

**Referat Inwestycji
wm.****WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA CZĘŚCI OBRĘBU CHOBIEŃ, NA TERENIE GMINY RUDNA
Uchwała nr XVI/165/2012 Rady Gminy Rudna z dnia 28 grudnia 2012 r.
(Dz. U. Woj. Doln. z 2013 poz. 4402)**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) informuję o przeznaczeniu w planie działki o nr 175/3, położonej w obrębie Chobienia gmina Rudna:

Działka nr ewid. 175/3, obręb CHOBIEŃ:

Przeznaczenie: **83ZC** - Cmentarz komunalny;
84KS - Parking
Dodatkowe informacje: Linia elektroenergetyczna 20kV wraz ze strefą uciążliwości;

**Rozdział I
Przepisy ogólne****§ 1**

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obrębu Chobienia w gminie Rudna, w granicach określonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Integralną część uchwały stanowią:
 - 1) rysunek planu – obręb Chobienia, skala 1: 2 000, załącznik nr 1,
 - 2) stwierdzenie zgodności planu miejscowego z ustaleniami studium oraz rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrywania uwag do projektu planu – załącznik nr 2,
 - 3) sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej – załącznik nr 3.
3. Ustalenia zawarte w rozdziale „Szczególne warunki zagospodarowania terenów” są nadrzędne w odniesieniu do ustaleń dotyczących poszczególnych rodzajów zagospodarowania terenów.
4. Użyte w tekście niniejszej uchwały oraz w rysunku planu określenia oznaczają:
 - 1) funkcja podstawowa – takie przeznaczenie które winno przeważać na terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
 - 2) funkcja dopuszczalna – przeznaczenie inne niż podstawowe, pod warunkiem

- że powierzchnie zajmowane przez funkcje dodatkowe nie będą przeważać na danym terenie,
- 3) działalność produkcyjno-usługowa – komercyjna działalność gospodarcza,
 - 4) usługi nieuciążliwe – usługi które nie są zaliczone wg przepisów odrębnych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz nie zaliczone do przedsięwzięć mogących potencjalnie, znacząco oddziaływać na środowisko,
 - 5) wskaźnik zabudowy działki – wielkość powierzchni zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki,
 - 6) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – wielkość powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki,
 - 7) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia określająca na rysunku planu minimalną odległość projektowanych budynków od granicy działki,
 - 8) obowiązująca linia zabudowy – nakazana linia zabudowy,
 - 9) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej – obiekty budowlane, urządzenia i przewody o których mowa w art.14 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
5. Ustaleniami obowiązującymi na rysunku planu są:
- 1) granice opracowania planu,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 3) oznaczenia literowe podstawowych funkcji terenów,
 - 4) nieprzekraczalna i obowiązująca linia zabudowy,
 - 5) granice stref ochrony konserwatorskiej,
 - 6) granice strefy obserwacji archeologicznej,
 - 7) korytarze infrastruktury technicznej.

Rozdział II

Ustalenia ogólne. Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów

[...]

§ 3

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MWU ustala się:

- 1) jako funkcję podstawową ustala się zabudowę wielorodzinną i usługi nieuciążliwe,
- 2) dopuszcza się realizację obiektów usługowych w formie budynków wolnostojących, pod warunkiem zachowania zasad określonych w ustaleniach szczegółowych,
- 3) dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych dla obsługi terenów mieszkaniowych,
- 4) dopuszcza się modernizację, rozbudowę i przebudowę budynków istniejących, jak również zmianę sposobu użytkowania, pod warunkiem zachowania zasad określonych w ustaleniach szczegółowych,
- 5) dopuszcza się realizację infrastruktury towarzyszącej tj. budynków gospodarczych, garaży, parkingów,
- 6) obowiązuje zakaz realizacji zabudowy zagrodowej, 7) zasady zagospodarowania:
 - a) ustala się obowiązek dostosowania nowych budynków do charakteru zabudowy istniejącej na sąsiednich działkach,

- b) linia zabudowy – zgodna z rysunkiem planu,
- c) ewentualna uciążliwość działalności usługowej nie może przekroczyć granic terenu do którego właściciel posiada tytuł prawny.
- 8) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię, urządzenia telekomunikacyjne, urządzenia odprowadzania ścieków ustala się z istniejących sieci.

§ 3

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN ustala się:

- 1) jako funkcję podstawową ustala się zabudowę jednorodzinną,
- 2) jeżeli ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej, jako funkcję uzupełniającą dopuszcza się realizację nieuciążliwych usług związanych z terenami mieszkaniowymi w formie wbudowanej w budynek mieszkalny, lub jako budynek wolnostojący,
- 3) dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnej dla obsługi terenów mieszkaniowych,
- 4) dopuszcza się modernizację, rozbudowę i przebudowę budynków istniejących, jak również zmianę sposobu użytkowania budynków, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.
- 5) jeżeli ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej, w odniesieniu do nowej zabudowy ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - a) maksymalną wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej ustala się na 2 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe, dachy strome o spadkach połaci dachowych mieszczących się w przedziale 30° – 50°, kryte dachówką ceramiczną bądź materiałami imitującymi dachówkę,
 - b) maksymalną wysokość budynków gospodarczych ustala się na 1 kondygnację naziemną z możliwością zagospodarowania poddasza, dachy strome nawiązujące do budynku mieszkalnego,
 - c) maksymalną wielkość budynków gospodarczych ustala się na 35 m²p.uż.,
 - d) wjazdy na działki winny być lokalizowane od strony dróg wewnętrznych; w wypadku braku takiej możliwości - z dróg publicznych,
 - e) odległości budynków od ulic – zgodnie z rysunkiem planu,
 - f) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki wynosi 0,4, przy czym co najmniej 50% działki musi stanowić powierzchnię biologicznie czynną,
 - g) na terenie działki, należy zabezpieczyć minimum 2 miejsca postojowe na samochody osobowe, w tym co najmniej jedno poza garażem,
 - h) obowiązuje zakaz realizacji budownictwa zagrodowego.
- 6) ustala się następujące zasady podziału na działki budowlane:
 - a) minimalną wielkość nowej działki ustala się na 1000 m², w uzasadnionych wypadkach dopuszcza się tolerancję do 20%,
 - b) dla każdej działki wymagany jest dostęp do drogi publicznej lub wewnętrznej. W wypadku braku takiej możliwości dopuszcza się tworzenie dróg wewnętrznych lub ustanowienie służebności drogowej.
- 7) jeżeli ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej, ustala się następujące warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna szerokość frontu działki – 18 m,

