

**UCHWAŁA NR XVIII/113/2025
RADY GMINY RUDNA**

z dnia 29 października 2025 r.

w sprawie ponoszenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi przez właścicieli lokali w budynkach wielolokalowych, w których ustanowiono odrębną własność lokali, osób, którym służy tytuł prawny do lokalu w budynkach wielolokalowych, osób faktycznie zamieszkujących lub użytkujących te lokale lub faktycznie zamieszkujących lub użytkujących lokal należący do spółdzielni mieszkaniowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 2a ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 13 września 1996 roku o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 733) Rada Gminy Rudna uchwala, co następuje:

§ 1.

Postanawia się o ponoszeniu opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi przez:

- 1) właścicieli lokali w budynku wielolokalowym, w którym ustanowiono odrębną własność lokali;
- 2) osoby, którym służy tytuł prawny do lokalu w budynkach wielolokalowych;
- 3) osoby faktycznie zamieszkujące lub użytkujące te lokale;
- 4) osoby faktycznie zamieszkujące lub użytkujące lokal należący do spółdzielni mieszkaniowej
 - w przypadku, gdy właściciel nieruchomości w uzgodnieniu z gminą zapewni techniczne możliwości identyfikacji odpadów komunalnych wytwarzanych w poszczególnych lokalach w budynkach wielolokalowych.

§ 2.

Obowiązki, o których mowa w § 1 dotyczą nieruchomości zabudowanych budynkami wielolokalowymi położonych na terenie miejscowości Rudna przy ul. Leśnej 1, 2-3, 4, 5-6, 7, 8A-8B.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rudna.

§ 4.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 r.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 2a ust. 1 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 733) w przypadku gdy właściciel nieruchomości w uzgodnieniu z gminą zapewni techniczne możliwości identyfikacji odpadów komunalnych wytwarzanych w poszczególnych lokalach w budynkach wielolokalowych, rada gminy może, w drodze uchwały stanowiącej akt prawa miejscowego, postanowić o ponoszeniu opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi przez osoby wymienione w art. 1 pkt 1 lit. b ww. ustawy. Identyfikacja odpadów komunalnych zapewnia możliwość przypisania osobom wymienionym w art. 1 pkt 1 lit. b danej frakcji odpadów komunalnych w taki sposób, aby osoby nieuprawnione nie mogły odczytać danych osobowych (art. 2a ust. 2 u.c.p.g.). Uchwała, o której mowa w ust. 1, może dotyczyć wszystkich albo określonych nieruchomości zabudowanych budynkami wielolokalowymi, w zależności od tego, czy właściciele nieruchomości w uzgodnieniu z gminą zapewnią techniczne możliwości identyfikacji odpadów komunalnych wytwarzanych w poszczególnych lokalach na wszystkich nieruchomościach zabudowanych budynkami wielolokalowymi albo na części tych nieruchomości (art. 2a ust. 3 u.c.p.g.).

Zgodnie z art. 2a ust. 4 u.c.p.g., podejmując uchwałę, o której mowa w ust. 1, rada gminy kieruje się technicznymi możliwościami identyfikacji odpadów komunalnych w poszczególnych lokalach w budynkach wielolokalowych, w tym:

- liczbą lokali mieszkalnych w danym budynku wielolokalowym;
- liczbą mieszkańców;
- ilością odpadów komunalnych wytwarzanych na danych nieruchomościach zabudowanych budynkami wielolokalowymi;
- istniejącą infrastrukturą do gospodarowania odpadami komunalnymi.

Biorąc pod uwagę, iż przy ul. Leśnej w m. Rudna funkcjonuje inteligentny system segregacji odpadów komunalnych, który umożliwia techniczne możliwości identyfikacji odpadów komunalnych wytwarzanych w lokalach mieszkalnych w budynkach wielolokalowych oraz na wniosek wszystkich wspólnot mieszkaniowych osiedla przy ul. Leśnej w m. Rudna.