powieki”,

h)zakaz stosowania wieżyczek lub baszt,

i)zakaz stosowania ukośnych przypór,

j)zakaz stosowania sidingu na elewacjach,

k)zakaz stosowania okładzin na elewacjach z „rustykalnych” płytek kamiennych i tynku mozaikowego,

płytek ceramicznych z wyjątkiem elewacyjnych płytek klinkierowych, szlifowanego granitu,

l)zakaz sytuowania budynków z nieotynkowanych bali drewnianych,

m)zakaz montażu okien bez podziałów - nie dotyczy to witryn lokali usługowych na parterze, zakaz stosowania cienkich szprosów umieszczonych między szybami,

n)kolorystyka elewacji: monochromatyczna, jasna, stonowana, w odcieniach bieli, beżu, piaskowego, rozbielonego ciepłego szarego i oliwkowego, jasnego ugru,

o)zakaz sytuowania budynków z blachy;

6)zasady kształtowania zabudowy dla budynków i budowli gospodarczych, w tym garaży, wiat, altan:

a)budynki parterowe o maksymalnej wysokości 6 m,

b)dachy dwuspadowe kryte dachówką ceramiczną lub betonową,

c)dopuszcza się dachy pulpitowe, kryte papą w kolorze szarym lub grafitowym albo blachą walcowaną w kolorze naturalnym szarym lub grafitowym.

3.Dla strefy „B” ochrony konserwatorskiej ustala się:

1)możliwość realizacji nowych obiektów z zastrzeżeniem dostosowania gabarytów i wysokości do skali obiektów zabytkowych;

2)zasady kształtowania zabudowy:

a)maksymalną wysokość nowej zabudowy 10 m, z wyjątkiem budynków i budowli gospodarczych, w tym garaży, wiat, altan, oraz z wyjątkiem terenów oznaczonych symbolami b1.UO, b2.UO, b2.P/U, b15.P/U dla których dopuszcza się maksymalną wysokość nowej zabudowy 12 m,

b)dachy dwuspadowe lub naczółkowe, o kącie nachylenia połaci od 37 o do 45o, z wyjątkiem terenów oznaczonych symbolami b1.US, b1.UO, b2.UO, b2.P/U, b3.P/U, b15.P/U, b5.UP dla których dopuszcza się dachy o kącie nachylenia połaci od 10o do 45o,

c)dla wielkopowierzchniowych obiektów handlowych dopuszcza się dachy płaskie, dwuspadowe o kącie nachylenia połaci od 37o do 45o lub mansardowe o kącie nachylenia połaci od 10o do 80o,

d)dla zabudowy wielorodzinnej dopuszcza się dachy mansardowe o kątach nachylenia połaci od 10 o do 80o,

e)pokrycie dachów dachówką ceramiczną lub betonową lub blachodachówką w kolorze ceglastym,

f)elewacje tynkowane,

- g)zakaz stosowania zewnętrznych podpór o przekroju koła (tzw. kolumn); dopuszcza się filary o przekroju prostokąta lub kwadratu,
 - h)zakaz stosowania wieżyczek lub baszt,
 - i)zakaz stosowania ukośnych przypór,
 - j)zakaz stosowania sidingu na elewacjach,
 - k)zakaz stosowania okładzin na elewacjach z „rustykalnych” płytek kamiennych i tynku mozaikowego, płytek ceramicznych, szlifowanego granitu,
 - l)zakaz sytuowania budynków z nieotynkowanych bali drewnianych,
 - m)kolorystyka elewacji: monochromatyczna, jasna, stonowana, w odcieniach bieli, beżu, piaskowego, rozbielonego, ciepłego szarego i oliwkowego.
- 3)dla budynków i budowli gospodarczych, w tym garaży, wiat, altan:
- a)budynki parterowe o maksymalnej wysokości 6 m,
 - b)dachy dwuspadowe kryte dachówką ceramiczną, betonową lub blachodachówką w kolorze ceglastym,
 - c)dopuszcza się dachy pulpitowe, kryte papą w kolorze szarym lub grafitowym albo blachą walcowaną lub blachodachówką w kolorze naturalnym szarym lub grafitowym.
- 4.Dla strefy „K” ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego ustala się:
- 1)nakaz zachowania historycznych granic, kompozycji zabudowy i zachowanych elementów historycznego urządzenia terenu;
 - 2)przy budowie, rozbudowie i nadbudowie nakaz stosowania materiałów tradycyjnych;
 - 3)zakaz sytuowania dominant, jak np. wież telefonii i bezprzewodowego internetu, wiatraków, słupów sieci elektrycznej.
- 5.Dla strefy „W” archeologicznej ochrony konserwatorskiej ustala się nakaz przeprowadzenia badań archeologicznych w zakresie określonym przez organ konserwatorski, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
- 6.Dla strefy „OW” obserwacji archeologicznej ustala się:
- 1)inwestycje wymagające prac ziemnych na terenie występowania stanowisk archeologicznych należy prowadzić zgodnie z przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w tym również w zakresie wykonania archeologicznych badań wyprzedzających;
 - 2)wszystkie prace ziemne i zamierzenia inwestycyjne wymagają przeprowadzenia badań archeologicznych, zgodnie z przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków.
- 7.Dla stanowisk archeologicznych ustala się, że inwestycje wymagające prac ziemnych na terenie występowania stanowisk archeologicznych należy prowadzić zgodnie z przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w tym również w zakresie wykonania archeologicznych badań wyprzedzających;

8. Ustala się ochronę obiektów zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków:

1) zespół miejski - wpisany do rejestru zabytków decyzją z dnia 25.11.1956 r. pod numerem A/2681/380;

2) kościół prawosławny pw. Św. Katarzyny - wpisany do rejestru zabytków decyzją z dnia 04.07.1964 r. pod numerem A/2387/1115;

3) kościół parafialny pw. Św. Trójcy - wpisany do rejestru zabytków decyzją z dnia 17.07.1992 r. pod numerem A/2388/974/L.