- b) minimalna powierzchnia działki 1000 m² z tolerancją 20%,
- c) kąt położenia granicy działki w odniesieniu do pasa drogowego – 90° z tolerancją 10%.
- 8) wprowadza się obowiązek ograniczenia ewentualnego przekroczenia standardów jakości środowiska do granic terenu, do którego przedsiębiorca posiada tytuł prawny,
- 9) zaopatrzenie w wodę, gaz, urządzenia telekomunikacyjne oraz odprowadzenie ścieków ustala się z istniejącej sieci,
- 10) zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - a) zaopatrzenie w energię elektryczną ustala się z istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych oraz istniejących i projektowanych stacji transformatorowych,
 - b) dopuszcza się rozbudowę sieci elektroenergetycznych w formie linii napowietrznych, kablowych lub napowietrzno-kablowych oraz budowę nowych stacji transformatorowych,
 - c) projektowane i modernizowane linie elektroenergetyczne na terenach istniejącego lub projektowanego zainwestowania należy prowadzić w liniach rozgraniczających dróg,
 - d) dopuszcza się odstępstwo od ww. zasady.

§ 4

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MNR ustala się:

- 1) jako funkcję podstawową ustala się zabudowę jednorodzinną i zabudowę zagrodową,
- 2) dopuszcza się realizację nieuciążliwych usług związanych z terenami mieszkaniowymi, w formie wbudowanej w budynek mieszkalny lub jako budynek wolnostojący,
- 3) dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych dla obsługi terenów mieszkaniowych,
- 4) dopuszcza się modernizację, rozbudowę i przebudowę zabudowy istniejącej, jak również zmianę sposobu użytkowania budynków pod warunkiem zachowania zasad określonych w pkt. 5,
- 5) w odniesieniu do nowej jak również starej zabudowy ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - a) maksymalną wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej ustala się na 2 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe, dach stromy o spadkach połaci dachowych mieszczących się w przedziale 30 ° – 50°, kryty dachówką ceramiczną bądź materiałami imitującymi dachówkę,
 - b) maksymalną wysokość budynków gospodarczych ustala się na 1 kondygnację naziemną z możliwością zagospodarowania poddasza, dachy strome nawiązujące do budynku mieszkalnego,
 - c) wjazdy na działki winny być lokalizowane od strony dróg wewnętrznych; w wypadu braku takiej możliwości z dróg publicznych,
 - d) odległości budynków od ulic – zgodnie z rysunkiem planu,
 - e) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki wynosi 0,4, przy czym co najmniej 50% działki musi stanowić powierzchnię biologicznie czynną,
 - f) na terenie działki, należy zabezpieczyć minimum 2 miejsca postojowe na samochody osobowe, w tym co najmniej jedno poza garażem.
- 6) ustala się następujące zasady podziału na działki budowlane:

- a) minimalną wielkość nowej działki ustala się na 1000 m² ,w uzasadnionych wypadkach dopuszcza się tolerancję do 20%,
- b) dla każdej działki wymagany jest dostęp do drogi publicznej. W wypadku braku takiej możliwości dopuszcza się tworzenie dróg wewnętrznych lub ustanowienie służebności drogowej.
- 7) jeżeli ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej, ustala się następujące warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna szerokość frontu działki – 18 m,
 - b) minimalna powierzchnia działki 1000 m² z tolerancją 20%,
 - c) kąt położenia granicy działki w odniesieniu do pasa drogowego – 90° z tolerancją 10%.
- 8) wprowadza się obowiązek ograniczenia ewentualnego przekroczenia standardów jakości środowiska do granic terenu, do którego przedsiębiorca posiada tytuł prawny,
- 9) zaopatrzenie w wodę, gaz, urządzenia telekomunikacyjne oraz odprowadzenie ścieków ustala się z istniejącej sieci,
- 10) zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - a) zaopatrzenie w energię elektryczną ustala się z istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych oraz istniejących i projektowanych stacji transformatorowych,
 - b) dopuszcza się rozbudowę sieci elektroenergetycznych w formie linii napowietrznych, kablowych lub napowietrzno-kablowych oraz budowę nowych stacji transformatorowych,
 - c) projektowane i modernizowane linie elektroenergetyczne na terenach istniejącego lub projektowanego zainwestowania należy prowadzić w liniach rozgraniczających dróg, po uzgodnieniu z zarządcą drogi.

Dopuszcza się odstępstwo od w/w zasady.

§ 5

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem Zn ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren zieleni niskiej,
- 2) dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 6

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZL ustala się:

- 1) przeznaczenie - teren lasów,
- 2) obowiązuje gospodarka leśna zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 3) główne kierunki działań:
 - a) poprawa stanu zdrowotnego lasów,
 - b) zachowanie i zwiększenie istniejących zasobów,
 - c) wzrost różnorodności biologicznej systemów leśnych.
- 4) lasy kwalifikuje się do penetracji pieszej, lokalizacja campingów i biwaków niewskazana,
- 5) na terenach pod liniami elektroenergetycznymi obowiązują ustalenia §26,6) dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 7

Dla teren oznaczonego na rysunku planu symbolem ZLP ustala się:

- 1) teren przeznaczony do zalesienia,
- 2) zalesienie winno odbywać się zgodnie z warunkami siedliskowymi,
- 3) dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,

4) obowiązują ustalenia §21, §22 i §23.

§ 8

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem R ustala się:

- 1) przeznaczenie - teren upraw rolnych,
- 2) dopuszcza się prowadzenie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 9

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem Ws ustala się:

- 1) teren przeznaczony na powierzchniowe wody stojące i płynące, zagospodarowanie terenów przylegających – zgodnie z przepisami odrębnymi

Rozdział III

Zasady obsługi komunikacyjnej

§ 10

Dla terenu drogi publicznej oznaczonej na rysunku planu symbolem KWG1/2 ustala się:

- 1) przeznaczenie - droga wojewódzka, klasy technicznej G1/2,
- 2) ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – zgodnie ze stanem istniejącym,
 - b) dopuszcza się poszerzenie drogi w przypadku modernizacji lub przebudowy,
 - c) lokalizacja nowych obiektów budowlanych w odległości minimum 10 m od linii rozgraniczającej,
 - d) w uzasadnionych wypadkach dopuszcza się bezpośrednie wyjazdy z posesji na drogę w odniesieniu do projektowanej zabudowy mieszkaniowej,
 - e) obsługa terenów mieszkaniowych przez drogi wewnętrzne z maksymalnym ograniczeniem skrzyżowań z drogą wojewódzką,
 - f) dopuszcza się nowe wjazdy na drogę wojewódzką,
 - g) dopuszcza się realizację w pasie drogowym sieci infrastruktury technicznej jeżeli warunki techniczne i wymogi bezpieczeństwa na to pozwalają,
 - h) dopuszcza się realizację w pasie drogowym ścieżki rowerowej.

