

ZARZĄDZENIE NR 187/2025
WÓJTA GMINY RUDNA
z dnia 9 września 2025 r.

w sprawie ogłoszenia wykazów nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz Uchwały Rady Gminy Nr XV/103/07 z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, zarządzam co następuje:

§ 1

Ogłaszam wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę zgodnie z załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz podlega ogłoszeniu przez rozplakatowanie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Rudna Plac Zwycięstwa 15, 59-305 Rudna oraz podlega zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy w Rudnej: www.bip.rudna.pl. Ponadto informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w gazetach: „Gazeta Wrocławska” i „Tygodnik Głogowski”.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 9 września 2025 r.

Załącznik do zarządzenia
Nr 187/2025
Wójt Gminy Rudna
z dnia 9 września 2025 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:

- działka ewidencyjna: 23/1,
- obręb ewidencyjny: 0016 Nieszczyce,
- powierzchnia: 0,1387 ha,
- Nr KW: LE1U/00033375/3,
- własność: Gmina Rudna.

3. Opis nieruchomości: nieruchomość gruntowa.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

a) przeznaczenie nieruchomości:

- w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: brak planu,
- w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego: tereny z przewagą użytkowania rolniczego oraz tereny zieleni objęte formami ochrony przyrody, tereny z przewagą zabudowy jednorodzinnej lub zagrodowej oraz obiektów usług i produkcji nie kolidujących z funkcją mieszkaniową,
- wg rejestru gruntów: grunty orne w klasie bonitacyjnej IIIa.

b) sposób zagospodarowania: cel rolny – pole uprawne.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości: od dnia obowiązywania umowy dzierżawy.

6. Cena nieruchomości: nie dotyczy.

7. Wysokość stawek procentowych z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy.

8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: czynsz dzierżawny w wysokości: roczny czynsz dzierżawny 1 040,25 złotych brutto.

9. Termin wnoszenia opłat: opłata roczna w terminie do 31 marca każdego roku trwania umowy.

10. Zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy

11. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę: nieruchomość gruntowa przeznaczona do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat.