

Rudna, dnia 04.02.2025 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Informuję, że Gmina Rudna, Plac Zwycięstwa 15, 59-305 Rudna, NIP: 6922257466, REGON: 390647558 – Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, Plac Zwycięstwa 5, 59-305 Rudna, tel. 076 746 70 84, Fax. 076 746 70 80, poczta elektroniczna (e-mail): zgkim@zgkim.rudna.pl, adres internetowy: www.zgkim.rudna.pl, zamierza zlecić wykonanie zadania pn.: **"Świadczenie usług kominiarskich w budynkach mieszkalnych i obiektach administrowanych przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Rudnej w roku 2025"**.

Wartość zamówienia nie przekroczy kwoty 130 000,00 złotych

1. Nazwa i adres zamawiającego:

Gmina Rudna, Plac Zwycięstwa 15, 59-305 Rudna, NIP: 6922257466, REGON: 390647558 – Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, Plac Zwycięstwa 5, 59-305 Rudna, tel. 076 746 70 84, Fax. 076 746 70 80.

2. Przedmiot zamówienia:

Przedmiot zamówienia obejmuje świadczenie usług kominiarskich w budynkach mieszkalnych i obiektach niemieszkalnych administrowanych przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Rudnej 2025 r.

3. Wykaz obiektów Zamawiającego

tabela nr 1 – obiekty mieszkalne

Lp.	Adres obiektu	Ilość lokali
1	Rudna, ul. Św. Katarzyny 13	4
2	Brodów 15I	4
3	Kliszów 30	1
4	Gwizdanów 11	8
5	Rynarcice 24	5
6	Górzyn 37D	5
7	Brodów 15G	4
8	Chobienia, ul. Szkolna 2	4
9	Górzyn 21E	5
10	Kęblów 9d	1
11	Kęblów 9H/3	3
12	Kęblów 9I	3
13	Mleczno 29A/3	4
14	Orsk 16	1
15	Orsk 18	2
16	Radomiłów 5B	4
17	Radoszyce 25, 26a, 26b	7
18	Rynarcice 35	5
19	Stara Rudna 15A	4
20	Stara Rudna 6a, 6b	4
21	Górzyn 21 G	8
22	Chobienia, ul. Nadrzeczna 6a	1

23	Górzyn 18A	10
24	Brodów 15B	5
25	Nieszczyce 26B	9
26	Rudna ul. Leśna 10A- 10C	3

tabela nr 2 – obiekty niemieszkalne

Lp.	Adres obiektu	uwagi	Ilość przewodów spalinowych	Ilość przewodów dymowych	Ilość przewodów wentylacyjnych
1	Kaplica cmentarna - Rudna ul. 1-go Maja				3
2	Budynek socjalno- gospodarczy na cmentarzu w Rudnej przy ul. 1-go Maja				9
3	Kaplica cmentarna w m. Chobienia				3
4	Biurowiec ZGKiM – Rudna, Plac Zwycięstwa 5		1		5
5	Urząd Gminy Rudna - Rudna, Plac Zwycięstwa 15		1		52
6	Składowisko odpadów - Rudna ul. Witosa				12
7	Żłobek Gminny - Rudna, ul. Piaskowa 5A		1		43
8	Baza magazynowo – transportowa - Rudna ul. Wesoła 10		1		11

tabela nr 3 – obiekty niemieszkalne – remizy OSP

Lp.	Adres obiektu
1	Remiza OSP Rudna ul. Parkowa (przewody wentylacyjne oraz spalinowe)
2	Remiza OSP Chobienia ul. Nadrzeczna (przewody wentylacyjne oraz spalinowe)
3	Remiza OSP Gwizdanów (przewody wentylacyjne)
4	Remiza OSP Orsk (przewody wentylacyjne)
4	Remiza OSP Górzyn (przewody wentylacyjne oraz spalinowe)

4. Opis przedmiotu zamówienia:

4.1. Przedmiotem zapytania jest świadczenie usług kominiarskich na obiektach administrowanych przez ZGKiM Rudna wymienionych w tabeli nr 1, nr 2 oraz nr 3 w zakresie wynikającym z treści:

1) § 34 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2023 r. poz. 822);

2) art. 62 ust. 1 pkt. 1 lit. C ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (z. U. z 2024 r. poz. 834 ze zm.) - Przeprowadzenie kontroli okresowej stanu technicznego przewodów kominowych o którym mowa w przepisach ustawy prawo budowlane

