

Rudna, 06 maja 2025 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Informuję, że Gmina Rudna, Plac Zwycięstwa 15, 59-305 Rudna, NIP: 692-22-57-466, Regon: 390647558 - Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, Plac Zwycięstwa 5, 59-305 Rudna, tel. 076 746 70 84, Fax. 076 746 70 80, poczta elektroniczna (e-mail): zgkim@zgkim.rudna.pl, adres internetowy: www.zgkim.rudna.pl, zamierza zlecić wykonanie zadania pn.: „**Świadczenie usługi dla Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Rudnej w zakresie wykonania kontroli okresowych i przeglądów stanu technicznego obiektów administrowanych przez ZGKiM**”

Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie usługi w zakresie:

dla Zadania nr 1 pn. „Wykonanie kontroli okresowych i przeglądów stanu technicznego obiektów mieszkalnych i niemieszkalnych administrowanych przez ZGKiM – Wydział WUK”: wykonanie okresowych kontroli i przeglądów stanu technicznego budynków, tj. dla nieruchomości wskazanych w załączniku nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego. Poszczególne przeglądy i kontrole wskazanych przez Zamawiającego obiektów należy wykonać zgodnie z wymogami określonymi w art. 62 ust. 1 pkt. 1a i 2 z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2025 r., poz 418) oraz rozporządzeniach wykonawczych do wyżej wymienionej ustawy w szczególności Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 r., w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. z 1999 r. nr 74, poz 836). W szczególności:

1. Wykonanie kontroli okresowej (przegląd pięcioletni), polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia.
2. Wykonanie kontroli okresowej (przegląd roczny), polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu, instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska.
3. Wykonanie kontroli okresowej (przegląd roczny) instalacji gazowych.
4. Wykonanie kontroli okresowej (przegląd pięcioletni) instalacji elektrycznej. Kontrola obejmuje przegląd części zewnętrznych przewodów elektrycznych, izolatorów i sposobu ich zamocowania. Oceniany jest stan dławików w miejscu wprowadzenia przewodów do skrzynek przyłączeniowych, a także do wszelkich odbiorników energii elektrycznej. Przeglądowi podlegają także elementy osprzętu elektrycznego i osłony przed mechanicznym uszkodzeniem przewodów. Sprawdzany powinien być także stan ochrony przeciw porażeniom, gotowość urządzeń zabezpieczających, automatyki i sterowania w przypadku awarii lub zagrożenia.
5. Wykonanie kontroli okresowej (przegląd pięcioletni) obwodów piorunochronnych i uziomów.
6. Wykonanie kontroli poprawności działania głównego przeciwpożarowego wyłącznika prądu.
7. Pomiar rezystancji izolacji – badanie sprawności technicznej urządzeń oraz instalacji elektrycznych w wytypowanych obiektach na których kontrolę tą należy wykonywać raz na rok.
8. Wykonanie pomiarów instalacji oświetlenia awaryjnego w tym ewakuacyjnego.
9. Sporządzenie stosownych protokołów z każdej z w/w kontroli oraz dokonanie wpisu w książkach obiektu budowlanego.

dla Zadania nr 2 pn. „Wykonanie kontroli okresowych rocznych oraz pięcioletnich obiektów budowlanych administrowanych przez ZGKiM w Rudnej – Wydział WWK”:

1. Zakres przedmiotu umowy :

1.1. Kontrola okresowa roczna obiektów **wg załącznika nr 8** do zapytania ofertowego polegająca na:

- a) sprawdzeniu stanu technicznego elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu,
- b) sprawdzeniu stanu technicznego instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska
- c) sprawdzeniu stanu technicznego przewodów wentylacyjnych, **z wyłączeniem 9 obiektów tj: lp. 4, lp.6, lp.9, lp. 11, lp. 16, lp.17, lp.24, lp.33 oraz lp. 34, zgodnie z załącznikiem nr 8.**

1.2. Kontrola okresowa pięcioletnia obiektów **wg załącznika nr 8** do zapytania ofertowego polegająca na:

- a) sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia;
- b) badaniu instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów.

