

Zarządzenie Nr 151/2025
Wójta Gminy Rudna
z dnia 23 lipca 2025 r.

w sprawie ogłoszenia wykazów nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz Uchwały Rady Gminy Nr XV/103/07 z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (t.j. Dz. Urz. Woj. Dol. z 2008 r., Nr 44, poz. 604 z późn. zm.), zarządzam co następuje:

§ 1

Ogłaszam wykazy nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży zgodnie z załącznikami 1 - 6 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykazy podlegają ogłoszeniu przez rozplakatowanie na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy Rudna oraz podlegają zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy w Rudnej: www.bip.rudna.pl. Ponadto informacja o wywieszeniu wykazów podlega ogłoszeniu w gazecie „Gazeta Wrocławska”.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Pani Danucie Bajus-Świątek zatrudnionej na stanowisku Głównego Specjalisty w Referacie ds. Gospodarki Nieruchomościami, Przestrzennej i Spraw Komunalnych Urzędu Gminy Rudna.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 23 lipca 2025 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedania

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:

- działka o nr ewidencyjnym: 466/24,
- powierzchnia: 0,1967 ha,
- Nr KW: LE1U/00032629/2,
- obręb ewidencyjny: 0004 Chobienia,
- własność: Gmina Rudna.

2. Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Chobieni przy ul. Sosnowej w kompleksie działek budowlanych.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

- a) przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- b) sposób zagospodarowania: zgodnie z przeznaczeniem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

4. Cena nieruchomości: 75 500,00 zł netto.

5. Wysokość stawek procentowych z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy.

6. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: nie dotyczy.

7. Termin wnoszenia opłat: nie dotyczy.

8. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

9. Zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy.

10. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę: nieruchomość gruntowa przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu.

11. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) winny złożyć wniosek do dnia 5 września 2025 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedania

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:

- działka o nr ewidencyjnym: 466/16,
- powierzchnia: 0,1572 ha,
- Nr KW: LE1U/00032629/2,
- obręb ewidencyjny: 0004 Chobienia,
- własność: Gmina Rudna.

2. Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Chobieni przy ul. Sosnowej w kompleksie działek budowlanych.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

- a) przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- b) sposób zagospodarowania: zgodnie z przeznaczeniem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

4. Cena nieruchomości: 63 000,00 zł netto.

5. Wysokość stawek procentowych z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy.

6. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: nie dotyczy.

7. Termin wnoszenia opłat: nie dotyczy.

8. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

9. Zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy.

10. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę: nieruchomość gruntowa przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu.

11. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) winny złożyć wniosek do dnia 5 września 2025 r.

Załącznik nr 3 do zarządzenia
Nr 151/2025
Wójta Gminy Rudna
z dnia 23 lipca 2025 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedania

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:

- działka o nr ewidencyjnym: 62/35,
- powierzchnia: 0,1300 ha,
- Nr KW: LE1U/00065247/0,
- obręb ewidencyjny: 0014 Mleczno,
- własność: Gmina Rudna.

2. Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona na terenie nowego osiedla jednorodzinnego.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

- a) przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego: tereny zabudowy jednorodzinnej (osiedle domków jednorodzinnych),
- b) sposób zagospodarowania: zgodnie z przeznaczeniem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

4. Cena nieruchomości: 80 000,00 zł netto.

5. Wysokość stawek procentowych z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy.

6. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: nie dotyczy.

7. Termin wnoszenia opłat: nie dotyczy.

8. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

9. Zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy.

10. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę: nieruchomość gruntowa przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu.

11. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) winny złożyć wniosek do dnia 5 września 2025 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedania

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:

- działka o nr ewidencyjnym: 54/4,
- powierzchnia: 0,02 ha,
- Nr KW: LE1U/00021141/7,
- obręb ewidencyjny: 0012 Koźlice,
- własność: Gmina Rudna.

2. Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa położona w starszej zabudowie wsi Koźlice. Sklasyfikowana jako droga, nieużytkowana. Przez działkę przebiega przyłącze wodociągowe.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

- a) przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy mieszkaniowej,
- b) sposób zagospodarowania: zgodnie z przeznaczeniem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

4. Cena nieruchomości: 10 800,00 zł netto.

5. Wysokość stawek procentowych z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy.

6. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: nie dotyczy.

7. Termin wnoszenia opłat: nie dotyczy.

8. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

9. Zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy.

10. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę: nieruchomość gruntowa przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu.

11. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) winny złożyć wniosek do dnia 5 września 2025 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedania

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:

- działka o nr ewidencyjnym: 777,
- powierzchnia: 0,1334 ha,
- Nr KW: LE1U/00021343/3,
- obręb ewidencyjny: 0021 Rudna,
- własność: Gminy Rudna.

2. Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym. Do sprzedaży przeznaczono lokal mieszkalny nr 3 położony w Rudnej przy ul. Leśnej 2B składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z WC oraz przedpokoju o pow. 43,00 m². Udział nieruchomości wspólnej wynosi 58/1000.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

- a) przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej,
- b) sposób zagospodarowania: lokal mieszkalny.

4. Cena nieruchomości: 161 000,00 zł.

5. Wysokość stawek procentowych z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy.

6. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: nie dotyczy.

7. Termin wnoszenia opłat: nie dotyczy.

8. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

9. Zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy.

10. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę: nieruchomość gruntowa przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

11. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) winny złożyć wniosek do dnia 5 września 2025 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedania

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:

- działka o nr ewidencyjnym: 126/1,
- powierzchnia: 0,31 ha,
- Nr KW: LE1U/00070941/3,
- obręb ewidencyjny: 0019 Radomiłów,
- własność: Gminy Rudna.

2. Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym oraz budynkami gospodarczymi. Do sprzedaży przeznaczono lokal mieszkalny nr 3 położony na II kondygnacji budynku mieszkalnego w Radomiłowie składający się z 3 pokoi, kuchni, łazienki z WC oraz przedpokoju o pow. 81,40 m². Do lokalu mieszkalnego przynależą dwie piwnice nr 6 i 8, dwa pomieszczenia nr G1/1 i G1/4 w budynku gospodarczym G1 oraz pomieszczenie G2/3 w budynku gospodarczym G2 o łącznej powierzchni 72,50 m². Udział nieruchomości wspólnej wynosi 2717/10000.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

a) przeznaczenie nieruchomości:

- w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: brak planu,
- w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego – tereny z przewagą zabudowy jednorodzinnej lub zagrodowej oraz obiektów usług i produkcji nie kolidujących z funkcją mieszkaniową,
- wg rejestru gruntów – Br-PsIV – grunty rolne zabudowane.

b) sposób zagospodarowania: lokal mieszkalny.

4. Cena nieruchomości: 188 000,00 zł.

5. Wysokość stawek procentowych z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy.

6. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: nie dotyczy.

7. Termin wnoszenia opłat: nie dotyczy.

8. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

9. Zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy.

10. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę: nieruchomość gruntowa przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

11. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) winny złożyć wniosek do dnia 5 września 2025 r.