

ZAPYTANIE OFERTOWE

I. Zamawiający

„Wspólnota Mieszkaniowa Pl. Zwycięstwa 10-10A”

Pl. Zwycięstwa 10/1

59-305 Rudna

NIP: 6922116458

tel. 608 35 19 25

II. Tryb udzielenia zamówienia publicznego oraz miejsce, w którym zostało zamieszczone zapytanie ofertowe

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest z wyłączeniem stosowania przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych na podstawie art. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 roku (t.j. Dz. U. z 2021, poz. 1129, z późn. zm.).

2. Miejsce publikacji zapytania ofertowego:

- strona internetowa: www.bip.rudna.pl

III. Przedmiot zamówienia

Remont elewacji budynku mieszkalnego w miejscowości Rudna przy Pl. Zwycięstwa 10.

1. Zakres zadania obejmuje:

- roboty przygotowawcze,

- roboty rozbiórkowe,

- roboty elewacyjne związane z remontem ścian budynku, odtworzeniem detali i zdobień architektonicznych,

- roboty montażowe.

2. Szczegółowy zakres zamówienia określa przedmiar robót stanowiący załącznik nr 2 do zapytania ofertowego oraz Informacja (załącznik Nr 3) a także Decyzja Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu stanowiąca załącznik nr 4.

3. Sprzęt i materiały do wykonania w/w prac zapewnia Wykonawca.

4. Na wykonany przedmiot zamówienia Wykonawca udzieli min. 36 miesięcy gwarancji i rękojmi.

IV. Termin wykonania zamówienia

Termin realizacji zamówienia od dnia podpisania umowy do dnia 31.10.2025 r.

V. Wymagania stawiane Wykonawcy

1. Wykonawca jest zobowiązany do tego, aby wszyscy pracownicy wykonujący prace przy realizacji zamówienia:

- posiadali odpowiednie kwalifikacje do wykonywanych przez siebie prac,
- byli wyposażeni w wymaganą odrębnymi przepisami odzież ochronną.

2. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, zaleceniami nadzoru inwestorskiego, etyką zawodową, jak również z przeprowadzoną we własnym zakresie inwentaryzacją stanu technicznego miejsca przedmiotu umowy.

3. Polecenia Zamawiającego powinny być wykonane przez Wykonawcę w czasie określonym przez Zamawiającego i zgodnie z warunkami umowy.

4. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez Wykonawcę podczas wykonywania przedmiotu zamówienia.

5. W przypadku realizacji przedmiotu zamówienia przy pomocy podwykonawców, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i jego pracowników.

VI. Opis kryteriów wyboru oferty oraz sposób ich oceny

1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie kierować się kryterium najniższej ceny.
2. Jeżeli Zamawiający nie może dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia ofert dodatkowych w terminie określonym przez Zamawiającego. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

VII. Sposób obliczenia ceny oferty

Cena oferty powinna obejmować całkowity koszt wykonania zamówienia, w tym również wszelkie koszty towarzyszące wynikające z realizacji warunków określonych w zapytaniu ofertowym.

VIII. Opis sposobu przygotowania oferty oraz wymaganych dokumentów

1. Ofertę należy złożyć w formie pisemnej, w języku polskim. Każdy Wykonawca może złożyć jedną ofertę na formularzu oferty, którego wzór stanowi **załącznik nr 1** do zapytania ofertowego.
2. Oferta musi być podpisana przez osobę lub osoby uprawnione do reprezentowania wykonawcy. Podpis winien zawierać czytelne imię i nazwisko bądź pieczętkę imienną oraz podpis lub

parafkę. W przypadku, gdy ofertę podpisuje osoba nieuprawniona do reprezentacji Wykonawcy na podstawie załączonych dokumentów, do oferty należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo.

3. Do oferty należy dołączyć:

- dokumenty wymagane prawem potwierdzające posiadane kwalifikacje i uprawnienia niezbędne do wykonania zamówienia,
- dokument rejestrowy działalności gospodarczej w zakresie ogłoszonej usługi,
- pełnomocnictwo lub inny dokument określający zakres umocowania do reprezentowania Wykonawcy w przypadku podpisania oferty przez pełnomocnika Wykonawcy (w formie oryginału lub odpisu poświadczanego notarialnie),
- opłaconą polisę, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności,

IX. Miejsce i termin składania i otwarcia ofert

1. Ofertę należy złożyć osobiście w Zakładzie Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, przy Pl. Zwycięstwa 5, 59-305 Rudna lub za pośrednictwem poczty tradycyjnej listem poleconym za potwierdzeniem odbioru, **w terminie do dnia 12.09.2025 r. do godz. 10.00.**
2. Za termin złożenia oferty uważa się termin jej złożenia w siedzibie Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Rudnej. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za stan oraz termin dostarczenia oferty przesłanej przez Wykonawców drogą pocztową.
3. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie oznaczonej w następujący sposób: **" OFERTA – Remont elewacji budynku mieszkalnego w m. Rudna, Pl. Zwycięstwa 10"** oraz napisem "Nie otwierać przed upływem terminu składania ofert".

X. Pozostałe informacje

1. Wykonawca przed złożeniem oferty powinien dokonać wizji lokalnej w miejscu wykonywania robót. Wizję lokalną dokonuje Wykonawca na koszt własny, po wcześniejszym umówieniu się z Zamawiającym.
2. Oferty, które wpłyną po terminie nie będą rozpatrywane.
3. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
4. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w niniejszym zaproszeniu do składania ofert i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru.
5. Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie przesłana wszystkim Wykonawcom którzy złożyli ofertę.
6. W przypadku gdy wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny.

7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z udzielenia zamówienia bez wyboru którejkolwiek ze złożonych ofert lub unieważnienia postępowania.

8. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca składający ofertę.

XI. Informacje o Ochronie Danych Osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str.1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

- administratorem danych osobowych Wykonawcy jest Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, Pl. Zwycięstwa 5, 59-305 Rudna, tel. 76/746 70 84; iodo@amt24.biz
- dane osobowe Wykonawcy przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit c RODO w celu związanym z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie zapytania ofertowego;
- odbiorcami danych osobowych Wykonawcy będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U z 2020 r. poz. 2275), dalej ”ustawa Pzp”;
- dane osobowe Wykonawcy będą przechowywane, zgodnie z art. 98 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- obowiązek podania przez Wykonawcę danych osobowych bezpośrednio dotyczących Wykonawcy jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z Pzp;

w odniesieniu do danych osobowych Wykonawcy decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;

Wykonawca posiada:

- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych dotyczących Wykonawcy;
- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych dotyczących Wykonawcy;
- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO ;
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochron Danych Osobowych, gdy Wykonawca uzna, że przetwarzanie danych osobowych dotyczących Wykonawcy narusza przepisy RODO;

Wykonawcy nie przysługuje:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;

- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych Wykonawcy jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO

XII. Osoby do kontaktu z wykonawcami

1. Piotr Rochowski – tel. 608 35 19 25

XIII. Załączniki:

1. Formularz oferty – zał. nr 1
2. Przedmiar robót – zał. nr 2
3. Informacja Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu – zał. Nr 3
4. Decyzja Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu – zał. nr 4
5. Projekt umowy – zał. nr 5

WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA
PL. ZWYCIĘSTWA 10-10A
59-305 RUDNA