§ 11

Dla terenu drogi publicznej oznaczonej na rysunku planu symbolem KGL ustala się:

- 1) przeznaczenie - droga gminna, klasy technicznej L,
- 2) ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających, zgodnie ze stanem istniejącym,
 - b) dopuszcza się realizację w pasie drogowym sieci i urządzeń infrastruktury technicznej jeżeli warunki techniczne i wymogi bezpieczeństwa na to pozwalają,
 - c) lokalizacja obiektów budowlanych od granicy drogi – zgodnie z rysunkiem planu.

§ 12

Dla terenu drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem DL ustala się:

- 1) przeznaczenie - droga klasy technicznej L,
- 2) zasady zagospodarowania:
 - a) minimalna szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 12 m,
 - b) odległość obiektów budowlanych od linii rozgraniczającej – zgodnie z rysunkiem planu,

c) dopuszcza się realizację w pasie drogowym sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, jeżeli warunki techniczne i wymogi bezpieczeństwa na to pozwolą.

§ 13

Dla terenu drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem DD ustala się:

- 1) przeznaczenie - droga dojazdowa,
- 2) zasady zagospodarowania:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) odległość obiektów budowlanych od linii rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu.
- c) w pasie drogowym dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 14

Dla terenu drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem KPJ ustala się:

- 1) przeznaczenie - droga pieszo – jezdna,
- 2) istniejące drogi pieszo - jezdne pozostawia się bez zmian,
- 3) dla nowych dróg obowiązują następujące ustalenia:
 - a) minimalna szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 8 m,
 - b) dopuszcza się realizację w pasie drogowym sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

Rozdział IV

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

§ 15

1. Zaopatrzenie w wodę

- 1) ustala się zaopatrzenie w wodę z istniejącego ujęcia w południowej części wsi, w rejonie ulicy Ścinawskiej,
- 2) zaopatrzenie nowych terenów przeznaczonych na zainwestowanie, ustala się poprzez rozbudowę sieci rozdzielczej.

2. W zakresie gospodarki ściekowej ustala się:

- 1) odprowadzanie ścieków ustala się poprzez realizację sieci rozdzielczej kanalizacji sanitarnej,
- 2) ścieki odprowadzane będą do istniejącej oczyszczalni ścieków zlokalizowanej w północnej części terenów zainwestowanych, nad rzeką Odrą,
- 3) dopuszcza się rozbudowę istniejącej oczyszczalni do wymaganych parametrów,
- 4) zakłada się budowę kanalizacji deszczowej i odprowadzenie wód opadowych częściowo do rowów melioracyjnych, częściowo do sieci kanalizacyjnej,
- 5) w przypadku obecności w ściekach deszczowych substancji ropopochodnych lub chemicznych, obowiązuje ich neutralizowanie na terenie własnym inwestora,
- 6) dla kanalizacji deszczowej, realizowanej dla dróg i parkingów należy zastosować osadniki neutralizujące substancje ropopochodne i oleje,
- 7) obowiązuje utwardzenie i skanalizowanie terenów na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi lub chemicznymi.

3. Zaopatrzenie nowych odbiorców w gaz ziemny, odbywać się będzie z istniejących gazociągów, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Zaopatrzenie w energię ciepłą

1) nie przewiduje się realizacji centralnych źródeł ciepła. Ogrzewanie mieszkań i zakładów – z źródeł indywidualnych,

2) do celów grzewczych należy używać gazu ziemnego, energii elektrycznej, oleju, oraz innych źródeł ciepła o niskiej emisji zanieczyszczeń.

5. Zaopatrzenie w energię elektryczną

1) zaopatrzenie w energię elektryczną odbywać się będzie z istniejących i projektowanych linii elektroenergetycznych 20 kV i 0,4 kV, oraz istniejących i projektowanych stacji transformatorowych,

2) dopuszcza się budowę i rozbudowę sieci elektroenergetycznych w formie linii kablowych, napowietrznych lub napowietrzno – kablowych oraz budowę stacji transformatorowych,

3) projektowane i modernizowane sieci elektroenergetyczne należy prowadzić w granicach pasa drogowego istniejącego i projektowanego układu komunikacyjnego, lub na innych terenach,

4) ustala się obowiązek zachowania normatywnych odległości zabudowy od istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. Infrastruktura telekomunikacyjna

Na terenie objętym planem dopuszcza się realizację infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu w rozumieniu ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.

7. Gospodarka odpadami komunalnymi Gromadzenie i usuwanie odpadów – za pomocą kontenerów przydomowych oraz kontenerów komunalnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział V

Zasady ochrony środowiska przyrodniczego

§ 16

Dla całego terenu objętego planem, ustala się następujące zasady ochrony środowiska:

1) ograniczenie ewentualnego przekroczenia standardów jakości środowiska, do granic działki do której przedsiębiorca posiada tytuł prawny,

2) wprowadza się obowiązek pełnego wyposażenia terenów w urządzenia odprowadzania ścieków, kanalizację deszczową oraz prowadzenia zorganizowanej gospodarki odpadami,

3) zaleca się używanie do celów grzewczych paliw ekologicznych.

