

UCHWAŁA NR XXVII/188/2026
RADY GMINY RUDNA

z dnia 23 września 2026 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla
obrębu Wysokie w gminie Rudna**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 662 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) Rada Gminy Rudna uchwala co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Wysokie w gminie Rudna.

2. Granice obszaru objętego projektem planu, o którym mowa w ust. 1 określone zostały na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

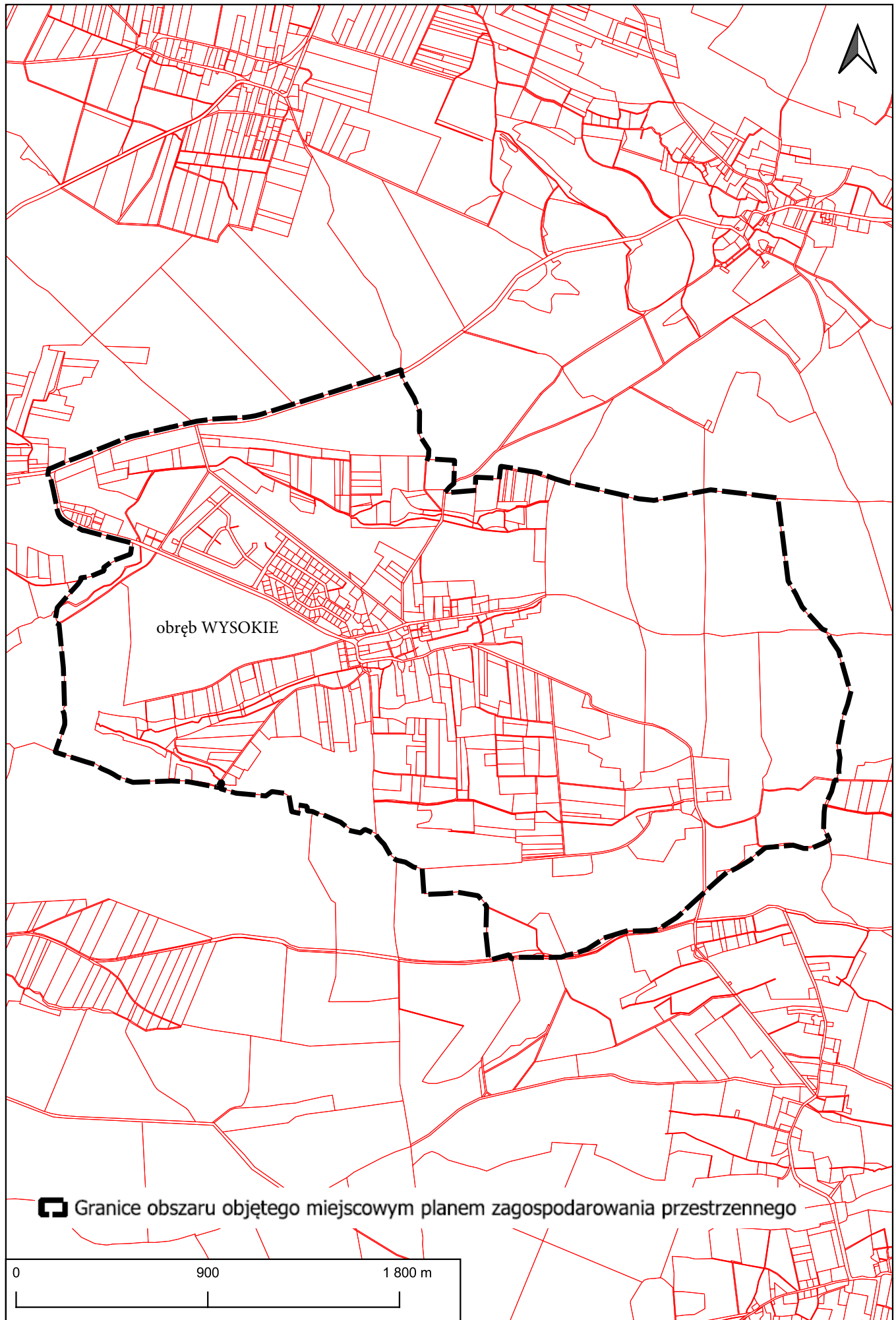
3. Dopuszcza się etapowanie planu lub uchwalenie planu w mniejszym zakresie.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rudna.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Uzasadnienie

Na podstawie art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy zachodzi potrzeba sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obrębu Wysokie w gminie Rudna.

Przed podjęciem niniejszej uchwały Wójt Gminy Rudna przeprowadził analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego oraz ustalił niezbędny zakres prac planistycznych.

Zasadność przystąpienia wynika z uchwalenia Planu ogólnego Gminy Rudna. Brak miejscowego planu na tym terenie może znacząco utrudnić lub uniemożliwić wydawanie decyzji o warunkach zabudowy, co w konsekwencji mogłoby ograniczyć możliwość realizacji inwestycji budowlanych przez mieszkańców i inwestorów.

Sporządzenie planu miejscowego pozwoli uregulować zasady zagospodarowania terenu, zapewnić ład przestrzenny oraz stworzyć jasne reguły umożliwiające rozwój zabudowy zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Mając na uwadze powyższe okoliczności wskazane jest podjęcie niniejszej uchwały i w dalszej kolejności przeprowadzenie procedury, określonej w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.).