1.3. Sporządzeniu protokołów z kontroli okresowych rocznych oraz pięcioletnich dla każdego obiektu oddzielnie.

1.4. Dokonaniu odpowiednich wpisów do Ksiąg obiektów budowlanych.

2. Zadanie będzie realizowane zgodnie z wymogami zawartymi w art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. 2025, poz. 418 ze zm.) i pozostałymi przepisami branżowymi regulującymi zakres Umowy.

3. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, sprzęt i kwalifikacje niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.

4. Opis warunków udziału:

Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć świadectwa kwalifikacji uprawniające do realizacji przedmiotu umowy.

Uwaga: Należy zwrócić uwagę na uprawnienia do wykonania przeglądu przewodów wentylacyjnych, które mogą dokonać osoby posiadające kwalifikacje mistrza w rzemiośle kominiarstwa oraz osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności. Aby wykazać wymagane kwalifikacje należy wypełnić formularz Wykaz osób- stanowiący załącznik nr 11 do niniejszego zapytania, wraz z przedłożeniem kserokopii kwalifikacji w wymaganym zakresie.

5. Zamawiający: Gmina Rudna, Plac Zwycięstwa 15, 59-305 Rudna, NIP: 692-22-57-466, Regon 390647558 -Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, Plac Zwycięstwa 5, 59-305 Rudna,tel. 76 746 70 84, Fax. 76 746 70 80, poczta elektroniczna (e-mail): zgkim@zgkim.rudna.pl, adres internetowy: www.zgkim.rudna.pl.

Informacje dodatkowe

- 1. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
- 2. Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert częściowych. Za ofertę częściową uważa się ofertę złożoną na Zadanie nr 1 lub Zadanie nr 2. Każda z części będzie rozpatrywana osobno. Zamawiający nie ogranicza liczby części, na które może złożyć ofertę jeden Wykonawca. W związku z powyższym Wykonawca może złożyć ofertę na każdą z 2 części.
- 3. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- 4. Z przeprowadzonych przeglądów poszczególnych budynków i lokali należy sporządzić protokoły w wersji papierowej oraz dokonać wpisów w książkach obiektów budowlanych. Protokół winien być wypełniony w sposób prawidłowy i zawierać informacje zgodne z zapisami art. 62a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane.
- 5. Wykonawca ustali z Zamawiającym, we wcześniejszym terminie, harmonogram okresowych kontroli na obiektach wyszczególnionych [w zał. nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego](#), tak aby Zamawiający miał sposobność pisemnego powiadomienia właścicieli i najemców nieruchomości w których będą odbywały się kontrole, o ich terminie.
- 6. Wykonawca w ramach realizacji zadania nr 1 przy dokonywaniu kontroli rocznej stanu technicznego budynku oraz kontroli pięcioletniej stanu technicznego budynku posłuży się

protokołami Zamawiającego, których wzory stanowią [załączniki nr 2-5 do niniejszego zapytania](#) (dotyczy obiektów wskazanych w załączniku nr 1 do zapytania ofertowego).

Oferta musi zawierać :

dla Zadania nr 1:

- wypełniony formularz ofertowy - załącznik nr 1
- zaparafowane wzory protokołów Zamawiającego - załączniki nr 2 -5
- kopie świadectw kwalifikacji uprawniających do realizacji w/w zadania
- zaparafowany projekt umowy – załącznik nr 6
- wykaz osób oddelegowanych do realizacji zamówienia – załącznik nr 7

dla Zadania nr 2:

- wykaz obiektów budowlanych – załącznik nr 8
- wypełniony formularz ofertowy - załącznik nr 9
- zaparafowany projekt umowy – załącznik nr 10
- wykaz osób – załącznik nr 11
- kopie świadectw kwalifikacji uprawniających do realizacji zadania nr 2.