Rozdział VI

Szczególne warunki zagospodarowania terenów

§ 17

1. Dla ochrony układu przestrzennego wprowadza się następujące strefy ochronne:

1) strefę ochrony historycznego układu urbanistycznego, oznaczoną na rysunku planu jako „strefa A”,

2) strefę ochrony historycznego nowożytnego układu urbanistycznego oznaczoną na rysunku planu jako „strefa B”

2. Na terenie ww. stref obowiązuje:

1) zakaz lokalizacji obiektów o formach i kubaturze obcych w historycznie ukształtowanej przestrzeni,

- 2) utrzymanie historycznej kompozycji układu urbanistycznego, w tym:
 - a) istniejących ciągów ulicznych z ich przekrojami, szerokościami ulic i chodników, liniami zabudowy frontowej oraz historycznymi nawierzchniami ciągów komunikacyjnych,
 - b) zasad historycznej parcelacji,
 - c) gabarytów wysokościowych zabudowy, wytyczonych wysokością zachowanej zabudowy historycznej,
 - d) historycznych dominant – kościoła i pałacu – i ich ekspozycji;
 - 3) w przypadku planowanej zabudowy uzupełniającej, nowe budynki winny mieć gabaryty i formę dachu, jak historyczne budynki sprzed 1945 r.; kąt nachylenia połaci dachowych winien mieścić się w zakresie $38^{\circ} - 45^{\circ}$; dopuszczalne formy dachów: dwuspadowy, naczółkowy, czterospadowy,
 - 4) zakaz wprowadzania na i przy budynkach dominant architektonicznych – baszt, wież i wieżyczek; zakaz stosowania zewnętrznych podpór w formie słupa o przekroju koła (tzw. kolumn), sidingu na elewacjach,
 - 5) niedopuszczalna jest lokalizacja garaży, pawilonów parterowych wzdłuż pierzei ulic,
 - 6) zakaz budowania domów z bali,
 - 7) nakaz stosowania jednolitego typu ogrodzeń od ulicy: ażurowe z metalowych prętów lub elementów drewnianych, na podmurówce, zakaz stosowania ogrodzeń z betonowych paneli, metalowych ażurowych płyt, litego muru,
 - 8) pokrycia dachowe winny być wykonane z dachówki ceramicznej lub betonowej,
 - 9) zakaz stosowania stolarki okiennej jednopłaszczyznowej (bez podziałów) oraz dzielenia okien wąskimi metalowymi listewkami,
 - 10) na elewacjach budynków mogą być umieszczane tablice reklamowe lub kasetony tylko jeśli reklamowana działalność prowadzona jest w tym budynku,
 - 11) tablice reklamowe/kasetony nie mogą przesłaniać żadnych elementów dekoracyjnych elewacji,
 - 12) zakazuje się montażu wielko powierzchniowych reklam, tzw. banerów, zasłaniających elewacje lub ich części,
 - 13) dopuszcza się stosowanie tablic umieszczonych na ozdobnych wysięgnikach, montowanych prostopadle do powierzchni elewacji.
3. Strefa „A” i „B” ujęte są w wykazie obiektów wskazanych do objęcia wojewódzką i gminną ewidencją zabytków, jako układy ruralistyczne.

§ 18

1. Wprowadza się strefę ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego, oznaczoną na rysunku planu jako „strefa K”.
2. W „strefie K” obowiązuje:
 - 1) zakaz lokalizacji obiektów o formach i kubaturze obcych w historycznie ukształtowanej przestrzeni,
 - 2) zakaz lokalizacji dominant krajobrazowych, jak: masztów antenowych, wież, siłowni wiatrowych i innych.
3. Strefa „K” ujęta jest w wykazie obiektów wskazanych do objęcia wojewódzką i gminną ewidencją zabytków, jako układ ruralistyczny.

§ 19

1. Rejestr zabytków nieruchomych przedstawia poniższe zestawienie

Lp.	Wyszczególnienie	Obręb Starego Miasta	Kościół parafialny pw. Św. Piotra i Pawła	Zamek	Park	Stanowisko archeologiczne Nr 3/78/70-23
1	2	3	4	5	6	7
1	Datowanie	k. XIV	XV, XVIII	XVI, XVIII, XX	2 poł. XIX	Grodzisko wczesne średniowiecze
2	Nr rejestru d. Ok. legnickiego	259/L	237/L	109/L	620/L	11/85, 23/Arch/64
3	Nr rejestru do O. zielonogórskiego lub wrocławskiego	1941	1760	694		
4	Data wpisu	17.05.1968	11.07.1966	16.05.1960		16 .06.1964
5	Nr działki		226	204/2	204/1 204/2	9/3, 13
6	Dokumentacja	x	KEB	KEB	TEP, KP	
7	Oznaczenie na rysunku planu	Strefa A	37 UPz	28 UKz	27 ZPz	ZLP

2. Wszelka działalność inwestycyjna na obiektach wyszczególnionych w rejestrze winna być prowadzona zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

§ 20

1. Wykaz obiektów gminnej ewidencji zabytków.

Lp.	Miejscowość	Gmina	Obiekt	Adres	Datowanie
1	2	3	4	5	6
1	Chobienia	Rudna	Zespół kościelny: d) kościół p.w. św. Idziego – ruina, e) mur cmentarza wokół kościoła		
2	Chobienia	Rudna	Mur otaczający park pałacowy		

3	Chobienia	Rudna	szkoła	ul. Nadrzeczna 11	
4	Chobienia	Rudna	Dom mieszkalny	Rynek 1	
5	Chobienia	Rudna	Dom mieszkalny	Rynek 6	
6	Chobienia	Rudna	Dom mieszkalny	Rynek 7	
7	Chobienia	Rudna	Dom mieszkalny	Rynek 8	
8	Chobienia	Rudna	Dom mieszkalny	Rynek 9	
9	Chobienia	Rudna	Dom mieszkalny	Rynek 11	
10	Chobienia	Rudna	Dom mieszkalny	Rynek 12	
11	Chobienia	Rudna	Dom mieszkalny	ul. Górna 3	
12	Chobienia	Rudna	Dom mieszkalny	ul. Górna 4	
13	Chobienia	Rudna	Dom mieszkalny, d. Faktoria soli	ul. Górna 5	
14	Chobienia	Rudna	Magazyn	przy d. Faktorii soli	
15	Chobienia	Rudna	Magazyn Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej	ul. Górna bn (działka nr 102)	
16	Chobienia	Rudna	Budynek gospodarczy magazynu RZGW	ul. Górna bn (działka nr 102)	
17	Chobienia	Rudna	Dom mieszkalny	ul. Górna 7	
18	Chobienia	Rudna	Dom mieszkalny	ul. Górna 9	
19	Chobienia	Rudna	Dom mieszkalny	ul. Górna 10	
20	Chobienia	Rudna	Stacja transformatorowa	ul. Górna	
21	Chobienia	Rudna	Dom mieszkalny	ul. Krzywa 1	
22	Chobienia	Rudna	Dom mieszkalny	ul. Krzywa 5	
23	Chobienia	Rudna	Dom mieszkalny	ul. Krzywa 7	Wzn.1901 r.
24	Chobienia	Rudna	Dom mieszkalny	ul. Krzywa 8	
25	Chobienia	Rudna	Dom mieszkalny	ul. Nadodrzańska 1	

26	Chobienia	Rudna	Budynek gospodarczy	ul. Nadodrzańska 1	
27	Chobienia	Rudna	Dom mieszkalny	ul. Nadodrzańska 3	
28	Chobienia	Rudna	Dom mieszkalny	ul. Nadodrzańska 4	
29	Chobienia	Rudna	Dom mieszkalny	ul. Nadodrzańska 5	
30	Chobienia	Rudna	Dom mieszkalny	ul. Nadodrzańska 7	
31	Chobienia	Rudna	Dom mieszkalny	ul. Nadodrzańska 10	
32	Chobienia	Rudna	Dom mieszkalny	ul. Nadodrzańska 12	
33	Chobienia	Rudna	Budynek gospodarczy	ul. Nadodrzańska 12	
34	Chobienia	Rudna	Dom mieszkalny	ul. Nadodrzańska 14	
35	Chobienia	Rudna	Budynek gospodarczy	ul. Nadodrzańska 14	
36	Chobienia	Rudna	Dom mieszkalny, Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu	ul. Nadodrzańska 18	
37	Chobienia	Rudna	Dom mieszkalny	ul. Partyzantów 2	
38	Chobienia	Rudna	Dom mieszkalny	ul. Partyzantów 3	
39	Chobienia	Rudna	Dom mieszkalny	ul. Wolności 1	
40	Chobienia	Rudna	Dom mieszkalny	ul. Wolności 2	
41	Chobienia	Rudna	Dom mieszkalny	ul. Wolności 4	
42	Chobienia	Rudna	Dom mieszkalny	ul. Wolności 5	
43	Chobienia	Rudna	Cmentarz przykościelny		
44	Chobienia	Rudna	Cmentarz parafialny		
45	Chobienia	Rudna	Cmentarz ewangelicki, ob. park		

2. W odniesieniu do ww. obiektów obowiązują następujące ustalenia:

- 1) w przypadku remontu dachu, nowe pokrycie winno być wykonane z dachówki ceramicznej lub betonowej,
- 2) należy zachować gabaryty budynku: zakazuje się nadbudowy budynku, zmiany kształtu dachu i kąta nachylenia połaci dachowych,
- 3) należy zachować dekoracje elewacji oraz oryginalną (sprzed 1945 r.) stolarkę okienną i zewnętrzną drzwiową: gzymsy, lizeny, obramowania okienne i drzwiowe, ornament roślinny, geometryczny itp.; w przypadku termomodernizacji elementy dekoracyjne należy odtworzyć; zakazuje się zasłaniania elewacji wykonanych z cegły klinkierowej lub kamienia oraz wykonanych w konstrukcji ryglowej,
- 4) należy zachować gabaryty budynku, dekoracje elewacji oraz oryginalną (sprzed 1945 r.) stolarkę okienną i zewnętrzną drzwiową,
- 5) w przypadku konieczności wymiany stolarki okiennej lub zewnętrznej drzwiowej, z powodu złego stanu technicznego, pochodzącej sprzed 1945 r., nowa stolarka winna mieć tę samą wielkość, kształt i podziały oraz wymiary elementów dzielących (słupki, szprosy) jak oryginalna; w danym obiekcie wszystkie okna winny być jednakowe,
- 6) w przypadku konieczności termoizolacji budynku, należy wiernie odtworzyć w masie tynkarskiej wszystkie jego elementy dekoracyjne: gzymsy, opaski okienne i drzwiowe, portale, pilastry, pod- i nadokienniki oraz inne elementy, np. ornament roślinny, wszystkiego rodzaju symbole, sceny itp.,
- 7) elewacje na całej płaszczyźnie winny być jednolite malowane w tym samym kolorze, monochromatycznie, z uwzględnieniem zasady ciemniejszego tła i jaśniejszych elementów dekoracyjnych,
- 8) montaż na zewnątrz budynków kominów ze stali możliwy jest tylko w przypadku, gdy nie ma możliwości wykorzystania istniejących przewodów kominowych; kominy te należy obudować.

§ 21

1. Ustala się strefę „W” ścisłej ochrony konserwatorskiej, wyznaczonej dla stanowiska archeologicznego nr 3/78/70-23 – grodzisko.
2. W strefie W” obowiązuje zakaz wszelkiej działalności związanej z pracami ziemnymi – także sadzenia drzewostanu – poza badaniami archeologicznymi oraz pracami zabezpieczającymi stanowisko.

§ 22

1. Wyznacza się strefę obserwacji archeologicznej, oznaczoną na rysunku planu jako „strefa OW”.
2. Działalność inwestycyjna w strefie obserwacji archeologicznej winna być prowadzona zgodnie z przepisami o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

§ 23

1. Wykaz zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych

Nr stanowiska w miejscowości	Numer obszaru	Nr stanowiska na obszarze	Funkcja obiektu	Kultura	Chronologia
1	2	3	4	5	6
1	70-23	99	Cmentarzysko ciałopalne	Łużycka	Ep. Brązu

