

Zarządzenie Nr 62/2025
Wójta Gminy Rudna
z dnia 17 marca 2025 r.

w sprawie ogłoszenia wykazów nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. Poz. 1145 z późn. zm.) oraz Uchwały Rady Gminy Nr XV/103/07 z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (t.j. Dz. Urz. Woj. Dol. z 2008 r., Nr 44, poz. 604 z późn. zm.), zarządzam co następuje:

§ 1

Ogłaszam wykazy nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę zgodnie z załącznikami nr 1 - 5 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykazy podlegają ogłoszeniu przez rozplakatowanie na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy Rudna oraz podlegają zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy w Rudnej: www.bip.rudna.pl. Ponadto informacja o wywieszeniu wykazów podlega ogłoszeniu w gazecie „Gazeta Wrocławska”.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Pani Danucie Bajus-Świątek zatrudnionej na stanowisku Głównego Specjalisty w Referacie ds. Gospodarki Nieruchomościami, Przestrzennej i Spraw Komunalnych Urzędu Gminy Rudna.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 17 marca 2025 r.

Załącznik nr 1 do zarządzenia
Nr 62/2025
Wójta Gminy Rudna
z dnia 17 marca 2025 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:

- działka ewidencyjna: 780/2,
- obręb ewidencyjny: 0021 Rudna,
- powierzchnia: 0,2419 ha,
- Nr KW: LE1U/00025981/5,
- własność: Gmina Rudna.

2. Powierzchnia nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę stanowiących część działki nr 780/2: 97,5 m², w tym:

- 3 nieruchomości o powierzchni po 19,50 m².
- 1 nieruchomość o powierzchni 39,00 m².

3. Opis nieruchomości: na każdej nieruchomości posadowiony jest blaszany garaż.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

- a) przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej,
- b) sposób zagospodarowania: garaże blaszane.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

6. Cena nieruchomości: nie dotyczy.

7. Wysokość stawek procentowych z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy.

8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: roczny czynsz dzierżawny w wysokości:

- dla dzierżaw po 19,50 m² – 199,08 zł brutto + coroczna waloryzacja czynszu o wskaźnik inflacji (za każdą nieruchomość),
- dla dzierżawy 39,00 m² – 398,15 zł brutto + coroczna waloryzacja czynszu o wskaźnik inflacji,

9. Termin wnoszenia opłat: czynsz dzierżawny płatny w terminie do 31 października każdego roku trwania umowy.

10. Zasady aktualizacji opłat: opłata za czynsz może być aktualizowana w okresach nie krótszych niż 1 rok.

11. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę: nieruchomości gruntowe stanowiące część działki nr 780/2 w Rudnej przeznaczone do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:

- działka ewidencyjna: 87/2,
- obręb ewidencyjny: 0007 Górzyn,
- powierzchnia: 0,54 ha,
- Nr KW: LE1U/00068976/0,
- własność: Gmina Rudna.

3. Opis nieruchomości: nieruchomość gruntowa.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

a) przeznaczenie nieruchomości:

- w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: brak planu,
- w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego: tereny z przewagą zabudowy jednorodzinnej lub zagrodowej oraz obiektów usług i produkcji niekolidujących z funkcją mieszkaniową (MP) oraz droga klasy zbiorczej wraz z numerem (1211 D),
- wg rejestru gruntów: grunty orne w klasie bonitacyjnej RIIIa i RIVa.

b) sposób zagospodarowania: cel rolny.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości: od dnia obowiązywania umowy dzierżawy.

6. Cena nieruchomości: nie dotyczy.

7. Wysokość stawek procentowych z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy.

8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: roczny czynsz dzierżawny w wysokości 286,20 złotych brutto.

9. Termin wnoszenia opłat: opłata roczna w terminie do 31 marca każdego roku trwania umowy.

10. Zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy

11. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę: nieruchomość gruntowa przeznaczona do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat.

Załącznik nr 4 do zarządzenia
Nr 62/2025
Wójta Gminy Rudna
z dnia 17 marca 2025 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:

- działka ewidencyjna: 124/2,
- obręb ewidencyjny: 0007 Górzyn
- powierzchnia: 0,33 ha,
- Nr KW: LE1U/00011237/4,
- własność: Gmina Rudna.

3. Opis nieruchomości: nieruchomość gruntowa.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

a) przeznaczenie nieruchomości:

- w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: brak planu,
- w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego: tereny z przewagą zabudowy jednorodzinnej lub zagrodowej oraz obiektów usług i produkcji niekolidujących z funkcją mieszkaniową (MP),
- wg rejestru gruntów: grunty orne w klasie bonitacyjnej RIIB oraz tereny mieszkaniowe.

b) sposób zagospodarowania: cel rolny - ogród.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości: od dnia obowiązywania umowy dzierżawy.

6. Cena nieruchomości: nie dotyczy.

7. Wysokość stawek procentowych z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy.

8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: roczny czynsz dzierżawny 100,00 złotych brutto.

9. Termin wnoszenia opłat: opłata roczna w terminie do 31 października każdego roku trwania umowy.

10. Zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy

11. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę: nieruchomość gruntowa przeznaczona do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat.

Załącznik nr 3 do zarządzenia

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:

- działka ewidencyjna: 453/1,
- obręb ewidencyjny: 0015 Naroczyce
- powierzchnia: 3,0628 ha,
- Nr KW: LE1U/00037218/3,
- własność: Gmina Rudna.

3. Opis nieruchomości: nieruchomość gruntowa.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

a) przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego: tereny lasów, projektowany użytek ekologiczny, ciągi pieszo-jezdne,

b) sposób zagospodarowania: cel rolny.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości: od dnia obowiązywania umowy dzierżawy.

6. Cena nieruchomości: nie dotyczy.

7. Wysokość stawek procentowych z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy.

8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: roczny czynsz dzierżawny 1155,67 złotych brutto.

9. Termin wnoszenia opłat: opłata roczna w terminie do 31 października każdego roku trwania umowy.

10. Zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy

11. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę: nieruchomość gruntowa przeznaczona do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:
 - działka ewidencyjna: 461/11,
 - obręb ewidencyjny: 0015 Naroczyce,
 - powierzchnia: 2,9670 ha,
 - Nr KW: LE1U/00037225/5,
 - własność: Gminy Rudna
 - działka ewidencyjna: 456/1,
 - obręb ewidencyjny: 0015 Naroczyce,
 - powierzchnia: 1,8326 ha,
 - Nr KW: LE1U/00037219/0,
 - własność: Gminy Rudna.
2. Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do oddania w dzierżawę:
 - działki o nr 461/11 i 456/1 o łącznej pow. 4,7996 ha.
3. Opis nieruchomości: - nieruchomość gruntowa zabudowana zbiornikiem wodnym położona na obrzeżach miejscowości.
4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
 - a. przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:
 - działka 461/11 – tereny wypoczynkowo-rekreacyjne nad zbiornikiem wodnym, projektowany użytek ekologiczny, ciągi pieszo-rowerowe, zieleń publiczna z grupami drzew i krzewów,
 - działka 456/1 – projektowany użytek ekologiczny, tereny wypoczynkowo-rekreacyjne nad zbiornikiem wodnym, zieleń publiczna z grupami drzew i krzewów, ciągi pieszo-rowerowe,
 - b. sposób zagospodarowania: cel rolny.
5. Termin zagospodarowania nieruchomości: od dnia obowiązywania umowy dzierżawy.
6. Cena nieruchomości: nie dotyczy.
7. Wysokość stawek procentowych z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy.
8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: roczny czynsz dzierżawny 2
543,79 złotych brutto.
9. Termin wnoszenia opłat: opłata roczna w terminie do 31 października każdego roku trwania umowy.
10. Zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy.
11. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę: nieruchomość gruntowa przeznaczona do oddania w dzierżawę w drodze przetargu na okres 3 lat.