9. Ustala się ochronę obiektów i obszarów zabytkowych wpisanych do gminnej ewidencji zabytków objętych ochroną konserwatorską na mocy prawa miejscowego:

1) Budynek mieszkalny (l. 60-te XIX w.), ul. Cicha 1;

2) Budynek mieszkalny (2 poł. XIX w.), ul. Cicha 10;

3) Plebania, ob. budynek mieszkalny (ok. 1830 r.), ul. Cicha 12;

4) Młyn z budynkiem gospodarczym (XIX/XX w.), ul. Cicha 14;

5) "Młyn II z częścią mieszkalną, ob. budynek mieszkalny" (XIX/XX w.), ul. Cicha 14;

6) Dróżniczówka, ob. budynek mieszkalny (pocz. XX w.), ul. Kolejowa 6;

7) Budynek mieszkalny z usługowym przyziemem (ob. nieużytkowanym) (2 poł. XIX w.), ul. Cicha 2;

8) Budynek mieszkalny (l. 60-te XIX w.), ul. Cicha 4;

9) Budynek mieszkalny z częściowo użytkowym przyziemem (poł. XIX w.), ul. Cicha 6;

10) Budynek mieszkalny (l. 60-te XIX w.), ul. Cicha 8;

11) "Folwark – stodoła z lamusem, ob. budynek gospodarczy" (poł. XIX w.), ul. Dworska;

12) Folwark – budynek mieszkalny (XIX/XX w.), ul. Dworska 10;

13) "Folwark – dom zarządcy, ob. budynek mieszkalny" (poł. XIX w.), ul. Dworska 2;

14) "Folwark – budynek gospodarczy, ob. budynek mieszkalny" (2 poł. XIX w.), ul. Dworska 4;

15) "Folwark – budynek gospodarczy, ob. budynek mieszkalny" (2 poł. XIX w.), ul. Dworska 6;

16) Folwark – budynek mieszkalny (2 poł. XIX w., pocz. XX w.), ul. Dworska 6-8;

17) Budynek mieszkalny (XIX/XX w.), ul. Głogowska 1;

18) Budynek mieszkalny (2 poł. XIX w.), ul. Głogowska 10;

19) Budynek mieszkalny (XIX/XX w.), ul. Głogowska 12;

20) Budynek mieszkalny (pocz. XX w.), ul. Głogowska 14;

- 21) Budynek mieszkalny (pocz. XX w.), ul. Głogowska 16;
- 22) Budynek mieszkalny (pocz. XX w.), ul. Głogowska 18;
- 23) Budynek mieszkalny (2 poł. XIX w., pocz. XX w.), ul. Głogowska 2;
- 24) Budynek mieszkalny (2 poł. XIX w.), ul. Głogowska 20;
- 25) Toalety p/dworcu kolejowym oraz budynek gospodarczy p/dróżnicówce, ob. budynek gospodarczy (pocz. XX w.), ul. Kolejowa 6;
- 26) Budynek mieszkalny (1 poł. XIX w.), ul. Głogowska 24;
- 27) Budynek mieszkalny (l. 70-te XIX w.), ul. Głogowska 26;
- 28) Budynek mieszkalny (XIX/XX w.), ul. Głogowska 28-28A;
- 29) Budynek mieszkalny (l. 60-te XIX w.), ul. Głogowska 4;
- 30) Budynek mieszkalny (l. 60-te XIX w.), ul. Głogowska 6;
- 31) Budynek mieszkalny (l. 60-te XIX w.), ul. Głogowska 8;
- 32) Budynek mieszkalny (l. 20-30-te XX w.), ul. Głucha 1;
- 33) "Budynek mieszkalny z częściowo użytkowym przyziemiem" (l. 60-te XIX w.), ul. św. Katarzyny 1;
- 34) Budynek mieszkalny (2 poł. XIX w.), ul. św. Katarzyny 11;
- 35) Budynek mieszkalny (2 poł. XIX w.), ul. św. Katarzyny 13;
- 36) Budynek mieszkalny (poł. XIX w.), ul. św. Katarzyny 15;
- 37) Budynek mieszkalny (2 poł. XIX w.), ul. św. Katarzyny 17;
- 38) Budynek mieszkalny (XIX/XX w.), ul. św. Katarzyny 19
- 39) Budynek mieszkalny (2 poł. XIX w., l. 30-te XX w.), ul. św. Katarzyny 2;
- 40) Budynek mieszkalny (2 poł. XIX w., pocz. XX w.), ul. św. Katarzyny 5;
- 41) Budynek mieszkalny (2 poł. XIX w.), ul. św. Katarzyny 7;
- 42) Budynek mieszkalny (2 poł. XIX w., pocz. XX w.), ul. św. Katarzyny 9;
- 43) "Dworzec kolejowy, ob. budynek stacji kolejowej i komisariat policji" (1901 r., odbudowany l. 2010- 2011), ul. Kolejowa;
- 44) "Budynek mieszkalno-gospodarczy, ob. budynek mieszkalny" (ok. 1920 r.), ul. Kolejowa 1;
- 45) Budynek mieszkalny (ok. 1920 r.), ul. Kolejowa 3;
- 46) Budynek mieszkalny (ok. 1920 r.), ul. Kolejowa 4;

