

Zarządzenie Nr 122/2025
Wójta Gminy Rudna
z dnia 26 maja 2025 r.

w sprawie ogłoszenia wykazów nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. Poz. 1145 z późn. zm.) oraz Uchwały Rady Gminy Nr XV/103/07 z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (t.j. Dz. Urz. Woj. Dol. z 2008 r., Nr 44, poz. 604 z późn. zm.), zarządzam co następuje:

§ 1

Ogłaszam wykazy nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę zgodnie z załącznikami nr 1- 3 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz podlega ogłoszeniu przez rozplakatowanie na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy Rudna oraz podlega zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy w Rudnej: www.bip.rudna.pl. Ponadto informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w gazecie „Gazeta Wrocławska”.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Pani Danucie Bajus-Świątek zatrudnionej na stanowisku Głównego Specjalisty w Referacie ds. Gospodarki Nieruchomościami, Przestrzennej i Spraw Komunalnych Urzędu Gminy Rudna.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 26 maja 2025 r.

Załącznik nr 1 do zarządzenia
Nr 122/2025
Wójta Gminy Rudna
z dnia 26maja 2025 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:
 - działka ewidencyjna: 124/2,
 - obręb ewidencyjny: 0007 Górzyn,
 - powierzchnia: 0,33 ha,
 - Nr KW: LE1U/00011237/4,
 - własność: Gmina Rudna.
2. Powierzchnia nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę stanowiących część działki nr:124/2 o powierzchni po 252,50 m², w tym:
 - 2 nieruchomości o powierzchni po 100 m²,
 - 1 nieruchomość o powierzchni 52,50 m².
3. Opis nieruchomości: nieruchomość gruntowa.
4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
 - a) przeznaczenie nieruchomości:
 - w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: brak planu,
 - w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego: tereny z przewagą zabudowy jednorodzinnej lub zagrodowej oraz obiektów usług i produkcji niekolidujących z funkcją mieszkaniową (MP),
 - wg rejestru gruntów: grunty orne w klasie bonitacyjnej RIIIb oraz tereny mieszkaniowe.
 - b) sposób zagospodarowania: cel rolny - ogród.
5. Termin zagospodarowania nieruchomości: od dnia obowiązywania umowy dzierżawy.
6. Cena nieruchomości: nie dotyczy.
7. Wysokość stawek procentowych z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy.
8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: roczny czynsz dzierżawny w wysokości:
 - dla dzierżaw po 100 m² - 100,00 złotych brutto + coroczna waloryzacja czynszu o wskaźnik waloryzacji,
 - dla dzierżawy 52,50 m² - 100,00 złotych brutto + coroczna waloryzacja czynszu o wskaźnik waloryzacji.
9. Termin wnoszenia opłat: opłata roczna w terminie do 31 października każdego roku trwania umowy.
10. Zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy
11. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę: nieruchomość gruntowa przeznaczona do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat.

Załącznik nr 2 do zarządzenia

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:
 - działka ewidencyjna: 396/2,
 - obręb ewidencyjny: 0021 Rudna,
 - powierzchnia: 0,3381 ha,
 - Nr KW: LE1U/00020444/4,
 - własność: Gminy Rudna.
2. Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do oddania w dzierżawę: część działki nr 396/2 o pow. 30 m².
3. Opis nieruchomości: nieruchomość gruntowa przeznaczona na prowadzenie działalności gospodarczej – ogródek piwny.
4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
 - a)przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego: tereny publiczne,
 - b)sposób zagospodarowania: ogródek piwny.
5. Cena nieruchomości: nie dotyczy.
6. Wysokość stawek procentowych z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy.
7. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: miesięczny czynsz dzierżawny w wysokości 204,00 zł netto + należny podatek VAT (23%) w wysokości 47,60 zł co stanowi kwotę 254,61 zł brutto.
8. Termin wnoszenia opłat: miesięczny czynsz płatny do 20 każdego dnia miesiąca obowiązywania umowy.
9. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.
10. Zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy
11. Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę: nieruchomość gruntowa oddana w dzierżawę w drodze bezprzetargowej do dnia 30 września 2025 r.

Nr 122/2025
Wójta Gminy Rudna
z dnia 26 maja 2025 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:

- działka ewidencyjna: 125/1,
- powierzchnia: 0,20 ha,
- obręb ewidencyjny: 0015 Naroczyce,
- Nr KW: LE1U/00019197/7,
- własność: Gmina Rudna.

2. Opis nieruchomości: nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem spichlerza.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

a)przeznaczenie nieruchomości:

- w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: brak planu,
- w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego: tereny zabudowy jednorodzinnej lub zagrodowej oraz obiektów usług i produkcji nie kolidujących z funkcją mieszkaniową,
- wg rejestru gruntów: pozostałe budynki niemieszkalne,

b) sposób zagospodarowania: parking dla maszyn.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości: od dnia obowiązywania umowy dzierżawy.

6. Cena nieruchomości: nie dotyczy.

7. Wysokość stawek procentowych z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy.

8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: czynsz dzierżawny w wysokości: roczny czynsz dzierżawny w wysokości 1 680,00 zł netto + należny podatek VAT (23%) w wysokości 386,40 zł co stanowi kwotę 2 066,40 zł brutto.

9. Termin wnoszenia opłat: opłata roczna w terminie do 31 października każdego roku trwania umowy.

10. Zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy.

11. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę: nieruchomość gruntowa przeznaczona do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat.