

Zarządzenie Nr 57/2025
Wójta Gminy Rudna
z dnia 3 marca 2025 r.

w sprawie ogłoszenia wykazów nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz Uchwały Rady Gminy Nr XV/103/07 z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (t.j. Dz. Urz. Woj. Dol. z 2008 r., Nr 44, poz. 604 z późn. zm.), zarządzam co następuje:

§ 1

Ogłaszam wykazy nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży zgodnie z załącznikami 1 - 4 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykazy podlegają ogłoszeniu przez rozplakatowanie na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy Rudna oraz podlegają zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy w Rudnej: www.bip.rudna.pl. Ponadto informacja o wywieszeniu wykazów podlega ogłoszeniu w gazecie „Gazeta Wrocławska”.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Pani Danucie Bajus-Świątek zatrudnionej na stanowisku Inspektora w Referacie ds. Gospodarki Nieruchomościami, Przestrzennej i Spraw Komunalnych Urzędu Gminy Rudna.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 3 marca 2025 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedania

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:
 - działka o nr ewidencyjnym: 203/24,
 - Nr KW: LE1U/00020706/9,
 - obręb ewidencyjny: 0022 Rynarcice,
 - powierzchnia nieruchomości – 0,0610 ha,
 - własność: Gminy Rudna.
2. Opis nieruchomości: nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym wielolokalowym. Do sprzedaży przeznaczono lokal mieszkalny nr 5 położony na I kondygnacji budynku mieszkalnego w Rynarcicach nr 35, składający się z 3 pokoi, kuchni, łazienki z WC, przedpokoju i korytarza o łącznej powierzchni 81,86 m². Udział nieruchomości w części wspólnej wynosi 20/100. Lokal posiada urządzoną KW nr LE1U/00071471/4.
3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania nieruchomości:
 - a. przeznaczenie nieruchomości
 - w planie zagospodarowania przestrzennego – tereny zabudowy mieszkaniowej i usług.
 - b. sposób zagospodarowania – lokal mieszkalny.
4. Cena nieruchomości: 165 000,00 zł.
5. Wysokość stawek procentowych z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy.
6. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: nie dotyczy.
7. Termin wnoszenia opłat: nie dotyczy.
8. Termin zagospodarowania nieruchomości: z dniem sprzedaży
9. Zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy.
10. Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę: nieruchomość gruntowa przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.
11. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust.1, pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) winny złożyć wniosek do dnia 18 kwietnia 2025 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedania

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

- działka o nr ewidencyjnym: 299/8,
- Nr KW: LE1U/00032325/1,
- obręb ewidencyjny: 0007 Górzyn,
- powierzchnia nieruchomości – 0,4358 ha,
- własność: Gminy Rudna.

2. Opis nieruchomości: nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym wielolokalowym oraz budynkiem gospodarczym. Do sprzedaży przeznaczono lokal mieszkalny nr 4 położony na I kondygnacji budynku mieszkalnego w m. Górzyn nr 21E, składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki o łącznej powierzchni 43,70 m². Do lokalu mieszkalnego przynależy pomieszczenie gospodarcze w budynku gospodarczym o powierzchni 14,00 m². Udział nieruchomości w części wspólnej wynosi 1506/10000. Lokal posiada urządzoną KW nr LE1U/00071991/5.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania nieruchomości:

a. przeznaczenie nieruchomości

- w planie zagospodarowania przestrzennego – brak planu,
- w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego - tereny z przewagą zabudowy jednorodzinnej lub zagrodowej oraz obiektów usług i produkcji nie kolidujących z funkcją mieszkaniową,
- wg rejestru gruntów - Br-PsIV – grunty rolne zabudowane.

b. sposób zagospodarowania – lokal mieszkalny.

4. Cena nieruchomości: 68 000,00 zł.

5. Wysokość stawek procentowych z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy.

6. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: nie dotyczy.

7. Termin wnoszenia opłat: nie dotyczy.

8. Termin zagospodarowania nieruchomości: z dniem sprzedaży

9. Zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy.

10. Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę: nieruchomość gruntowa przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

11. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust.1, pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) winny złożyć wniosek do dnia 18 kwietnia 2025 r.

z dnia 3 marca 2025 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedania

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

- działka o nr ewidencyjnym: 475/3,
- Nr KW: LE1U/00031294/7,
- obręb ewidencyjny: 0006 Gawrony,
- powierzchnia nieruchomości – 0,3179 ha,
- własność: Gminy Rudna.

2. Opis nieruchomości: nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym wielolokalowym oraz budynkami gospodarczymi. Do sprzedaży przeznaczono lokal mieszkalny nr 1 położony na I kondygnacji budynku mieszkalnego w m. Gawronki nr 14, składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju o łącznej powierzchni 53,20 m². Do lokalu mieszkalnego przynależy pomieszczenie gospodarcze w budynku gospodarczym o powierzchni 23,60 m². Udział nieruchomości w części wspólnej wynosi 820/10000. Lokal posiada urządzoną KW nr LE1U/00071480/0.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania nieruchomości:

a. przeznaczenie nieruchomości

- w planie zagospodarowania przestrzennego – brak planu,
- w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego - tereny z przewagą zabudowy jednorodzinnej lub zagrodowej oraz obiektów usług i produkcji nie kolidujących z funkcją mieszkaniową,
- wg rejestru gruntów - Br-RV – grunty rolne zabudowane.

b. sposób zagospodarowania – lokal mieszkalny.

4. Cena nieruchomości: 116 000,00 zł.

5. Wysokość stawek procentowych z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy.

6. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: nie dotyczy.

7. Termin wnoszenia opłat: nie dotyczy.

8. Termin zagospodarowania nieruchomości: z dniem sprzedaży

9. Zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy.

10. Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę: nieruchomość gruntowa przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

11. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust.1, pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) winny złożyć wniosek do dnia 18 kwietnia 2025 r.

Załącznik nr 4 do zarządzenia
Nr 57/2025
Wójta Gminy Rudna
z dnia 3 marca 2025 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedania

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

- działka o nr ewidencyjnym: 38/3,
- Nr KW: LE1U/00064048/8,
- obręb ewidencyjny: 0007 Górzyn,
- powierzchnia nieruchomości – 0,0934 ha,
- własność: Gminy Rudna.

2. Opis nieruchomości: nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym wielolokalowym. Do sprzedaży przeznaczono lokal mieszkalny nr 1 położony na I kondygnacji budynku mieszkalnego w m. Górzyn nr 37D, składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc oraz przedpokoju o łącznej powierzchni 43,30 m². Do lokalu mieszkalnego przynależy piwnica 0/4 o powierzchni 13,75 m². Udział nieruchomości w części wspólnej wynosi 1012/10000.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania nieruchomości:

a. przeznaczenie nieruchomości

- w planie zagospodarowania przestrzennego – brak planu,
- w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego - tereny z przewagą zabudowy jednorodzinnej lub zagrodowej oraz obiektów usług i produkcji nie kolidujących z funkcją mieszkaniową,
- wg rejestru gruntów – Bi – inne tereny zabudowane.

b. sposób zagospodarowania – lokal mieszkalny.

4. Cena nieruchomości: 130 000,00 zł.

5. Wysokość stawek procentowych z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy.

6. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: nie dotyczy.

7. Termin wnoszenia opłat: nie dotyczy.

8. Termin zagospodarowania nieruchomości: z dniem sprzedaży

9. Zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy.

10. Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę: nieruchomość gruntowa przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

11. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust.1, pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) winny złożyć wniosek do dnia 18 kwietnia 2025 r.