- 47)"Willa, ob. budynek szkoły (Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych)" (ok. 1920 r., poł. XX w.), ul. Kolejowa 5;
- 48)"Pastorówka, ob. probostwo kościoła prawosławnego" (2 poł. XIX w. (przed 1878 r.) pl. Kościelny 3;
- 49)Budynek mieszkalny (k. XIX w.), pl. Kościelny 5;
- 50)Budynek mieszkalny (k. XIX w.), pl. Kościelny 6;
- 51)Budynek gospodarczy (poł. XIX w.), pl. Kościelny 7;
- 52)Budynek mieszkalny (l. 60-te XIX w.), pl. Kościelny 7;
- 53)Budynek mieszkalny (l. 30-te XX w.), ul. Krańcowa 10-12;
- 54)Budynek mieszkalny (l. 30-te XX w.), ul. Krańcowa 1-3;
- 55)Budynek mieszkalny (l. 30-te XX w.), ul. Krańcowa 14-16;
- 56)Budynek mieszkalny (l. 30-te XX w.), ul. Krańcowa 2-4;
- 57)Budynek mieszkalny (l. 30-te XX w.), ul. Krańcowa 5-7;
- 58)Budynek mieszkalny (l. 30-te XX w.), ul. Krańcowa 6-8;
- 59)Budynek mieszkalny (l. 30-te XX w.), ul. Krańcowa 9-11;
- 60)Budynek mieszkalny (II poł. XIX w.), ul. Krochmalna 1;
- 61)Budynek mieszkalny (pocz. XX w.), ul. Krochmalna 3;
- 62)Budynek mieszkalny (poł. XIX w.), ul. 1 Maja 1;
- 63)Budynek gospodarczy (poł. XIX w.), ul. 1 Maja 1;
- 64)Budynek mieszkalny (ok. 1890 r.), ul. 1 Maja 2;
- 65)Budynek administracyjno-mieszkalny p/tartaku (?), ob. budynek przedszkola (ok. 1870 r.), ul. 1 Maja 3;
- 66)Budynek mieszkalny (I poł. XIX w.), ul. Parkowa 5;
- 67)Budynek mieszkalny (XIX/XX w.), ul. Parkowa 9;
- 68)Budynek mieszkalny (XIX/XX w.), ul. Piaskowa 1;
- 69)Budynek mieszkalny (k. XIX w.), Piaskowa 6;
- 70)Budynek mieszkalny (k. XIX w.), ul. Piaskowa 8;
- 71)Budynek mieszkalny (II poł. XIX w.), ul. Polkowicka 11;
- 72)Budynek mieszkalny (l. 30-te XX w.), ul. Polkowicka 15;
- 73)Budynek mieszkalny (k. XIX w.), ul. Polkowicka 16;
- 74)Budynek mieszkalny (I poł. XIX w., XX w.), ul. Polkowicka 17;

- 75)Budynek mieszkalny (I poł. XIX w.), ul. Polkowicka 2;
- 76)Budynek mieszkalny z częściowo użytkowym przyziemiem (poł. XIX w.), ul. Polkowicka 3;
- 77)Budynek mieszkalny (II poł. XIX w.), ul. Polkowicka 4;
- 78)Budynek mieszkalny (k. XIX w.), ul. Polkowicka 5;
- 79)Budynek mieszkalny (II poł. XIX w.), ul. Polkowicka 6;
- 80)Budynek mieszkalny (l. 30-40-te XX w.), ul. Polkowicka 7;
- 81)Budynek mieszkalny (II poł. XIX w.), ul. Polkowicka 8;
- 82)Mur ogrodzeniowy z bramą cmentarną(XIX w.), ul. Polkowicka (dz. 325);
- 83)Budynek mieszkalny (l. 30-te XX w.), ul. Polna 10;
- 84)Budynek mieszkalny (l. 30-te XX w.), ul. Polna 12;
- 85)Budynek mieszkalny (l. 30-te XX w.), ul. Polna 14;
- 86)Budynek mieszkalny (l. 30-te XX w.), ul. Polna 16;
- 87)Budynek inwentarski, ob. budynek gospodarczy (ok. 1880 r.), ul. Polna 4;
- 88)Budynek mieszkalny (ok. 1870 r.), ul. Polna 4;
- 89)Budynek mieszkalny (XIX/XX w.), ul. Ścinawska1;
- 90)Kućnia, ob. budynek mieszkalny (poł. XIX w.), ul. Ścinawska 10;
- 91)Budynek mieszkalny (poł. XIX w.), ul. Ścinawska 11;
- 92)Budynek mieszkalny (2 poł. XIX w.), ul. Ścinawska 12;
- 93)Budynek mieszkalny (poł. XIX w.), ul. Ścinawska 14;
- 94)Budynek administracyjno-mieszkalny (?), ob. budynek poczty Filia Urzędu Pocztowego Lubin 9 (l. 20-te XX w.), ul. Ścinawska 16;
- 95)Budynek mieszkalny (k. XIX w.), ul. Ścinawska17;
- 96)Budynek mieszkalny, ob. Siedziba Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa (ok. 1920 r.), ul.Ścinawska 19;
- 97)Budynek mieszkalny (XIX/XX w., rozbudowa 2 poł. XX w.), ul. Ścinawska 3;
- 98)Budynek mieszkalny (k. XIX w.), ul. Ścinawska4;
- 99)Budynek mieszkalny (poł. XIX w.), ul. Ścinawska 5;
- 100)Budynek mieszkalny (2 poł. XIX w.), ul. Ścinawska 6;
- 101)Budynek mieszkalny (poł. XIX w.), ul. Ścinawska 7;
- 102)Budynek mieszkalny (2 poł. XIX w.), ul. Ścinawska 8;

- 103)Budynek mieszkalny (2 poł. XIX w.), ul. Ścinawska 9;
- 104)Budynek mieszkalny z częścią gospodarczą (k. XIX w.), ul. Wesoła 5;
- 105)Zagroda – budynek gospodarczy II (XIX/XX w.), ul. Wincentego Witosa 12;
- 106)Zagroda - budynek gospodarczy I (XIX/XX w.), ul. Wincentego Witosa 12;
- 107)Budynek mieszkalny (pocz. XIX w., l. 60-te XIX w.), pl. Zwycięstwa 1;
- 108)Budynek mieszkalny z usługowym parterem (pocz. XIX w., l. 60-te XIX w.), pl. Zwycięstwa10;
- 109)Budynek mieszkalny z usługowym parterem (pocz. XIX w., l. 60-te XIX w.), pl. Zwycięstwa12;
- 110)Budynek mieszkalny (pocz. XIX w., l. 60-te XIX w.), pl. Zwycięstwa 13;
- 111)Budynek mieszkalny z usługowym parterem (poł. XIX w.), pl. Zwycięstwa 14;
- 112)Budynek mieszkalny z usługowym parterem (pocz. XIX w., l. 60-te XIX w.), pl. Zwycięstwa2;
- 113)Budynek mieszkalny z usługowym parterem (pocz. XIX w., l. 60-te XIX w.), pl. Zwycięstwa3;
- 114)Budynek mieszkalny, ob. Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej(pocz. XIX w., l. 60-te XIX w., po 1945 r.), pl. Zwycięstwa 5;
- 115)Budynek mieszkalny (2 poł. XIX w.), pl. Zwycięstwa 7;
- 116)Budynek mieszkalny z usługowym parterem (pocz. XIX w., l. 60-te XIX w.), pl. Zwycięstwa8;
- 117)Budynek mieszkalny z usługowym parterem (pocz. XIX w., l. 60-te XIX w.), pl. Zwycięstwa9;
- 118)Cmentarz symultaniczny, ob. teren urządzony parkowo (ok. 1600 r.), zlikwidowany 1967 r. ul. Polkowska dz. 325;
- 119)Cmentarz katolicki, ob. cmentarz komunalny (1 poł. XIX w.), ul. Ścinawska dz. 561;
- 120)Historyczny układ ruralistyczny (XIX w., 1ćw. XX w.);
- 121)Strefa obserwacji archeologicznej dla miejscowości o średniowiecznej metryce(średniowiecze, okres nowożytny/śląd osadniczy);
- 122)Budynek mieszkalny, pl. Zwycięstwa 9a.
- 10.Ustala się ochronę miejsca pamięci narodowej – obelisk z tablicą o treści „W 40-tą rocznicę wyzwolenia Rudnej 1945-1985”.
- 11.Ustala się ochronę następujących zabytków archeologicznych, ujawnionych na rysunku planu:
- 1)nr stanowiska: 4/4, nr obszaru AZP: 71-21;

- 2)nr stanowiska: 21/21, nr obszaru AZP: 71-21;
- 3)nr stanowiska: 18/18, nr obszaru AZP: 71-21;
- 4)nr stanowiska: 17/17, nr obszaru AZP: 71-21;
- 5)nr stanowiska: 5/5, nr obszaru AZP: 71-21;
- 6)nr stanowiska: 20/20, nr obszaru AZP: 71-21;
- 7)nr stanowiska: 3/3, nr obszaru AZP: 71-21;
- 8)nr stanowiska: 16/16, nr obszaru AZP: 71-21;
- 9)nr stanowiska: 19/19, nr obszaru AZP: 71-21;
- 10)nr stanowiska: 15/15, nr obszaru AZP: 71-21;
- 11)nr stanowiska: 6/6, nr obszaru AZP: 71-21;
- 12)nr stanowiska: 9/9, nr obszaru AZP: 71-21;
- 13)nr stanowiska: 7/7, nr obszaru AZP: 71-21;
- 14)nr stanowiska: 22/69, nr obszaru AZP: 71-21;
- 15)nr stanowiska: 2/2, nr obszaru AZP: 71-21;
- 16)nr stanowiska: 8/8, nr obszaru AZP: 71-21;
- 17)nr stanowiska: 2/23, nr obszaru AZP: 71-21.

12.Dla zabytków archeologicznych przedstawionych w ust. 10, ustala się ochronę konserwatorską polegającą na prowadzeniu prac ziemnych z uwzględnieniem przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

13.Wszelkie działania przy obiektach wpisanych do rejestru zabytków tj. kościele pw. Św. Katarzyny, kościele pw. Św Trójcy oraz zabytkowym zespole miejskim należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

14.Dla obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków ustala się:

- 1)możliwość prac restauratorskich
- 2)zakaz nadbudowy i rozbudowy obiektów zabytkowych;
- 3)nakaz stosowania materiałów tradycyjnych podczas remontu i przebudowy obiektów zabytkowych;
- 4)nakaz zachowania:
 - a)gabarytów bryły budynku,
 - b)kształtu i materiału sposobu pokrycia dachu,
 - c)lukarn, facjat, okien powiekowych;

d)zakaz docieplania budynków od zewnątrz, z wyjątkiem całkowicie gładkich elewacji, nie posiadających żadnych historycznych, oryginalnych elementów dekoracyjnych, jak: obramienia okienne i drzwiowe, wysunięte parapety, gzymsy, boniowanie, lizeny, pasy, ramy, pilastry, ornamenty, płyciny, okładziny elewacji;

5)zakaz lokalizacji elementów technicznego wyposażenia budynków na eksponowanych elewacjach, takich jak: klimatyzatory, anteny, przewody antenowe, przewody dymowe i wentylacyjne;

6)dla przewodów dymowych i wentylacyjnych na elewacji, nakaz ich obudowania, otynkowania i pomalowania na kolor elewacji lub pomalowania na kolor elewacji;

7)możliwość montażu na zewnątrz budynków przewodów dymowych i wentylacyjnych jedynie w przypadku, gdy nie ma możliwości wykorzystania istniejących przewodów kominowych;

8)nakaz zachowania kształtu, wielkości i podziałów okiennych oraz wymiarów poszczególnych listew zgodnie z oknami oryginalnymi;

9)nakaz zachowania oryginalnej historycznej, zabytkowej stolarki drzwiowej zewnętrznej w eksponowanych elewacjach a w przypadku jej braku, nowe drzwi powinny nawiązywać materiałem i wzornictwem do zachowanych w budynkach zabytkowych w Rudnej.

§ 9. 1. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

1)realizację oświetlania i obiektów małej architektury w oparciu o spójne gabaryty i kolorystykę;

2)tereny oznaczone na rysunku planu następującymi symbolami: KDG, KDZ, KDL, KDD, jako obszary przeznaczone do realizacji celu publicznego.

2. W przypadku budowy lub przebudowy układu drogowego ustala się nakaz uwzględnienia rozwiązań przystosowanych do korzystania przez osoby niepełnosprawne.

§ 10. 1. W zakresie stref ochronnych terenów pod budowę urządzeń, wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW ustala się:

1)strefy ochronne od elektrowni słonecznych, które zawierają się w granicach terenu oznaczonego symbolem ES;

2)w obszarach stref o których mowa w pkt 1, zakaz lokalizacji obiektów przeznaczonych na stały lub czasowy pobyt ludzi;

2. Oddziaływanie elektrowni słonecznych, o których mowa w ust. 1, nie może wykraczać poza wyznaczone strefy ochronne.

§ 11. 1. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych ujawnia się:

1)granicę terenu górniczego Lubin-Małomice;

2)granicę złoża udokumentowanego rudy miedzi (Retków);

3)granicę złoża udokumentowanego kruszywa naturalnego (Gwizdanów);

- 4)strefę zagrożenia zalaniem w wyniku awarii OUOW „Żelazny Most 2”;
- 5)granice ograniczonego użytkowania od cmentarza – 50 m;
- 6)granice pasa technologicznego od napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV;
- 7)granice pasa technologicznego od napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia.

