

ZAPYTANIE OFERTOWE

W związku z planowanym remontem dachu budynku mieszkalnego nr 14 (zabytku) w miejscowości Rynarcice wraz z remontem instalacji odgromowej ww. budynku ogłaszam zapytanie ofertowe.

A. Dane zamawiającego: Sława i Mirosław Gruszeccy, Rynarcice 14A, 59-305 Rudna.

B. Przedmiot zamówienia:

Remont dachu budynku mieszkalnego nr 14 w miejscowości Rynarcice wraz z remontem instalacji odgromowej ww. budynku.

C. Zakres prac obejmuje:

W ramach ww. zadania zostaną wykonane następujące prace:

1. Zabezpieczenie terenu wokół budynku.
2. Rozbiórka istniejącego pokrycia dachowego, elementów więźby dachowej, rozbiórka rynien dachowych i rur spustowych.
3. Wzmocnienie krokwi i impregnacja więźby.
4. Wykonanie pokrycia dachowego: ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii, przycięcie i przybicie kontrłat i łat, wykonanie pokrycia dachowego z dachówki, montaż rynien dachowych i rur spustowych, obróbki blacharskie.
5. Remont kominów: wykonanie rusztowania przy kominach, przemurowanie kominów.
6. Remont instalacji odgromowej.
7. Uporządkowanie terenu.

Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z opinią Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu (załącznik nr 1 do oferty). Zamawiający zaleca by Wykonawca przed złożeniem oferty dokonał wizji lokalnej obiektu, po uprzednim uzgodnieniu terminu z Zamawiającym.

D. Termin realizacji zadania: do 31.10.2025 r.

E. Opis kryteriów wyboru oferty oraz sposób i oceny:

1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie kierować się kryterium najniższej ceny.
2. Jeżeli Zamawiający nie może dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie wykonawców, którzy złożyli oferty, do złożenia w terminie określonym przez zamawiającego ofert dodatkowych. Wykonawcy składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

F. Sposób obliczenia ceny oferty:

Cena oferty powinna obejmować całkowity koszt wykonania zamówienia, w tym również wszelkie koszty towarzyszące wykonaniu zamówienia.

G. Opis sposobu przygotowania oferty:

1. Ofertę należy złożyć w języku polskim. Każdy wykonawca może złożyć jedną ofertę - oferta musi być podpisana przez osobę lub osoby uprawnione do reprezentowania wykonawcy. Podpis winien zawierać czytelne imię i nazwisko bądź pieczętęk imienną oraz podpis lub parafkę. W przypadku, gdy ofertę podpisuje osoba nieuprawniona do reprezentacji wykonawcy na podstawie załączonych dokumentów, do oferty należy załączyć stosowne pełnomocnictwo.
2. Ofertę należy złożyć na formularzu oferty, którego wzór stanowi załącznik nr 2 do zapytania ofertowego
3. Do oferty należy załączyć kosztorys ofertowy, oraz pełnomocnictwo o ile umocowanie prawne do reprezentacji wykonawcy nie wynika z przepisów prawa lub dokumentów rejestrowych (pełnomocnictwo należy złożyć w oryginale lub notarialnie poświadczonej kopii)

H. Miejsce i termin składania i otwarcia ofert:

Ofertę należy złożyć na adres Rynarcice 14A, 59-305 Rudna, w terminie do dnia **03 czerwca 2025 r. do godz. 15:00.**

I. Badanie i wybór oferty:

1. Oferty które wpłyną po terminie nie będą rozpatrywane.
2. W toku badania i oceny ofert zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
3. Zamawiający udzieli zamówienia wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w niniejszym zapytaniu ofertowym i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru
4. W przypadku gdy wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z udzielenia zamówienia bez wyboru którejkolwiek ze złożonych ofert lub unieważnienia postępowania bez podania przyczyny - wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi wykonawca składający ofertę.

J. Osoba do kontaktu z wykonawcami:

Sława Gruszecka tel. 697 082 160 (zalecany ze względów organizacyjnych).

K. Okres gwarancji: min. 36 miesięcy, max. 60 miesięcy.

L. Załączniki:

1. Opinia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków -załącznik nr 1.
2. Formularz ofertowy – załącznik nr 2.

Sława i Mirosław Gruszeccy
Rynarcice 14A
59-305 Rudna