

Zarządzenie Nr7/2026
Wójta Gminy Rudna
z dnia 7 stycznia 2026 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz Uchwały Rady Gminy Nr XV/103/07 z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, zarządzam co następuje:

§ 1

Ogłaszam wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę zgodnie z załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz podlega ogłoszeniu przez rozplakatowanie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Rudna Plac Zwycięstwa 15, 59-305 Rudna oraz podlega zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy w Rudnej: www.bip.rudna.pl. Ponadto informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w gazetach: „Gazeta Wrocławska” i „Tygodnik Głogowski”.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 7 stycznia 2026 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:
 - działka ewidencyjna: 172/1,
 - obręb ewidencyjny: 0021 Rudna,
 - powierzchnia: 0,0558 ha,
 - własność: Gmina Rudna.
2. Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do oddania w dzierżawę: część działki nr 172/1 o pow. 90 m².
3. Opis nieruchomości: nieruchomość gruntowa położona w Rudnej przy ul. Głogowskiej.
4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
 - a) przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej (b11.MW/U)
 - b) sposób zagospodarowania: ogród przydomowy.
5. Termin zagospodarowania nieruchomości: od dnia obowiązywania umowy dzierżawy.
6. Cena nieruchomości: nie dotyczy.
7. Wysokość stawek procentowych z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy.
8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: czynsz dzierżawny w wysokości: roczny czynsz dzierżawny 100,00 złotych brutto + coroczna waloryzacja czynszu o wskaźnik inflacji.
9. Termin wnoszenia opłat: opłata roczna w terminie do 31 marca każdego roku trwania umowy.
10. Zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy
11. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę: nieruchomość gruntowa przeznaczona do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat.