

Zarządzenie Nr 81/2025
Wójta Gminy Rudna
z dnia 1 kwietnia 2025 r.

w sprawie ogłoszenia wykazów nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz Uchwały Rady Gminy Nr XV/103/07 z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (t.j. Dz. Urz. Woj. Dol. z 2008 r., Nr 44, poz. 604 z późn. zm.), zarządzam co następuje:

§ 1

Ogłaszam wykazy nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży zgodnie z załącznikami 1 - 3 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykazy podlegają ogłoszeniu przez rozplakatowanie na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy Rudna oraz podlegają zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy w Rudnej: www.bip.rudna.pl. Ponadto informacja o wywieszeniu wykazów podlega ogłoszeniu w gazecie „Gazeta Wrocławska”.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Pani Danucie Bajus-Świątek zatrudnionej na stanowisku Głównego Specjalisty w Referacie ds. Gospodarki Nieruchomościami, Przestrzennej i Spraw Komunalnych Urzędu Gminy Rudna.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 kwietnia 2025 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedania

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:

- działka o nr ewidencyjnym: 80/35,
- powierzchnia: 0,0739 ha,
- Nr KW: LE1U/00021156/5,
- obręb ewidencyjny: 0027 Wysokie,
- własność: Gminy Rudna.

2. Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona na terenie zabudowy mieszkaniowej.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

- a) przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: tereny zabudowy mieszkaniowej,
- b) sposób zagospodarowania: zgodnie z przeznaczeniem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

4. Cena nieruchomości: 43 700,00 zł netto.

5. Wysokość stawek procentowych z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy.

6. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: nie dotyczy.

7. Termin wnoszenia opłat: nie dotyczy.

8. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

9. Zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy.

10. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę: nieruchomość gruntowa przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu.

11. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) winny złożyć wniosek do dnia 16 maja 2025 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedania

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

- działka o nr ewidencyjnym: 180/13,
- Nr KW: LE1U/00024730/4,
- powierzchnia nieruchomości – 0,0297 ha,
- działka o nr ewidencyjnym: 180/14,
- Nr KW: LE1U/00024731/1,
- powierzchnia nieruchomości – 0,0285 ha,
- obręb ewidencyjny: 0014 Mleczo,
- własność: Gminy Rudna.

2. Opis nieruchomości:

- działka nr 180/13 nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym - do sprzedaży przeznaczono lokal mieszkalny nr 2 położony na I kondygnacji budynku mieszkalnego w Mlecznie nr 29, składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z WC i przedpokoju o łącznej powierzchni 52,80 m². Do lokalu mieszkalnego przynależy piwnica o powierzchni 1,75 m² znajdująca się w budynku mieszkalnym. Udział nieruchomości w części wspólnej wynosi 32/100,
- działka nr 180/14 nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem gospodarczym - do sprzedaży przeznaczono udział wynoszący 1/3 części w nieruchomości dotyczący prawa do wyłącznego korzystania z jednego pomieszczenia.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania nieruchomości:

- a. przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego – tereny zabudowy jednorodzinnej oraz drogi dojazdowe.
- b. sposób zagospodarowania – lokal mieszkalny.

4. Cena nieruchomości: 122 000,00 zł w tym: lokal mieszkalny - 115 000,00 zł i udział 1/3 części w nieruchomości zabudowanej budynkiem gospodarczym 7 000,00 zł.

5. Wysokość stawek procentowych z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy.

6. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: nie dotyczy.

7. Termin wnoszenia opłat: nie dotyczy.

8. Termin zagospodarowania nieruchomości: z dniem sprzedaży

9. Zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy.

10. Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę: nieruchomość gruntowa przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

11. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust.1, pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) winny złożyć wniosek do dnia 16 maja 2025 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedania

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

- działka o nr ewidencyjnym: 203/18,
- Nr KW: LE1U/00020702/1,
- powierzchnia nieruchomości – 0,0501 ha,
- działka o nr ewidencyjnym: 203/20,
- Nr KW: LE1U/00036302/2,
- powierzchnia nieruchomości – 0,0223 ha,
- działka o nr ewidencyjnym: 203/22,
- Nr KW: LE1U/00036304/6,
- powierzchnia nieruchomości – 0,0378 ha,
- obręb ewidencyjny: 0022 Rynarcice,
- własność: Gminy Rudna.

2. Opis nieruchomości:

- działka nr 203/18 nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym - do sprzedaży przeznaczono lokal mieszkalny nr 7 położony na I kondygnacji budynku mieszkalnego w Rynarcicach nr 32, składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z WC o łącznej powierzchni 45,30 m². Udział nieruchomości w części wspólnej wynosi 98/1000,
- działka nr 203/20 nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem gospodarczym - do sprzedaży przeznaczono udział wynoszący 18/100 części w nieruchomości dotyczący prawa do wyłącznego korzystania z jednego pomieszczenia,
- działka nr 203/22 - do sprzedaży przeznaczono udział wynoszący 1/9 w działce stanowiącej drogę dojazdową do budynku gospodarczego zlokalizowanego na działce 203/20.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania nieruchomości:

- a. przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego – tereny zabudowy jednorodzinnej oraz drogi dojazdowe.
- b. sposób zagospodarowania – lokal mieszkalny.

4. Cena nieruchomości: 109 800,00 zł w tym: lokal mieszkalny - 105 000,00 zł, udział 18/100 części w nieruchomości zabudowanej budynkiem gospodarczym - 4 000,00 zł oraz udział 1/9 w działce stanowiącej drogę dojazdową do budynku gospodarczego – 800,00 zł.

5. Wysokość stawek procentowych z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy.

6. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: nie dotyczy.

7. Termin wnoszenia opłat: nie dotyczy.

8. Termin zagospodarowania nieruchomości: z dniem sprzedaży

9. Zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy.

10. Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę: nieruchomość gruntowa przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

11. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust.1, pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145

z późn. zm.) winny złożyć wniosek do dnia 16 maja 2025 r.