Miejsce i termin złożenie oferty:

1. Oferty należy złożyć na formularzu ofertowym do dnia **14.05.2025 r. do godz 12:00** w siedzibie Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, Pl. Zwycięstwa 5, 59-305 Rudna tel. 76/746 70 84, Fax. 76/746 70 80 w formie pisemnej lub elektronicznej na adres e- mail: zgkim@zgkim.rudna.pl (dokumenty wysłane pocztą e-mail należy niezwłocznie przestać pocztą lub dostarczyć do siedziby ZGKiM).
2. Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie ogłoszony oferentom na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy Rudna oraz Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej. ZGKiM zastrzega sobie możliwość nie rozstrzygnięcia postępowania, bez podania przyczyn.
3. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie z dopiskiem: Zapytanie ofertowe: „**Świadczenie usługi dla Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Rudnej w zakresie wykonania kontroli okresowych i przeglądów stanu technicznego obiektów administrowanych przez ZGKiM**”
4. Oferty, które wpłyną po terminie nie będą rozpatrywane.
5. Oferta musi być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.
7. Termin związania ofertą wynosi 30 dni licząc od dnia upływu terminu składania ofert w przedmiotowym zapytaniu.
8. Oferty, które nie będą kompletne o wszystkie wymagane dokumenty w tym uprawnienia do wykonywania kontroli wskazanych w poszczególnych zadaniach, będą odrzucone.

Termin realizacji:

Dla Zadania nr 1: termin wykonania przeglądów i kontroli wymienionych w opisie przedmiotu zamówienia dla obiektów wskazanych przez Zamawiającego w załączniku nr 1 do zapytania w umówionym zakresie i zgodnie z obowiązującymi przepisami – należy wykonać maksymalnie **do dnia 22.06.2025 r.**

Dla Zadania nr 2: termin wykonania przeglądów i kontroli wymienionych w opisie przedmiotu zamówienia dla obiektów wskazanych przez Zamawiającego w załączniku nr 8 do zapytania w umówionym zakresie i zgodnie z obowiązującymi przepisami – należy wykonać maksymalnie **do dnia 30.09.2025 r.**

Kryterium wyboru ofert:

1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie kierował się kryterium najniższej ceny (wartość brutto). Cena określona w ofercie powinna obejmować wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.

2. Jeżeli Zamawiający nie może dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, zamawiający wezwie wykonawców, którzy złożyli te ofert, do złożenia w terminie określonym przez zamawiającego ofert dodatkowych. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych wcześniej ofertach.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmniejszenia bądź zwiększenia zakresu prac

Dodatkowe informacje

dla Zadania nr 1: Inspektor ds. komunalnych Pani Agata Sypień - tel. 76 746 70 92

dla Zadania nr 2: Inspektor ds. wod-kan Pani Małgorzata Tyrpak - tel. 76 746 70 94

Ochrona Danych Osobowych:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) ,informujemy że:

- Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Rudnej, Plac Zwycięstwa 5, 59-305 Rudna, tel. 76 746 70 84.
- W sprawach związanych z Pani/Pana danymi osobowymi proszę kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych (IOD): iodo@amt24.biz.
- Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu wyboru najkorzystniejszej oferty.
- Podstawą przetwarzania danych osobowych jest art. 6 pkt.1 lit. c RODO - przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze zgodnie z ustawą z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych oraz art.6 pkt.1 lit. b RODO – przetwarzanie jest niezbędne do zawarcia i wykonania umowy.
- Odbiorca lub kategorie odbiorców: Podmioty upoważnione na podstawie zawartych umów powierzenia oraz uprawnione na mocy obowiązujących przepisów prawa.
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do wykonania i rozliczenia umowy oraz wygaśnięcia wzajemnych roszczeń wynikających z umowy.
- Na każdym etapie przetwarzania danych osobowych przysługuje Pani/Panu prawo do:
 - sprostowania (poprawienia) danych,
 - ograniczenia przetwarzania danych,
 - dostępu do danych (w tym kopii tych danych),
 - wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa,
- W związku z przetwarzaniem danych na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO, nie przysługuje Pani/Panu prawo do:
 - wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, na zasadach określonych w art. 21 RODO
 - usunięcia danych,
 - przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO.
- Pani/Pana dane osobowe nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również profilowaniu.
- Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich.
- Podanie danych jest wymogiem ustawowym.
- Konsekwencją niepodania danych będzie brak możliwości złożenia oferty

Rafał Jarosz
Dyrektor Zakładu Gospodarki
Komunalnej i Mieszkaniowej w Rudnej