4.2. Przeglądy o których mowa w art. 62 ust. 1 pkt. 1 lit. C ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane należy przeprowadzić z wykorzystaniem systemu teleinformatycznego obsługującego centralną ewidencję emisyjności budynków, o której mowa w art. 27a ust. 1 ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz centralnej ewidencji emisyjności budynków (Dz. U. z 2024 r. poz. 1446 ze zm.). Zamawiający będzie wymagał wydrukowanego protokołu sporządzonego, z wykorzystaniem systemu teleinformatycznego obsługującego centralną

ewidencję emisyjności budynków (wygenerowanego z systemu) dla każdego budynku osobno. Do zakresu czynności wykonanych przy kontroli przewodów należeć będzie również wprowadzenie danych do inwentaryzacji danego obiektu obejmującą również informacje w zakresie źródeł ciepła oraz źródeł spalania paliw.

4.3. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić lokatorów danej nieruchomości o terminie planowanej kontroli bądź czyszczeniu przewodów z minimum 3 dniowym wyprzedzeniem aby umożliwić udostępnienie lokalu/obiektu

4.4. Czyszczenie przewodów kominowych wg zasad określonych w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów i terenów wraz z uzyskaniem potwierdzeń wykonania tych czynności od najemców i właścicieli lokali. Listę z podpisami potwierdzającymi czyszczenie przewodów Wykonawca winien przekazać Zamawiającemu w terminie 7 dni licząc od dnia zakończenia prac. Czyszczenia winno odbywać się z nw. częstotliwością:

a) przewody spalinowe – dwukrotne czyszczenie w ciągu roku wraz z usunięciem powstałych przy czyszczeniu nieczystości: I czyszczenie – w terminie do końca czerwca 2025 r., II czyszczenie – w terminie do 15 grudnia 2025 r.

b) przewody wentylacyjne – jednokrotne czyszczenie w ciągu roku łącznie z usunięciem nieczystości powstałych podczas czyszczenia: czyszczenie – w terminie do 15 grudnia 2025 r.,

c) przewody dymowe - czterokrotne czyszczenie w ciągu roku wraz z każdorazowym usunięciem sadzy oraz innych nieczystości i uporządkowaniem miejsca pracy. Do zakresu należy również zabezpieczenie wszelkich otworów przed zanieczyszczeniem lokali. I czyszczenie – w terminie do końca marca 2025 r., II czyszczenie – w terminie do końca czerwca 2025 r., III czyszczenie – w terminie do końca września 2025 r., IV czyszczenie – w terminie do 15 grudnia 2025 r.

4.5. W trakcie realizacji przedmiotu umowy może wystąpić konieczność wykonania dodatkowych prac np. inwentaryzacji przewodów kominowych, dokonania oględzin, sporządzania opinii kominiarskich w formie tekstowej i rysunkowej, udrażniania kanału kominowego itp. Będzie to zobowiązany wykonać Wykonawca w ramach potrzeb i **odrębnego zlecenia od Zamawiającego, które będzie podstawą do realizacji prac dodatkowych i rozliczane dodatkowo.**

5. Obowiązki wykonawcy:

5.1 Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r., o ochronie przeciwpożarowej Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane, Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.

5.2. Niezwłoczne zgłaszanie Zamawiającemu wszystkich stanów zagrożenia (jeśli wystąpią).

5.3. W przypadku zgłoszeń nieprawidłowości w funkcjonowaniu przewodów przez Zamawiającego Wykonawca winien przystąpić do usuwania usterek w ciągu max do 6 godzin od chwili telefonicznego lub innego wezwania (niezależnie od sezonu), usunięcie usterki nie później niż w ciągu 6 godzin od chwili przystąpienia do usuwania usterki.

5.4. W razie potrzeby przekazywanie informacji z czynności kominiarskich na piśmie dla Zamawiającego.

5.5. Dostarczenie do siedziby Zamawiającego protokołów z okresowej kontroli przewodów kominowych – w terminach wskazanych w projektach umów, które stanowią załączniki do niniejszego zapytania.

5.6. Dostarczenie do siedziby Zamawiającego potwierdzonej podpisami najemców/właścicieli listy lokali/budynków w których dokonano czyszczeń przewodów spalinowych, dymowych i wentylacyjnych.

5.7. Posiadanie ubezpieczenia (polisa lub inny dokument potwierdzający) od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.