2.Na obszarze planu występuje inwestycja celu publicznego o znaczeniu krajowym (przyjęta w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Dolnośląskiego, Perspektywa 2020, przyjętym Uchwałą Nr XLVIII/1622/14 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 27 marca 2014 r. i opublikowana w Dz. Urz. Woj. Doln. z dnia 22 maja 2014 r. poz. 2448): zadanie pn. „Modernizacja linii CE59 na odcinkach Wrocław- Zielona Góra-Szczecin, Kędzierzyn Koźle-Chałupki oraz Wrocław-Międzylesie ujęte w Zestawieniu inwestycji zawartych w Master Planie Dla Transportu Kolejowego w Polsce do 2030 roku.”.

3.Na obszarze planu nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią, o których mowa w przepisach z zakresu prawa wodnego.

4.Na obszarze planu nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

5.Na obszarze planu nie występują obiekty związane z Obroną Cywilną.

6.Na obszarze planu nie występują obszary górnicze.

7.Na obszarze planu nie występują krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

8.Na obszarze terenu górniczego ustala się:

1)zagospodarowanie odpadów z flotacji rud miedzi, mas ziemnych i skalnych powstających podczas prowadzenia działalności wydobywczej w sposób niestwarzający zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi, zgodnie z przepisami odrębnymi,

2)spół sposób zagospodarowania odpadów z flotacji, mas ziemnych i skalnych polegający na:

- a) jako składnika podszedki hydraulicznej i samozestalającej,
- b) do doszczelniania zrobów, które powstały w wyniku eksploatacji prowadzonej systemem z zawałem stropu, podszedki hydraulicznej, podszedki suchej i innych,
- c) do profilaktyki przeciwpożarowej i budowy korków izolacyjnych,
- d) do likwidacji zbędnych wyrobisk,
- e) do wzmocnień i stabilizacji wyrobisk górniczych,
- f) do utwardzenia dróg na dole kopalni, wykorzystanie przy rekultywacji wyrobisk poeksploatacyjnych, nieeksploatowanych części wyrobisk.

§ 12. 1. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości dla terenów przeznaczonych na cele inne niż rolne i leśne, ustala się, w przypadku przeprowadzenia scaleń

i podziału nieruchomości :

1) minimalną powierzchnię działek budowlanych dla:

a) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

- wolnostojącej 800 m²,
- bliźniaczej 600 m²,
- szeregowej 300 m²

b) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej:

- wolnostojącej 1100 m²,
- bliźniaczej 800 m²,
- szeregowej 500 m²;

c) zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej 1600 m²;

d) zabudowy usługowej 1000 m²;

2) minimalną szerokość frontów działek budowlanych dla:

a) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

- wolnostojącej 26 m,
- bliźniaczej 16 m,
- szeregowej 8 m;

b) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej:

- wolnostojącej 26 m,
- bliźniaczej 16 m,
- szeregowej 8 m;

c) zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej 30 m;

d) zabudowy usługowej 20 m.

2. Przy podziale nieruchomości, o którym mowa w ust. 1, ustala się zasadę podziału prostopadle oraz równolegle do ulicy, od której znajduje się front działki, z możliwością odstępstwa:

1) nie więcej niż 10 °;

2) w przypadku, gdy warunki terenowe uniemożliwiają prowadzenie podziałów zgodnie z przyjętą zasadą.

3. W planie nie określa się obszarów objętych procedurą scalania i podziału nieruchomości, o których mowa w art. 15 ust. 3 pkt 1 ustawy.

4. Parametry działek ustalone w ust. 1 i 2 nie dotyczą podziałów pod drogi i urządzenia infrastruktury technicznej.

~~§ 13. 1. W zakresie minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych ustala się:~~

~~1) zakaz wydzielania działek budowlanych bez zapewnienia dojazdu z dróg publicznych lub wewnętrznych, z wyjątkiem sytuacji, gdy wydzielana działka bez dostępu do drogi publicznej będzie przeznaczona na powiększenie działki sąsiedniej, która posiada dostęp do drogi publicznej lub wewnętrznej;~~

~~2) zakaz wydzielania działek zabudowanych, które nie spełniają parametrów wynikających z ustaleń szczegółowych w zakresie powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej~~

~~i powierzchni terenu biologicznie czynnego — dopuszcza się odstępstwo wyłącznie na mocy przepisów~~

~~odrębnych z zakresu gospodarki nieruchomościami.~~

~~2. Wielkości nowo wydzielonych działek zgodnie z parametrami przedstawionymi w zapisach szczegółowych uchwały.~~

~~3. Dla infrastruktury technicznej dopuszcza się wydzielenie działek mniejszych niż określone w ustaleniach szczegółowych, w celu regulacji granic oraz polepszenia warunków zagospodarowania dla przyległej nieruchomości.~~

§ 14. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy, ustala się:

1) nakaz utrzymania istniejących cieków wodnych i rowów melioracyjnych;

2) zakaz zabudowy i grodzenia terenów w odległości mniejszej niż 10 m od cieków wodnych;

3) zakaz zabudowy w pasie technologicznym od napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 110 kV, po 15 m w każdą stronę licząc od skrajnych przewodów;

4) zakaz zabudowy w pasie technologicznym od napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia, po 10 m w każdą stronę licząc od skrajnych przewodów;

5) w zasięgu strefy ograniczonego użytkowania wokół cmentarzy – 50 m nakaz uwzględniania przepisów odrębnych określających, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze;

6) zakaz lokalizowania zakładów o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych;

7) na terenach P/U nakaz oddzielenia pasem zieleni izolacyjnej usług nie zaliczonych do nieuciążliwych i produkcji, od terenów zabudowy mieszkaniowej;

8) zakaz realizacji masztów w odległości od terenów kolei mniejszej niż wynosi ich planowana wysokość;

- 9) zakaz nowych nasadzeń drzew w odległości od terenów kolei mniejszej niż będzie wynosić ich maksymalna wysokość, nie mniejszej jednak niż 15 m od osi skrajnego toru kolejowego;
 - 10) dla terenów położonych wzdłuż terenów kolei, nakaz zastosowania rozwiązań oświetlenia, które nie będzie powodować oślepiania maszynistów prowadzących pociągi;
 - 11) na projektowanych drogach przebiegających w sąsiedztwie linii kolejowych lub krzyżujących się z torami kolejowymi, zakaz instalowania świateł o kolorach stosowanych w sygnalizacji kolejowej w bezpośrednim sąsiedztwie tych linii;
 - 12) zakaz lokalizacji ścieżek rowerowych i alei spacerowych w bezpośrednim sąsiedztwie zelektryfikowanej linii kolejowej;
 - 13) zakaz realizowania reklam na kolejowych obiektach inżynieryjnych i wiaduktach drogowych przebiegających na torami kolejowymi, oraz przy przejazdach kolejowo-drogowych;
 - 14) możliwość realizacji reklam wraz z ich oświetleniem przy drogach usytuowanych wzdłuż i w sąsiedztwie linii kolejowych wyłącznie w sposób nie oślepiający maszynistów prowadzących pociągi, oraz zgodnie z przepisami dotyczącymi lokalizacji budowli przy liniach kolejowych;
 - 15) zakaz realizacji otwartych boisk sportowych i terenów dla gier ruchomych oraz placów zabaw w bezpośrednim sąsiedztwie zelektryfikowanych linii kolejowych;
 - 16) możliwość realizacji obiektów sportowo-rekreacyjnych w kubaturach zamkniętych w sąsiedztwie linii kolejowych;
 - 17) w rozwiązaniach przyjmowanych w planowanych inwestycjach na terenie górniczym „Lubin-Małomice” należy uwzględnić występowanie wpływów podziemnej eksploatacji górniczej;
 - 18) dla nowej zabudowy oraz rozbudowy, nadbudowy, przebudowy istniejących obiektów budowlanych na terenie górniczym „Lubin-Małomice” należy przyjmować rozwiązania konstrukcyjne uwzględniające prognozowane parametry wpływów górniczych, określane na bieżąco przez przedsiębiorcę górniczego.
- § 15. 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:
- 1) powiązanie terenów objętych planem z zewnętrznym systemem infrastruktury technicznej;
 - 2) projektowane zainwestowanie będzie obsługiwane z istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej;
 - 3) możliwość rozbudowy istniejącej oraz budowy nowej infrastruktury technicznej;
 - 4) możliwość napraw, prac remontowych i konserwacyjnych infrastruktury technicznej;
 - 5) realizację sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg zgodnie z przepisami odrębnymi z możliwością odstępstwa od tej zasady w przypadku, gdy warunki techniczne uniemożliwiają takie prowadzenie;
 - 6) zaopatrzenie w energię elektryczną;

- a) z sieci elektroenergetycznej,
 - b) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych z zapewnionym dostępem do drogi publicznej,
 - c) dopuszcza się lokalizację instalacji wytwarzających energię z odnawialnych źródeł na wszystkich terenach, na których dopuszczono zabudowę, pod warunkiem, że instalacje te nie będą powodować przekroczenia standardów jakości środowiska ani wprowadzać ograniczeń w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu na innych nieruchomościach niż te, na których zostały usytuowane, z zastrzeżeniem zakazu lokalizowania elektrowni wiatrowych,
 - d) dopuszcza się rozbudowę i modernizację sieci elektroenergetycznej w formie linii napowietrznych, kablowych, kablowych podziemnych, napowietrzno-kablowych średniego i niskiego napięcia wraz z przyłączami oraz budowę stacji transformatorowych;
- 7) zaopatrzenie w sieć telekomunikacyjną z sieci telekomunikacyjnej lub bezprzewodowej;
- 8) zaopatrzenie w gaz:
- a) z sieci gazowej o przekroju przewodu nie mniejszym niż $\Phi 32$, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) ze zbiorników na gaz do celów grzewczych i technologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) zaopatrzenie w ciepło:
- a) z sieci ciepłej o przekroju przewodu nie mniejszym niż $\Phi 32$,
 - b) z kolektorów słonecznych oraz innych alternatywnych źródeł ciepła,
 - c) z indywidualnych kotłowni;
- 10) zaopatrzenie w wodę:
- a) z sieci wodociągowej o przekroju przewodu nie mniejszym niż $\Phi 32$,
 - b) z indywidualnych ujęć wody,
 - c) do celów przeciwpożarowych zgodnie z ustaleniami zawartymi w przepisach odrębnych;
- 11) odprowadzanie ścieków:
- a) do sieć kanalizacji sanitarnej o przekroju przewodu nie mniejszym niż $\Phi 40$,
 - b) dla budynków nie posiadających dostępu do sieci kanalizacyjnej poprzez odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych, jako rozwiązanie tymczasowe do czasu realizacji kanalizacji,
 - c) do przydomowych indywidualnych lub grupowych oczyszczalni ścieków;
- 12) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych:
- a) do sieci kanalizacji deszczowej o przekroju przewodu nie mniejszym niż $\Phi 32$ i rowów,

b) niezanieczyszczonych do gruntu,

c) poza rowami przydrożnymi,

d) powierzchniowo z dachów budynków oraz zagospodarowanie ich na działce poprzez infiltrację do warstw wodonośnych gruntu, a w przypadku niewystarczająco chłonnej powierzchni terenu biologicznie czynnego działki dopuszcza się gromadzenie wód opadowych w zbiornikach retencyjnych na terenie działki.