3	70-23	78	Grodzisko		Wczesne średniowiecze
4	70-23	74	Osada		X-XII
5	70-23	102	Osada		Wczesne średniowiecze
6	71-23	75	Ślad osadnictwa		
6	71-23	75	Osada		
6	71-23	75	Cmentarzysko		
6	71-23	75	Ślad osadnictwa		
6	70-23	75	Ślad osadnictwa		
6	70-23	75	Cmentarzysko		
6	70-23	75	Osada		
6	70-23	75	Ślad osadnictwa		Pradzieje
7	70-23	86	Ślad osadnictwa		Wczesne średniowiecze
7	70-23	86	Ślad osadnictwa		Mezolit/Neolit
7	70-23	86	Ślad osadnictwa		Mezolit/Neolit
7	70-23	86	Osada		Wczesne średniowiecze
8	70-23	87	Osada		Pradzieje
9	70-23	100	Osada		Pradzieje
10	70-23	80	Ślad osadnictwa	Łużycka	Późne średniowiecze
10	70-23	80	Osada	Łużycka	Wczesne średniowiecze
10	70-23	80	Osada	Przeworska	Późne średniowiecze
10	70-23	80	Osada	Łużycka	Późne średniowiecze
10	70-23	80	Obozowisko	Łużycka ?	Wczesne średniowiecze
11	70-23	81	Ślad osadnictwa	Przeworska	Ep. Brązu
11	70-23	81	Cmentarzysko	Łużycka	Neolit
12	70-23	83	Ślad osadnictwa	Łużycka	Mezolit
12	70-23	83	Osada	Łużycka	Wczesne średniowiecze
12	70-23	83	Osada	Łużycka	Późne średniowiecze
12	70-23	83	Osada	KCWK	Wczesne średniowiecze
12	70-23	83	Ślad osadnictwa	Przeworska	Ep. Brązu wczesna ?
12	70-23	83	Ślad osadnictwa	Łużycka	Ep. Kamienia
13	70-23	97	Ślad osadnictwa		Ep. Kamienia
13	70-23	97	Osada		OWR
13	70-23	97	Ślad osadnictwa		Neolit
14	70-23	88	Osada		Wczesne średniowiecze
15	70-23	94	Osada		Neolit młodszy
16	70-23	98	Cmentarzysko		Wczesne średniowiecze
17	70-23	101	szkieletowe		Późne średniowiecze
17	71-23	56	Osada		
18	70-23	64	Osada		
18	70-23	64	Ślad osadnictwa		
18	70-23	64	Cmentarzysko		
18	70-23	64	Cmentarzysko		

19	70-23	65	Obozowisko		
20	70-23	66	Osada		
			Ślad osadnictwa		
20	70-23	66	Ślad osadnictwa		
21	70-23	67	Ślad osadnictwa		
22	70-23	68	Osada		
22	70-23	68	Osada		
23	70-23	69	Ślad osadnictwa		
23	70-23	69	Ślad osadnictwa		Pradzieje
24	70-23	70	Ślad osadnictwa		Wczesne średniowiecze
24	70-23	70	Osada		Ep. Kamienia
24	70-23	70	Ślad osadnictwa		Ep. Kamienia
25	70-23	71	Ślad osadnictwa	Przeworska	Późne średniowiecze
25	70-23	71	Osada	Przeworska?	Wczesne średniowiecze
25	70-23	71	Osada	Przeworska	Ep. Kamienia
25	70-23	71	Osada	Łużycka	ON
25	70-23	71	Ślad osadnictwa	Przeworska	Wczesne średniowiecze
26	70-23	72	Ślad osadnictwa	Łużycka	Wczesne średniowiecze
26	70-23	72	Ślad osadnictwa	Łużycka	Mezolit/Neolit
27	70-23	73	Ślad osadnictwa	Przeworska	Wczesne średniowiecze
28	70-23	76	Punkt osadniczy		Wczesne średniowiecze
28	70-23	76	Ślad osadnictwa		Późne średniowiecze
29	70-23	77	Osada		Wczesne średniowiecze
30	70-23	79	Osada		
30	70-23	79	Osada		
31	70-23	82	Nieokreślona		
31	70-23	82	Ślad osadnictwa		
31	70-23	82	Ślad osadnictwa		
31	70-23	82	Cmentarzysko?		Neolit schyłkowy?
31	70-23	82	Osada?		Neolit
31	70-23	82	Ślad osadnictwa	Przeworska	Późne średniowiecze
31	70-23	82	Ślad osadnictwa	Łużycka	Wczesne średniowiecze
32	70-23	84	Ślad osadnictwa	KAK	Ep. Kamienia
32	70-23	84	Osada	Przeworska	Wczesne średniowiecze
32	70-23	84	Cmentarzysko	Przeworska	Wczesne średniowiecze
32	70-23	84	Ślad osadnictwa	Przeworska	Pradzieje
33	70-23	85	Ślad osadnictwa	Przeworska	Późne średniowiecze
33	70-23	85	Ślad osadnictwa	Łużycka?	Późne średniowiecze
34	70-23	89	Ślad osadnictwa	Przeworska	Wczesne średniowiecze
36	70-23	91	Ślad osadnictwa	Łużycka	Pradzieje
37	70-23	92	Ślad osadnictwa		Późne średniowiecze
37	70-23	92	Ślad osadnictwa		XIV-XV

37	70-23	92	Osada		OWR Faza C
38	70-23	93	Ślad osadnictwa		Ep. Brązu II-V- Halsztat
39	70-23	95	Ślad osadnictwa		Późne średniowiecze
39	70-23	95	Osada?		XIV-XV
40	70-23	96	Osada		Późne średniowiecze
41	71-23	5	Osada		XIV-XV
41	71-23	5	Osada		Późne średniowiecze
41	71-23	5	Osada		XIV-XV
42	71-23	6	Ślad osadnictwa		Późne średniowiecze
43	71-23	7	Punkt osadniczy		XIV-XV
44	71-23	8	Punkt osadniczy		Pradzieje
45	71-23	9	Ślad osadnictwa		Późne średniowiecze
45	71-23	9	Ślad osadnictwa		XIV-XV
46	71-23	10	Osada		Pradzieje
46	71-23	10	Ślad osadnictwa		Późne średniowiecze
47	71-23	11	Punkt osadniczy		XIV-XV
48	71-23	12	Ślad osadnictwa		Późne średniowiecze XIV-XV
48	71-23	12	Osada	Przeworska	Późne średniowiecze
48	71-23	12	Osada	Łużycka	IX-X
49	71-23	1	Cmentarzysko ciałopalne	Łużycka	OWR
50	71-23	2	Ślad osadnictwa	Łużycka	OWR III NE
51	71-23	4	Cmentarzysko szkieletowe	Łużycka	ON
52	71-23	3			Ep. Brązu II
53	70-23	104	Cmentarzysko ciałopalne		Ep. Brązu II-VHalsztat
54	71-23	55	Kościół Św. Idziego		Późne średniowiecze
54	71-23	55	Osada		XIII-XIV
54	71-23	55	Osada		Ep. Brązu
35	70-23	90	Osada		OWR
6	71-23	18	Ślad osadnictwa		Wczesne
7	71-23	19	Ślad osadnictwa		średniowiecze
7	71-23	19	Ślad osadnictwa		Późne średniowiecze
8	71-23	20	Ślad osadnictwa		Późne średniowiecze
11	71-23	23	Punkt osadniczy		XIV-XV
15	71-23	27	Osada		Późne średniowiecze
			Osada		XIV-XV
					Pradzieje
					Późne średniowiecze
					XIV-XV