6. Warunki udziału w postępowaniu:

O udzielenia zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy:

- posiadający uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności określonej przedmiotem niniejszego zamówienia,
- uprawnieni do wprowadzania danych i informacji do ewidencji – zgodnie z art 27 b ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków
- posiadają wiedzę i doświadczenie,
- dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz kadrowym,
- znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej pewne i terminowe wykonanie zamówienia

7. Oferta powinna zawierać :

- 7.1. formularz ofertowy wg załącznika nr 1, 2 oraz 3
- 7.2. oświadczenie Wykonawcy wg załącznika nr 4
- 7.3. zaparafowane wzoru umów - załącznik nr 5, 6 oraz 7
- 7.4. kopię aktualnej polisy od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej,
- 7.5. zaświadczenia o nadaniu kwalifikacji mistrza w rzemiośle kominiarskim lub uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności w ilości odpowiadającej posiadanej kadry.
- 7.6. Potwierdzenie rejestracji w wykazie osób uprawnionych CEEB

8. Miejsce i termin złożenie oferty:

- 8.1. Oferty należy złożyć na formularzu ofertowym do dnia **12.02.2025 r. do godz. 9:00** w siedzibie Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, Pl. Zwycięstwa 5, 59-305 Rudna tel. 76/746 70 84, Fax. 76/746 70 80 w formie pisemnej lub elektronicznej na adres e- mail: zgkim@zgkim.rudna.pl (dokumenty wysłane pocztą e-mail należy niezwłocznie przesłać pocztą lub dostarczyć do siedziby ZGKiM).
- 8.2. Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie ogłoszona oferentom na stronie internetowej Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej www.zgkim.rudna.pl, oraz www.bip.rudna.pl. ZGKiM zastrzega sobie możliwość nie rozstrzygnięcia postępowania, bez podania przyczyn.
- 8.3 Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie z dopiskiem: ***Zapytanie ofertowe pn.: "Świadczenie usług kominiarskich w budynkach mieszkalnych i obiektach administrowanych przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Rudnej w roku 2025"***.
- 8.4. Oferty, które wpłyną po terminie nie będą rozpatrywane.
- 8.5. Oferta musi być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy.

9. Kryterium wyboru ofert:

- 9.1. W celu porównania ofert Zamawiający dokona oceny wg **wartości brutto**.
- 9.2. Cena jednostkowa brutto określona w ofercie powinna obejmować wszelkie koszty, które mogą wynikać w związku z realizacją zadania łącznie z dojazdem do konkretnej lokalizacji.
- 9.3. Jeżeli Zamawiający nie może dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, zamawiający wezwie wykonawców, którzy złożyli te ofert, do złożenia w terminie określonym przez zamawiającego ofert dodatkowych. Sprzedający, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych wcześniej ofertach.
- 9.4. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.
- 9.5. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
- 9.6. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
- 9.7. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- 9.8. Termin związania ofertą wynosi 30 dni licząc od dnia upływu terminu składania ofert w przedmiotowym zapytaniu.

10. Termin realizacji: od dnia podpisania umowy do 31 grudnia 2025 roku.

11. Ochrona Danych Osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), informujemy że:

- Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Rudnej, Plac Zwycięstwa 5, 59-305 Rudna, tel. 76 746 70 84.
- 1. W sprawach związanych z Pani/Pana danymi osobowymi proszę kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych (IOD): iodo@amt24.biz.
- 2. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu wyboru najkorzystniejszej oferty.
- 3. Podstawą przetwarzania danych osobowych jest art. 6 pkt.1 lit. c RODO - przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze zgodnie z ustawą z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych oraz art.6 pkt.1 lit. b RODO – przetwarzanie jest niezbędne do zawarcia i wykonania umowy.
- 4. Odbiorca lub kategorie odbiorców: Podmioty upoważnione na podstawie zawartych umów powierzenia oraz uprawnione na mocy obowiązujących przepisów prawa.
- 5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do wykonania i rozliczenia umowy oraz wygaśnięcia wzajemnych roszczeń wynikających z umowy.
- Na każdym etapie przetwarzania danych osobowych przysługuje Pani/Panu prawo do:
 - sprostowania (poprawienia) danych,
 - ograniczenia przetwarzania danych,
 - dostępu do danych (w tym kopii tych danych),
 - wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa,
- W związku z przetwarzaniem danych na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO, nie przysługuje Pani/Panu prawo do:
 - wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, na zasadach określonych w art. 21 RODO
 - usunięcia danych,
 - przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO.
- Pani/Pana dane osobowe nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również profilowaniu.
- Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich.
- Podanie danych jest wymogiem ustawowym.
- Konsekwencją niepodania danych będzie brak możliwości złożenia oferty

Pan Rafał Jarosz
Dyrektor Zakładu Gospodarki
Komunalnej i Mieszkaniowej
w Rudnej