2. W zakresie systemu komunikacji ustala się;

1) powiązanie terenów objętych planem z zewnętrznym układem komunikacyjnym;

2) obsługę komunikacyjną terenów objętych planem z przyległych dróg publicznych i wewnętrznych;

3) możliwość realizacji dojazdów wewnętrznych o szerokości nie mniejszej niż 6 m;

4) nakaz zapewnienia miejsc parkingowych na własnej działce w granicach terenu, na którym lokalizowana jest inwestycja w liczbie:

a) 2 miejsca parkingowe na jeden lokal mieszkalny,

b) 3 miejsca parkingowe na 100 m² użytkowej powierzchni dla usług i handlu, lecz nie mniej niż 2 miejsca parkingowe na jeden lokal użytkowy,

c) 4 miejsca parkingowe na 10 miejsc konsumpcyjnych w punktach gastronomicznych, lecz nie mniej niż 2 miejsca parkingowe na jeden lokal użytkowy,

d) 1 miejsce parkingowe na 30 m² powierzchni użytkowej usług pozostałych, lecz nie mniej niż 2 miejsca parkingowe na jeden lokal użytkowy;

5) ustala się obowiązek zapewnienia dojazdu i dostępu do terenów dla jednostek ratowniczo-gaśniczych i innych służb z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;

6) w przypadku budowy lub przebudowy układu drogowego ustala się nakaz uwzględnienia rozwiązań przystosowanych do korzystania przez osoby niepełnosprawne;

7) liczbę miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów kierowanych przez osoby niepełnosprawne, zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 16. W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów ustala się użytkowanie działek w sposób dotychczasowy pod warunkiem, że działalność prowadzona na ich obszarze nie jest źródłem uciążliwości wykraczającej poza ich granice.

§ 17. Ustala się stawkę procentową, o której mowa w art.36 ust. 4 ustawy, w wysokości 30%.

Rozdział 3.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

Dotyczy przeznaczenia o symbolu 2.KDD:

[...]

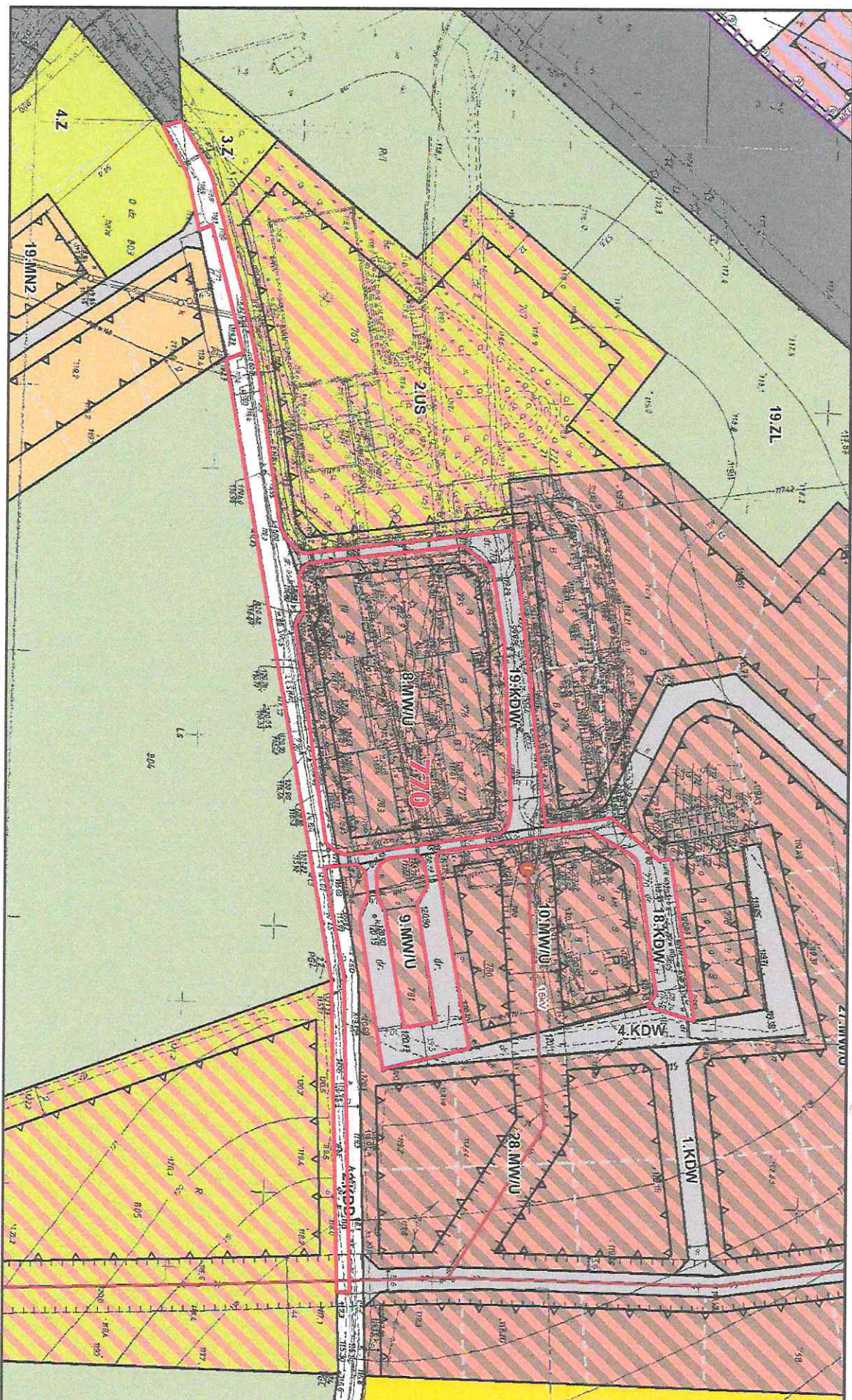
§ 41. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1.KDD – 33.KDD ustala się przeznaczenie: tereny dróg publicznych klasy dojazdowej.

WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU Zagospodarowania Przestrzennego

Części Obrębu Rudna w Gminie Rudna

Uchwała nr VIII/57/2019 Rady Gminy Rudna z dnia 25 lipca 2019 r.
(Dz. U. Woj. Doln. z dnia 31 lipca 2019 r., poz. 4730)

Działka: 770 obręb RUDNA (18.KDW; 4.KDW; 19.KDW; 2.KDD).



