

Zarządzenie Nr 152/2025
Wójta Gminy Rudna
z dnia 23 lipca 2025 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz Uchwały Rady Gminy Nr XV/103/07 z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (t.j. Dz. Urz. Woj. Dol. z 2008 r., Nr 44, poz. 604 z późn. zm.), zarządzam co następuje:

§ 1

Ogłaszam wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę zgodnie z załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz podlega ogłoszeniu przez rozplakatowanie na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy Rudna oraz podlega zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy w Rudnej: www.bip.rudna.pl. Ponadto informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w gazecie „Gazeta Wrocławska”.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Pani Danucie Bajus-Świątek zatrudnionej na stanowisku Głównego Specjalisty w Referacie ds. Gospodarki Nieruchomościami, Przestrzennej i Spraw Komunalnych Urzędu Gminy Rudna.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 23 lipca 2025 r.

Załącznik do Zarządzenia
Nr 152/2025
Wójta Gminy Rudna
z dnia 23 lipca 2025 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:

- działka ewidencyjna: 264/6,
- obręb ewidencyjny: 0004 Chobienia,
- powierzchnia: 0,0384 ha,
- Nr KW: LE1U/00032048/5,
- własność: Gmina Rudna.

2. Powierzchnia nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę: część działki o pow. 230 m².

3. Opis nieruchomości: nieruchomość gruntowa

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

- a. przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol 45 MN),
- b. sposób zagospodarowania – ogród.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości: od dnia podpisania umowy.

6. Cena nieruchomości: nie dotyczy.

7. Wysokość stawek procentowych z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy.

8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: roczny czynsz dzierżawny w wysokości 172,50 zł brutto + coroczna waloryzacja czynszu o wskaźnik inflacji.

9. Termin wnoszenia opłat: opłata roczna w terminie do 31 października każdego roku trwania umowy.

10. Zasady aktualizacji opłat: opłata za czynsz może być aktualizowana w okresach nie krótszych niż 1 rok.

11. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę: nieruchomość gruntowa przeznaczona do oddania w dzierżawę w drodze przetargu na okres 10 lat.