

ZARZĄDZENIE NR 91/2025
Wójta Gminy Rudna
z dnia 15 kwietnia 2025 r.
w sprawie ogłoszenia przetargu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.), art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) oraz Uchwały Rady Gminy Nr XV/103/07 z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, zarządzam co następuje:

§ 1

Ogłaszam przetarg na dzierżawę nieruchomości położonych w Naroczycach na warunkach określonych w załączniku do zarządzenia.

§ 2

Ogłoszenie, o którym mowa w § 1 podlega publikacji na stronie internetowej www.bip.rudna.pl oraz wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Rudna, Plac Zwycięstwa 15 i tablicy ogłoszeń w sołectwie na terenie, którego znajduje się nieruchomość.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Pani Danucie Bajus-Świątek zatrudnionej na stanowisku Głównego Specjalisty w Referacie ds. Gospodarki Nieruchomościami, Przestrzennej i Spraw Komunalnych.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 15 kwietnia 2025r.

Wójt Gminy Rudna

59-305 Rudna Plac Zwycięstwa 15 woj. Dolnośląskie ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę

zbiornika wodnego położonego na obrzeżach miejscowości Naroczyce na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami ewidencyjnymi 461/11 i 456/1 o łącznej pow. 4,7996 ha.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego 2 550,00 zł + coroczna waloryzacja czynszu o wskaźnik inflacji.

Wadium – 500,00 zł

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

- działka 461/11 – tereny wypoczynkowo-rekreacyjne nad zbiornikiem wodnym, projektowany użytek ekologiczny, ciągi pieszo-rowerowe, zieleń publiczna z grupami drzew i krzewów,
- działka 456/1 – projektowany użytek ekologiczny, tereny wypoczynkowo-rekreacyjne nad zbiornikiem wodnym, zieleń publiczna z grupami drzew i krzewów, ciągi pieszo-rowerowe.

Sposób zagospodarowania: cel rolny.

Zagospodarowanie nieruchomości – z dniem wydania przedmiotu dzierżawy.

Będąca przedmiotem dzierżawy nieruchomość wolna jest od wszelkich długów i obciążeń oraz nie jest dzierżawiona.

Warunki przystąpienia do przetargu

1. Przetarg odbędzie się 8 maja 2025 r. o godz. 9⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Rudnej, Plac Zwycięstwa nr 15.
2. Wadium należy wpłacić w pieniądzu do dnia 5 maja 2025 r. na konto Urzędu Gminy w Rudnej BS Rudna Nr 51 8668 0001 0151 6397 2000 0031 (wpłata oznacza wpływ środków na konto gminy) lub gotówką w kasie urzędu (do godz. 14³⁰). Dowód wpłaty wadium należy okazać przed przystąpieniem do licytacji.
3. Wpłacone wadium zostanie:
 - zaliczone na poczet ceny czynszu dzierżawnego, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
 - zwrócone w ciągu trzech dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu na konto osoby, której przystępuje do przetargu.
4. Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu winne przed przystąpieniem do licytacji złożyć oświadczenie, że zapoznały się ze stanem faktycznym działki.
5. Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę rocznego czynszu dzierżawnego, płatną jednorazowo do 31 października każdego roku trwania umowy.
6. Pełnomocnicy wydzierżawiający nieruchomość w imieniu osób fizycznych, prawnych lub jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej powinni dołączyć pełnomocnictwa sporządzone w formie aktu notarialnego.
7. Przetarg jest ważny, bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
8. Uchylenie się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy w ustalonym terminie, spowoduje przepadek wpłaconego wadium.
9. Przeznaczoną do dzierżawy nieruchomość można oglądać do dnia 7 maja 2025 r. do godz. 14⁰⁰ po uzgodnieniu z pracownikami Referatu SNP tut. Urzędu.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Szczegółowe informacje można uzyskać w tut. Urzędzie, pok. nr 204 tel. 76 749 21 25 lub 76 749 21 27 oraz na stronie internetowej www.rudna.pl.