LEGENDA

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRAČAJĄCA LINIA ZABUDOWY
	OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
	OBIEKT ZABYTKOWY WPISANY DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW OBJĘTY OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ NA MOCY PRAWA MIEJSOWEGO, WRAZ Z LICZBĄ PORZĄDKOWĄ
	MIEJSCE PAMIĘCI NARODOWEJ (OBELISKI)
	ZABYTEK ARCHEOLOGICZNY O POWIERZCHNI POWYŻEJ 0,5 ha UJĘTY W EWIDENCJI ZABYTKÓW WRAZ Z NUMEREM STANOWISKA
	ZABYTEK ARCHEOLOGICZNY O POWIERZCHNI POWYŻEJ 0,01 ha DO 0,5 ha UJĘTY W EWIDENCJI ZABYTKÓW WRAZ Z NUMEREM STANOWISKA
	ZABYTEK ARCHEOLOGICZNY O NIEOKREŚLONEJ POWIERZCHNI UJĘTY W EWIDENCJI ZABYTKÓW WRAZ Z NUMEREM STANOWISKA
	GRANICA STREFY „A” OCHRONY KONSERWATORSKIEJ, TOŻSAMĄ Z „ZESPOŁEM MIEJSKIM” - WPISANYM DO REJESTRU ZABYTKÓW DECYZJĄ Z DNIA 25.11.1996 R. PCD NUMEREM A/2681/280
	GRANICA STREFY „B” OCHRONY KONSERWATORSKIEJ, TOŻSAMĄ Z GRANICAMI HISTORYCZNEGO UKŁADU BUDOWNICTWA WPISANĄ DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
	GRANICA STREFY „C” OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
	GRANICA STREFY „W” ARCHEOLOGICZNEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
	GRANICA STREFY „OW” OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ
	GRANICA PASA TECHNICZNEGO OD NAPIĘWIERZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV
	GRANICA PASA TECHNICZNEGO OD NAPIĘWIERZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
	STREPY OCHRONNE OD URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODHWAŁNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKACZAJĄCEJ 100 kW

PRZEZNACZENIA TERENÓW

	MN1 MN2	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ 2.MN1, 5.MN1, 6.VN1, 7.MN2, 10.MN2, 12.MN2, 21.MN2, a1.MN2, b1.VN1, b3.MN1, b5.MN1, b11.MN2
	MN1U1 MN1U2	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ 1.MN1U1, 4.MN1U1, 1.MN1U2, 4.MN1U2, 7.MN1U2, 9.MN1U2, 11.MN1U2, 12.MN1U2, 13.MN1U2, a5.VN1U1, a7.MN1U1, b2.MN1U1, b3.MN1U1, b6.MN1U1, b1.MN1U2, b4.MN1U2, b10.MN1U2
	MN1U	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I USŁUGOWEJ 1.MN1U, 7.MN1U, 10.MN1U, 12.MN1U, 16.MN1U, 20.MN1U, 27.MN1U, 28.MN1U, a2.MN1U, a7.MN1U, a13.MN1U, a18.MN1U, a20.MN1U, a21.MN1U, a25.MN1U, a21.MN1U, a26.MN1U, b1.MN1U, b13.MN1U, b22.MN1U, b25.MN1U, b26.MN1U
	U	TERENY USŁUG 1.U, 3.U, 5.U, 6.U, a4.U
	UO	TERENY USŁUG OŚWIATY b1.UO, a2.UO
	UP	TERENY USŁUG PUBLICZNYCH 2.UP, 4.UP, a1.UP, a3.UP, a7.UP, b5.UP, b6.UP
	UK	TERENY USŁUG SAKRALNYCH a1.UK, a2.UK
	US	TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI b1.US, 2.US - 4.US
	PU	TERENY DZIAŁALNOŚCI PRZEMISŁOWEJ, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW ORAZ ZABUDOWY USŁUGOWEJ 1.PU, 2.PU, 4.PU - 14.PU, a3.PU, b15.PU, 16.PU, 17.PU
	PG	TERENY POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI SUROWCÓW MINERALNYCH 1.PG, 2.PG
	ES	TERENY ELEKTROWNI SŁONECZNYCH 1.ES, 2.ES
	OR	TERENY ZREKULTYWOWANEGO SKŁADOWISKA ODPADÓW OR
	R	TERENY REKREACJI 1.R, 3.R - 40.R
	ZP	TERENY ZIELENI PARKOWEJ 1.ZP - 12.ZP
	ZL	TERENY LASÓW 1.ZL - 27.ZL
	ZC	TERENY CMENTARZY 1.ZC, 2.ZC
	Z	TERENY ZIELENI 1.Z - 4.Z
	WS	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRODOWISKOWYCH 1.WS - 25.WS
	KK	TERENY ZAKŁADÓW KOLEJ 1.KK, 2.KK
	KP	TERENY PARKINGÓW I GARAŻY 1.KP - 6.KP
	KDG	TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY GŁÓWNEJ KDG
	KDZ	TERENY DROG PUBLICZNYCH KLASY ZBIORCZEJ 1.KDZ - 8.KDZ
	KDL	TERENY DROG PUBLICZNYCH KLASY LOKALNEJ 1.KDL - 9.KDL
	KDD	TERENY DROG PUBLICZNYCH KLASY DOJAZDOWEJ 1.KDD - 33.KDD
	KDW	TERENY DROG WIELKOTRAKTOWYCH 1.KDW - 30.KDW
	W	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - URZĄDZEŃ I SIECI WODOCIĄGOWEJ 1.W - 2.W
	W	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - URZĄDZEŃ I SIECI KANALIZACYJNEJ 1.W - 2.W

OZNACZENIA INFORMACYJNE I UWZGLĘDNIĄCE PRZEPISY ODREBNE

	OBIEKT ZABYTKOWY WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW WRAZ Z NUMEREM REJESTROWYM
	GRANICA TERENU GÓRNICZEGO LUB IN. MAŁOMICE
	GRANICA ZŁOŻA UDOKUMENTOWANEGO RUDY MIEDZI (BETKÓW)
	GRANICA ZŁOŻA UDOKUMENTOWANEGO KRWASZYWA NAIKRAJNIEGO (KOWALANÓW)
	STREFA ZAGROŻENIA ZALANIEM W WYNIKU AWARII OŚWIETLENIA „ZELAZNY MOST 2”
	GRANICA OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA OD CMENTARZA - 50 m
	NAPIĘWIERZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV
	NAPIĘWIERZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
	WNIĘTRZNA STACJA TRAFÓ
	MAGISTRALA NA SIEĆ WODOCIĄGOWĄ
	MAGISTRALA TELEKOMUNIKACYJNA
	PROPONOWANY PODZIAŁ NA DZIAŁKI BUDOWLANE
	WYMUSZANIE