2. Działalność inwestycyjna w obrębie zaewidencjonowanych stanowisk archeologicznych winna być prowadzona zgodnie z przepisami o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

§ 24

W odniesieniu do wyznaczonych Obszarów Specjalnej Ochrony Ptaków jak i projektowanego Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk Natura 2000 „Łęgi Odrzańskie”, oraz terenów przyległych wprowadza się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) zakaz działań mogących pogorszyć stan siedlisk dla ochrony których został wyznaczony obszar Natura 2000,
- 2) wszelkie przedsięwzięcia które nie są związane bezpośrednio z ochroną, a które mogą na te obszary znacząco oddziaływać wymagają przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko na zasadach określonych w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- 3) realizacja przedsięwzięcia mogącego negatywnie oddziaływać na będące pod ochroną siedliska, dopuszczalna jest jedynie w wypadku wystąpienia nadrzędnego interesu publicznego, pod warunkiem wykonania kompensacji przyrodniczej i zapewnienia właściwego funkcjonowania sieci obszarów Natura 2000,
- 4) dopuszcza się prowadzenie działalności gospodarczej, rolniej, leśnej, łowieckiej i rybackiej, oraz działalności związanej z ochroną przeciwpowodziową jeśli nie zagrażają zachowaniu chronionych siedlisk przyrodniczych.

§ 25

1. Ze względu na ochronę przed hałasem ustalono następujące rodzaje terenów:

- 1) tereny mieszkaniowo- usługowe – do strefy tej należą tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: MWU, MN, MNR, ZPz, US,
 - 2) tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży - do strefy tej należy teren oznaczony na rysunku planu symbolem 49 UP.
2. Dopuszczalny poziom hałasu wyrażony w decybelach, dla w/w rodzajów terenów określony został w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r., w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.
3. W planie zagospodarowania przestrzennego nie przewiduje się realizacji urządzeń wymagających tworzenia stref ochronnych od promieniowania elektromagnetycznego.

§ 26

1. Wyznacza się strefę uciążliwości dla napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia 20 kV, o szerokości 10 m z każdej strony od skrajnego przewodu.
2. W granicach strefy obowiązuje:
 - 1) zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych i innych na terenach mieszkaniowych,
 - 2) zakaz lokalizacji wszelkich budynków i budowli oraz sadzenia drzew na terenach pozostałych,
 - 3) stosowanie odpowiednich zabezpieczeń zgodnie z odrębnymi przepisami.

§ 27

1. Dla istniejących ujęć wodnych wyznaczono strefę ochrony bezpośredniej, poprzez ogrodzenie terenu wokół studni.

2. Strefy ochrony pośredniej zewnętrznej nie wyznaczono.
3. Teren objęty planem, położony jest poza terenami zalewowymi Odry.
4. Na przedmiotowym terenie nie występuje zagrożenie ruchami masowymi ziemi.

Rozdział VII

Ustalenia szczegółowe

Dotyczy przeznaczenia o symbolu 83ZC:

[...]

§ 112

Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 83 ZC

- 1) teren cmentarza komunalnego,
- 2) dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania cmentarza.

Dotyczy przeznaczenia o symbolu 84KS:

[...]

§ 113

Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 84 KS

- 1) teren parkingu,
- 2) ustala się obowiązek zabezpieczenia podłoża przed przenikaniem do gleby substancji ropopochodnych,
- 3) wymagana realizacja kanalizacji deszczowej.

[...]

Jednocześnie informuję, że Gmina Rudna nie posiada wyznaczonego obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji oraz ustanowionej na obszarze rewitalizacji specjalnej strefy rewitalizacji na podstawie ustawy z dnia 9 października 2015 r. *o rewitalizacji* (Dz. U. z 2020 r. poz. 802 ze zm.).

Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. *o opłacie skarbowej* (Dz. U. z 2020 r. poz. 1546).

Sporządziła:

Joanna Biłska, Inspektor Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Przestrzennej i Spraw Komunalnych
e-mail: jbilska@rudna.pl, tel. 76 749 21 24

Otrzymuje:

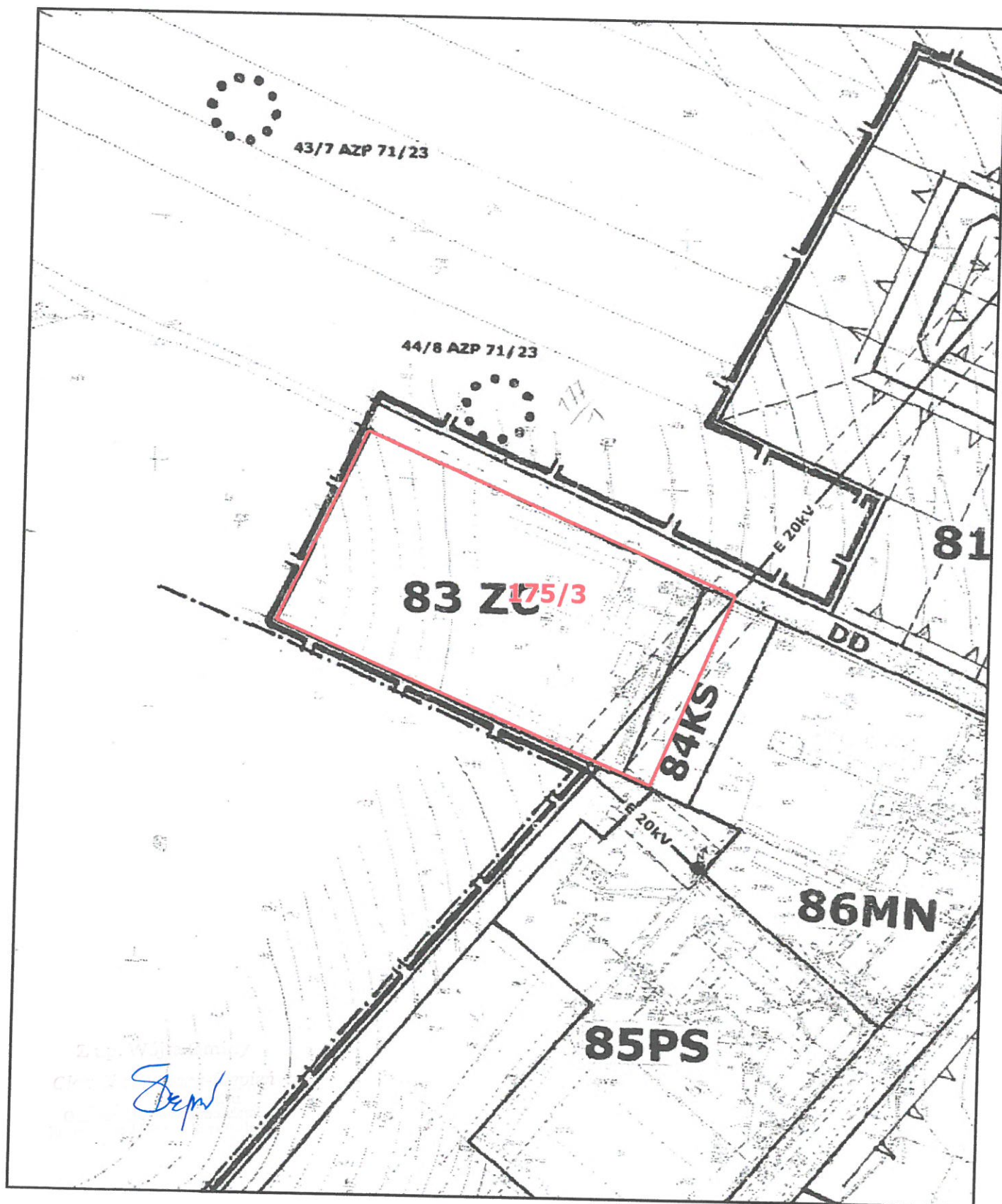
1. Adresat
2. SNP aa

Zap. Wójta Gminy
Chyba
[Podpis]

**WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBRĘB CHOBIENTA**

Uchwała nr XVI/165/2012 Rady Gminy Rudna z dnia 28 grudnia 2012 r.
(DZ. U. Woj. Doln. z 2013 poz. 4402)

Działka: **175/3** obręb CHOBIENTA (84KS; 83ZC).



SKALA: 1:2000



oznaczenia

	GRANICA OPRACOWANIA PLANU - OBOWIĄZUJĄCA
	GRANICA POWIATU
	GRANICA OBRĘBU
	GRANICA STREFY „A” - OCHRONY HISTORYCZNEGO UKŁADU URBANISTYCZNEGO - OBOWIĄZUJĄCA
	GRANICA STREFY „B” - OCHRONY HISTORYCZNEGO NOWOŻYTNEGO UKŁADU URBANISTYCZNEGO - OBOWIĄZUJĄCA
	GRANICA STREFY „K” - OCHRONY KONSERWATORSKIEJ KRAJOBRAZU KULTUROWEGO - OBOWIĄZUJĄCA
	GRANICA STREFY „OW” - OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ - OBOWIĄZUJĄCA
	OBIEKTY ZABYTKOWE
	STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE OBJĘTE STREFĄ OCHRONY „W”
	STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE O POWIERZCHNI DO 0,5 HA, NIE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
	STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE O POWIERZCHNI POWYŻEJ 0,5 HA, NIE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
	USTANOWIONY OBSZAR SPECJALNEJ OCHRONY PTAKÓW NATURA 2000 I PROJEKTOWANY SPECJALNY OBSZAR OCHRONY SIEDLISK NATURA 2000 - „ŁĘGI ODRZAŃSKIE”
	PROJEKTOWANY REZERWAT PRZYRODY „CHOBIEŃSKIE MOKRADŁA”
	ALEJE I SZPALERY DRZEW
	POMNIKI PRZYRODY
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA - OBOWIĄZUJĄCE
	ISTNIEJĄCE PODZIAŁY GEODEZYJNE/ORIENTACYJNE LINIE PODZIAŁU NA DZIAŁKI
	OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

FUNKCJE TERENU - OBOWIĄZUJĄCE

RS	RYNEK STAROMIEJSKI
MWU	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I USŁUG
MN	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
MNR	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZAGRODOWEJ
UP	TERENY USŁUG PUBLICZNYCH
U	TERENY USŁUG KOMERCYJNYCH
US	TEREN OŚRODKA SPORTOWEGO Z PRZYSTANIĄ KAJAKOWĄ
UKz	ZABYTKOWY PALAC Z XV W.
ZPz	ZABYTKOWY PARK WRAZ Z MUREM OTACZAJĄCYM PARK
UPz	ZABYTKOWY KOŚCIÓŁ WRAZ Z CMENTARZEM PRZYKOŚCIELNYM
ZCz	CMENTARZ PARAFIALNY Z ZABYTKOWYMI RUINAMI KOŚCIOŁA I MUREM OTACZAJĄCYM CMENTARZ
ZC	CMENTARZ KOMUNALNY
ZP	TEREN PARKU - DAWNY CMENTARZ EWANGELICKI
PS	TERENY PRODUKCYJNO - USŁUGOWO - SKŁADOWE
Zn	ZIELEŃ NISKA
ZL	LASY
ZLP	ZALEŚIENIA
R	TERENY ROLNE
WS	WODY POWIERZCHNIOWE
W	TEREN URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ZWIĄZANEJ Z ZAOPATRZENIEM W WODĘ
K	TEREN URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ZWIĄZANEJ Z ODPROWADZANIEM ŚCIEKÓW
6 20kV	LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 20 KV ZE STREFĄ UCIAŹLIWOŚCI
6	ISTNIEJĄCA STACJA ELEKTROENERGETYCZNA
PR	PORT RZECZNY Z PROJEKTOWANĄ PRZYSTANIĄ ŻEGLUGOWĄ

DROGI PUBLICZNE

KW G1/2	DROGA WOJEWÓDZKA KLASY TECHNICZNEJ G 1/2
KGL	DROGA GMINNA KLASY TECHNICZNEJ L

DROGI WEWNĘTRZNE

DL	DROGI LOKALNE
DD	DROGI DOJAZDOWE
DPJ	DROGI PIESZO JEZDNE
	SZLAKI ROWEROWE
KS	PARKING

